



FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO
Y PLANEAMIENTO SOCIOAMBIENTAL

CENTRO DE INCLUSIÓN SOCIAL

Estudiante: Joaquin Emanuel Medina | Sebastian Andres Brown

Legajos: 22.849 | 13.754

Profesores: Arq. Alejandro Szilak | Arq. Lucas Pino | Arq. Rocío Guerrero

Trabajo Final de Integración para acceder al título de Arquitecto/a

2024



CIS1_

centro de inclusión social_

neuquén_

LA CIUDAD DE NEUQUÉN, CON SU RÁPIDO CRECIMIENTO POBLACIONAL, NO ESCAPA A UNA DE LAS RECURRENTE PROBLEMÁTICAS SOCIALES DE NUESTRA ERA, LA DE LAS PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE. EL PROGRAMA PLANTEADO, UN CENTRO DE INCLUSIÓN SOCIAL, NO SOLO RESPONDE A ESTA TEMÁTICA, SINO QUE TAMBIÉN PROPONE INVOLUCRAR OTROS PLANTAMIENTOS EXISTENTES, COMO LA REVALORIZACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO, EL USO CONSCIENTE DE LOS RECURSOS Y LA PUESTA EN VALOR DE TERRENOS EN DESUSO.

UN SOLAR DE FORMA TRAPEZOIDAL, CASI TRIANGULAR UBICADO EN LA ZONA CENTRO-OESTE DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN CAPITAL, SE TORNA EN ELECCIÓN DEL SITIO. EL MISMO CORRESPONDE A UNA FRACCIÓN REMANENTE DE UNA MANZANA OCUPADA POR ESCUELAS, UBICADAS EN FORMA CONCENTRICA A UN PLAYÓN Y CON ACCESO VEHICULAR, CASI COMO UN COMPLEJO AJENO A LA RIGUROSA TRAZA DE DIÁMERO DE LAS MANZANAS CIRCUNDANTES. SIENDO UNA ZONA DE DENSIDAD URBANA MEDIA, NO DESTACAN EDIFICIOS EN SU CERCANÍA A EXCEPCIÓN DEL CONSEJO DE EDUCACIÓN PROVINCIAL Y LA ET ARGENTINA COMO HECHOS DISTINTIVOS.

EL PROYECTO BUSCA INSERTARSE Y SER UNA PARTE INTEGRAL DEL SECTOR, SEA TANTO COMO ELEMENTO TOPOGRÁFICO COMO EXPERIENCIA VISUAL. CON DIRECTA RELACIÓN A UNA ARTERIA DE ALTA AFLUENCIA DE TRÁNSITO, LAS CONDICIONANTES DEL SITIO SE PRESENTAN COMO FUERTES Y DE GRAN RELEVANCIA PARA LAS DECISIONES PROYECTUALES: LA CALLE, EL DESNIVEL, LAS VIVIENDAS CERCANAS DE MEDIANA A BAJA ALTURA, LAS ESCUELAS. UNA CIRCULACIÓN PEATONAL INTERNA HACE LAS VECES DE LÍMITE VIRTUAL, DE MEDIANERA CON EL PROGRAMA EDUCATIVO.

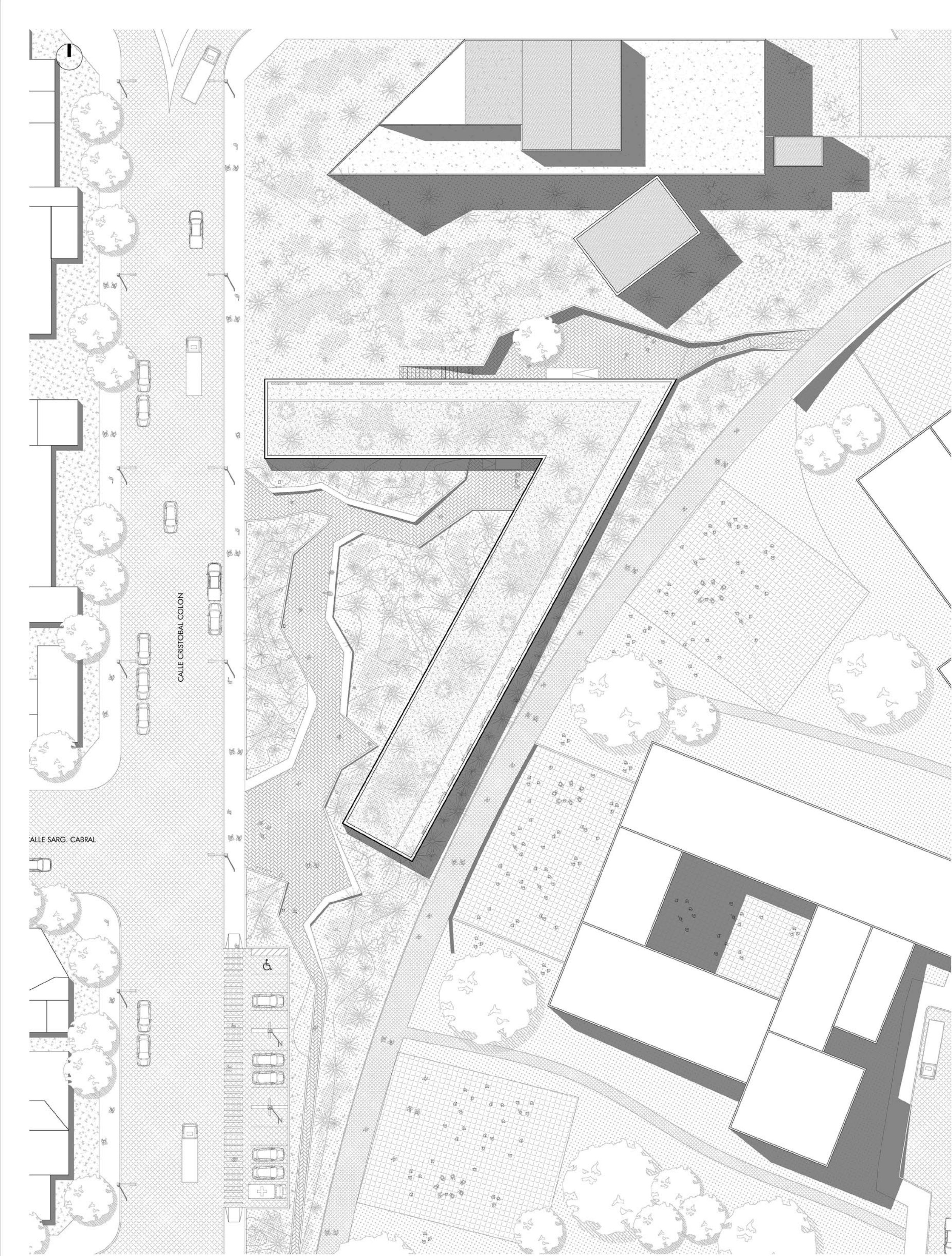
LA DECISIÓN FORMAL FUE PLANTEAR UNA TIRA QUE SE RELACIONE CON ESTA VARIEDAD DE CONDICIONANTES, CONSIDERANDO QUE LA FORMA LINEAL MAXIMIZA LAS RELACIONES Y EL CONTACTO CON EL EXTERIOR. A ÉSTA SE LE GENERA UNA OPERACIÓN DE QUIEBRE INTERNO QUE TERMINA DELIMITANDO UNA PLAZA ABIERTA A LA CIUDAD, CONECTÁNDOSE CON ÉLLA. ÉSTA DECISIÓN ES LA QUE EN DEFINITIVA SENTARÁ LA IMPRONTA E IDENTIDAD Y POTENCIARÁ EL PROYECTO. SU POSICIÓN EN EL TERRENO PERMITE ADEMÁS LA SECTORIZACIÓN DEL MISMO Y CIERTA DIFERENCIACIÓN ESPACIAL. LA DECISIÓN DE ENTERRARSE NO SOLO REIVINDICA EL DESNIVEL EXISTENTE, SINO QUE TAMBIÉN GENERA CUBIERTAS VERDES LOGRANDO DE ALGUNA MANERA LA CONTINUIDAD TOPOGRÁFICA.

ESTE VOLUMEN ÚNICO QUEBRADO, PERMITE ENTONCES NO SOLO UNA FLEXIBILIDAD EN LAS DISTINTAS ORIENTACIONES SINO TAMBIÉN EN LAS RELACIONES PROGRAMÁTICAS. ES ASÍ QUE EN LA PARTE SUPERIOR SE UBICAN LOS USOS PÚBLICOS, DE ATENCIÓN Y OFICINAS Y EN LA PARTE DIAGONAL SE ORGANIZAN LOS USOS PRIVADOS MÁS HABITUALES COMO DORMITORIOS. EL ACCESO, CASI EQUIDISTANTE DE LAS ZONAS MÁS ALEJADAS, ES ACCESIBLE DESDE LA INTERSECCIÓN DE AMBAS ALAS, Y FORMA UN HALL PASANTE BUSCANDO CONECTAR PLAZA Y PATIO TRASERO.

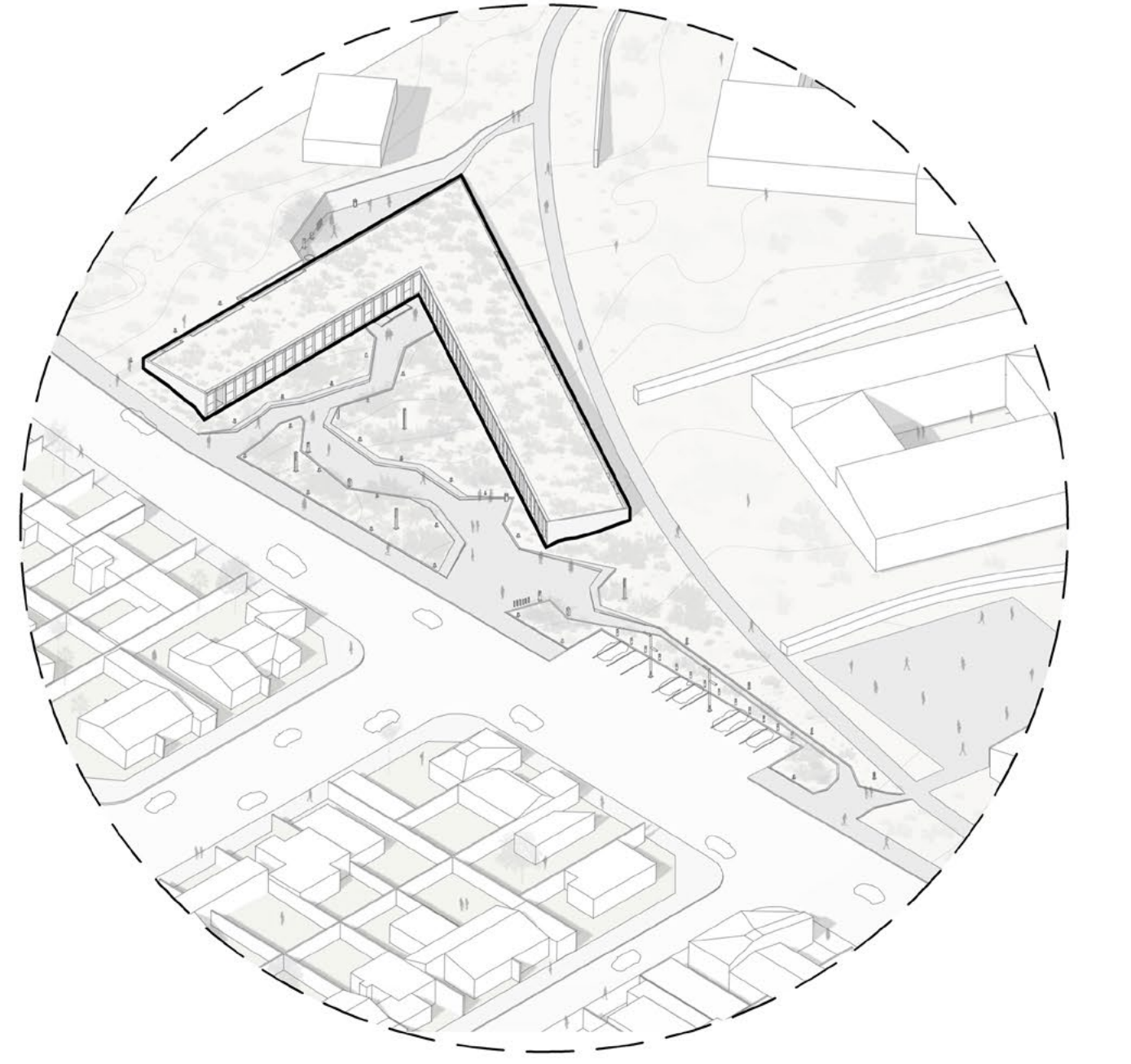
LA CIRCULACIÓN ORGANIZA LOS ESPACIOS DE TAL FORMA DE PERMITIR QUE AULAS, CONSULTORIOS, OFICINAS Y DEMÁS SE ABRAN HACIA EL EXTERIOR DEL SOLAR Y MAXIMIZANDO LOS RECORRIDOS. LOS NÚCLEOS HÚMEDOS SE UBICAN DE MANERA DE REFORZAR ÉSTA DISTRIBUCIÓN INTERNA, ESTANDO CASI EN DIRECTA RELACIÓN CON LOS ESPACIOS QUE SIRVEN.

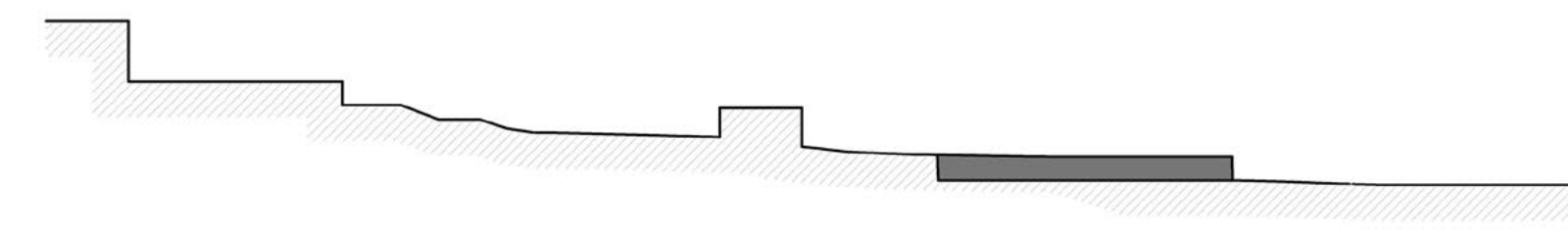
EL PROYECTO MUESTRA ADEMÁS UNA MARCADA MATERIALIDAD, QUE SE LOGRA EN GRAN PARTE DEBIDO AL USO CONSISTENTE DE ELEMENTOS Y TÉCNICAS LOCALES COMO HORMIGÓN ELABORADO Y PREMOLDEADO.

LA XEROJARDINERÍA JUEGA UN PAPEL IMPORTANTE, TRATANDO DE RECREAR EL PIE DE BARRA INTERVENIDO POR LA ACCIÓN HUMANA.



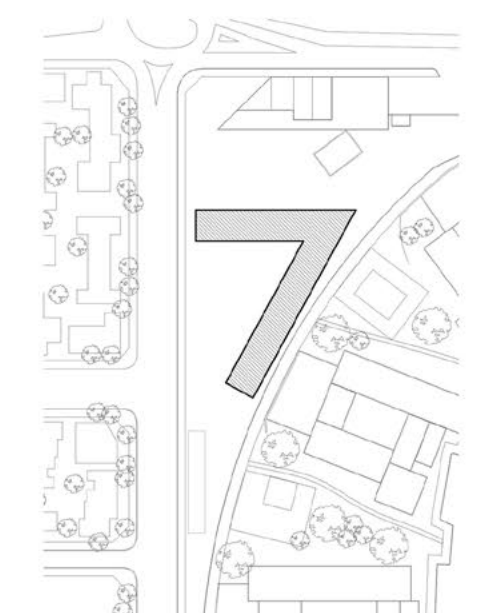
IMPLANTACIÓN | Esc: 1.400



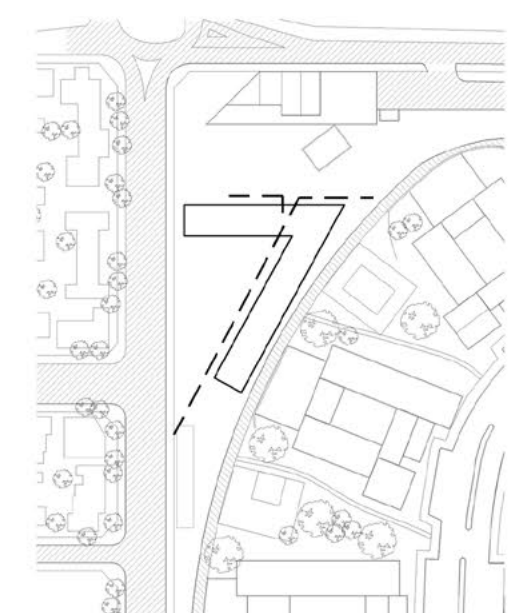


_topografía
La intervención sobre el terreno busca la continuación con el desnivel previo norte - sur

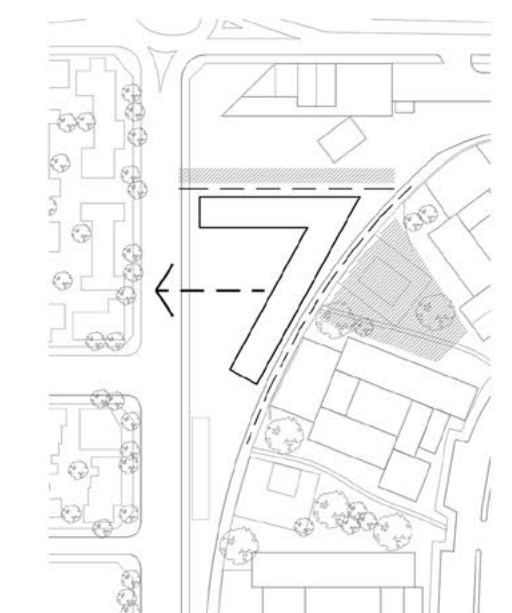
_síntesis formal
Posicionamiento en el terreno generando un quiebre que busca sectorizar y abrirse hacia el espacio público



_estacionamiento / circulación
Propuesta de circulación conectando la totalidad de los sectores, desde el estacionamiento hacia el acceso y patio inglés



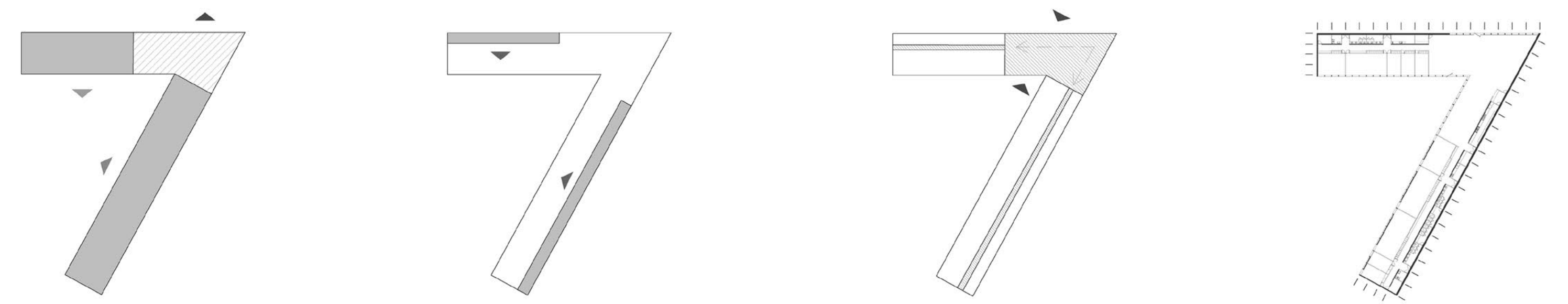
_sectorización / relación construido
Búsqueda de complementar las escuelas, continuar la circulación y cerrarse hacia el norte. Espacio central potenciando el sector





PLANTA | Esc: 1.175

01.BAÑO P/PERSONAS CON CAPACIDAD DISMINUIDA 02.BAÑO P/HOMBRES 03.BAÑO P/MUJERES 04.COCINA 05.DESPENSA 06.DEPOSITO GENERAL 07.SALA DE MAQUINAS 08.RECEPCION / GUARDIA 09.KITCHENETTE 10.LAVANDERIA 11.AULA TALLER 12.OFICINA / AREA ADMINISTRACION 13.CONSULTORIO MEDICO 14.ENFERMERIA 15.HALL / ESTAR 16.COMEDOR 17.DORMITORIO P/HOMBRES 18.DORMITORIO P/MUJERES 19.DORMITORIO P/FAMILIAS 20.DORMITORIO P/ADULTOS, MAYORES 21.PASILLO 22.PATIO DE INGRESO 23.PLAZA 24.BAR



_sectores

Diferenciación programática que permite un uso diario/nocturno - público/privado diferenciado

_núcleos

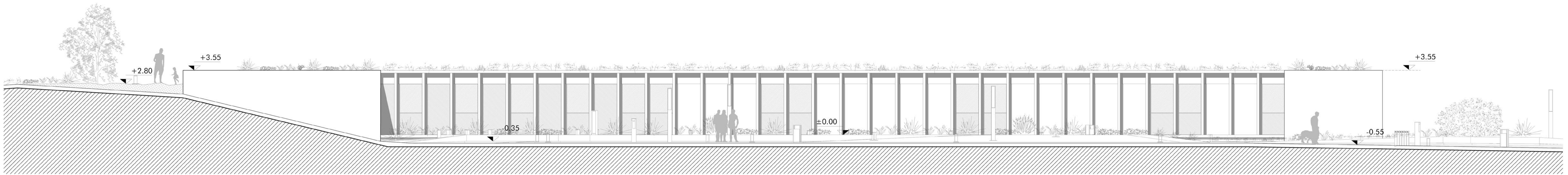
Núcleos de servicios ubicados sobre muros de contención, liberando la planta y relacionados directamente con los restantes usos

_circulación

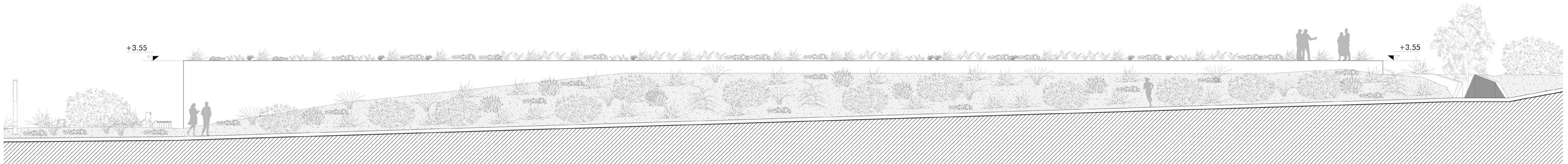
Lineal, simplificando los recorridos. Espacio central como acceso y proporcionando un nexo distributivo

_modulación

Modulación tanto estructural como espacial que ordena y controla lo programático

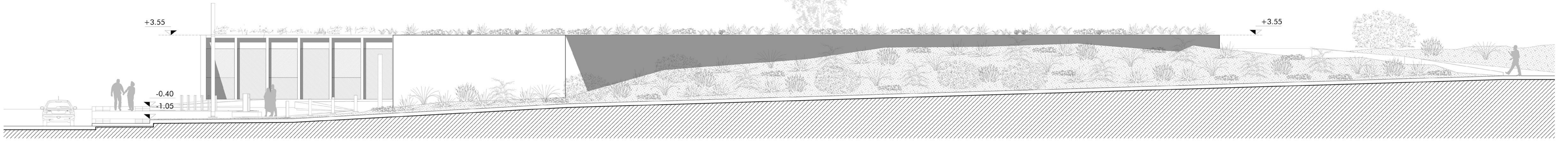


VISTA OESTE | Esc: 1.100

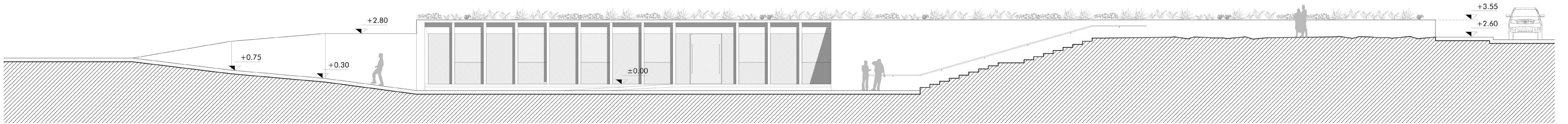


VISTA ESTE | Esc: 1.100



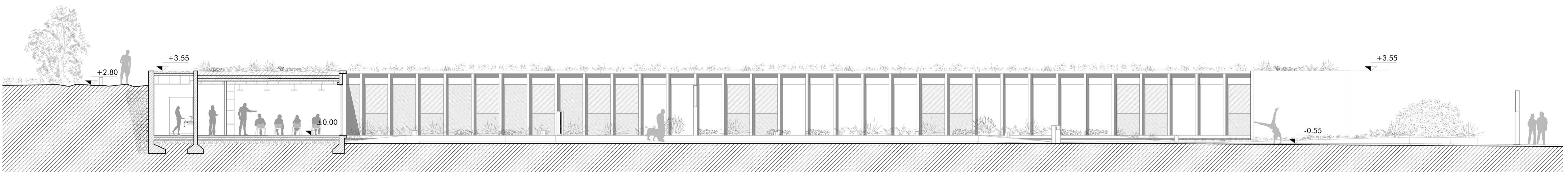
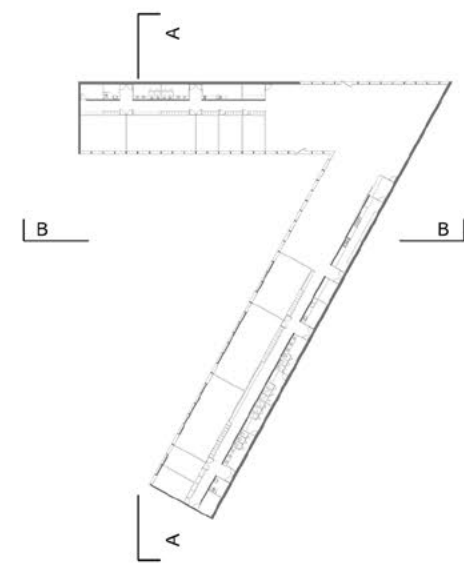


VISTA SUR | Esc: 1.100

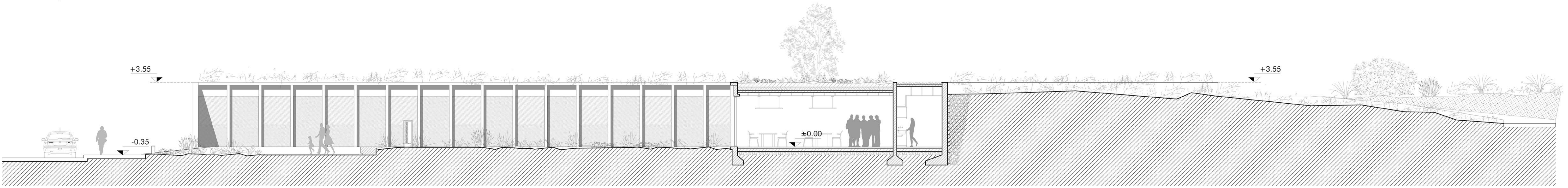


VISTA - CORTE NORTE | Esc: 1.100

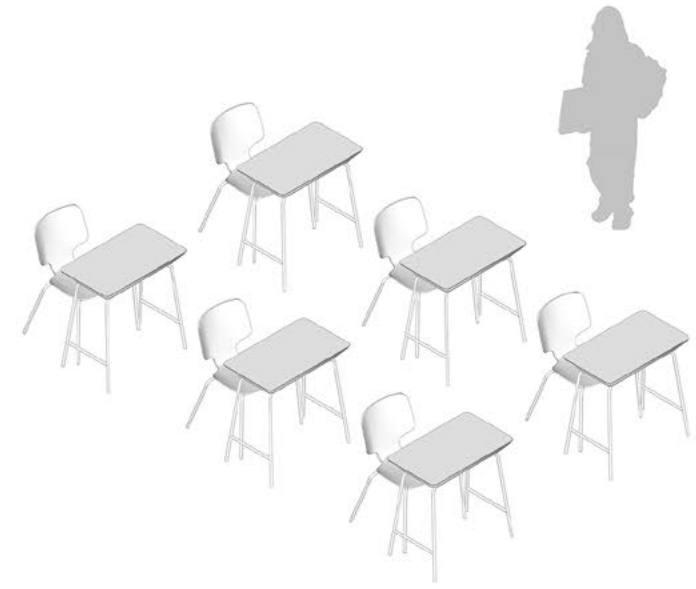




VISTA CORTE A-A | Esc: 1.150



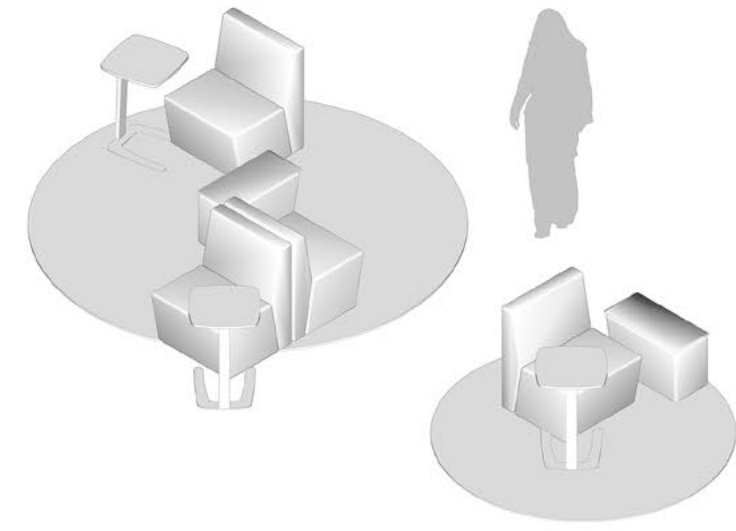
VISTA CORTE B-B | Esc: 1.150



01. EQUIPAMIENTO AULA

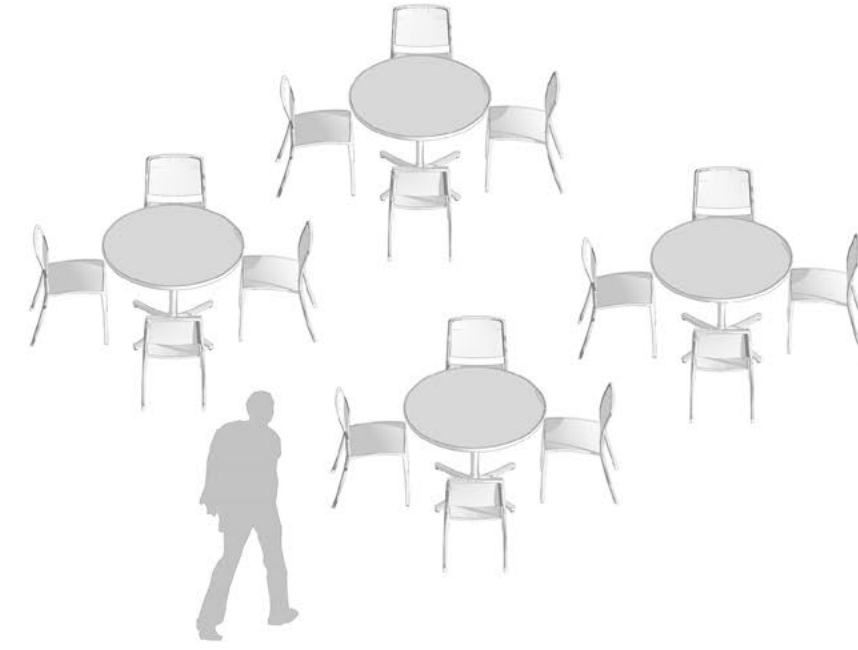
mesa
 mesa de estudio transformable con gabinete y silla para tablet
 base tubular de 4 patas
 tablero de aglomerado recubierto con melamina 12 mm cantos abs
 artilgones
 color blanco - pintura epoxi
 estructura de acero y chapa

silla
 carcasa multicapa con pliegues lacada color blanco
 base tubular de 4 patas
 color blanco - pintura epoxi
 estructura de acero y chapa



02. EQUIPAMIENTO HALL / ESTAR

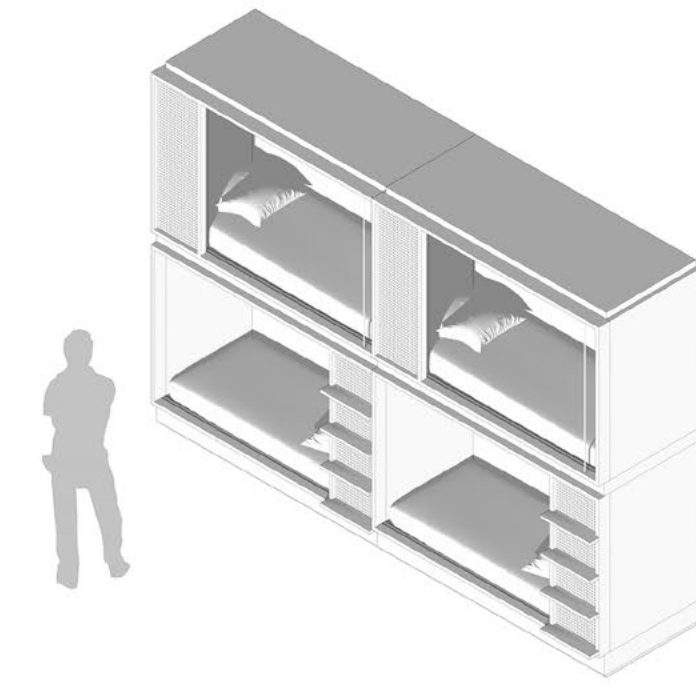
sofás ergonómicos
 ángulos y niveles de amortiguación lumbar
 recubrimiento de poliéster



03. EQUIPAMIENTO COMEDOR

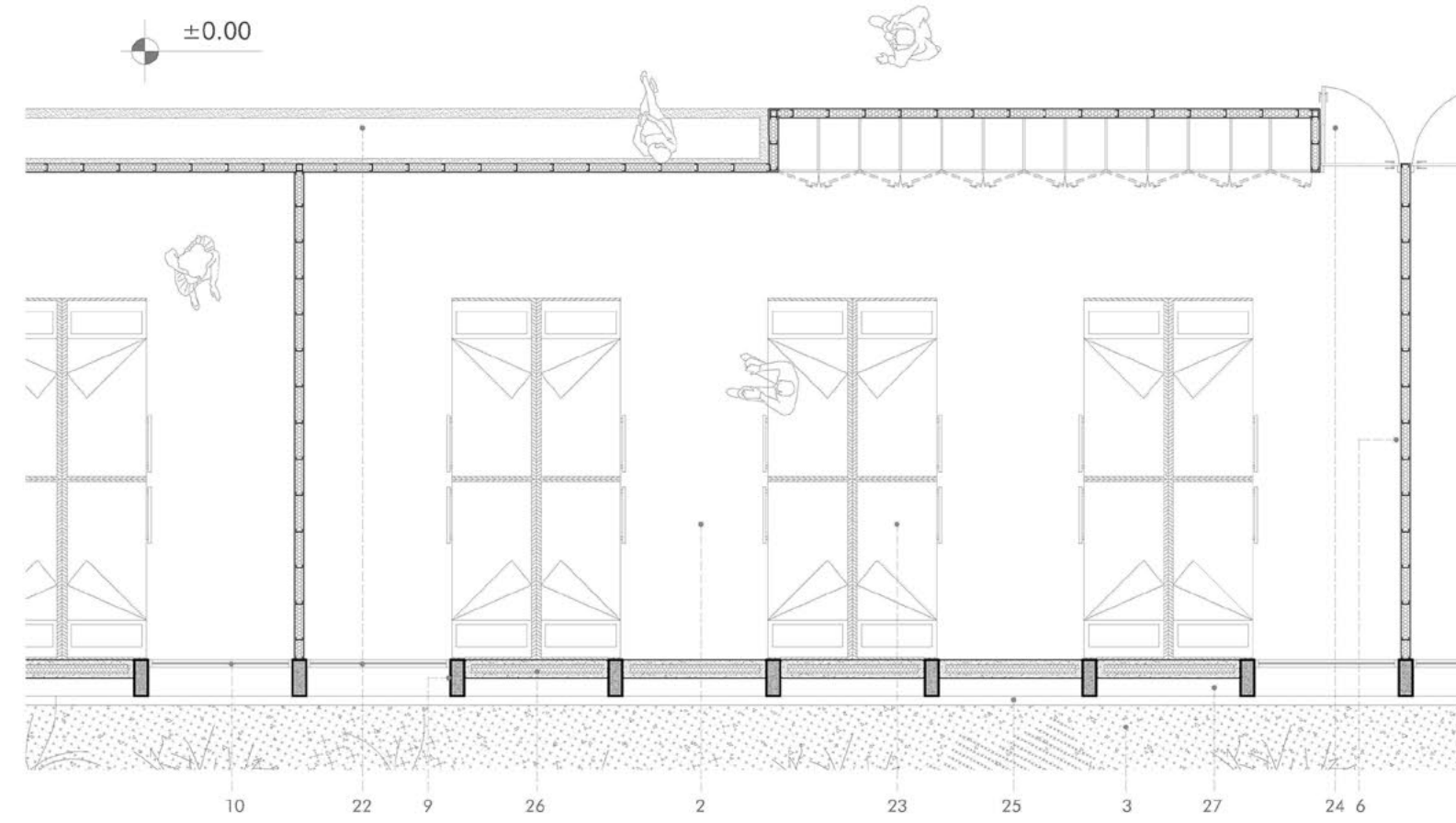
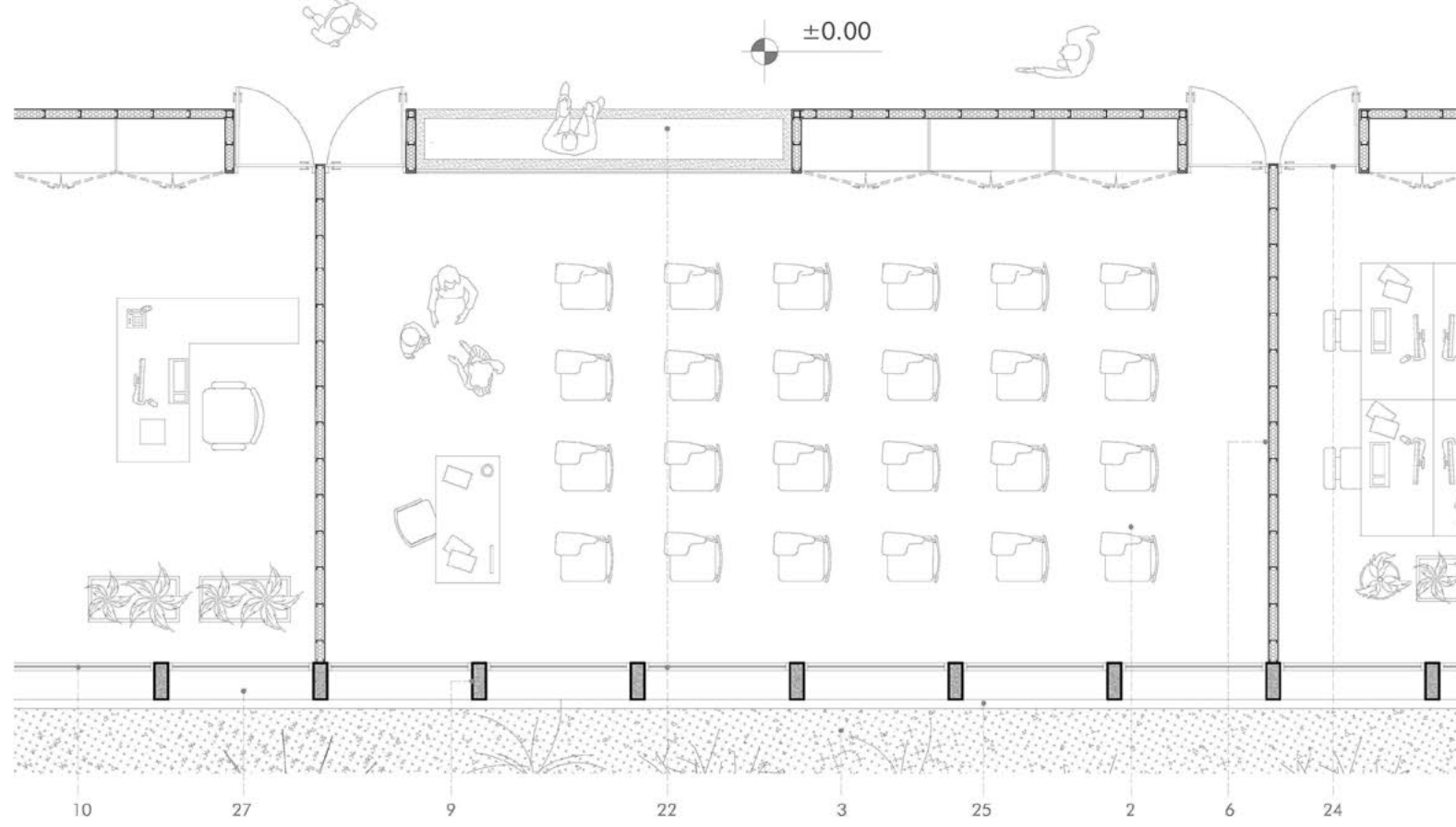
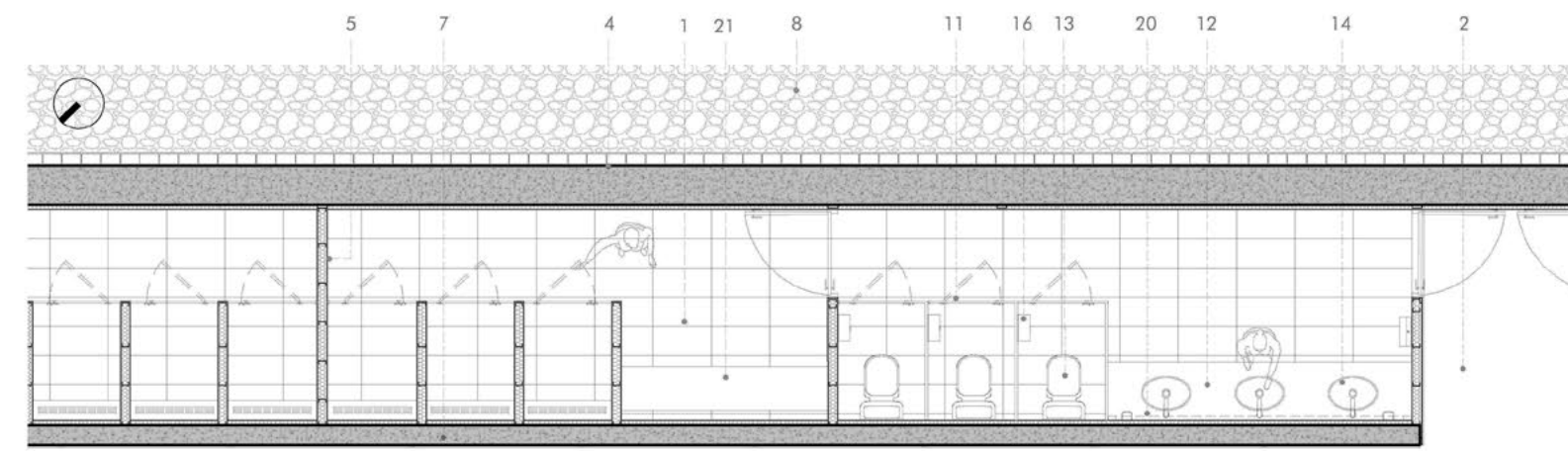
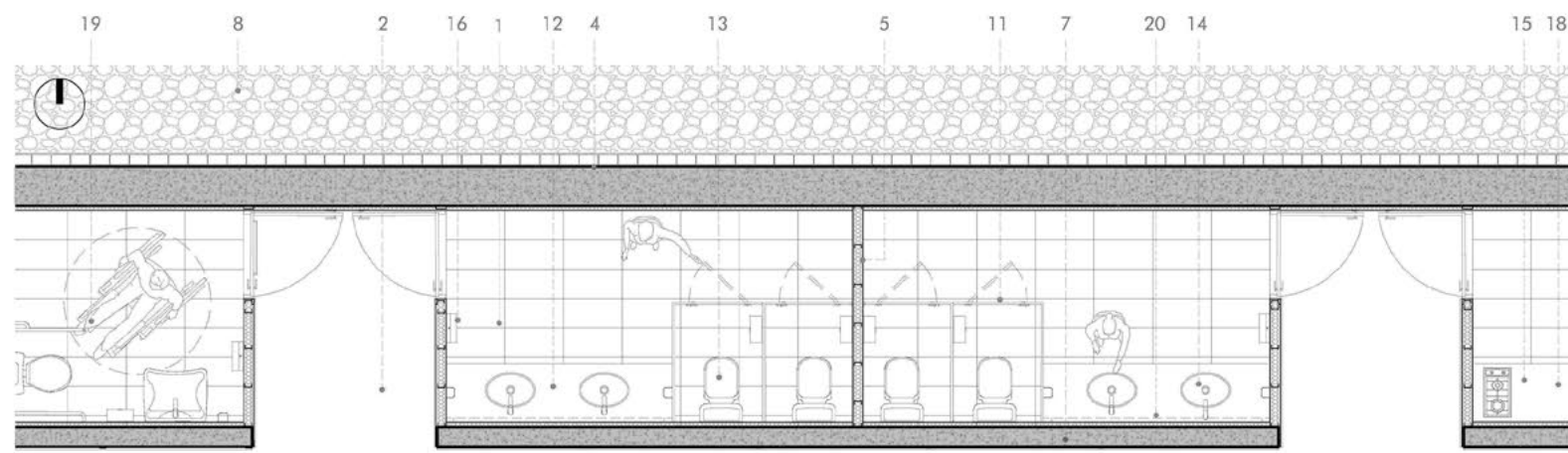
mesas y sillas metálicas de aluminio
 c/pintura electrostática
 color amarillo - aptas para también para exterior
 con protección UV

altura mesa: 76 cm
 diámetro mesa: 110 cm



04. MODULO CAMA CUCHETA

modulo con estructura de madera construido en mdf de espesor 25 mm (melamina de alta densidad)
 color blanco p/para colchon de 1 plaza (1.90 x 0.80) en c/cama



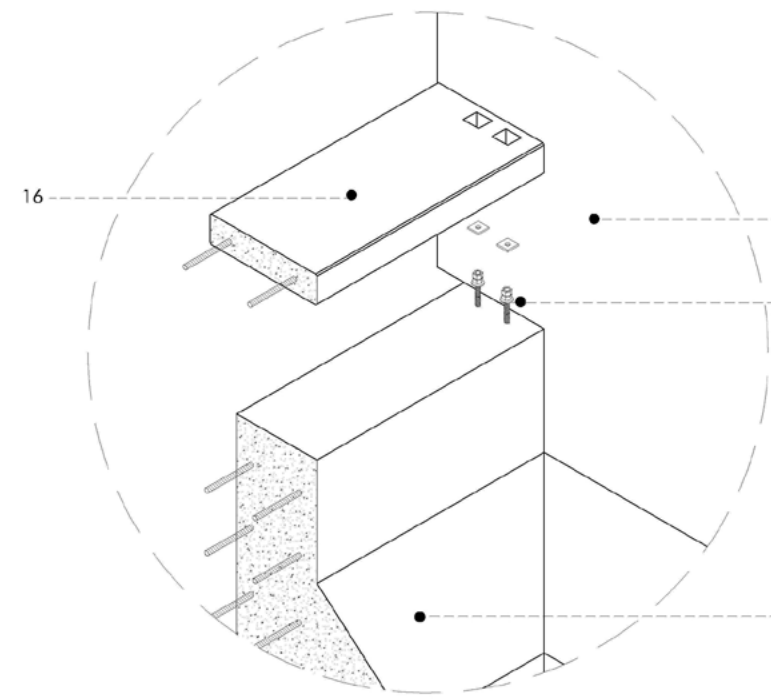
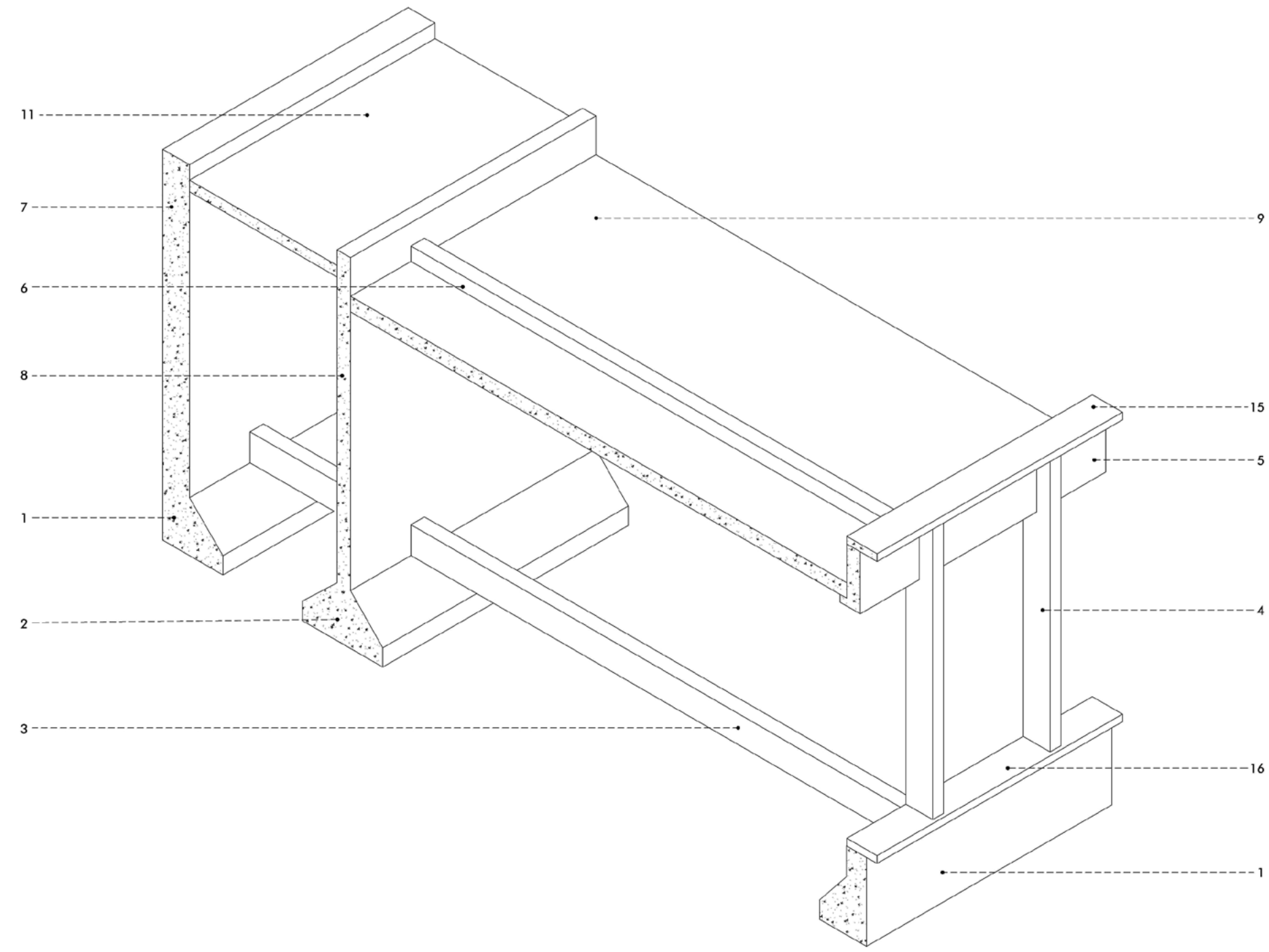
SECTOR OFICINAS | Esc: 1.75

SECTOR DORMITORIOS | Esc: 1.75

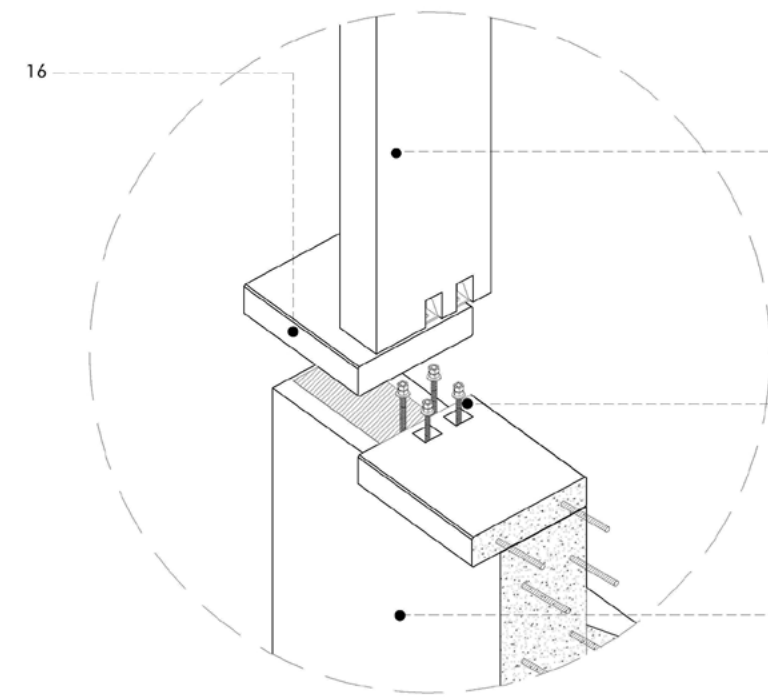
Referencias

01.PISO - PORCELANATO ILVA MODELO SOHO GIAN - 30 x 60 cm - SOLIA DE ACERO INOXIDABLE 02.PISO CEMENTO ALISADO SOBRE CARPETA Y PISO RADIANTE 03.PISO EXTERIOR DE TERRENO NATURAL 04.-MURO DE CONTENCIÓN DE H₂O e:40 cm RECUBRIMIENTO INTERIOR PLACA DE YESO - AISLACION TERMICA 05.TABIQUE INTERIOR e:10 cm DE PLACAS DE YESO ANTIHUMEDAD (MONTANTE 70 mm + PLACAS 15 mm) 06.TABIQUE DE PLACAS DE YESO ANTIHUMEDAD (MONTANTE 70 mm + PLACAS 15 mm) 07.MURO PORTANTE DE H₂A e: 20 cm RECUBIERTO CARA INTERIOR FALSA PARED SANITARIA DE PLACAS DE YESO ANTIHUMEDAD - EXTERIOR PLACAS MDF CON MELAMINA TIPO FAPLAC LINEA AMARANTO SOBRE BASTIDOR DE PERFILES METALICOS 20x60 mm NEGROS 08. CAPA DE GRAVA PARA SISTEMA DE DRENAJE DE MURO DE CONTENCIÓN 09.COLUMNAS DE HORMIGÓN PREMOLEADO 10.CARPINTERIA DE ALUMINIO TIPO REL DE VIDRIO ALLAR COLOR NEGRO - VIDRIO DVH 11.TABIQUE SANITARIO TIPO DECOBUILD - CUBO INSIGNE - LAMINADO PLÁSTICO SOBRE FENOLICO MULTILAMINADO - e:25mm - CON ZÓCALO DE ACERO INOXIDABLE - COLOR BLANCO 12.MESADA BAÑO - SILESTONE COLOR BLANCO CON FRENTIN DE 30 cm 13.INODORO FERRUM LINEA BARI 14.BACHA DE SOBRE PONER FERRUM LINEA CITERA BLANCA + GRIFERIA MONOCOMANDO EPUYEN FV 15.MUEBLE DE COCINA TIPO LINEA BRAVA - OCCHIPINTI - MELAMINA MDF 18 mm - TERMINACION TIPO FAPLAC VENEZIA 16.ACCESORIOS MARCA DILPEX (DISPENSER PORTARROLLO / ETC) 17.BACHA DE ACERO INOXIDABLE MI PILETA MOD. 402.EF CON SECAPLATOS + JUEGO DE GRIFERIA MONOCOMANDO FV TEMPLE 18.MESADA DE GRANITO - COLOR GRIS MARA - e:2 cm 19.EQUIPAMIENTO PARA DISCAPACITADOS LINEA ESPACIO FERRUM (BARRAL REBATIBLE - BARRAL FIJO - LAVATORIO - ESPEJO BASCULANTE - INODORO CORTO) + GRIFERIA FV PRESSMATIC 20.ESPEJO DECORATIVO RECTANGULAR A MEDIDA CON GUARDA PUNTUAL DE CINTA LED COLOR DE LUZ FRIA - EFECTO DE LUZ DIFUSA PERIMETRAL 21.BANCO DE MADERA 22.BANCO DE TABLAS DE MADERA + PATAS CHAPA PLEGADA 23.MODULO CAMA CUCHETA 24.PUERTAS DE BASTIDOR METALICO DE PERFILES ESTRUCTURALES + PLACA MDF REVESTIDA 25.ZÓCALO PLACA DE HORMIGÓN PREMOLEADO 26. PLACA PREMOLEADA CON NÚCLEO INTERNO DE EPS TIPO "PRETENZA" e: 20 cm - FIJACION MEDIANTE SISTEMA HALFEN OCULTOS RELLENO EN SEGUNDA ETAPA - GROUTING CEMENTICIO AUTONIVELANTE 27. PLACA PREMOLEADA DE CIERRE INFERIOR

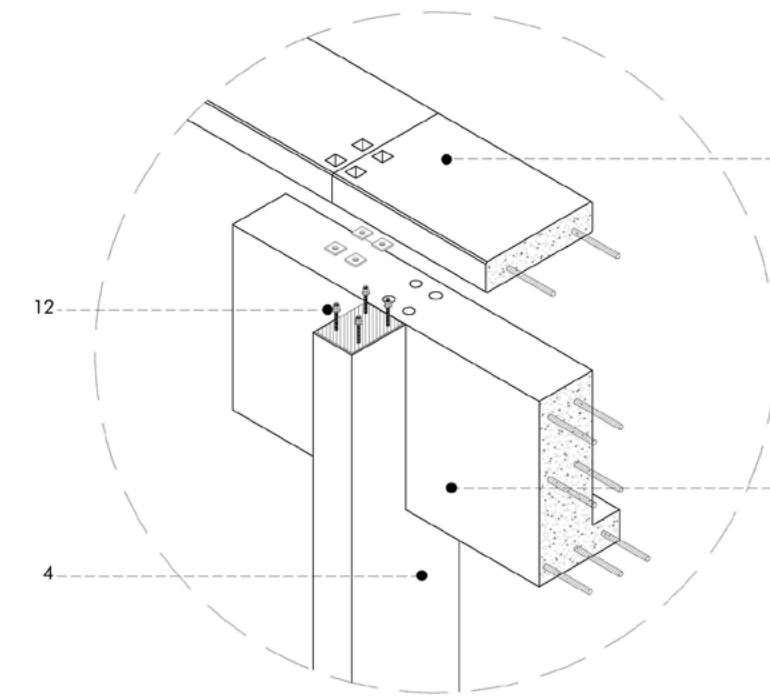




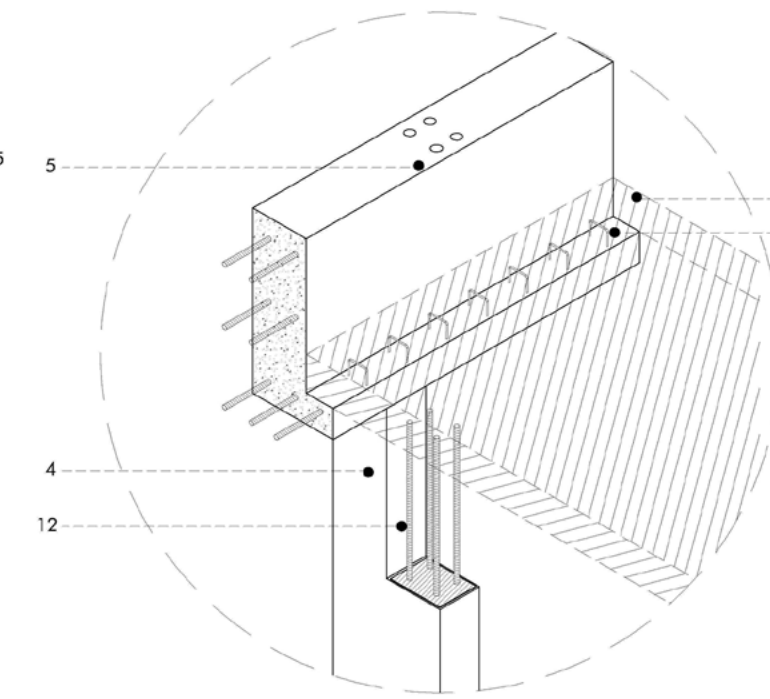
ENCUENTRO PLACA - FUNDACION - MURO



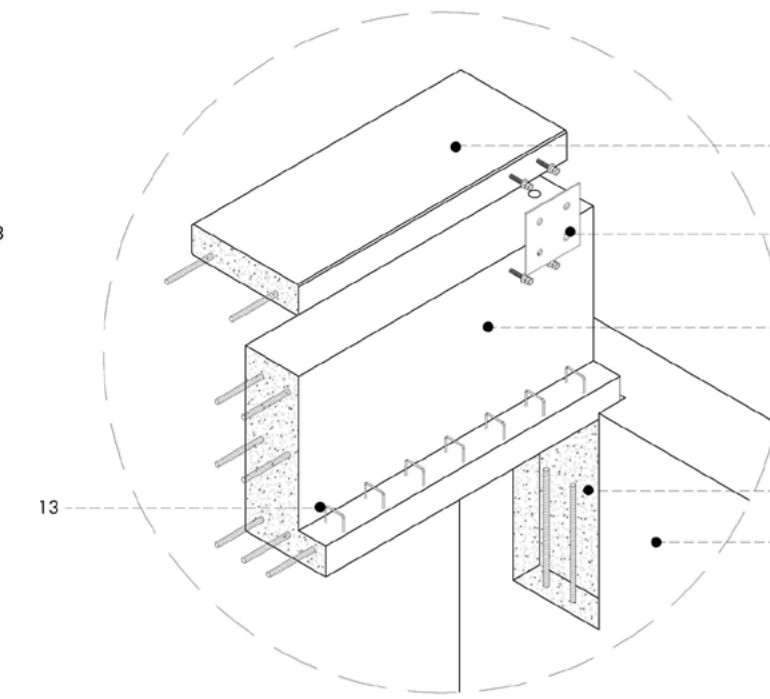
ENCUENTRO COLUMNA - FUNDACION



ENCUENTRO PLACA - COLUMNA



ENCUENTRO VIGA - COLUMNA



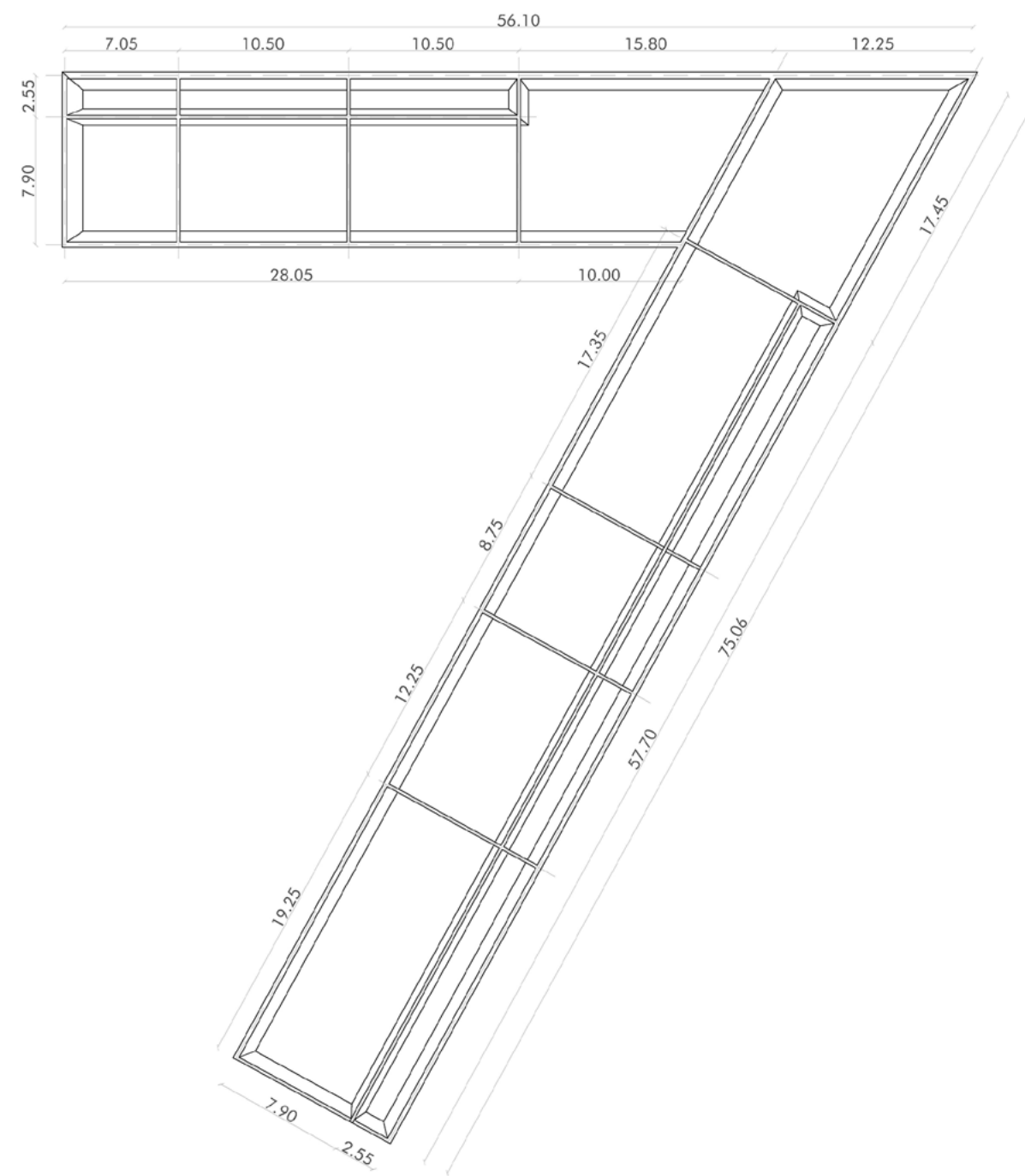
ENCUENTRO PLACA - VIGA - MURO

REFERENCIAS

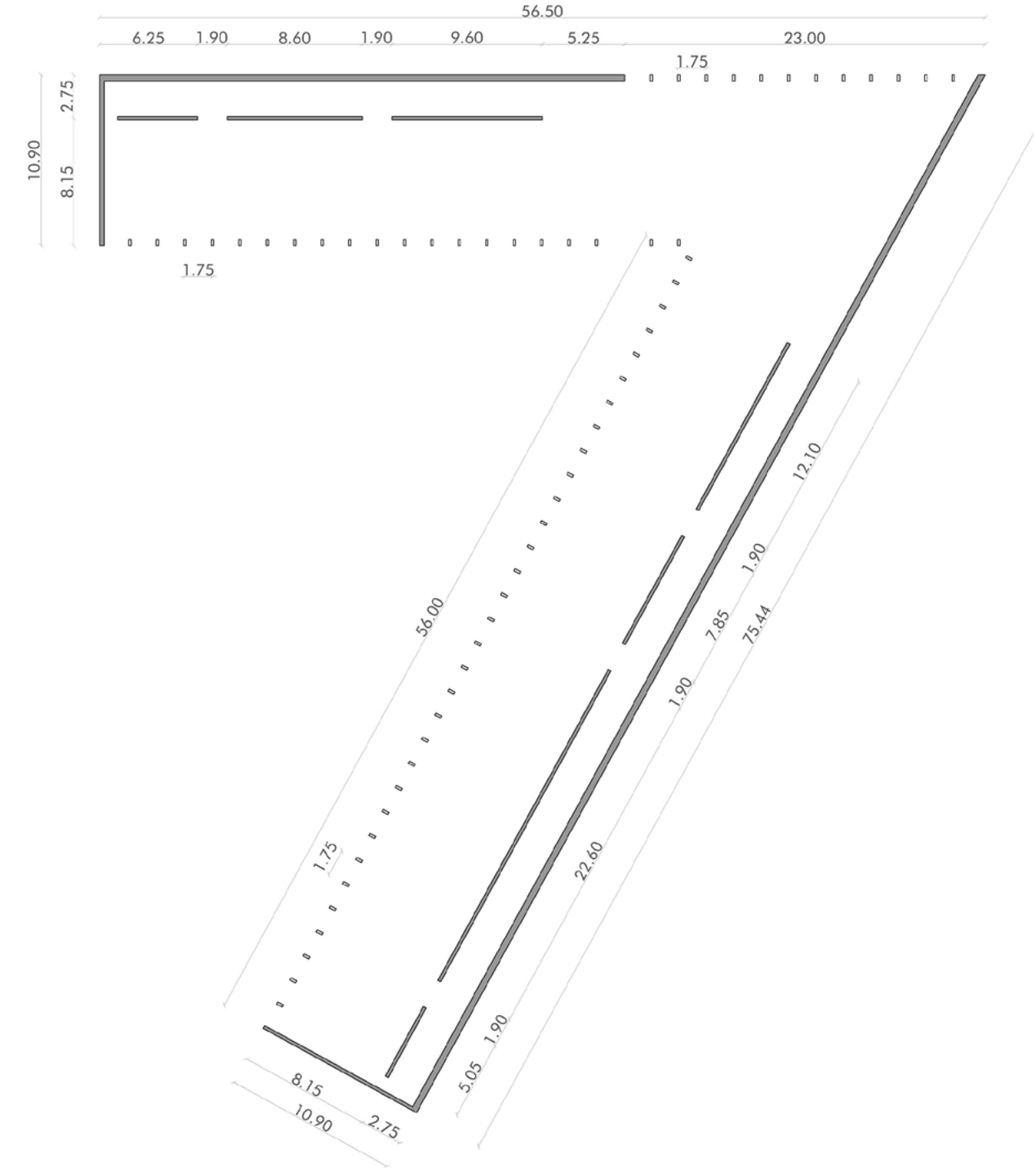
01. ZAPATA CORRIDA DE HORMIGON ARMADO EXCENTRICA 02. ZAPATA CORRIDA DE HORMIGON ARMADO CENTRADA 03.VIGA DE FUNDACION MEDIDAS 20x40 cm 04.COLUMNA DE HORMIGON PREMOLDEADO 15x40 cm 05.VIGA DE HORMIGON PREMOLDEADO - FORMA EN L - 40x70 cm 06.VIGA DE HORMIGON IN SITU DE ARRIOSTRAMIENTO/CARGA 20x30 cm 07.MURO DE CONTENCIÓN e:40 cm DE HORMIGON ARMADO 08.MURO PORTANTES e:20 cm DE HORMIGON ARMADO 09.LOSA MACIZA e: 15 cm 10.LOSA CASONADA e:40 cm - CASETONES DE 60x60 cm - USO DE MOLDE RECUPERABLE DE MATERIAL PLASTICO POLIPROPILENO SIMIL MARCA "SINIS" 11.LOSA MACIZA e: 12 cm 12.FIJACION MEDIANTE SISTEMA HALFEN OCULTOS O BULONES/VARILLAS ROSCADAS INSERTAS Y TUERCAS 1" Y NOYOS EN PIEZAS PREMOLDEADAS CON LLENADO FINAL DE GROUTING CEMENTICEO AUTONIVELANTE 13.ARMADURA (ESTRIBOS) EN ESPERA PARA HORMIGONADO DE LOSA EN SEGUNDA ETAPA 14.PLACA METALICA CONECTOR e_3^3 (4,76 mm) 15.PLACA PREMOLDEADA SUPERIOR 15x40 cm 16.PLACA PREMOLDEADA INFERIOR 15x40 cm

CALIDAD DE HORMIGONES

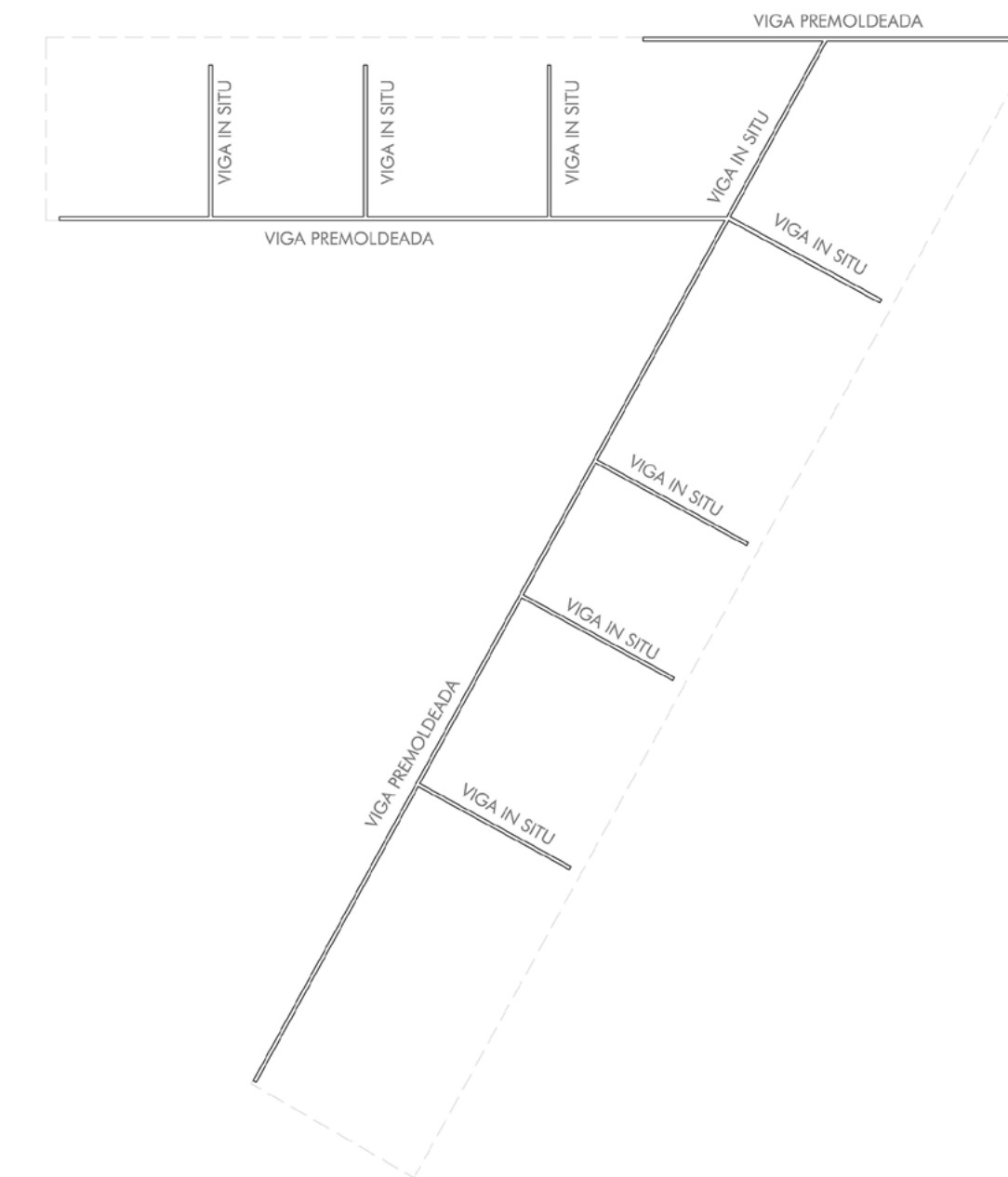
PREMOLDEADO: H-30 / IN SITU: H-25 / ARMADURA S/CALCULO



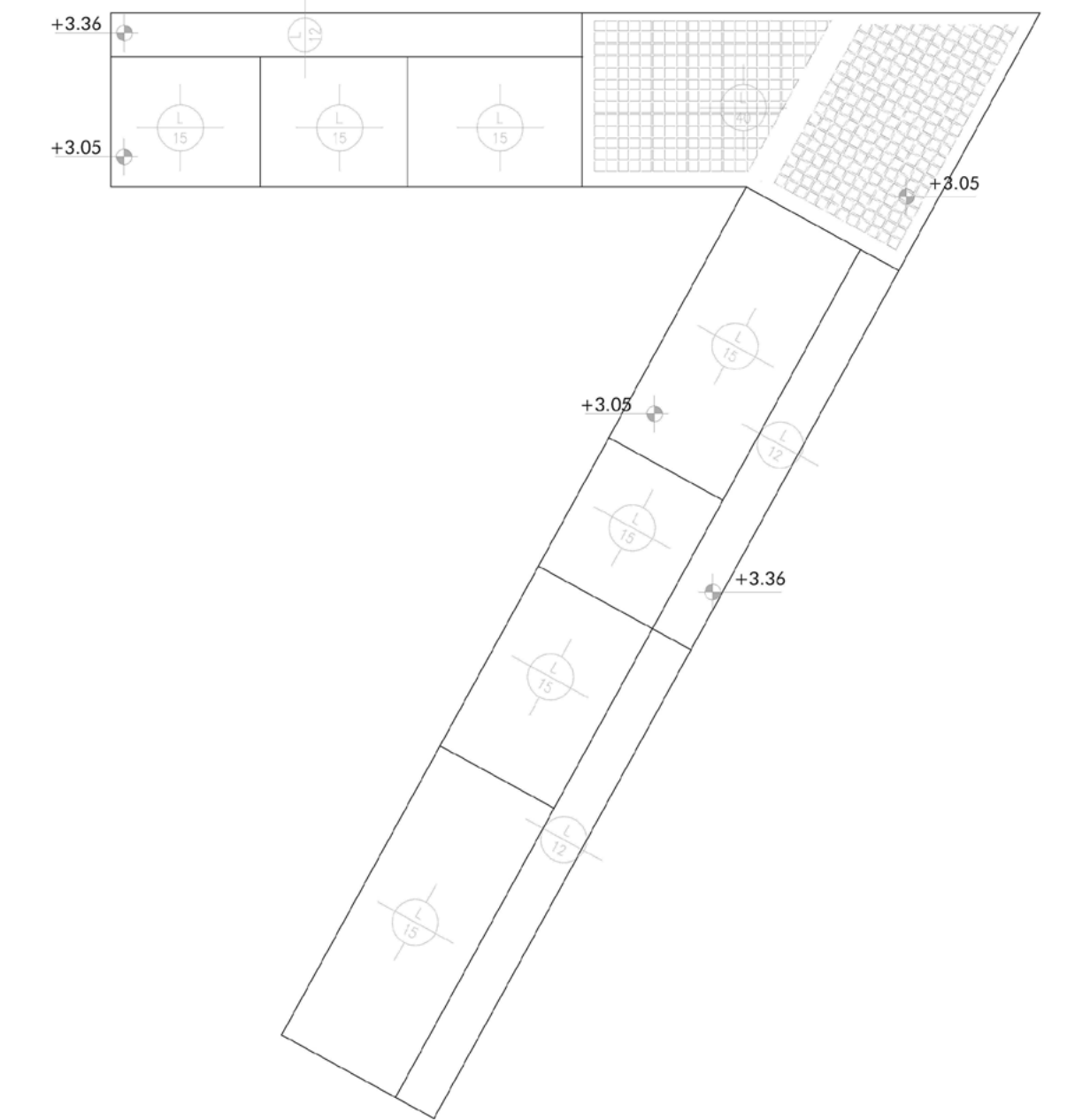
ESQUEMA FUNDACIONES | Esc: 1.400



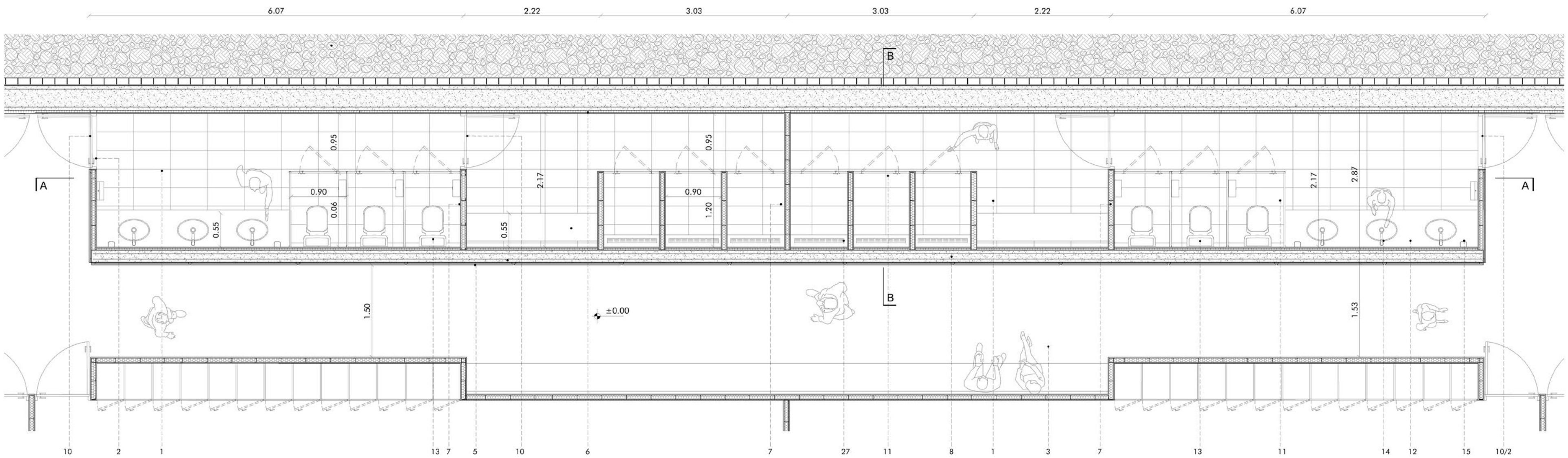
ESQUEMA MUROS PORTANTES - COLUMNAS | Esc: 1.400



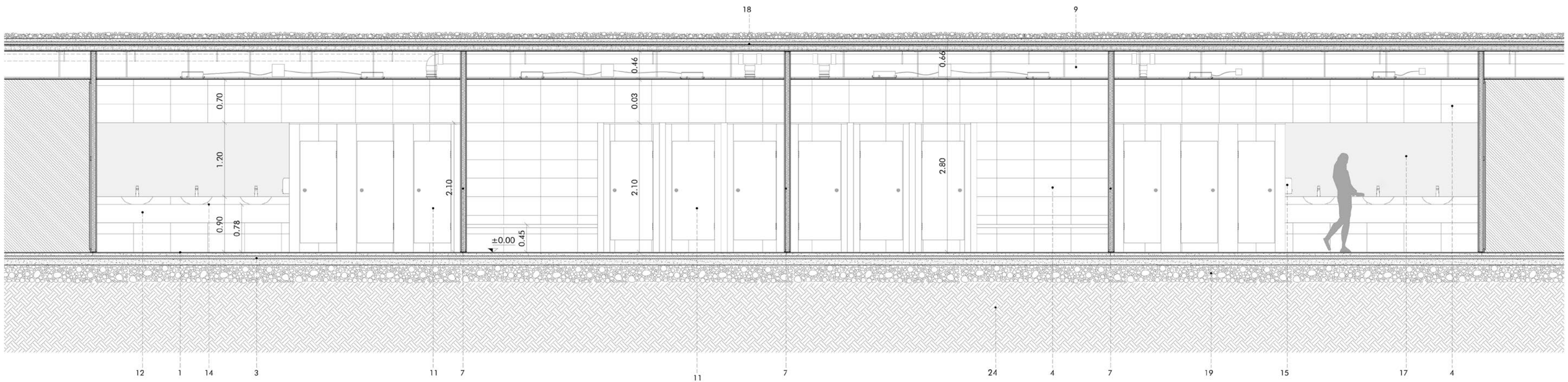
ESQUEMA VIGAS DE CUBIERTA | Esc: 1.400



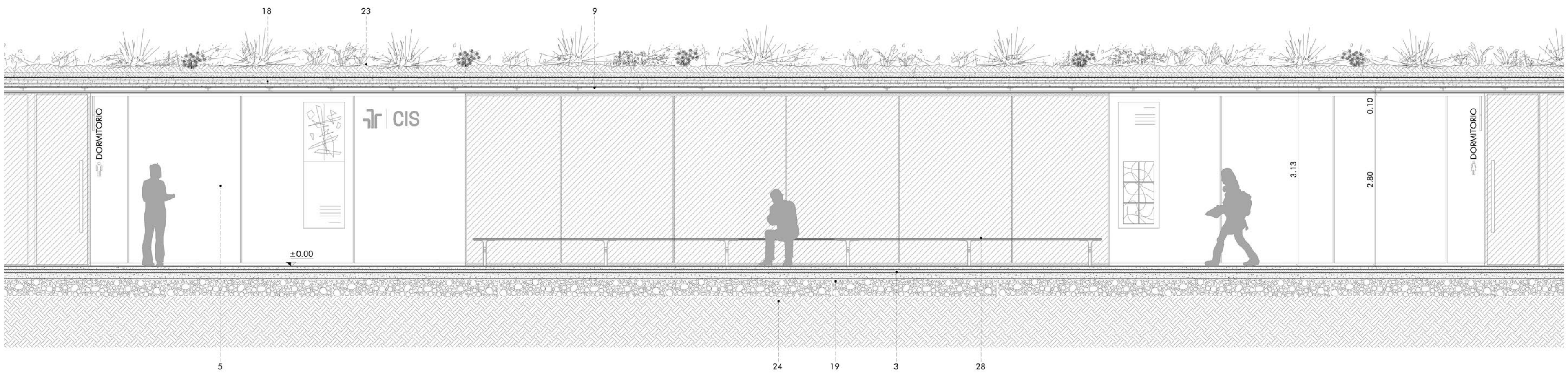
ESQUEMA LOSAS DE CUBIERTA | Esc: 1.400



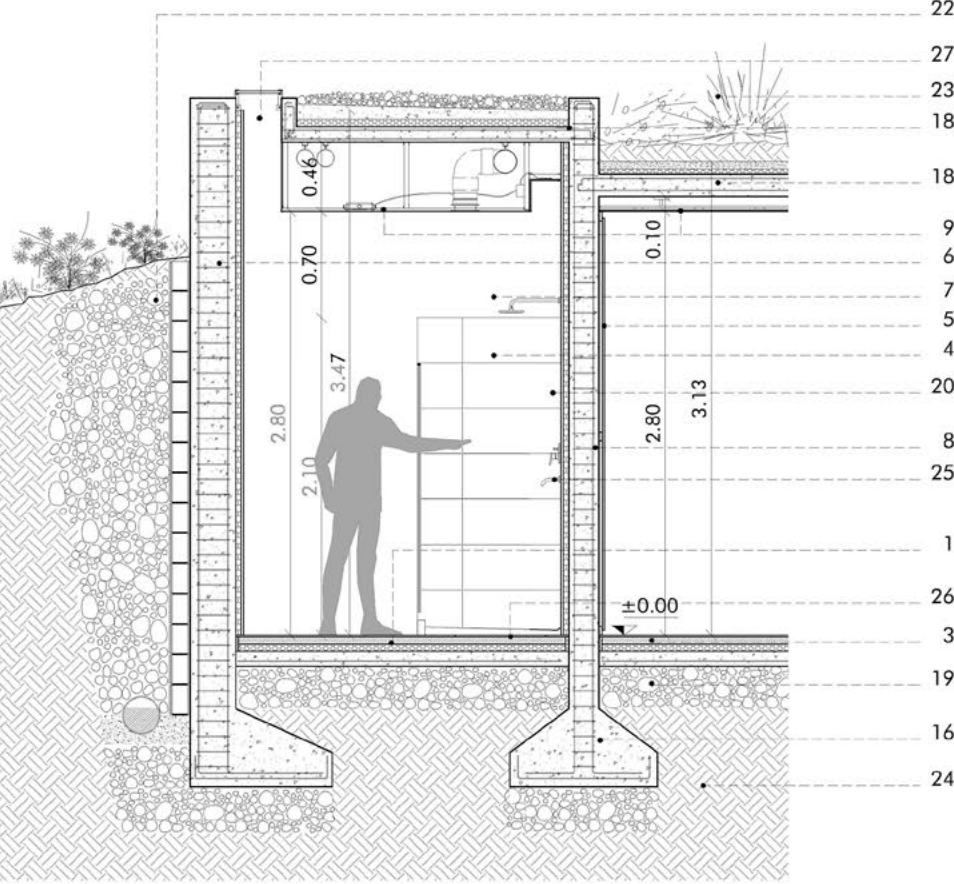
PLANTA | Esc: 1.50



CORTE A-A | Esc: 1.50



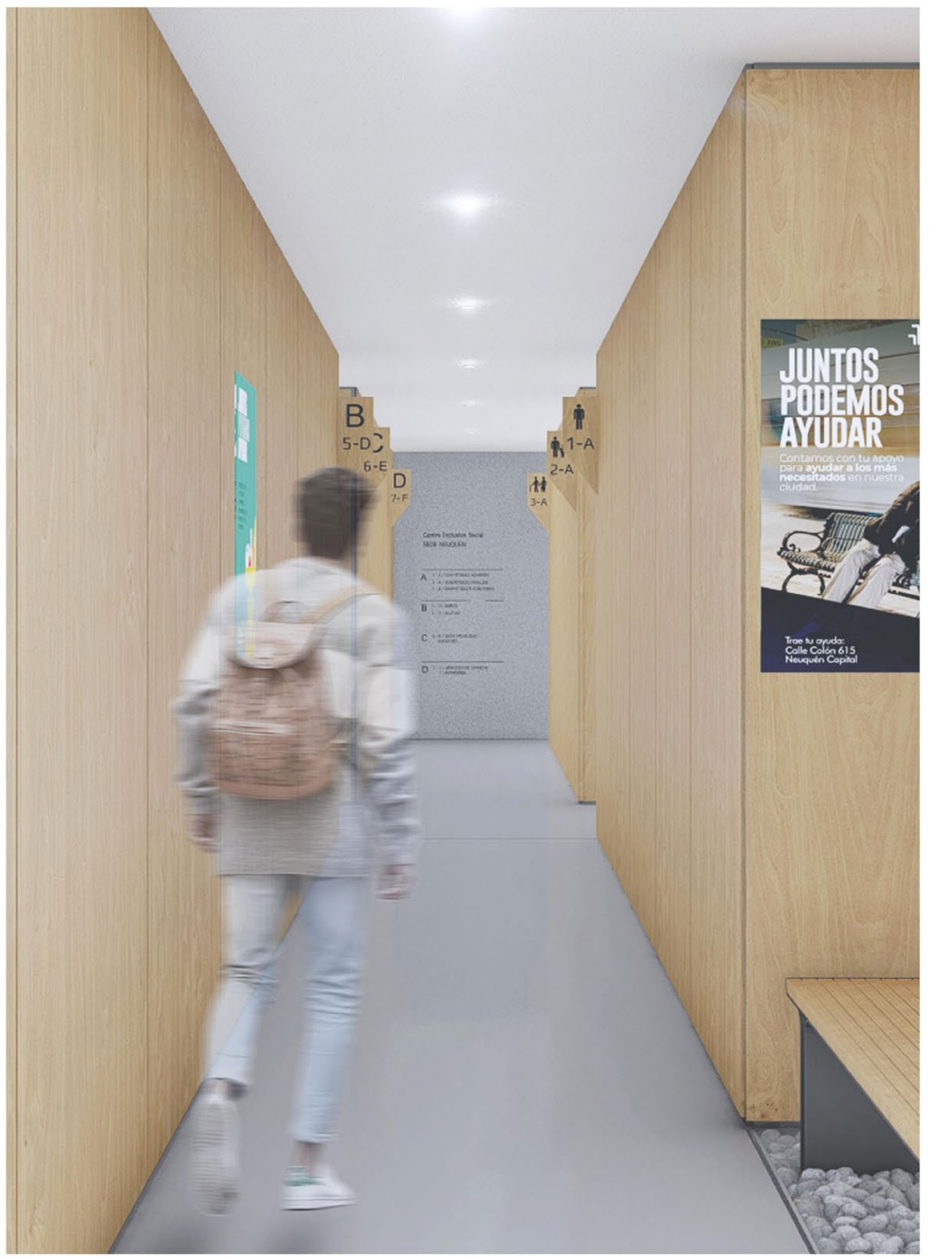
VISTA PASILLO | Esc: 1.50

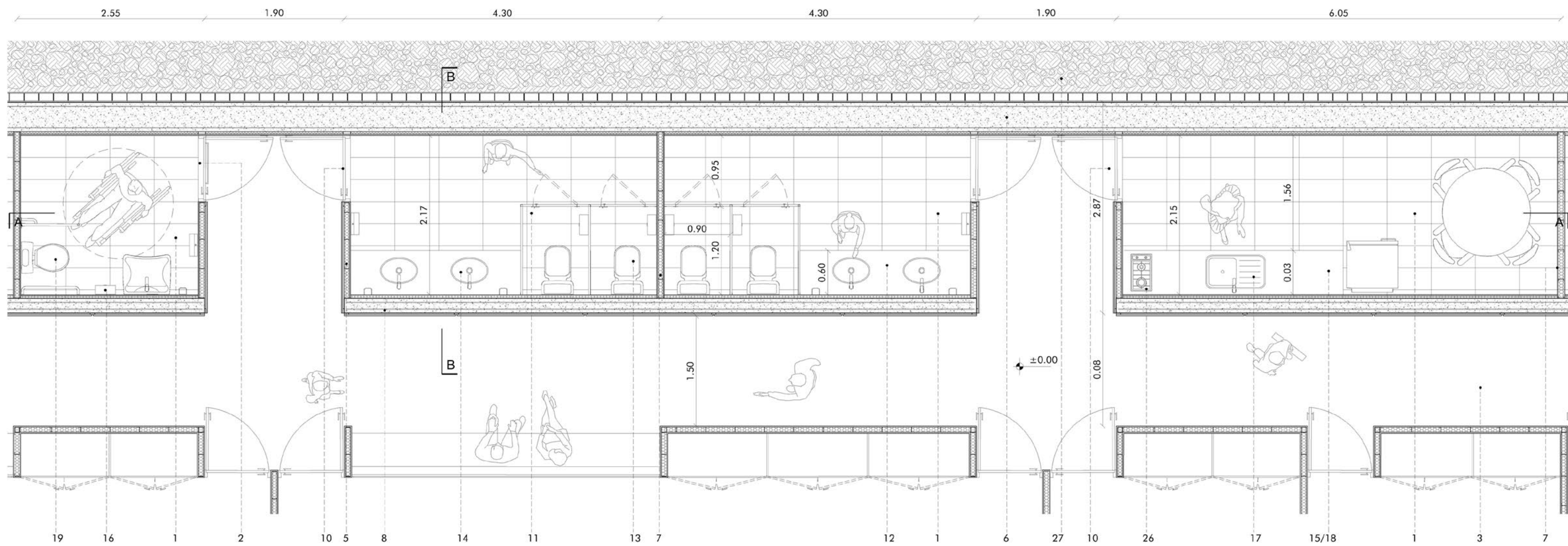


CORTE B-B | Esc: 1.50

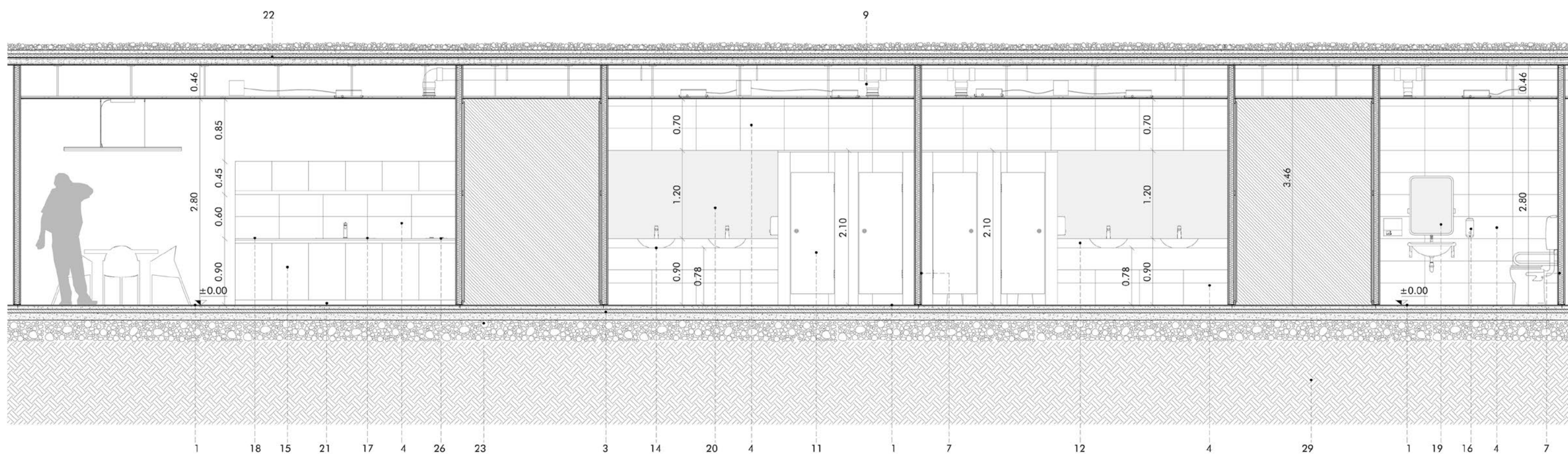
REFERENCIAS

- 01.PISO - PORCELANATO MARCA ILVA MODELO SOHO GLAM OUT - 30x60cm - CAST - TERMINACIÓN MATE/RECTIFICADO
- 02.SOLIA TIPO ATRIM ACERO INOXIDABLE TERMINACION CUADRADA ACABADO BRILLANTE - 100 mm
- 03.PISO CEMENTO ALISADO SOBRE CARPETA Y PISO RADIANTE
- 04.REVESTIMIENTO PORCELANATO MARCA ILVA MODELO SOHO LOUNGE - 60x30cm - RECTIFICADO TERMINACIÓN MATE - LISO
- 05.REVESTIMIENTO DE PLACAS DE MADERA FAPLAC 18 mm LINEA BLEND AMARANTO SOBRE ESTRUCTURA BASTIDOR METALICO DE PERFILES RECTANGULARES 20x60mm PINTADOS DE NEGRO
- 06.MURO DE CONTENCIÓN DE H²O e:40 cm RECUBRIMIENTO INTERIOR PLACA DE YESO + AISLACION TERMICA
- 07.TABIQUE INTERIOR e:10 cm DE PLACAS DE YESO ANTIHUMEDAD (MONTANTE 70 mm + PLACAS 15 mm)
- 08.MURO PORTANTE DE H²A e: 20 cm RECUBIERTO CARA INTERIOR FALSA PARED SANITARIA DE PLACAS DE YESO ANTIHUMEDAD
- 09.CIELORRASO SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO - SOBRE ESTRUCTURA DE PERFILERIA METALICA - JUNTA TOMADA - TERMINACIÓN PERIMETRAL BUÑA Z - TERMINACIÓN PINTURA TIPO ALBA LATEX (O CALIDAD SIMILAR) PARA CIELORRASOS INTERIORES MATE COLOR BLANCO SOBRE BASE IMPRIMACION
- 10.PUERTA PLACA DE PLACAS FAPLAC AMARANTO SOBRE BASTIDOR METALICO APERTURA EXTERIOR
- 11.TABIQUE SANITARIO TIPO DECOBUILD - CUBO INSIGNE - LAMINADO PLÁSTICO SOBRE FENOLICO MULTILAMINADO - e:25mm - CON ZÓCALO DE ACERO INOXIDABLE - COLOR BLANCO BISAGRA DE CIERRE AUTOMATICO A GRAVEDAD - PASADOR DE ACERO INOXIDABLE CON INDICADOR
- 12.MESADA BAÑO - SILESTONE COLOR BLANCO CON FRENTIN DE 30 cm
- 13.INODORO FERRUM LINEA BAR
- 14.BACHA DE SOBRE PONER FERRUM LINEA CITERA BLANCA + GRIFERIA MONOCOMANDO EPUYEN FV LINEA 0181 02/2 P/BACHAS TIPO VESSEL - CROMADA - CIERRE CERAMICO
- 15.ACCESSORIOS MARCA DILPEX
- 16.ZAPATA CORRIDA DE H²A S/CALCULO
- 17.ESPEJO DECORATIVO RECTANGULAR A MEDIDA CON GUARDA PUNTUAL DE CINTA LED COLOR DE LUZ FRIA-LUZ DIFUSA PERIMETRAL
- 18.LOSA DE HORMIGON CON CARPETA DE PENDIENTE (2%) ALVIANADO CON PERLITAS EPS + IMPERMEABILIZACION MEMBRANA ASFALTICA TIPO MEGAFLEX MGR NOR (BAJO PISO) 4 mm + AISLACION TERMICA PLACA EPS 50 mm Y BARRERA DE VAPOUR SOLADO DE CANTO RODADO O CUBIERTA VEGETAL
- 19.CAPA DE GRAVA + TERRENO NATURAL COMPACTADO Y FILM POLIETILENO 200 MICRONES
- 20.LUMINARIA MARCA LUMENAC TIPO TREND 12 W - DE EMBLITR - COLOR BLANCO - POLICARBONATO
- 21.LUMINARIA MARCA LUMENAC TIPO DOT MODELO 7/840 - 7W - POLICARBONATO COLOR BLANCO
- 22 SISTEMA DE DRENAJE PARA MURO DE CONTENCIÓN - GEOTEXTIL + CAPA DE GRAVA + CAÑO PVC MICROPERFORADO + MEMBRANA ASFALTICA + CAMA DE ARENA
- 23. VEGETACION XEROFILA
- 24. SUELO NATURAL COMPACTADO
- 25. GRIFERIA PARA DUCHA EPUYEN FV/Bañera y DUCHA
- 26. DESAGUE DUCHA TIPO REJILLA LINEAL ACERO INOX. ATRIM LINEA CLASICA 70 cm
- 27. VENTILUZ
- 28. BANCO DE DE MADERA / PATAS DE CHAPA PLEGADA

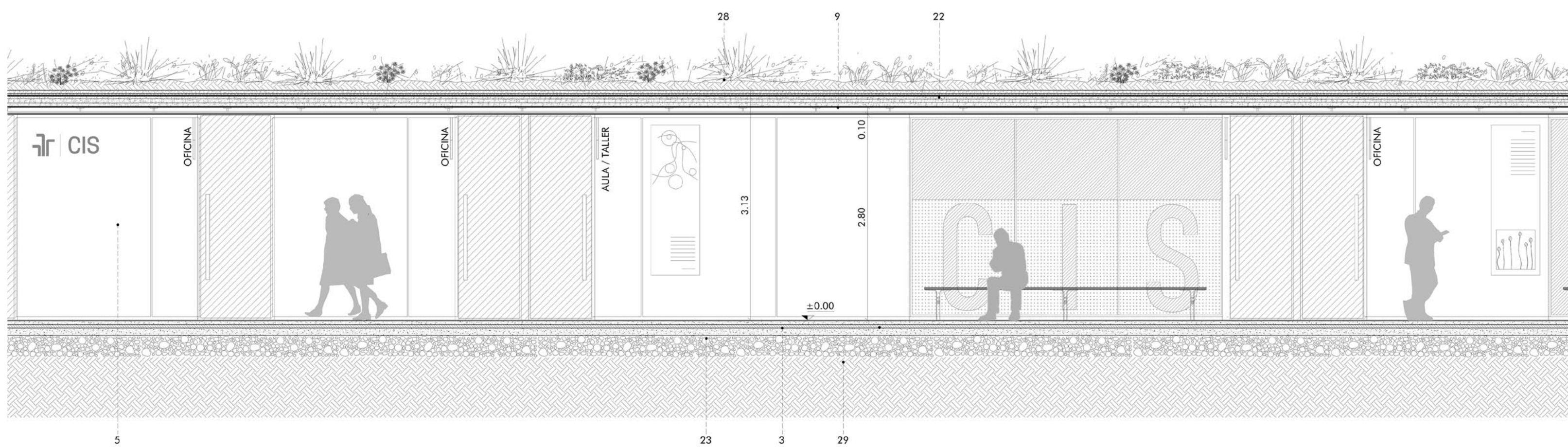




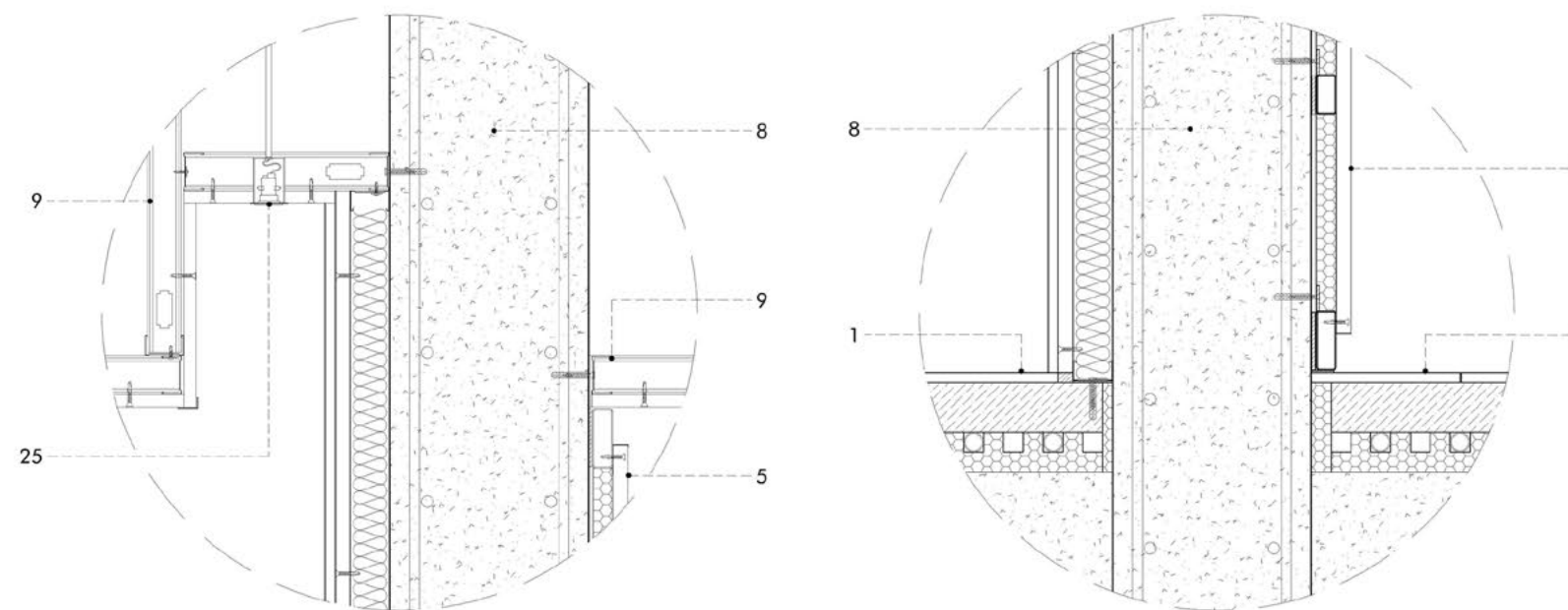
PLANTA | Esc: 1.50



CORTE A-A | Esc: 1.50

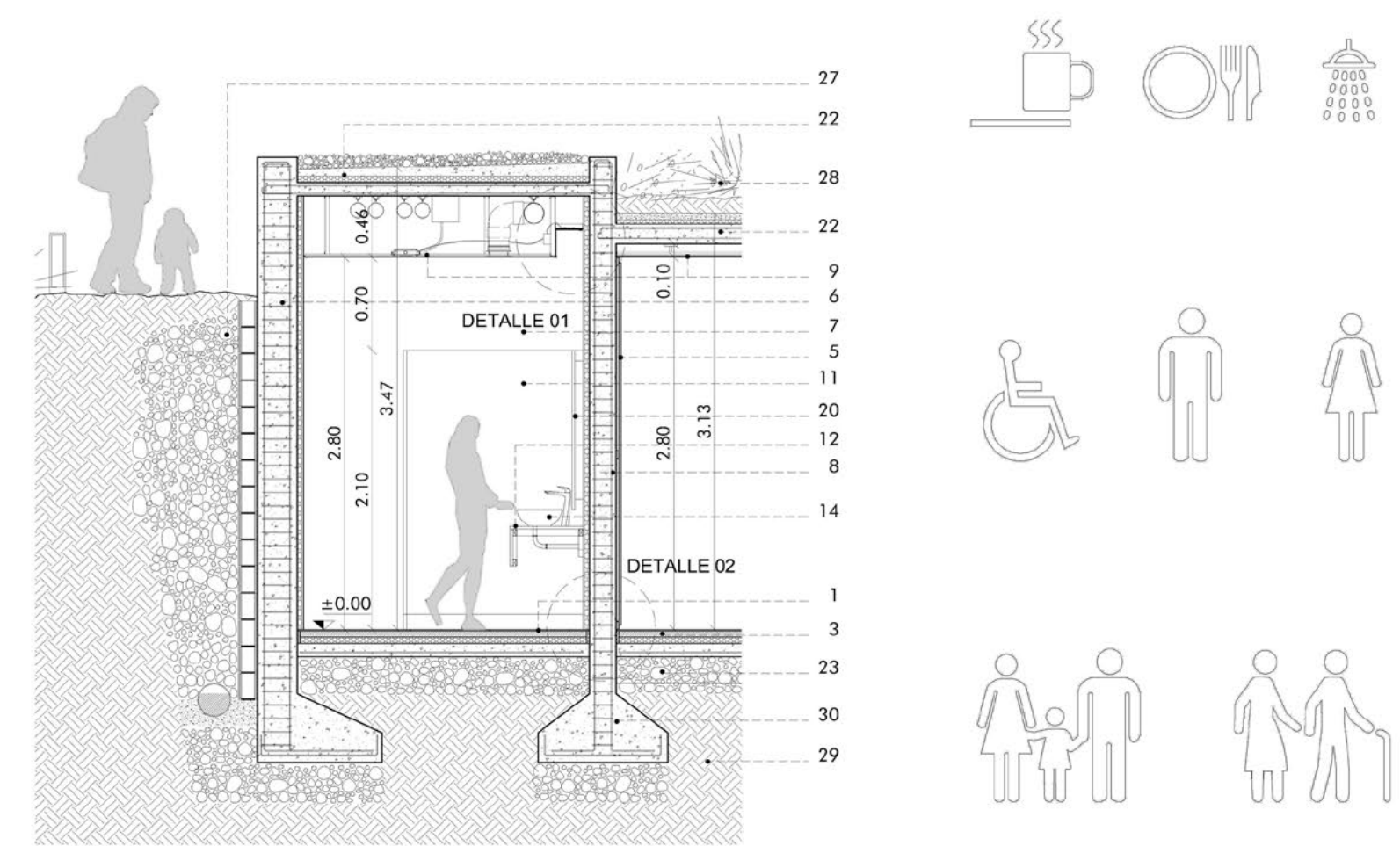


VISTA PASILLO | Esc: 1.50



DETALLE 01

DETALLE 02



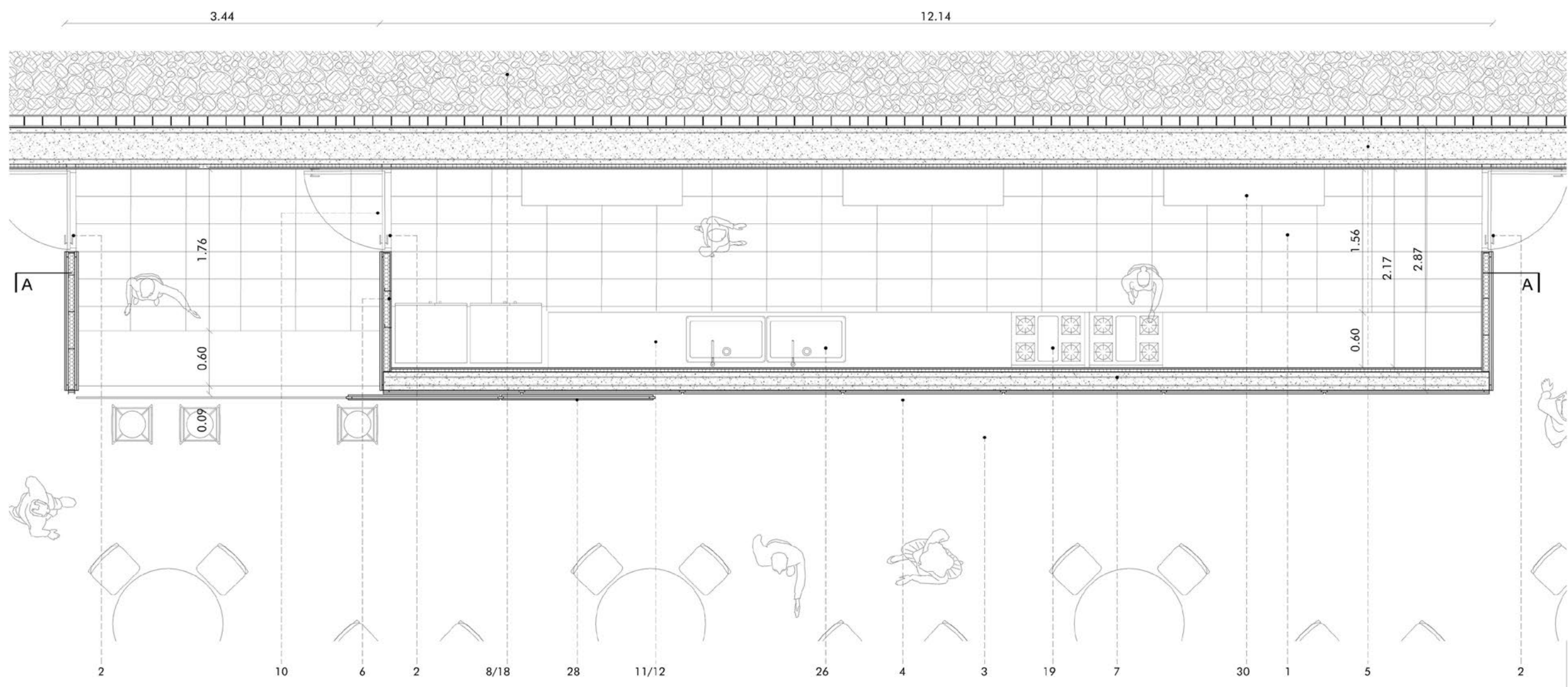
CORTE B-B | Esc: 1.50

SEÑALÉCTICA

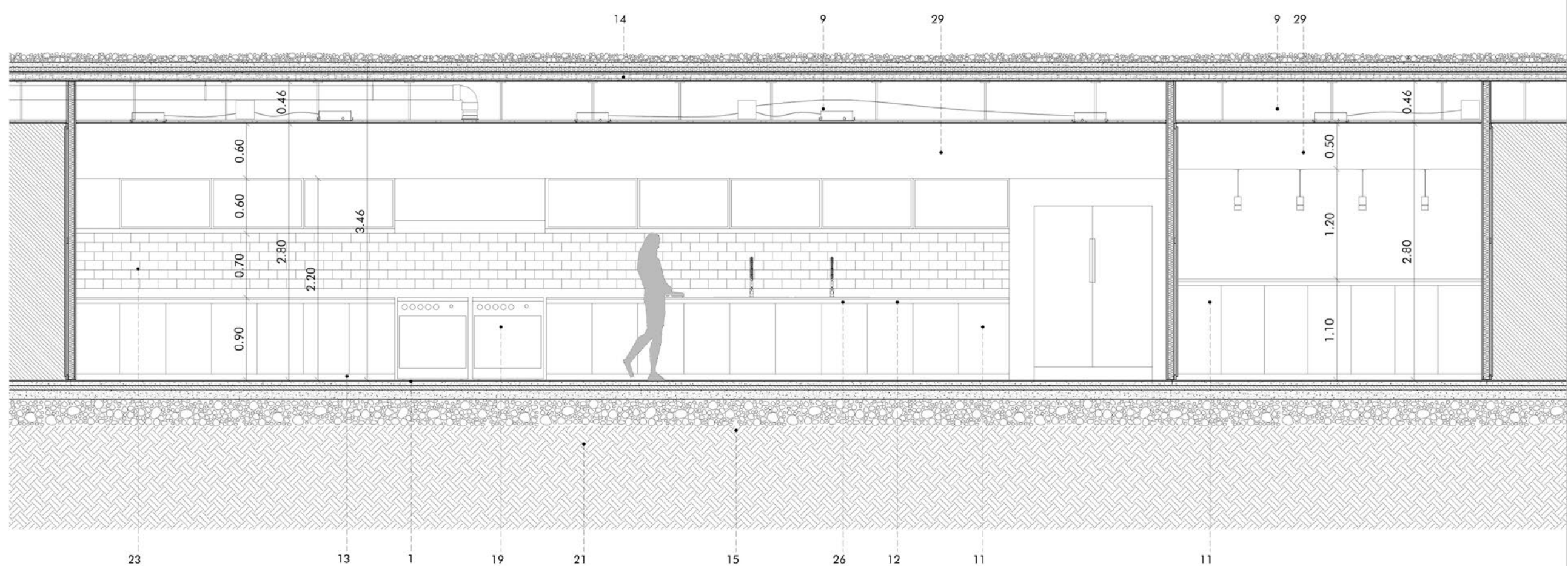
NUCLEO SECTOR OFICINAS - REFERENCIAS

01.PISO - PORCELANATO MARCA ILVA MODELO SOHO GIAM OUT - 30x60cm - CAST - TERMINACIÓN MATE/RECTIFICADO 02.SOLIA TIPO ATRIM ACERO INOXIDABLE TERMINACION CUADRADA ACABADO BRILLANTE - 100 mm 03.PISO CEMENTO ALSADO SOBRE CARPETA Y PISO RADIANTE 04.REVESTIMIENTO PORCELANATO MARCA ILVA MODELO SOHO LOUNGE - 60,30cm - RECTIFICADO TERMINACIÓN MATE - LISO 05.REVESTIMIENTO DE PLACAS DE MADERA FAFLAC 18 mm LINEA BLEND AMARANTO SOBRE ESTRUCTURA BASTIDOR METALICO DE PERFILES RECTANGULARES 20x60mm PINTADOS DE NEGRO 06.MURO DE CONTENCIÓN DE H²O e:40 cm RECUBRIMIENTO INTERIOR PLACA DE YESO + AISLACION TERMICA 07.TABIQUE INTERIOR e:10 cm DE PLACAS DE YESO ANTIHUMEDAD (MONTANTE 70 mm + PLACAS 15 mm) 08.MURO PORTANTE DE H²O e: 20 cm RECUBIERTO CARA INTERIOR FALSA PARED SANITARIA DE PLACAS DE YESO ANTIHUMEDAD 09.CIELORRASO SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO - SOBRE ESTRUCTURA DE PERFILERIA METALICA - JUNTA TOMADA - TERMINACION PERIMETRAL BUÑA Z - TERMINACION PINTURA TIPO ALBA LATEX (O CALIDAD SIMILAR) PARA CIELORRASOS INTERIORES MATE COLOR BLANCO SOBRE BASE IMPRIMACION 10.PUERTA PLACA DE PLACAS FAFLAC AMARANTO SOBRE BASTIDOR METALICO APERTURA EXTERIOR 11.TABIQUE SANITARIO TIPO DECOBUILD - CUBO INSIGNE - LAMINADO PLÁSTICO SOBRE FENOLICO MULTILAMINADO - e:25mm - CON ZÓCALO DE ACERO INOXIDABLE - COLOR BLANCO BISAGRA DE CIERRE AUTOMATICO A GRAVEDAD - PASADOR DE ACERO INOXIDABLE CON INDICADOR 12.MESADA BAÑO - SILESTONE COLOR BLANCO CON FRENTIN DE 30 cm 13.INODORO FERRUM LINEA BARI 14.BACHA DE SOBRE PONER FERRUM LINEA CITERA BLANCA + GRIFERIA MONOCOMANDO EPUYEN FV (LINEA 0181.02/12 P/BACHAS TIPO VESSEL CROMADA - CIERRE CERAMICO) 15.MUEBLE DE COCINA TIPO LINEA BRAVA - CUCIPIPINTI - MELAMINA MDF 18 mm - TERMINACIÓN TIPO FAFLAC VENEZIA 16.ACCESORIOS MARCA DUXEY (DISPENSER PORTARROLLO / ETC) 17.BACHA DE ACERO INOXIDABLE M1 PILETA MOD. 402.EF CON SECAPLATOS (ASI 304 18.08) - TERMINACIÓN: ALTO BRILLO - G4114 + 780x430x200mm) + JUEGO DE GRIFERIA MONOCOMANDO FV TEMPLE (0411/87 CROMADO - CIERRE CERAMICO) 18.MESADA DE GRANITO - COLOR GRIS MARA - e:2 cm 19.EQUIPAMIENTO PARA DISCAPACITADOS LINEA ESPACIO FERRUM (BARRIL REBATIBLE - BARRIL FIJO - LAVATORIO - ESPEJO BASCULANTE - INODORO CORTO) + GRIFERIA FV PRESSMATIC (0361.03A CROMADA) 20.ESPEJO DECORATIVO RECTANGULAR A MEDIDA CON GUARDA PUNTUAL DE CINTA LED COLOR DE LUZ FRIA - EFECTO DE LUZ DIFUSA PERIMETRAL 21.BANQUINA CEMENTICEA h: 7 cm 22.LOSA MACIZA DE HORMIGON CON CARPETA DE PENDIENTE (2%) ALIVIANADO CON PERLITAS EPS + IMPERMEABILIZACION MEMBRANA ASFALTICA TIPO MEGAFLEX MGR NOR (BAJO PISO NO APTO INTEMPERIE) 4 mm + AISLACION TERMICA PLACA EPS 50 mm y BARRERA DE VAPOR. SOLADO DE CANTO RODADO O CUBIERTA VEGETAL 23.CAPA DE GRAVA + TERRENO NATURAL COMPACTADO Y FILA DE POLIETILENO 200 MICRONES 24.LUMINARIA MARCA LUMENAC TIPO TRED 12 W - DE EMBUTIR - COLOR BLANCO - POLICARBONATO 25.LUMINARIA MARCA LUMENAC TIPO DOT MODELO 7840 - 7W - POLICARBONATO COLOR BLANCO 26.ANAJE DE EMPOTRAR DOMEC - 2 HORNILLAS MODELO AX2OV - ENCENDIDO ELECTRONICO - DE ACERO INOXIDABLE - GAS CONSUMO 3100 Kcal/h 27. SISTEMA DE DRENAJE PARA MURO DE CONTENCIÓN - GEOTEXTIL + CAPA DE GRAVA + CAÑO PVC MICROPERFORADO + MEMBRANA ASFALTICA + CAMA DE ARENA 28. VEGETACION XEROFILA 29. SUELO NATURAL COMPACTADO 30. ZAPATA CORRIDA DE HORMIGON ARMADO S/CALCULO

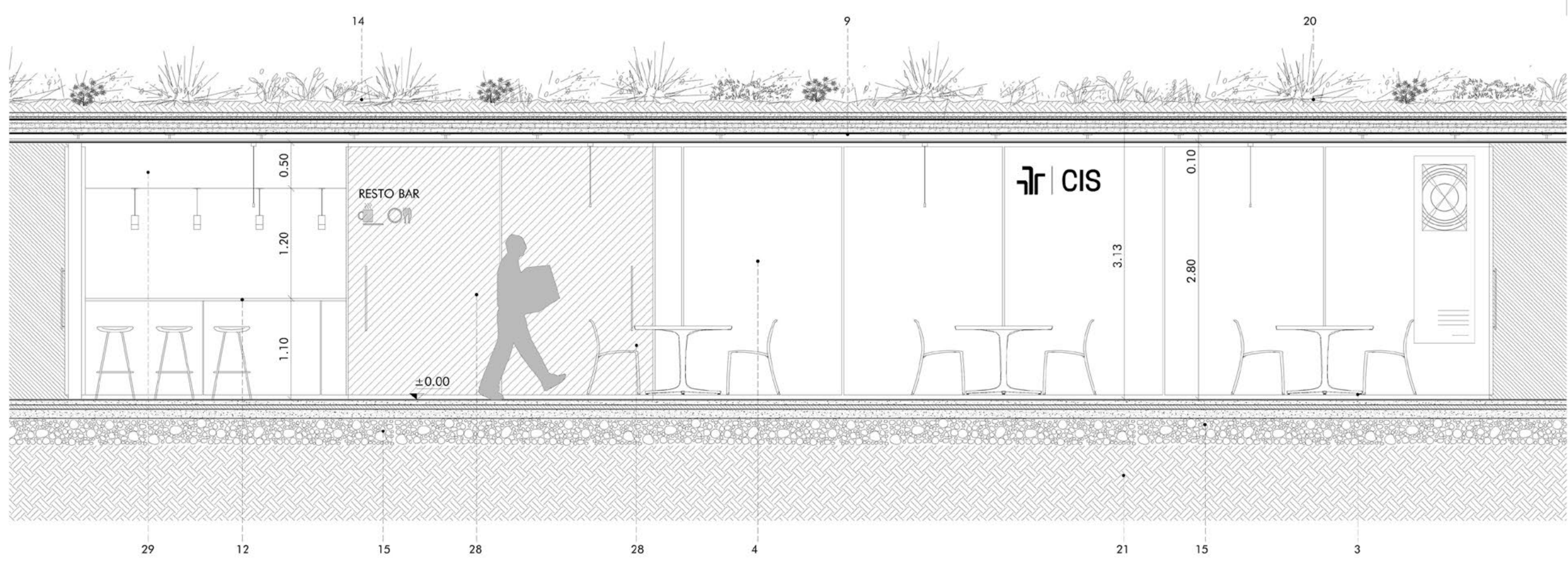




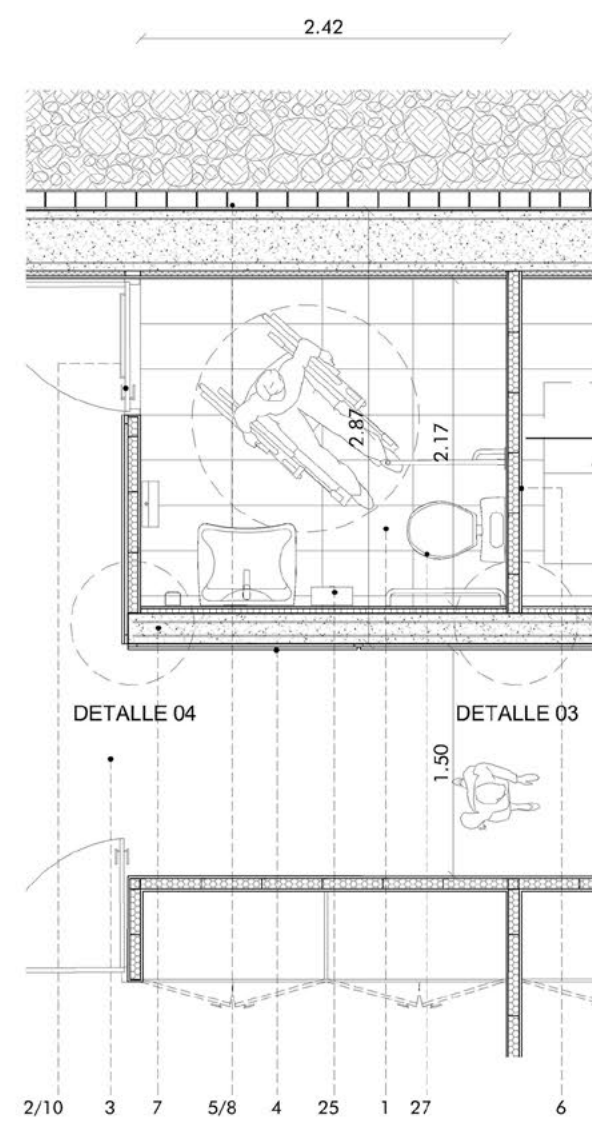
PLANTA | Esc: 1.50



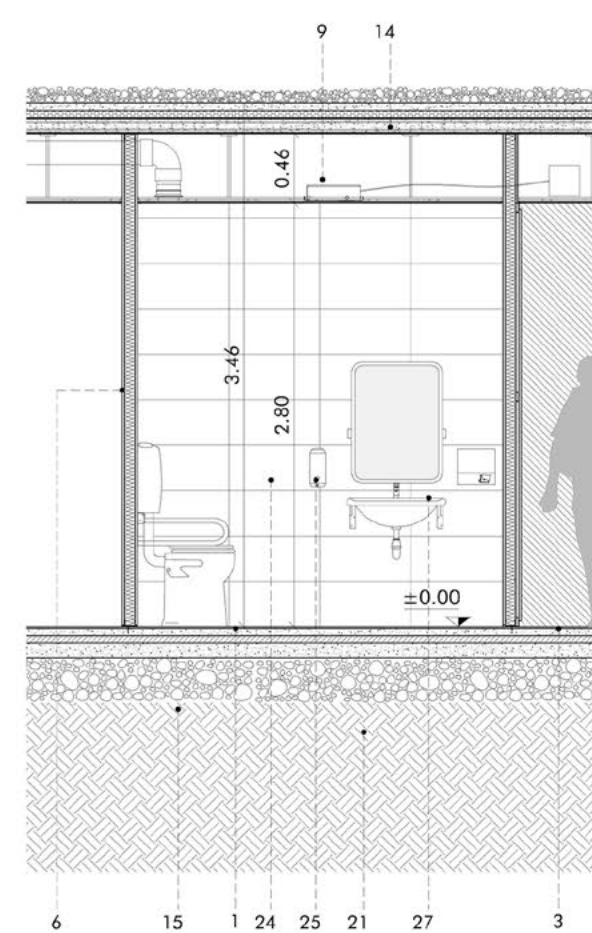
CORTE A-A | Esc: 1.50



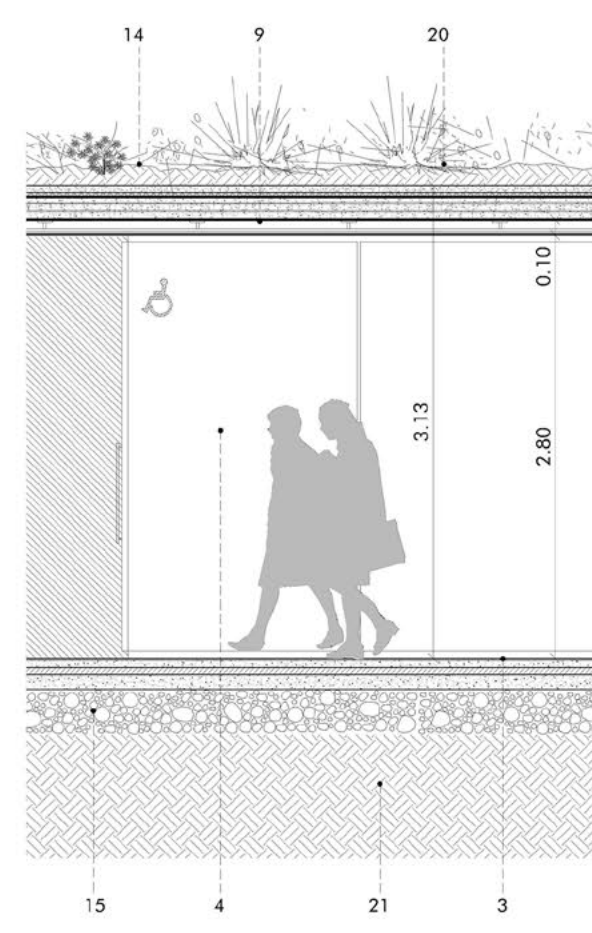
VISTA COMEDOR | Esc: 1.50



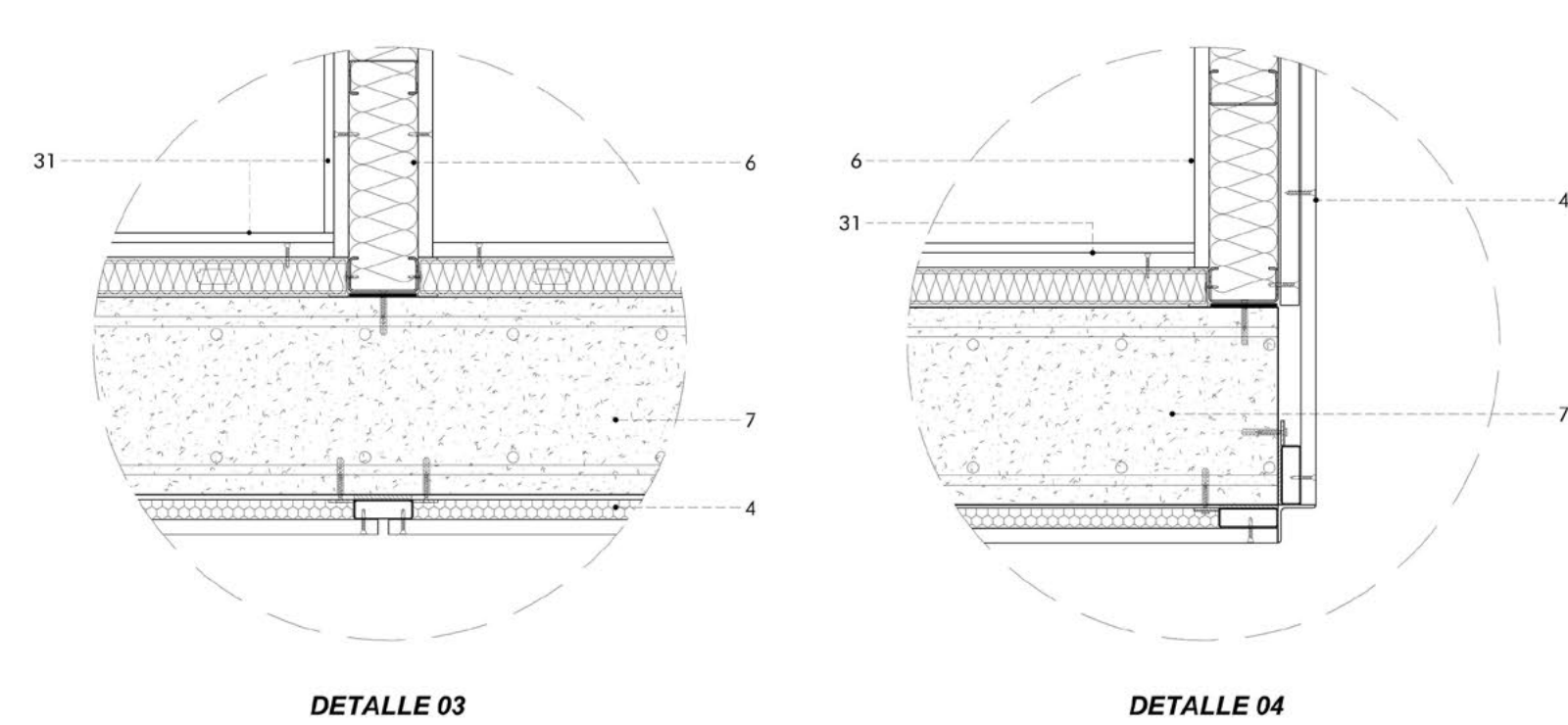
PLANTA | Esc: 1.50



CORTE A-A | Esc: 1.50



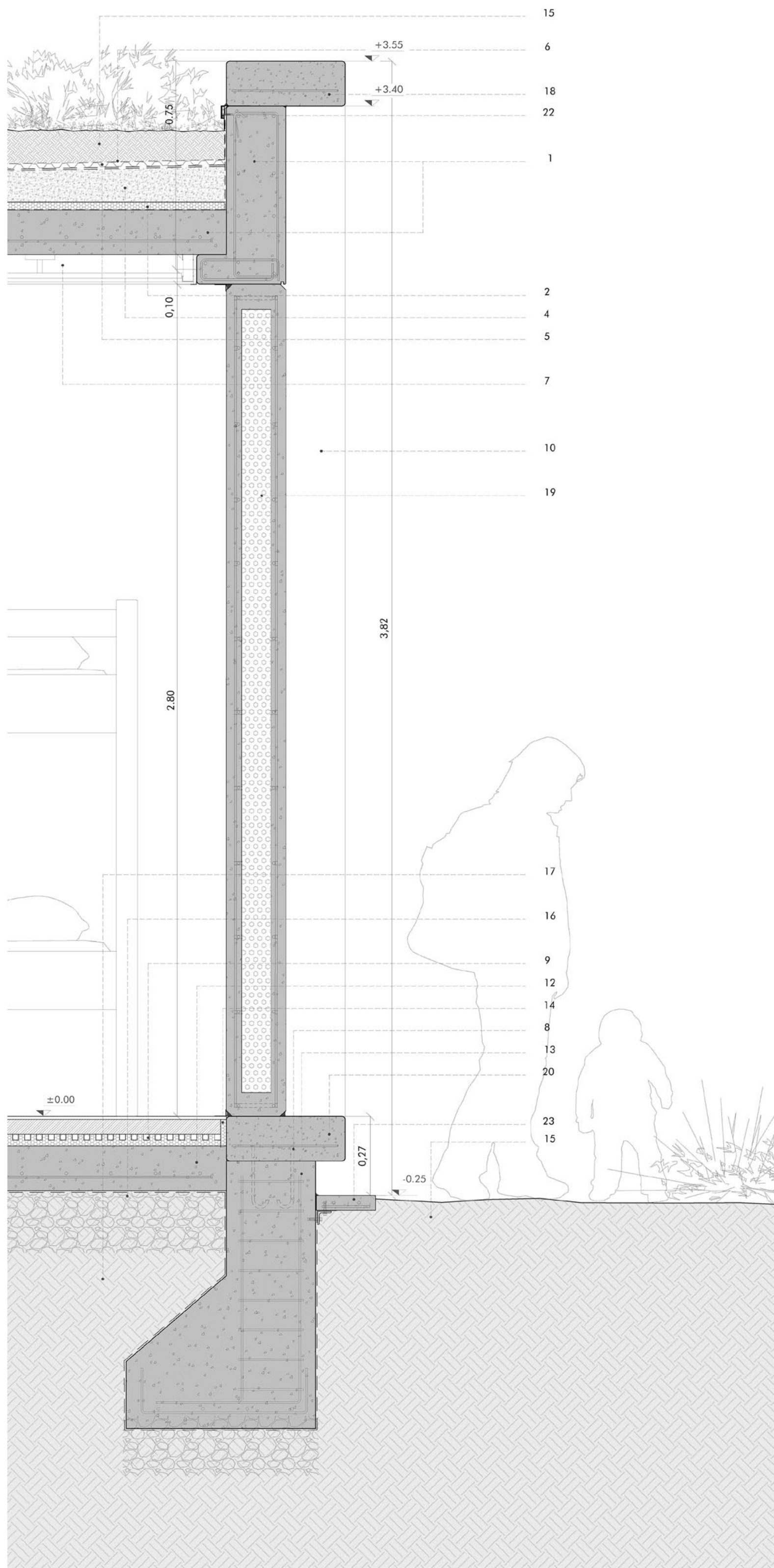
VISTA PASILLO | Esc: 1.50



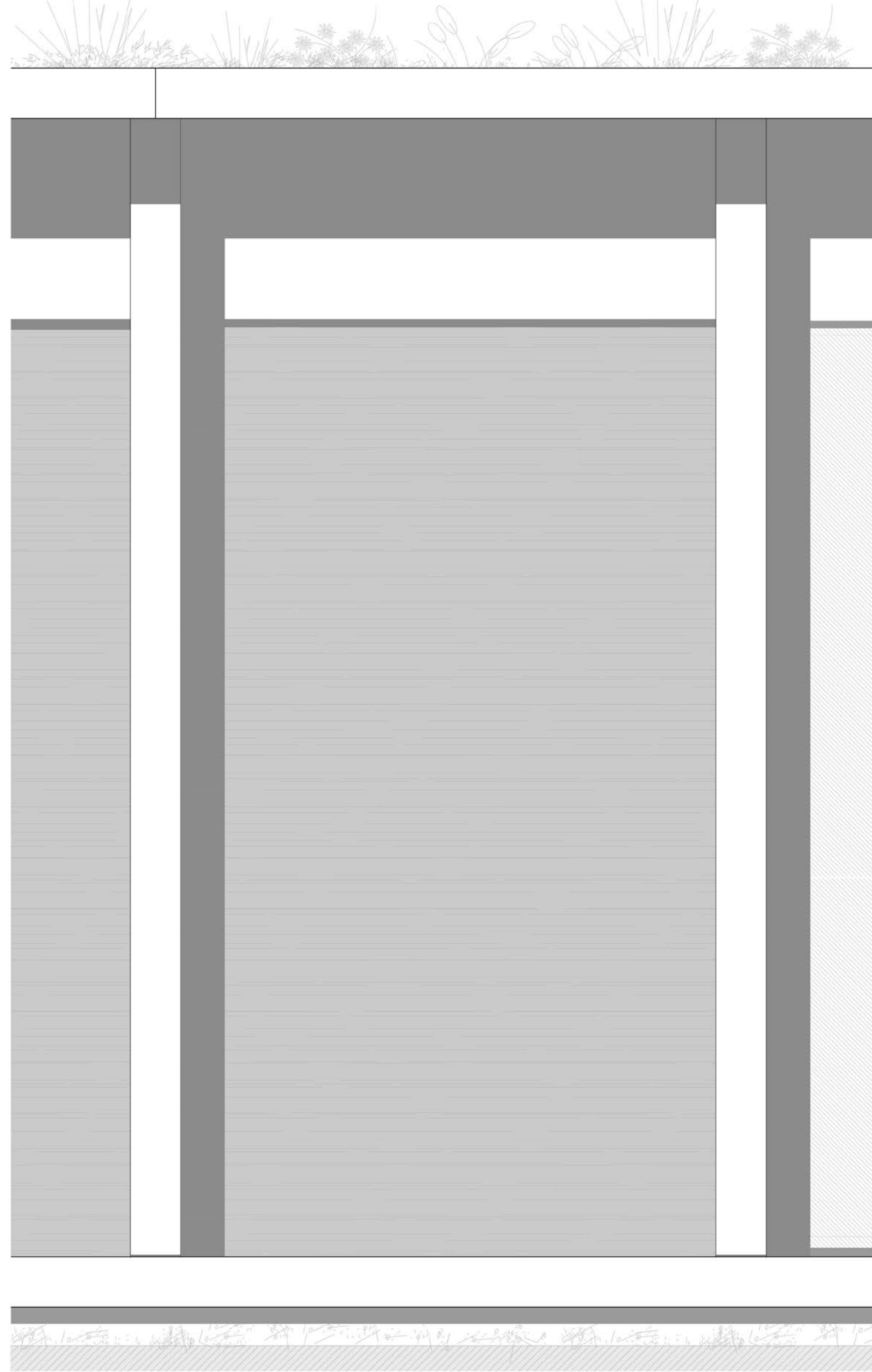
NUCLEO SECTOR COCINA + BAÑO DISCAPACITADOS DORMITORIOS

01.PISO - PORCELANATO MARCA ILVA MODELO SOHO GLAM OUT - 30x60cm - CAST - TERMINACIÓN MATE/RECTIFICADO 02.SOLIA TIPO ATRIM ACERO INOXIDABLE TERMINACION CUADRADA ACABADO BRILLANTE - 100 mm 03.PISO CEMENTO ALISADO SOBRE CARPETA Y PISO RADIANTE 04.REVESTIMIENTO DE PLACAS DE MADERA FAIPLAC 18 mm LINEA BLEND AMARANTO SOBRE ESTRUCTURA BASTIDOR METALICO DE PERFILES RECTANGULARES 20x60mm PINTADOS DE NEGRO 05.MURO DE CONTENCIÓN DE H²O e:40 cm RECUBRIMIENTO INTERIOR PLACA DE YESO + AISLACION TERMICA 06.TABIQUE INTERIOR e:10 cm DE PLACAS DE YESO (MONTANTE 70 mm + PLACAS 15 mm) 07.MURO PORTANTE DE H²A e: 20 cm RECUBIERTO CARA INTERIOR FALSA PARED SANITARIA DE PLACAS DE YESO ANTIHUMEDAD 08.CAPA DE GRAVA PARA SISTEMA DE DRENAJE DE MURO DE CONTENCIÓN 09.CIELORRASO SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO - SOBRE ESTRUCTURA DE PERFLERIA METALICA - JUNTA TOMADA - TERMINACIÓN PERIMETRAL BUÑA Z - TERMINACIÓN PINTURA TIPO ALBA LATEX (O CALIDAD SIMILAR) PARA CIELORRASOS INTERIORES MATE COLOR BLANCO SOBRE BASE IMPRIMACION 10.PUERTA PLACA DE PLACAS FAIPLAC AMARANTO SOBRE BASTIDOR METALICO APERTURA EXTERIOR 11.MUEBLE DE COCINA TIPO LINEA BRAVA - OCCHIPINTI - MELAMINA MDF 18 mm - TERMINACIÓN TIPO FAIPLAC VENEZIA 12.MESADA DE GRANITO - COLOR GRIS MARA - e:2 cm 13.BANQUINA CEMENTICIA h: 7 cm 14.LOSA MACIZA DE HORMIGON CON CARPETA DE PENDIENTE (2%) ALVIANADO CON PERLITAS EPS + IMPERMEABILIZACION MEMBRANA ASFALTICA TIPO MEGAFLEX MGR NOR (BAJO PISO NO APTO INTEMPERIE) 4 mm + AISLACION TERMICA PLACA EPS 50 mm Y BARRERA DE VAPOR SOLADO DE CANTO RODADO 15.CAPA DE GRAVA Y FILM DE POLIETILENO 200 MICRONES 16.LUMINARIA MARCA LUMENAC TIPO TREND 12 W - DE EMBUTIR - COLOR BLANCO - POLICARBONATO 17.LUMINARIA MARCA LUMENAC TIPO DOT MODELO 7/840 - 7W - POLICARBONATO COLOR BLANCO 18. SISTEMA DE DRENAJE PARA MURO DE CONTENCIÓN 19. COCINA SEMI INDUSTRIAL MARCA IG LINEA HIGH TECH 6 HORNALLAS + CAMPANA EXTRACTORA DE ACERO INOXIDABLE 20. VEGETACION XEROFILO 21. SUELO NATURAL COMPACTADO 22.ZAPATA CORRIDA DE H²A S/CALCULO 23.REVESTIMIENTO CERAMICO AZULEJOS SUBWAY BLANCO LISO 10x20 cm 24.REVESTIMIENTO PORCELANATO MARCA ILVA MODELO SOHO LOUNGE - 60x30cm - RECTIFICADO TERMINACIÓN MATE - LISO 25.ACCESSORIOS MARCA DILFEX (DISPENSER PORTARROLLO / ETC) 26.BACHA DE ACERO INOXIDABLE 304 GASTRONOMICO PREMILN MARCA MASECOR (800x500x330 mm) + JUEGO DE GRIFERIA PIAZZA MONOCOMANDO C/PICO EXTENSIBLE Y ROCIADOR ACABADO BRILLANTE COLOR CROMO 27.EQUIPAMIENTO PARA DISCAPACITADOS LINEA ESPACIO FERRUM (BARRAL REBATIBLE - BARRAL FIJO - LAVATORIO - ESPEJO BASCULANTE - INODORO CORTO) + GRIFERIA FV PRESSMATIC (0361.03A CROMADA) 28. PUERTA CORREDIZA MARCO PERFILES METALICOS + PLACAS FAIPLAC LINEA BLEND AMARANTO - GUIA SUPERIOR E INFERIOR 29.CAJON DE PLACAS DE YESO - SOBRE ESTRUCTURA DE PERFLERIA METALICA 30.MESADA / ESTANTES DE ACERO INOXIDABLE AISI 304 - CON RUEDAS Y BACHAS

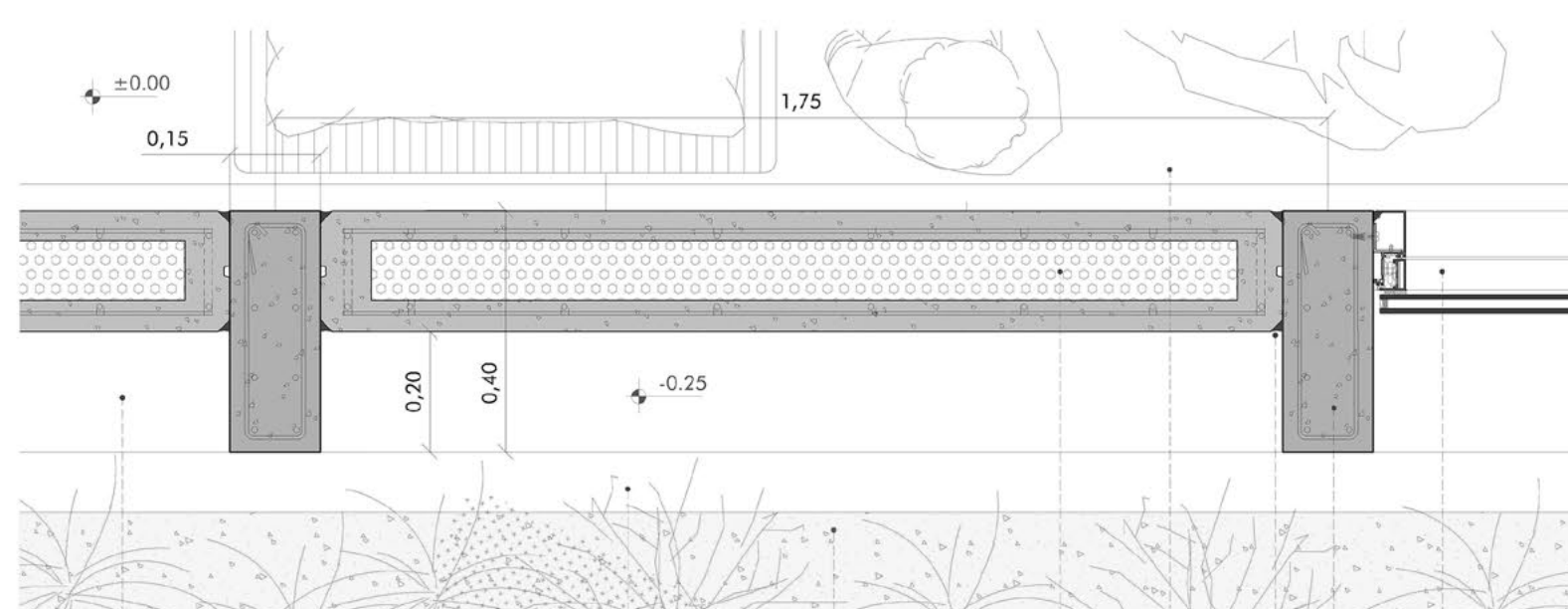




CORTE | Esc: 1.12,5



VISTA | Esc: 1.12,5

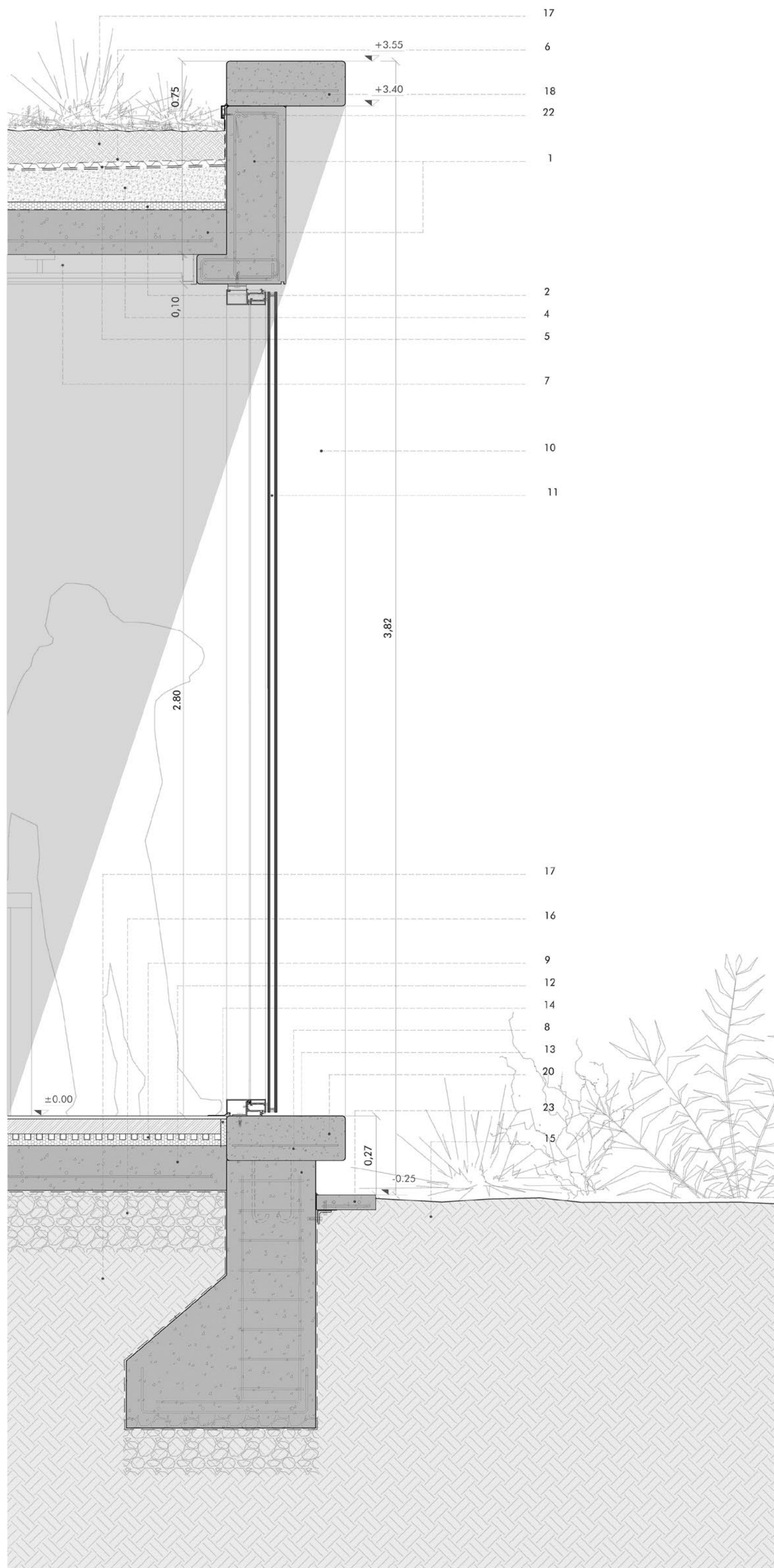


PLANTA | Esc: 1.12,5

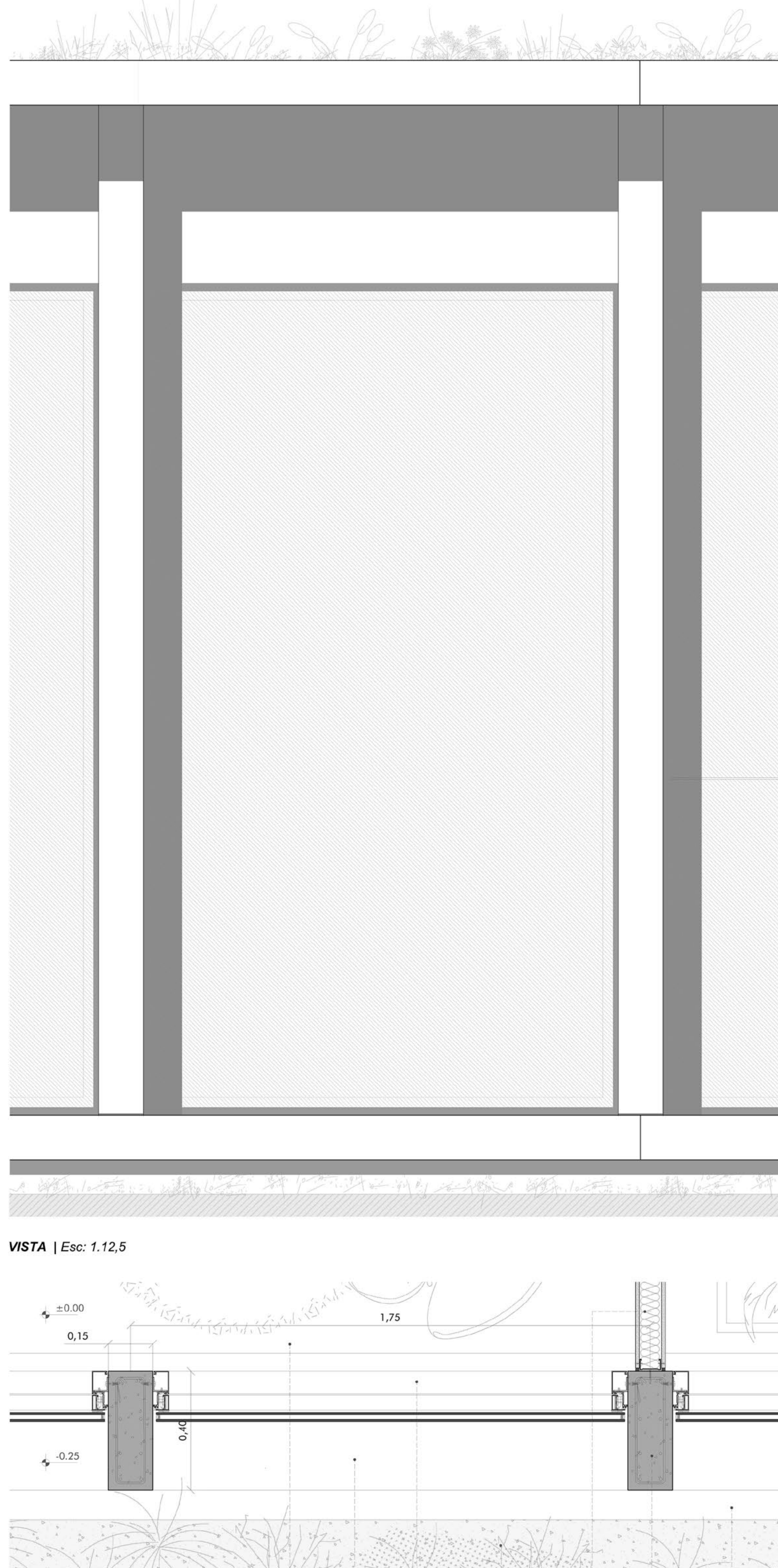
REFERENCIAS

01. VIGA DE HORMIGON ARMADO PERIMETRAL PREMOLDEADA + LOSA MACISA e:15 cm 02. BARRERA DE VAPOR PINTURA ASFALTICA O MEMBRANA HIDROFUGA TIPO TYVEK + AISLACION TERMICA PLACA EPS 30 mm 03. DESAGUE PLUVIAL EMBUDO VERTICAL PP 20x20 SALIDA Ø110 CON REJILLA CONICA PLASTICA + PROLONGACION CAÑO Ø110 - PP + TAPA PARA INSPECCION (camara de filtracion cilindrica) CON AGUJEROS A TRESBOLILLO 04. HORMIGON DE PENDIENTE (2%) ALIVIANADO CON PERLITAS EPS + IMPERMEABILIZACION MEMBRANA ASFALTICA TIPO MEGAFLEX MGR NOR (BAJO PISO NO APTO INTEMPERIE) 4 mm 05. BARRERA ANTI RAZIZ TIPO SIKI SARNAFIL G475 - MEMBRANA POLIMERICA DE PVC C/FIBRAS DE VIDRIO + MEMBRANA - PLACA DRENANTE TIPO DRENPLAST 14 - PETR (h: 14 mm) 06. GEOTEXTIL TIPO SIKI U-14 200 grs - MANTO NO TEJIDO DE POLIESTER + SUSTRATO VEGETAL (e:15 cm) + VEGETACION AUTOCTONA 07. CIELORRASO SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO JUNTA TOMADA 08. FIJACION MEDIANTE SISTEMA HALFEN OCULTOS O BULONES/VARILLAS ROSCADAS INSERTAS Y TUERCAS 1" Y NOYOS EN PIEZAS PREMOLDEADAS CON LLENADO FINAL DE GROUTING CEMENTICEO AUTONIVELANTE / PLACA DE ANCLAJE EMBEBIDA EN HORMIGON e: 1/2" (12.70 mm) + INSERTOS METALICOS GANCHOS J LISO Ø1/2" (12.70 mm) CON EXTREMO ROSCADO PARA TUERCA Y CONTRATUERCA - RELLENO EN SEGUNDA ETAPA - GROUTING CEMENTICEO AUTONIVELANTE 09. PAQUETE LOSA RADIANTE (AISLACION + CAÑERIA + CARPETA + PEGAMENTO ESPECIAL + PISO CEMENTO ALISADO e:10 cm 10. COLUMNA DE HORMIGON PREMOLDEADA 11. CARPINTERIA DE ALUMINIO TIPO PIEL DE VIDRIO COLOR NEGRO + VIDRIO DMH 12. CONTRAPISO CON REFUERZO DE MALLA SIMA 13. BASE DE HORMIGON PREMOLDEADO + VIGA S/CALCULO 14. JUNTA DE DILATACION EPS + TAPA JUNTA PERFIL L DE ALUMINIO ANODIZADO NORMALIZADO 40x20 mm - FIJACION MEDIANTE SILICONA NEUTRA 15. PISO EXTERIOR DE SUELO COMPACTADO 16. CAPA DE GRAYA + TERRENO NATURAL COMPACTADO Y FILM DE POLIETILENO 200 MICRONES 17. TERRENO NATURAL 18. PLACA PREMOLDEADA DE CIERRE SUPERIOR 19. PLACA PREMOLDEADA CON NUCLEO INTERNO DE EPS TIPO "PRETNSA" e: 20 cm - FIJACION MEDIANTE SISTEMA HALFEN OCULTOS RELLENO EN SEGUNDA ETAPA - GROUTING CEMENTICEO AUTONIVELANTE 20. PLACA PREMOLDEADA DE CIERRE INFERIOR 21. SELLADOR POLIURETANICO + BASE PREFORMADA SELLANTE PLACA PREMOLDEADA DE CIERRE INFERIOR 22. BARETA DE CHAPA GALVANIZADA CAL.25 (INSERTA ENTRE PARAPETO Y VIGA) FIJADA A ESTRUCTURAL 10x40x1.2 mm + SELLADOR POLIURETANICO APTO PARA EXTERIOR TIPO SIKAFLEX 1a 23. PLACA PREMOLDEADA DE HORMIGON - ZOCALO - 50x200 mm - FIJACION A ESTRUCTURA MEDIANTE PERFIL ANGULO DE ALAS IGUALES 2"x18" (50.8x3.2 mm)





CORTE | Esc: 1.12,5

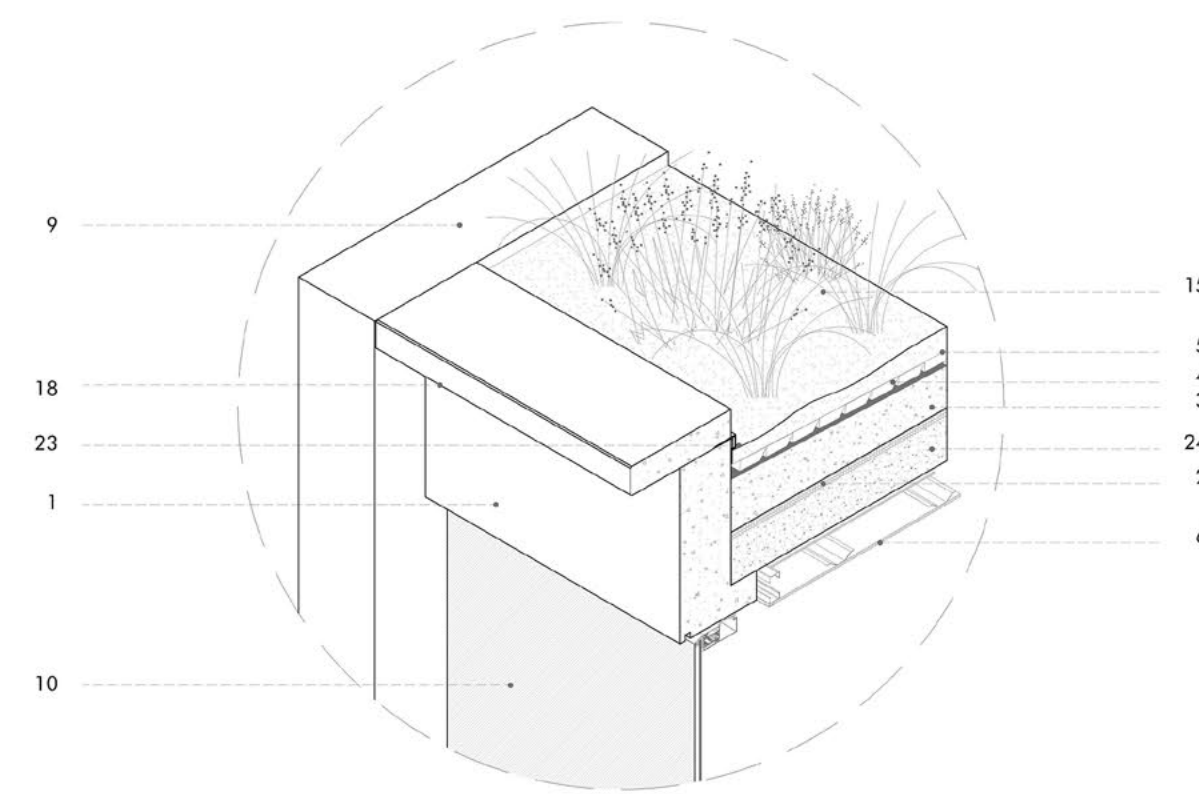
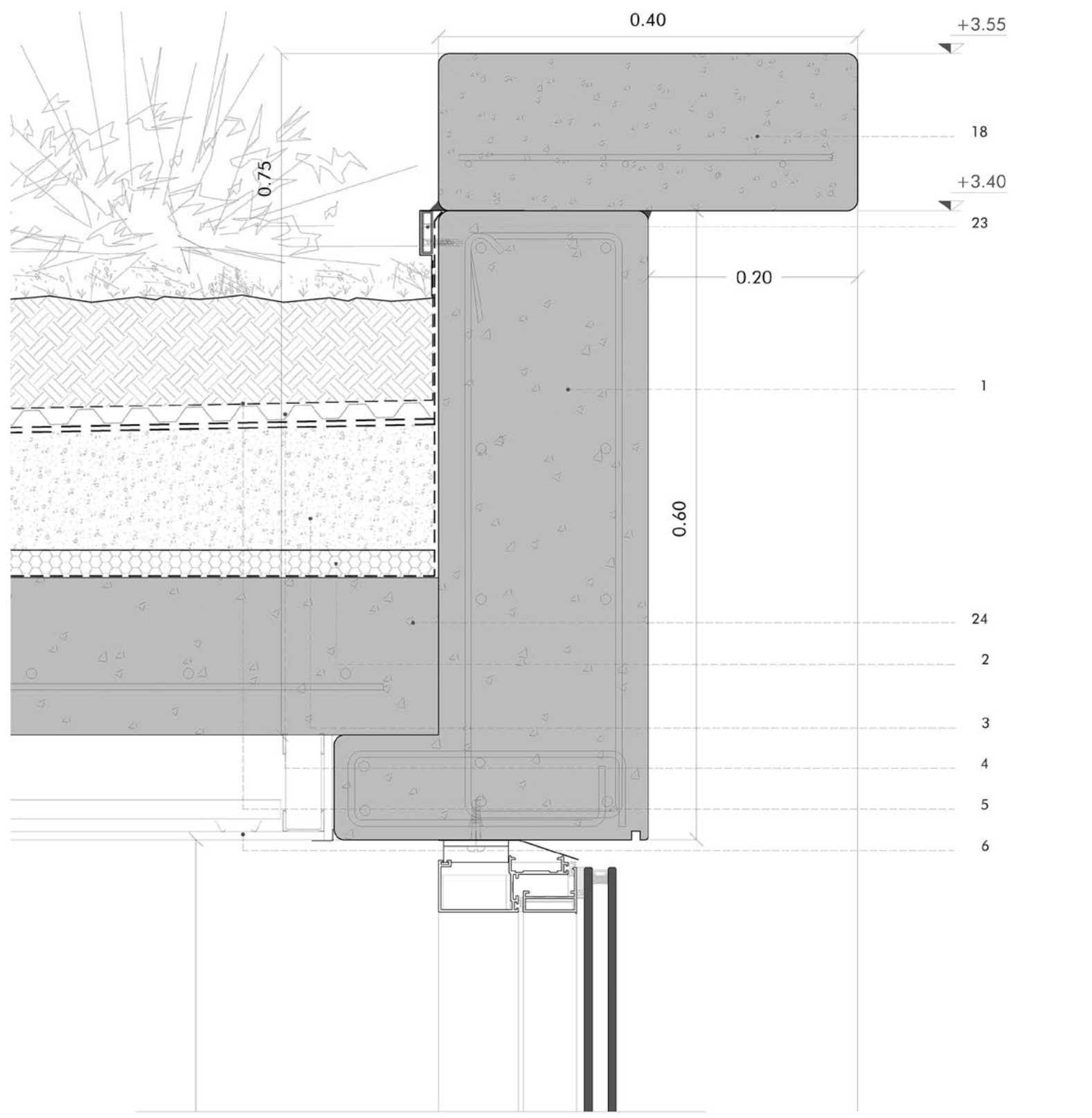


PLANTA | Esc: 1.12,5

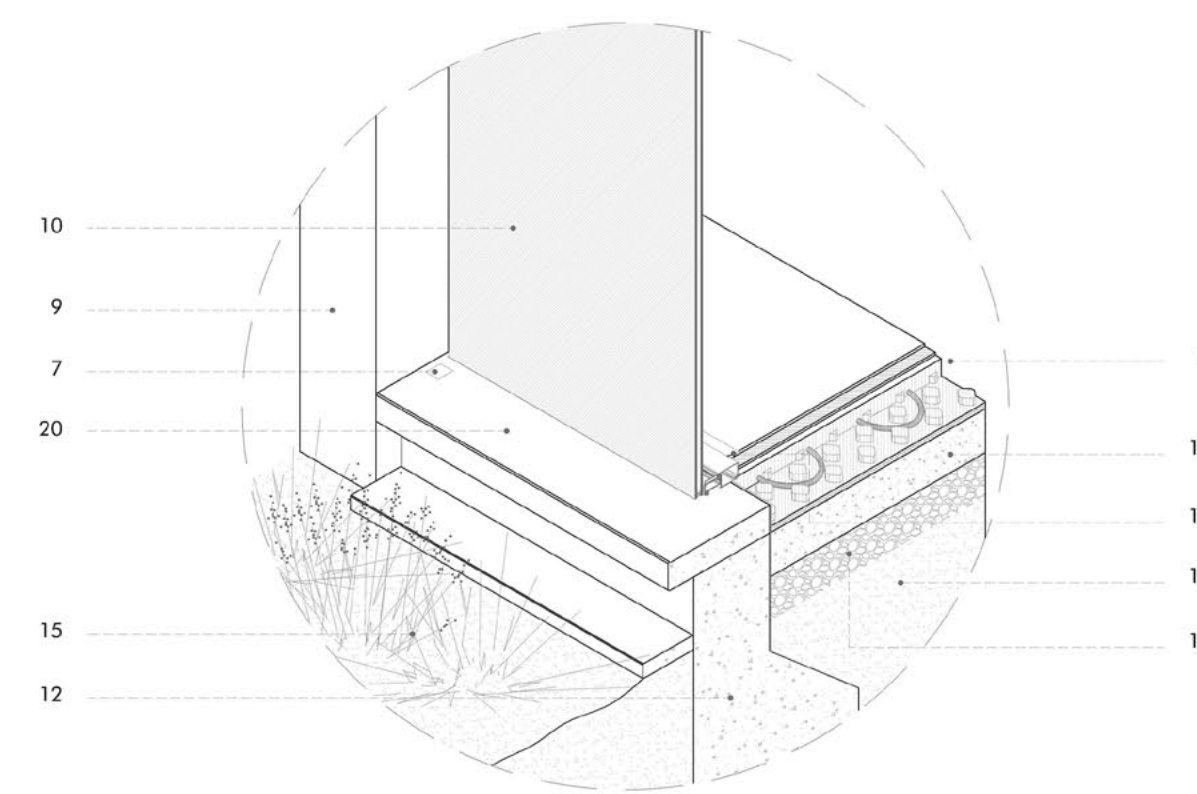
REFERENCIAS

01. VIGA DE HORMIGON ARMADO PERIMETRAL PREMOLDEADA + LOSA MACISA e:15 cm 02.BARRERA DE VAPOR PINTURA ASFALTICA O MEMBRANA HIDROFUGA TIPO TYVEK + AISLACION TERMICA PLACA EPS 30 mm 03.DESAGUE PLUVIAL EMBUDO VERTICAL PP 20x20 SALIDA Ø110 CON REJILLA CONICA PLASTICA + PROLONGACION CAÑO Ø110 - PP + TAPA PARA INSPECCION (camara de filtracion cilindrica) CON AGUJEROS A TRESBOLILLO 04.HORMIGON DE PENDIENTE (2%) ALIVIANADO CON PERLITAS EPS + IMPERMEABILIZACION MEMBRANA ASFALTICA TIPO MEGAFLEX MGR NOR (BAJO PISO NO APTO INTEMPERIE) 4 mm 05.BARRERA ANTI RAIZ TIPO SIKI SARNAFIL G475 - MEMBRANA POLIMERICA DE PVC C/FIBRAS DE VIDRIO + MEMBRANA - PLACA DRENANTE TIPO DRENPLAST 14 - PETR (h: 14 mm) 06.GEOTEXTIL TIPO SIKI U-14 200 grs - MANTO NO TEJIDO DE POLIESTER + SUSTRATO VEGETAL (e:15 cm) + VEGETACION AUTOCTONA 07.CIELORRASO SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO JUNTA TOMADA 08.FIJACION MEDIANTE SISTEMA HALFEN OCULTOS O BULONES/VARILLAS ROSCADAS INSERTAS Y TUERCAS 1" Y NOYOS EN PIEZAS PREMOLDEADAS CON LLENADO FINAL DE GROUTING CEMENTICEO AUTONIVELANTE / PLACA DE ANCLAJE EMBEBIDA EN HORMIGON e: 1/2" (12.70 mm)+ INSERTOS METALICOS GANCHOS J LISO Ø3/8" (12.70 mm) CON EXTREMO ROSCADO PARA TUERCA Y CONTRATUERCA - RELLENO EN SEGUNDA ETAPA - GROUTING CEMENTICEO AUTONIVELANTE 09.PAQUETE LOSA RADIANTE (AISLACION + CAÑERIA + CARPETA + PEGAMENTO ESPECIAL + PISO CEMENTO ALISADO e:10 cm 10.COLUMNAS DE HORMIGON PREMOLDEADA 11.CARPINTERIA DE ALUMINIO TIPO PIEL DE VIDRIO ALLIAR COLOR NEGRO - VIDRIO DVH 12.CONTRAPISO CON REFUEZO DE MALLA SINA 13.BASE DE HORMIGON PREMOLDEADO + VIGA S/CALCULO 14.JUNTA DE DILATACION EPS+ TAPA JUNTA PERIL L TIPO ZOCALO "ATRIUM" DE ALUMINIO ANODIZADO MATE ULTRA DELGADO 50 mm - FIJACION MEDIANTE SILICONA NEUTRA 15.PISO EXTERIOR DE SUELO COMPACTADO 16.CAPA DE GRAVA + TERRENO NATURAL COMPACTADO + FILM DE POLIETILENO 200 MICRONES 17. TERRENO NATURAL 18. PLACA PREMOLDEADA DE CIERRE SUPERIOR 19. TABIQUE DE PLACAS DE YESO MONTANTE 70 mm + PLACAS DE YESO 12.5 mm + AISLACION TERMO ACUSTICA 20. PLACA PREMOLDEADA DE CIERRE INFERIOR 21. SELLADOR POLIURETANICO + BASE PREMORFADA SELLANTE 22. BAPETA DE CHAPA GALVANIZADA CAL.25 (INSERTA ENTRE PARAPETO Y VIGA) FIJADA A ESTRUCTURAL 10x40x1.2 mm + SELLADOR POLIURETANICO APTO PARA EXTERIOR TIPO SIKAFLEX 1o 23. PLACA PREMOLDEADA DE HORMIGON - ZOCALO - 50x200 mm - FIJACION A ESTRUCTURA MEDIANTE PERIL ANGULO DE ALAS IGUALES 2"x18" (50.8x3.2 mm)

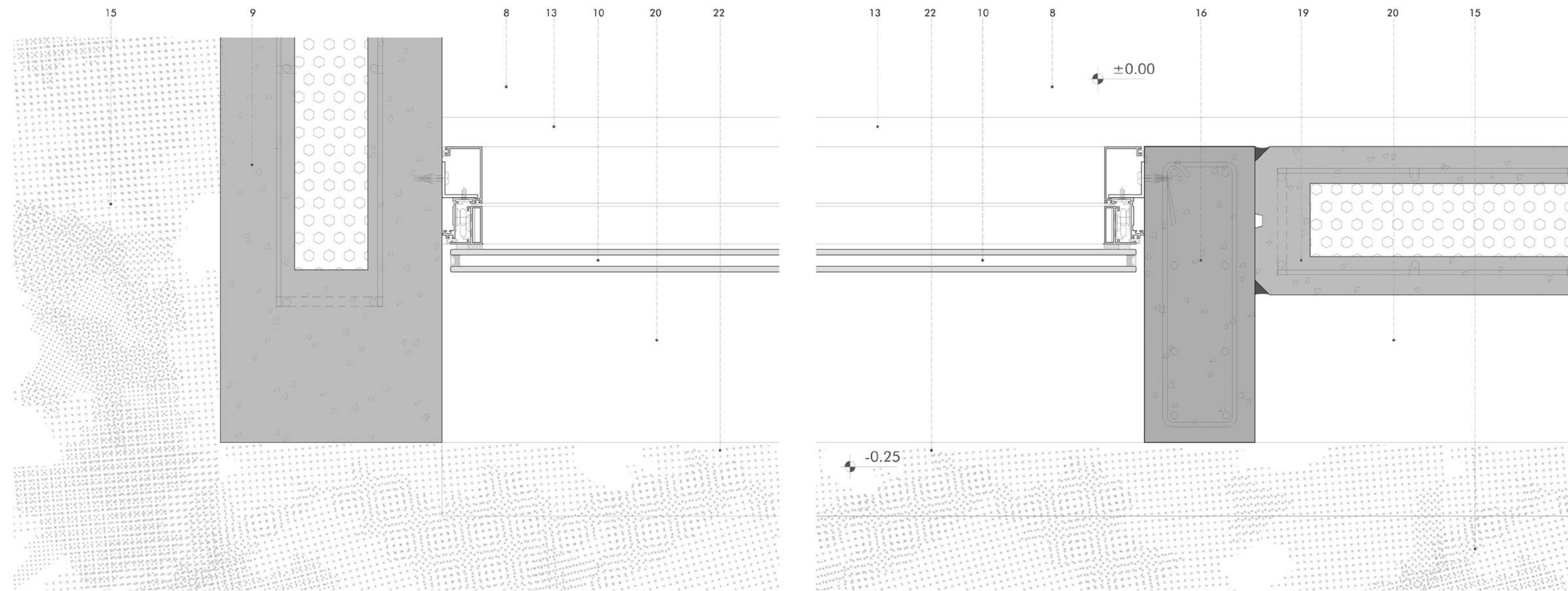
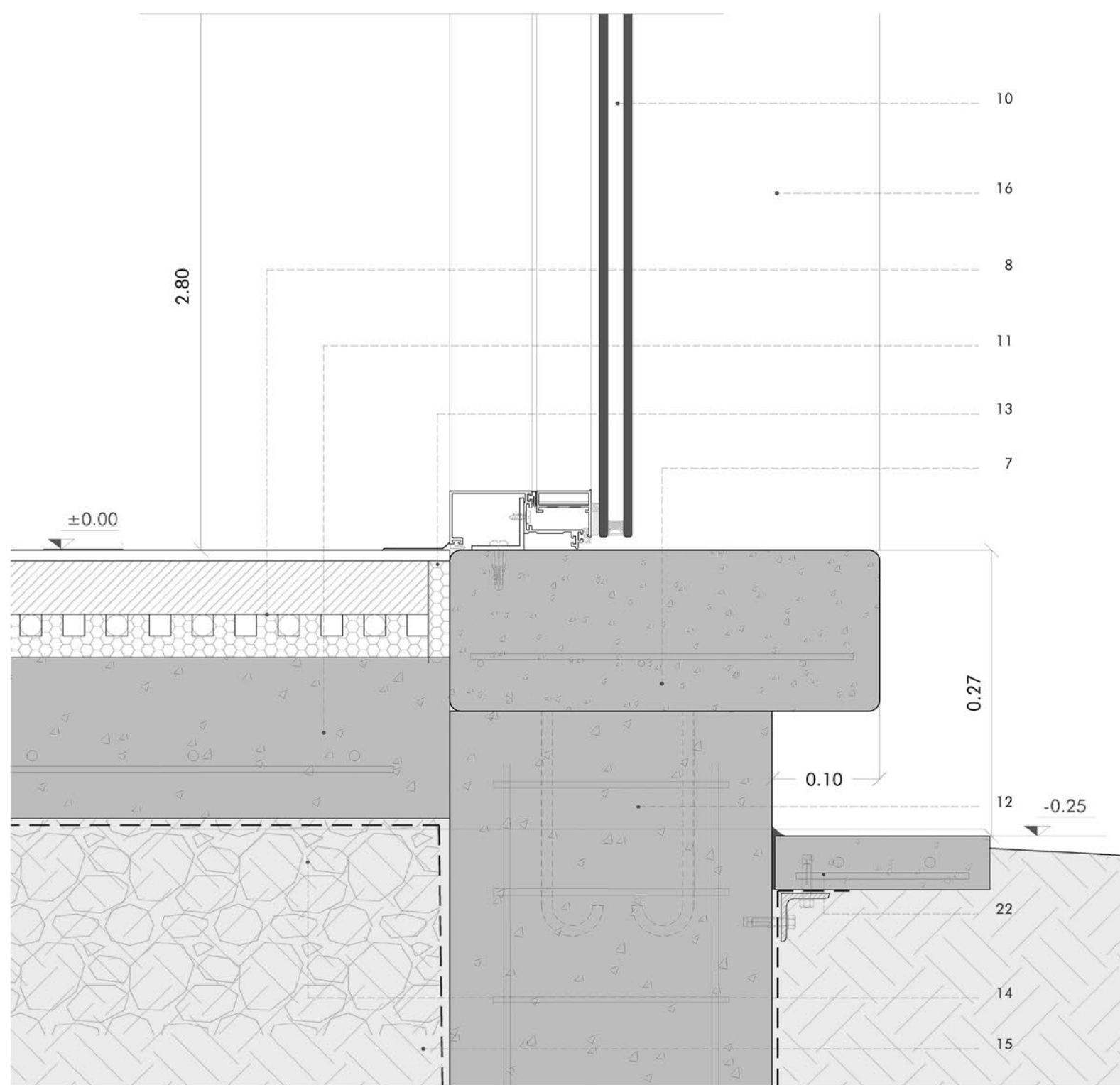




ENCUENTRO SUPERIOR



ENCUENTRO INFERIOR



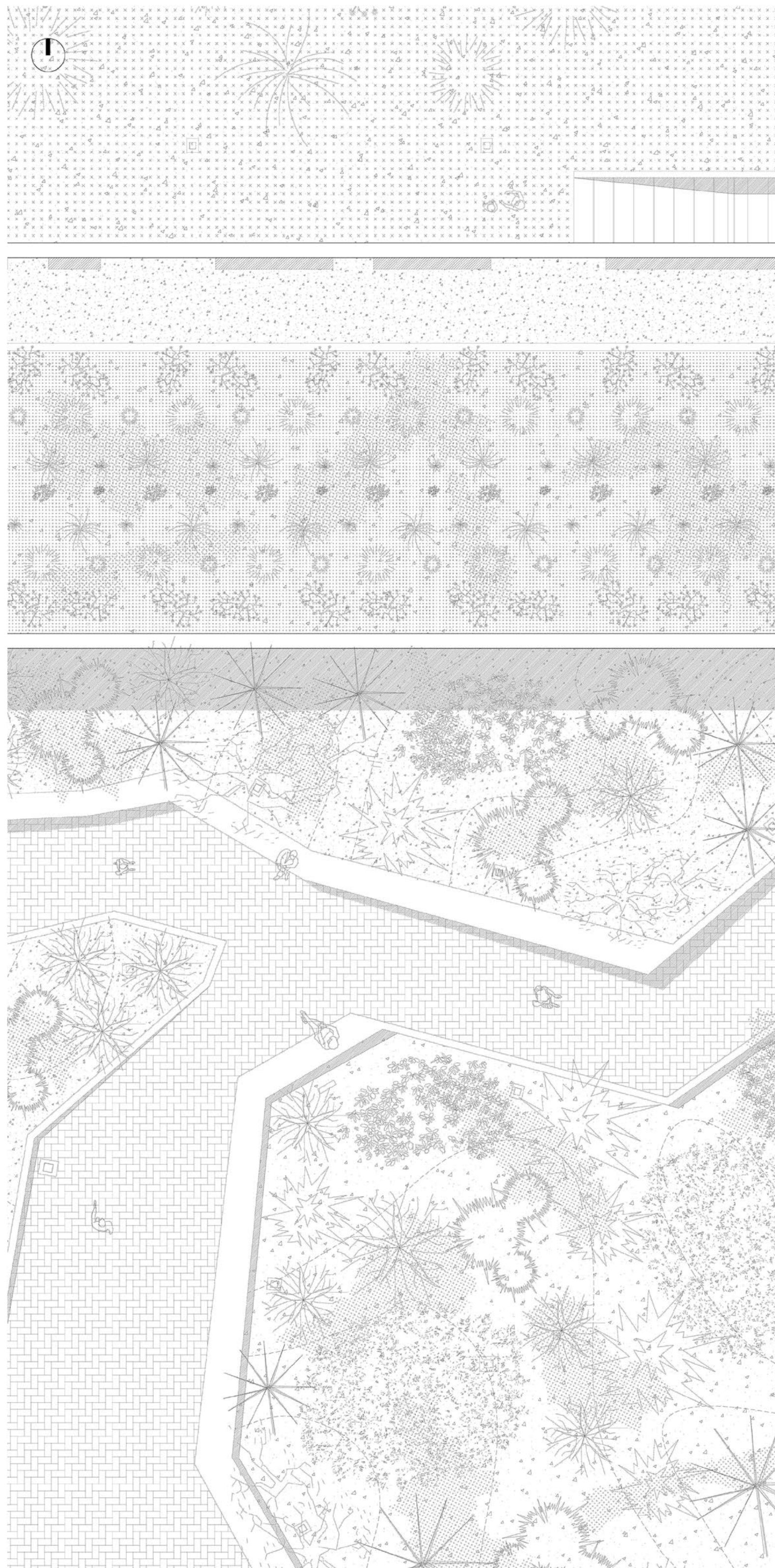
PLANTA | Esc: 1.5

REFERENCIAS

01. VIGA DE HORMIGÓN ARMADO PERIMETRAL PREMOLDEADA + LOSA MACISA e:15 cm 02.BARRERA DE VAPOR PINTURA ASFALTICA O MEMBRANA HIDROFUGA TIPO TYVEK + AISLACION TERMICA PLACA EPS 30 mm 03.HORMIGON DE PENDIENTE (2%) ALIVIANADO CON PERLITAS EPS + IMPERMEABILIZACION MEMBRANA ASFALTICA TIPO MEGAFLEX MGR NOR (BAJO PISO NO APTO INTEMPERIE) 4 mm 04.BARRERA ANTI RAIZ TIPO SIKA SARNAFIL G475 - MEMBRANA POLIMERICA DE PVC C/FIBRAS DE VIDRIO + MEMBRANA - PLACA DRENANTE TIPO DRENPLAST 14 - PETR (h: 14 mm) 05.GEOTEXTIL TIPO SIKa U-14 200 grs - MANTO NO TEJIDO DE POLIESTER + SUSTRATO VEGETAL (e:15 cm) + VEGETACION AUTOCTONA 06.CIELORRASO SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO JUNTA TOMADA 07.FIJACION MEDIANTE SISTEMA HALFEN OCULTOS O BULONES/VARILLAS ROSCADAS INSERTAS Y TUERCAS 11 Y MOYOS EN PIEZAS PREMOLDEADAS CON LLENADO FINAL DE GROUTING CEMENTICIO AUTONIVELANTE / PLACA DE ANCLAJE EMBEBIDA EN HORMIGON e: 1 (12.70 mm)+ INSERTOS METALICOS GANCHOS J LISO Ø3 (12.70 mm) CON EXTREMO ROSCADO PARA TUERCA Y CONTRATUERCA - RELLENO EN SEGUNDA ETAPA - GROUTING CEMENTICIO AUTONIVELANTE 08.PAQUETE LOSA RADIANTE (AISLACION + CARNERIA + CARPETA + e:10 cm + PISO CEMENTO ALISADO 09.MURO DE HORMIGON ARMADO e:30cm 10.CARPINTERIA DE ALUMINIO TIPO PIEL DE VIDRIO ALLIAR COLOR NEGRO + VIDRIO DVH 11.CONTRAPISO CON REFUERZO DE MALLA SIKa 12.BASE DE HORMIGON PREMOLDEADO+ VIGA S/CALCULO 13.JUNTA DE DILATACION EPS+ TAPA JUNTA PERFIL TIPO ZOCALO "ATRIM" DE ALUMINIO ANODIZADO MATE ULTRA DELGADO 60 mm - FIJACION MEDIANTE SILICONA NEUTRA 14.CAPA DE GRAVA + TERRENO NATURAL COMPACTADO Y FILM DE POLI. 200 MICRONES 15.TERRENO NATURAL 16.COLUMNNA DE HORMIGON PREMOLDEADA 17.PISO EXTERIOR DE SUELO COMPACTADO 18. PLACA PREMOL. DE CIERRE SUPERIOR 19. PLACA PREMOLDEADA CON NUCLEO INTERNO DE EPS TIPO "PRETNSA" - e: 20 cm - FIJACION MEDIANTE SISTEMA HALFEN OCULTOS RELLENO EN SEGUNDA ETAPA - GROUTING CEMENTICIO AUTONIVELANTE 20. PLACA PREMOLD. DE CIERRE INFERIOR 21. SELLO POLIURETANICO + BASE PRE FORMADA SELLANTE 22.PLACA DE HORMIGON PREMOLDEADO ZOCALO - 50x200 mm - FIJACION A ESTRUCTURA MEDIANTE PERFIL ANGULO DE ALAS IGUALES 2"x18" (50.8x3.2 mm) 23. BABETA DE CHAPA GALVANIZADA CAL.25 (INSERTA ENTRE PARAPETO Y VIGA) FIJADA A ESTRUCTURAL 10x40x1.2 mm + SELLADOR POLIURETANICO APTO PARA EXTERIOR TIPO SIKAFLEX 1a 24. LOSA MACISA e:15 cm

CORTE | Esc: 1.5

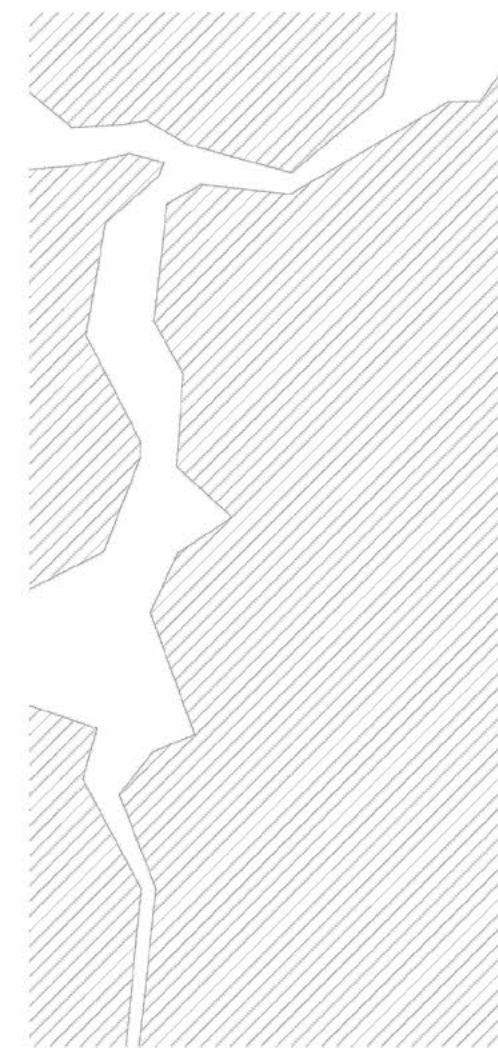




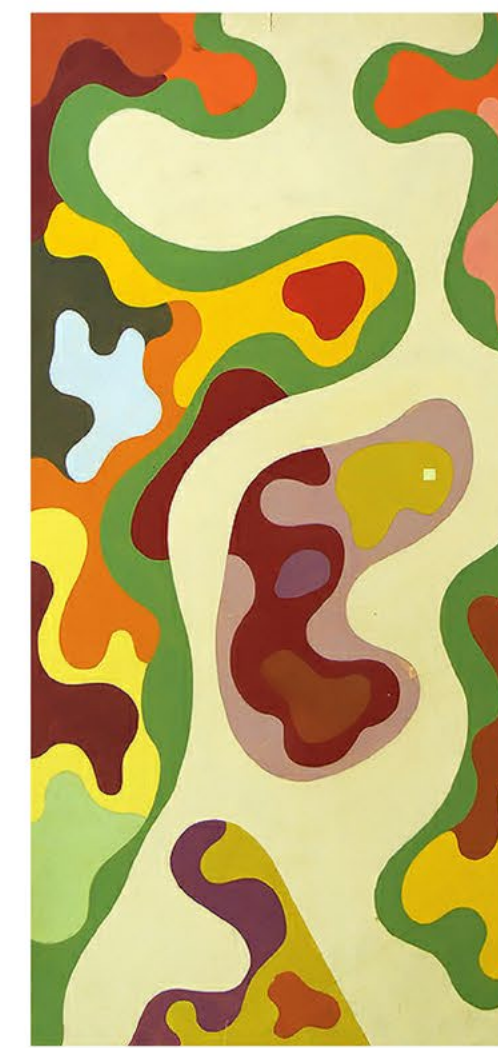
TERRENO



PABLO PALAZUELO - REMONTÉE LATÉRALE I - 1975



SINTESIS



BURLE MARX - CUBIERTA JARDIN - 1936



ARMADO

ESQUEMA DE ARMADO / ESTRATEGIA

Se utiliza la vegetación de la ecorregión existente, mayormente compuesta por arbustos estepario, xerófila y altamente adaptada para la protección contra la sequía, el viento y los herbívoros.

La estrategia de implantación es mostrar la vegetación como un mar de arbustos bajos, compactos. Entre ellos, algunas gramineas bajas y duras del tipo del coirón y algunas flores, todos con algún valor ornamental.

Se hace uso de las diferentes alturas, lo que permite una composición que responde al uso programático con el que se relaciona: en la cara hacia el oeste y en concordancia con dormitorios se utiliza una vegetación de mayor altura (para protección solar y del viento) que en la zona de oficinas y veredas, donde se prioriza una visual hacia dentro del predio.

El arreglo es de tipo zonal, haciendo un mix en cada zona de variedades de similar altura.

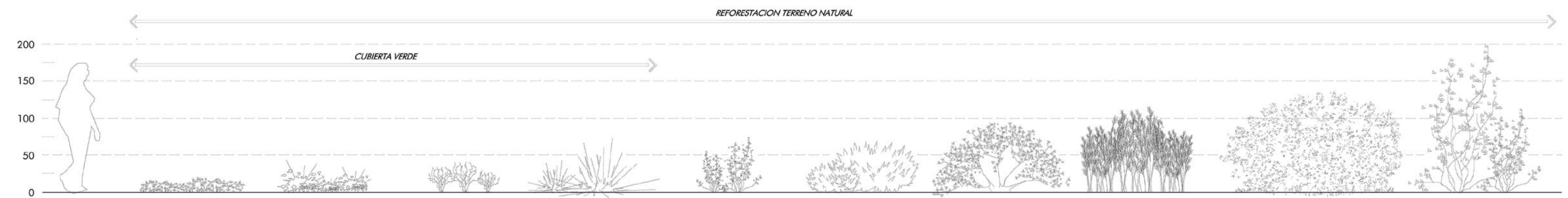
En zonas de terreno natural existente, se propone una reforestación con variedades distintas, de menor valor ornamental.

En la cubierta verde, el uso de vegetación muy baja y controlada en su crecimiento y con una ordenación regular hace de contraste con el resto.

Se eligió una paleta de colores con predominancia de amarillos, violetas y verdes. El uso de vegetación autóctona también aplica para la fijación y estabilización de los taludes.



XEROJARDIN - PLAZAS



CUBIERTA VEGETAL + REFORESTACION TERRENO NATURAL



MALVELLA LEPROSA



PLANTAGO PATAGONICA



SENECIO FILAGINOIDES



THYMOPHYLLA PENTACHATEA



NASELLA TENUIS



JUNELLIA TONINI



GRINDELIA CHILOENSIS



LECANOPHORA HETEROPHYLLA



LAVANDULA ANGUSTIFOLIA



HYALIS ARGENTEA

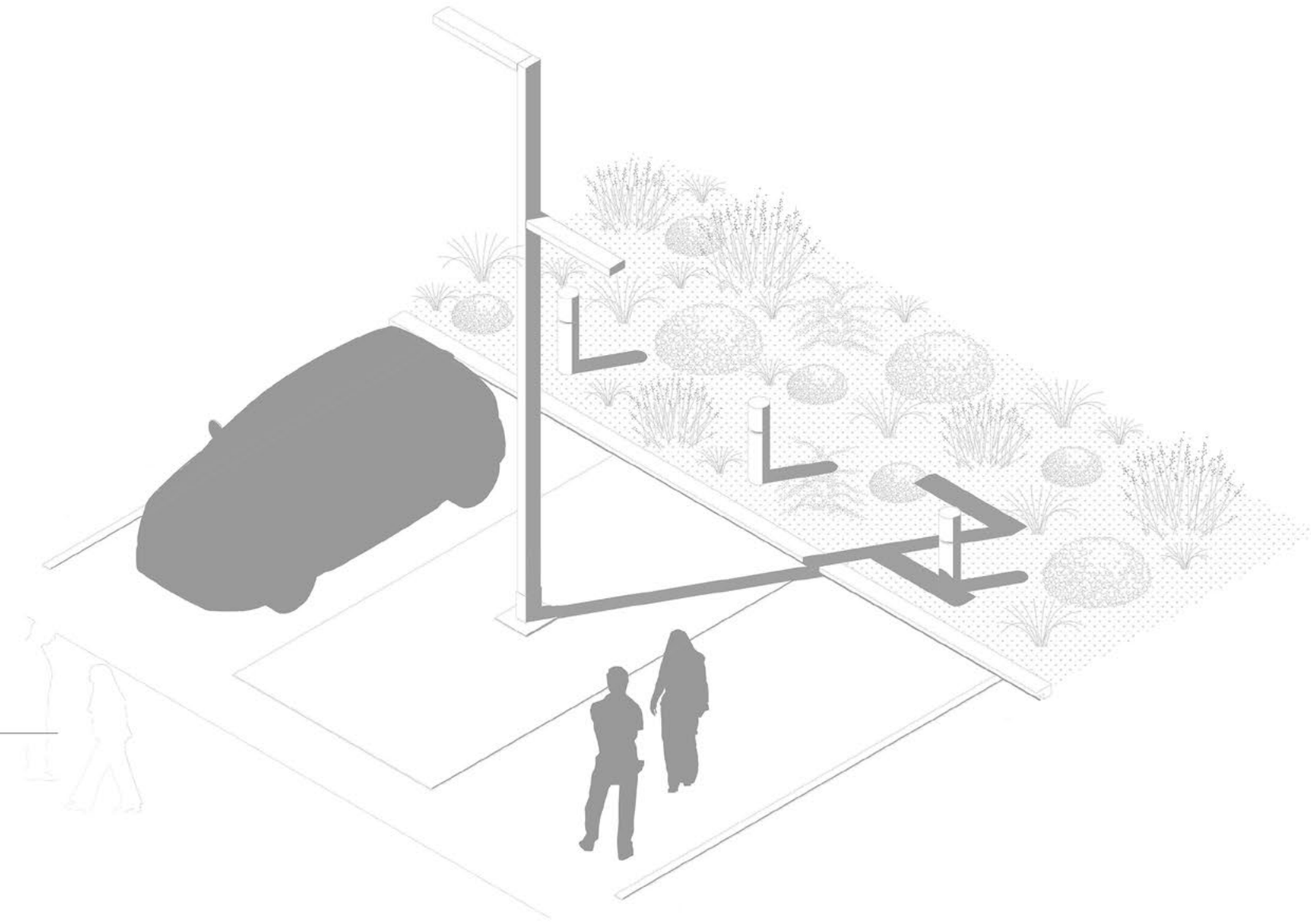


01. COLUMNA DE ILUMINACION METALICA

6,5 mts de alto, sección 20x10 cm
iluminación Led 100 w luz fría
configuración doble escalada
luminaria de aluminio extruido pintado

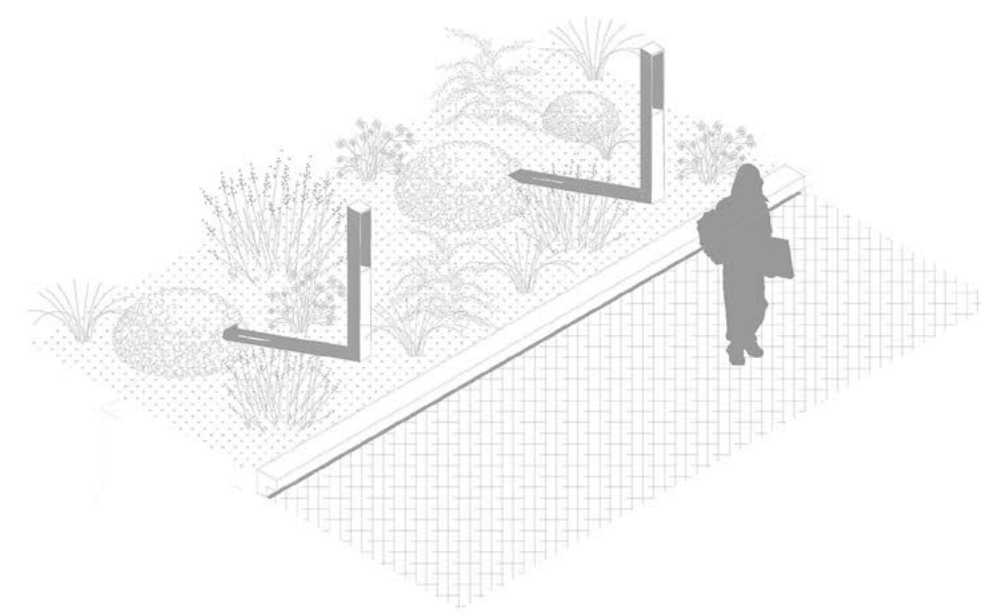
10. BOLLARDO

elemento de seguridad y demarcación de espacios
Ø 20 cm / 56 cm de alto



03. LUMINARIA BAJA

altura 45 cm
sección 12x12 cm con base para anclaje
iluminación Led 50 w difusa luz fría
luminaria de aluminio extruido pintado



05. CESTO DE BASURA

1 m de altura - sección 40 x 30 cm
bastidor de perfiles estructurales metalicos + chapa plegada

06. BEBEDERO

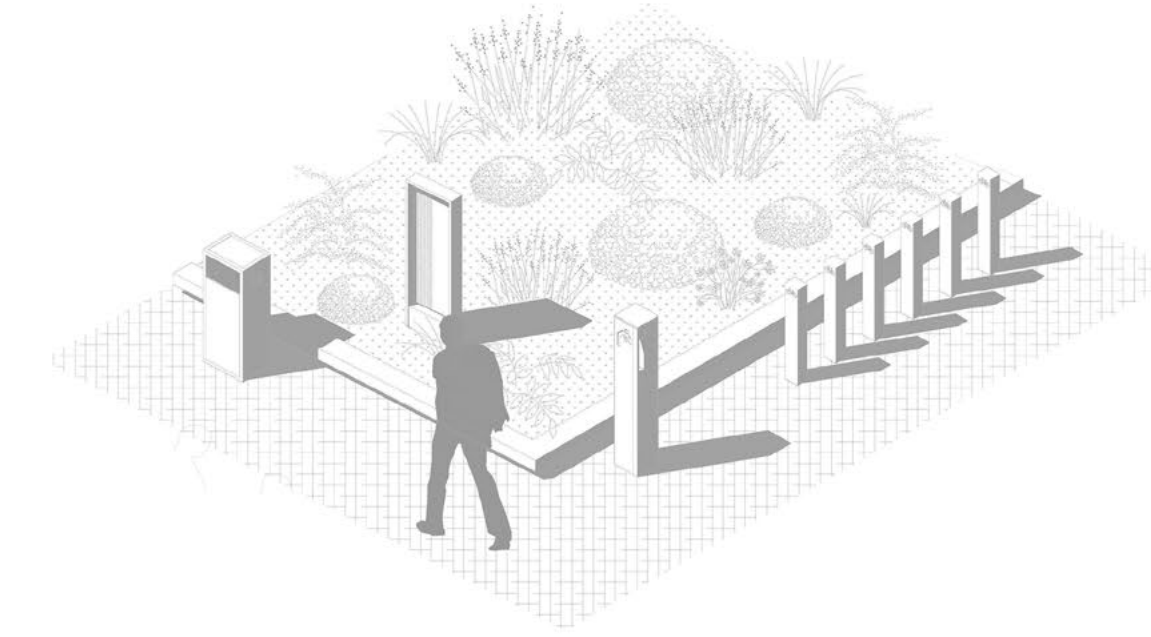
1,40 m de altura - sección 22x22 cm
grifería antivandálica
bastidor de perfiles estructurales metalicos + chapa plegada

07. BICICLETERO

86 cm de altura - sección 12,5x10 cm con base para anclaje

08. TOTEM

1,40 m de altura - sección 45x15 cm
bastidor de perfiles estructurales metalicos + chapa plegada
Panel informativo en DIBOND o PLEXIGLAS retroiluminado led



02. ILUMINACION ALTA

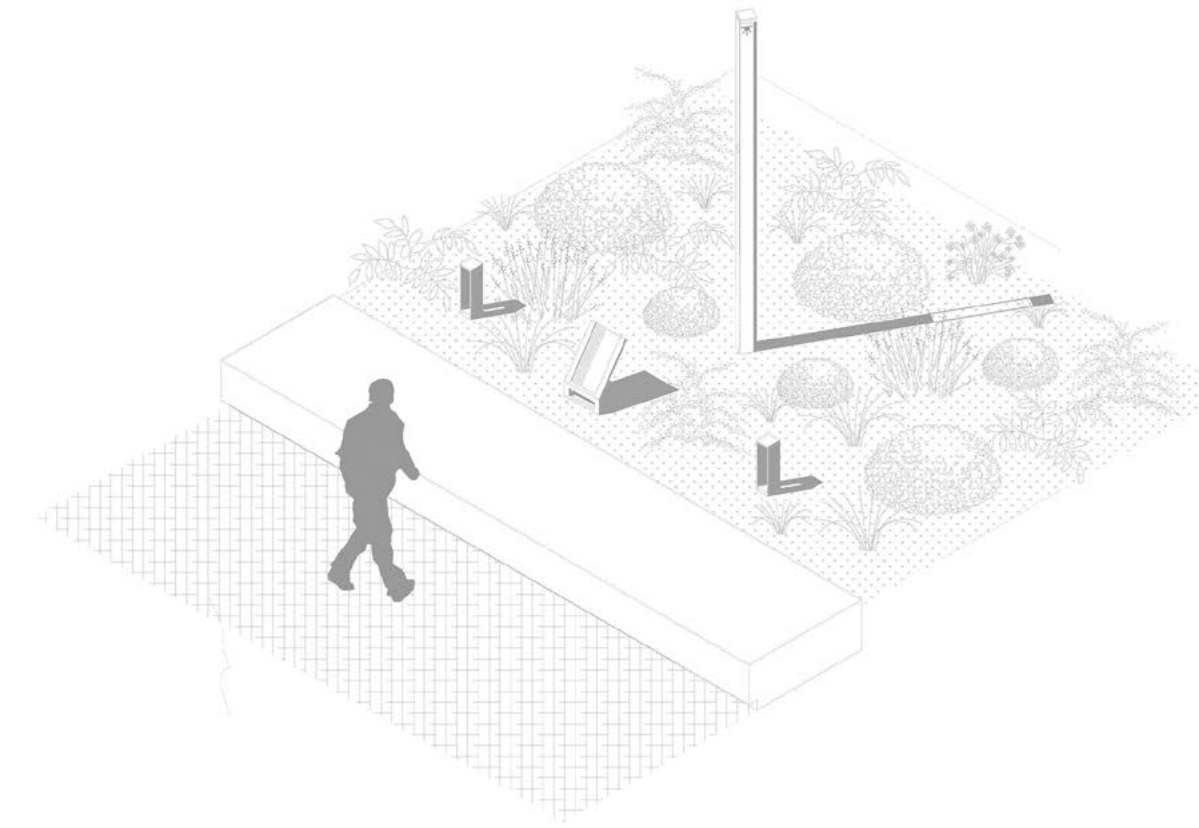
3 m de altura / sección 12x12 cm con base para anclaje
iluminación Led 50 w difusa luz fría
luminaria de aluminio extruido pintado

04. ILUMINACION MEDIA

90 cm de altura / sección 12x12 cm con base para anclaje
iluminación Led 50 w difusa luz fría
luminaria de aluminio extruido pintado

09. CARTEL METALICO

bastidor de perfiles estructurales metalicos
chapa indicadora microperforada



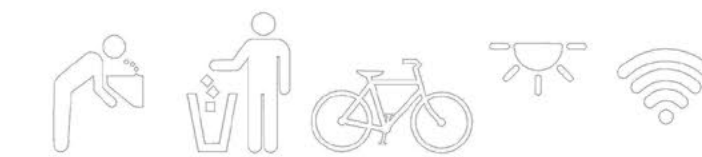
REFERENCIAS

01. ADOQUINES PREMOLDEADOS INTERTRABADO ESPINA DE PESCADO MODELO HOLANDA, RECTANGULAR (20 x 10 x 6 cm) - SEPARACION DE JUNTA NO MAYOR A 3 mm
02. CAMA/CAPA DE ARENA e:5 cm
03. CAPA DE CANTO RODADO/GRAVA e:15 cm
04. MALLA GEOTEXTIL BARRERA ANTI RAZIZ TIPO SIKI SARNAFIL G475 + MEMBRANA POLIMERICA DE PVC C/FIBRAS DE VIDRIO/ O FILM DE POLIETILENO 200 MICRONES
05. CAPA DE SUELO CEMENTO - HORMIGON POBRE (e:10 cm)
06. TERRENO NATURAL COMPACTADO
07. CORDON DE HORMIGON PREMOLDEADO DE ALTURA VARIABLE
08. VEGETACION XEROFILA AUTOCTONA
09. SUSTRATO HORGANICO PARA MANTENIMIENTO DE HUMEDAD (CORTEZA DE ARBOLES / HOJAS COMPOSTADO + ARENAS FINAS)
10. BANCO DE HORMIGON PREMOLDEADO TIPO SIKAGUARD® MAX
11. EQUIPAMIENTO URBANO (LUMINARIA, CESTO DE BASURA)
12. CORDÓN PREMOLDEADO DE CONFINAMIENTO PARA PISO DE ADOQUINES (TAPA PARA CAPA AISLADORA DE MURO DE BLOQUES DE HORMIGON - MEDIDAS 6-12-5-39 cm COLOR GRIS) + PINTURA IMPERMEABILIZADORA TIPO SIKAGUARD® MAX
13. TIERRA VEGETAL/GRANZA

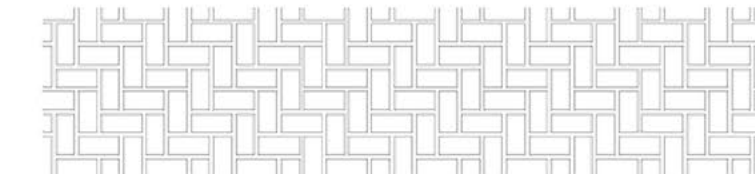
MATERIALES

- El equipamiento urbano será de acero galvanizado y pintado con terminación epoxi.
- El anclaje con sealizara directamente a cimentación de hormigón de dimensión s/medidas del elemento.
- El diseño de los elementos sigue la línea identitaria del edificio, esto es, un hueco conformado por columnas y elemento superior e inferior.
- Las luminarias bajas se sitúan en cercanías de los bancos de hormigón, las luminarias medias en sectores de recorrido peatonal y las luminarias altas en sectores a destacar de la vegetación. La columna de iluminación se utilizará sólo en el caso del estacionamiento.

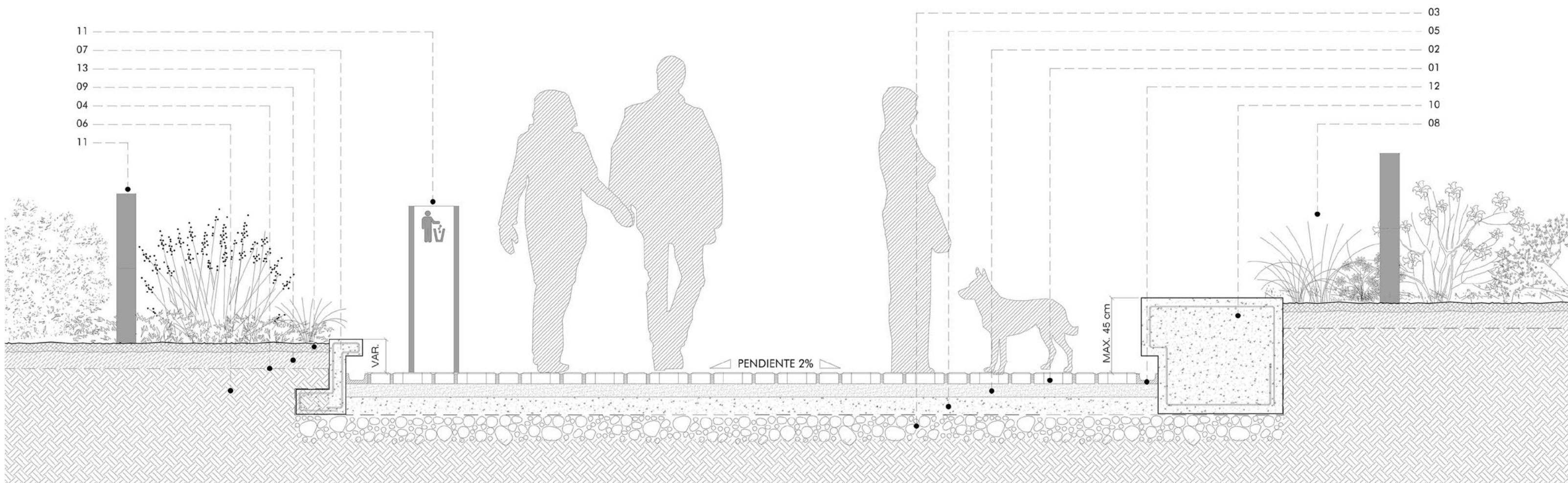
SEÑALECTICA



ESQUEMA COLOCACION - TRABADO ESPINA DE PESCADO



DETALLE SOLADO



INERCI A TERMI CA

- 1 DESNIVEL DEL TERRENO
EL EDIFICIO, AL ESTAR PARCIALMENTE ENTERRADO EN DOS DE SUS CARAS, APROVECHA LA INERCI A TERMI CA DEL MISMO, Y CON ELLO MINIMIZA LAS PERDIDAS/GANANCIAS DE CALOR/FRI O POR LAS GRANDES AMPLITUDES TERMI CAS EXISTENTES EN LA ZONA
- 2 CUBIERTA VERDE
LA CUBIERTA AJARDINADA ACTUA COMO UN AISLANTE TERMI CO MAS TANTO EN VERANO COMO INVIERNO, LO QUE AYUDA A MAXIMIZAR EL CONSUMO ENERGETI CO
- 3 ELEVADA MASA TERMI CA
USO DE HORMIGON, QUE AYUDA A AMORTIGUAR LOS PICOS DE TEMPERATURA INTERIOR Y LOS RETRASA EN EL TIEMPO, LO QUE LOGRA UNA UNIFICACION EN LA TEMPERATURA MEDIA Y QUE ESTOS PICOS SE PRODUZCAN EN LAS HORAS DE MENOR ACTIVIDAD

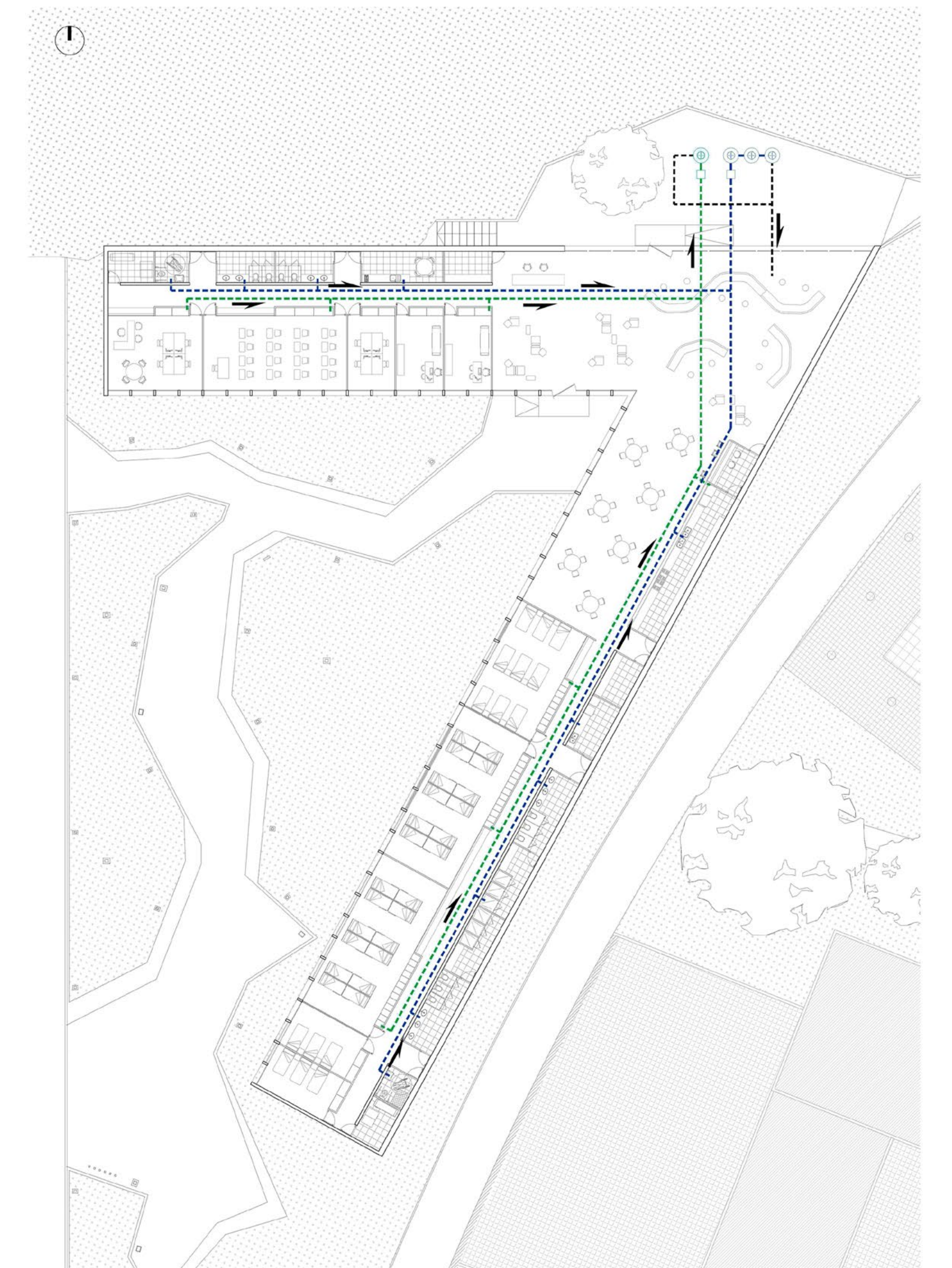
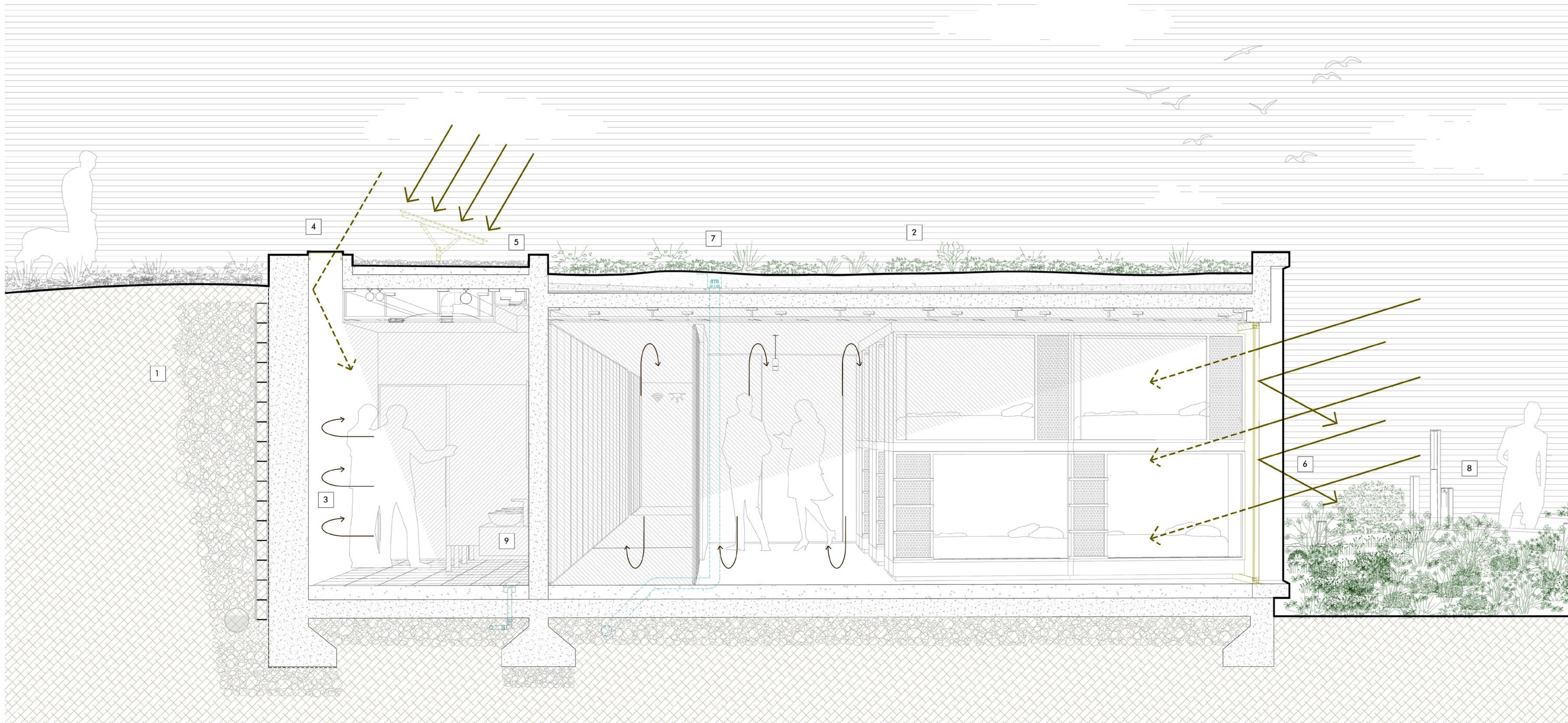
GANANCIA - PROTECCION SOLAR

- 4 ILUMINACION CENITAL DIFUSA Y VENTILACION
LAS CLARABOYAS GENERAN ILUMINACION DIFUSA EN LOS LOCALES HUMEDOS LOGRANDO UN MEJOR APROVECHAMIENTO DE LA LUZ SOLAR A LA VEZ QUE GENERAN VENTILACION NATURAL EN LOS ESPACIOS CONFINADOS
- 5 PANELES SOLARES
EL USO DE ESTOS PANELES PERMITE UNA REDUCCION EN EL CONSUMO ENERGETI CO. SU USO SE APLICA MAYORMENTE EN LA ILUMINACION GENERAL Y A LAS TOMAS EN ESPACIOS COMUNES COMO COMPLEMENTO
- 6 USO DE CERRAMIENTOS ESPECIFICOS
SE PLANTEA EL USO DE UN VIDRIO CON CAPA REFLECTANTE QUE REDUCE LA TRANSMISION DE CALOR Y RAYOS UV A LA VEZ DE PERMITIR LA ENTRADA DE LUZ SOLAR. ESTA ESTRATEGIA PUEDE COMPLEMENTARSE CON CORTINAS DE TIPO ROLLER SCREEN HUNTER DOUGLAS

USO RACIONAL Y EFICIENTE DEL AGUA

- 7 RECOLECCION DE AGUA DE LLUVIA
SI BIEN ESCASAS EN EL AMBITO DEL PROYECTO, SON DE CORTA DURACION PERO GRAN INTENSIDAD. SE PLANTEA EL RECUPERO DE AGUA DE LLUVIA PARA SU REUTILIZACION EN OTROS USOS (RIEGO/DESCARGA INODOROS)
- 8 XEROJARDINERIA
EL USO DE FLORA ADAPTADA AL MEDIO Y LAS CONDICIONES CLIMATICAS QUE CONSUMAN POC A AGUA DE RIEGO PERMITEN UNA REDUCCION DEL AGUA DESTINADA AL MISMO
- 9 RECUPERACION AGUAS GRISES
SE PROPONE UN SISTEMA SANITARIO INDEPENDIENTE EN EL QUE LAS AGUAS GRISES DE USO DIARIO SE TRATAN (BIODIGESTOR) Y RECUPERAN PARA OTROS USOS (RIEGO/DESCARGA INODOROS)

- RECUPERACION AGUAS GRISES
- RECUPERACION AGUAS DE LLUVIA
- RETORNO A RIEGO / USO SANITARIO





"Esta necesidad o propuesta de fundir lo artificial y lo natural, que yo creo que debe estar en la base de la arquitectura (...) es la modernidad, el proyecto de la modernidad, lo que hace actuar a esta naturaleza, lo que debe imitar el arte"
Eduardo Souto de Moura

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA LA PUBLICACIÓN DE OBRAS EN EL REPOSITORIO DIGITAL INSTITUCIONAL DE LA UFLO

RIUFLO - *Repositorio Institucional de la Universidad de Flores* - fue creado para gestionar y mantener una plataforma digital de acceso libre y abierto para la difusión de la creación intelectual de la Universidad de Flores.

El autor (descrito en el punto 1) cede a la Universidad de forma gratuita pero no exclusiva, los derechos de reproducción, de distribución y de comunicación pública de su obra, a través del RIUFLO. Por lo tanto, la Universidad adopta para los ítems allí depositados la Licencia Creative Commons atribución - no comercial - compartir igual 4-0 internacional y siempre requerirá que se cite la fuente y se reconozca la autoría. De solicitar otras limitaciones, el autor podrá detallarlas en forma expresa o a través de la elección de otro modelo de Licencia.

(1). Datos del autor:

Apellido y nombre: Brown, Sebastián Andrés

Legajo: 13754

Carrera: Arquitectura

(2). Identificación del documento:

Título del trabajo: Centro de Inclusión Social Cs1


(3). Autorizo la publicación de la obra:

Desde la fecha [01-07-2025]

Otro plazo mayor detallar/justificar:

Lugar y fecha: Neuquén, 25 de junio de 2025

Firma y aclaración del autor:


BROWN SEBASTIÁN
ARQ. MAT. CAN 2149
CUIT: 20-24392064-8
A. YUPANQUI 2356 - NQN.

OFICINAS DE INFORME E INSCRIPCIÓN

SEDE BUENOS AIRES

Edificio CABA
Av. Rivadavia 5741,
Caballito, CABA.
informes@uflo.edu.ar
0800.999 UFLO (8356)

Edificio SAN MIGUEL
Belgrano 1528,
San Miguel, Buenos Aires.
infosanmiguel@uflo.edu.ar
0800.999 UFLO (8356)

SEDE COMAHUE

Edificio CIPOLLETTI
Av. Mengelle 8,
Cipolletti, Río Negro.
infocomahue@uflo.edu.ar
0800.666 UFLO (8356)

Edificio NEUQUÉN
Corrientes 237,
Neuquén (Cdad), Neuquén.
infocomahue@uflo.edu.ar
0800.666 UFLO (8356)

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA LA PUBLICACIÓN DE OBRAS EN EL REPOSITORIO DIGITAL INSTITUCIONAL DE LA UFLO

RIUFLO - *Repositorio Institucional de la Universidad de Flores* - fue creado para gestionar y mantener una plataforma digital de acceso libre y abierto para la difusión de la creación intelectual de la Universidad de Flores.

El autor (descrito en el punto 1) cede a la Universidad de forma gratuita pero no exclusiva, los derechos de reproducción, de distribución y de comunicación pública de su obra, a través del RIUFLO. Por lo tanto, la Universidad adopta para los ítems allí depositados la Licencia Creative Commons atribución - no comercial - compartir igual 4-0 internacional y siempre requerirá que se cite la fuente y se reconozca la autoría. De solicitar otras limitaciones, el autor podrá detallarlas en forma expresa o a través de la elección de otro modelo de Licencia.

(1). Datos del autor:

Apellido y nombre: Medina Joaquín Emanuel
Legajo: 22849
Carrera: Arquitectura

(2). Identificación del documento:

Título del trabajo: Centro de inclusión social (CIS Neuquén) – Proyecto Final Arquitectura

(3). Autorizo la publicación de la obra:

Desde la fecha [26/06/2025]

Otro plazo mayor detallar/justificar: -

Lugar y fecha: Cipolletti, Rio Negro, Argentina.

Firma y aclaración del autor:


Medina Joaquín Emanuel
DNI 39.353.887

OFICINAS DE INFORME E INSCRIPCIÓN

SEDE BUENOS AIRES

Edificio CABA
Av. Rivadavia 5741,
Caballito, CABA.
Informes@uflo.edu.ar
0800 999 UFLO (8356)

Edificio SAN MIGUEL
Belgrano 1528,
San Miguel, Buenos Aires.
infosanmiguel@uflo.edu.ar
0800.999 UFLO (8356)

SEDE COMAHUE

Edificio CIPOLLETTI
Av. Mengelle 8,
Cipolletti, Río Negro.
infocomahue@uflo.edu.ar
0800.666 UFLO (8356)

Edificio NEUQUÉN
Corrientes 237,
Neuquén (Cdad), Neuquén.
infocomahue@uflo.edu.ar
0800.666 UFLO (8356)