



FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO  
Y PLANEAMIENTO SOCIOAMBIENTAL

---

# Centro de Inclusión Social

**Estudiante:** Jerónimo Agustín LOPEPE | Emanuel Alejandro PELAEZ

**Legajos:** 22.946 | 23.178

**Profesores:** Arq. Alejandro Szilak | Arq. Lucas Pino | Arq. Rocío Guerrero

Trabajo Final de Integración para acceder al título de Arquitecto/a

2024



## CENTRO DE INCLUSIÓN SOCIAL

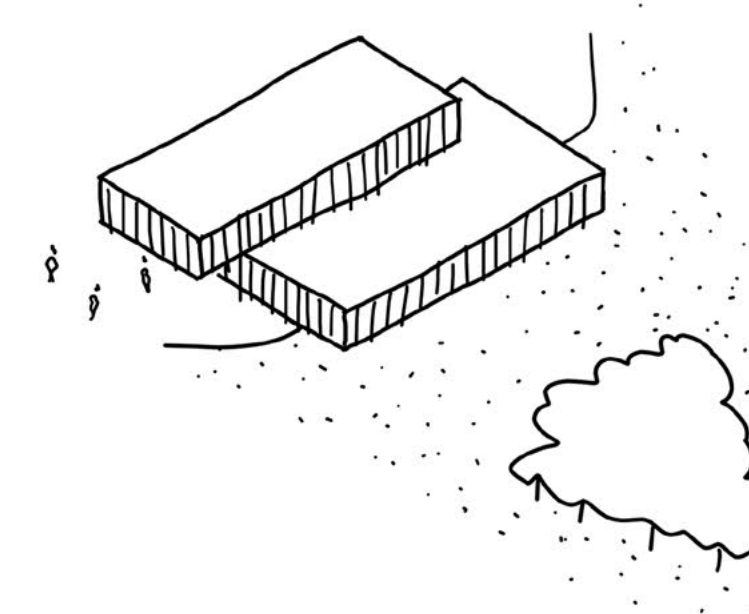
CRISTOBAL COLON Y AV. DEL TRABAJADOR, CIUDAD DE NEUQUÉN, ARGENTINA

EL PROYECTO DEL NUEVO CENTRO DE INCLUSIÓN SOCIAL TIENE COMO OBJETIVO LA CONSOLIDACIÓN DE UNA INTERVENCIÓN EN EL SITIO, APROVECHANDO AL MÁXIMO SUS VIRTUDES, POTENCIALIDADES, VISTAS PANORÁMICAS Y SU UBICACIÓN PERIFÉRICA. LA ESTRATEGIA DE DISEÑO IMPLICA LA DISGREGACIÓN DEL EDIFICIO DE LA CALLE CRISTÓBAL COLÓN, LOGRANDO UNA IMPLANTACIÓN QUE PERMITE EL CONTROL DE LA PENDIENTE DEL TERRENO Y, AL MISMO TIEMPO, FOMENTA UNA INTERACCIÓN Y DIÁLOGO CON EL ENTORNO DEL PARQUE CIRCUNDANTE.

EL DESAFÍO DE CONTROLAR LA PENDIENTE DEL LUGAR, SE HA CONCEBIDO CON UN BASAMENTO QUE SE ADAPTA DE MANERA EFECTIVA AL DESNIVEL DEL TERRENO. ESTE BASAMENTO NO SOLO RESUELVE LA CUESTIÓN DE LA PENDIENTE, SINO QUE TAMBIÉN CREA UNA TRANSICIÓN SUAVE ENTRE EL EDIFICIO LINDERO AL NORTE Y EL ENTORNO NATURAL, PROMOVRIENDO LA ACCESIBILIDAD DEL PEATÓN.

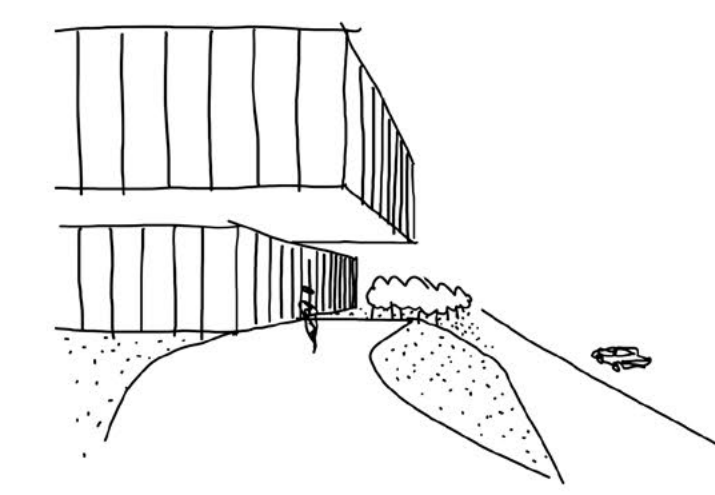
EL VOLUMEN PRINCIPAL DEL CENTRO DE INCLUSIÓN SOCIAL SE PLANTEA DE MANERA DIFERENTE, MOSTRANDO UNA MAYOR FLEXIBILIDAD EN SU DISEÑO. ESTE ENFOQUE ARQUITECTÓNICO PERMITE QUE EL EDIFICIO RESPONDA DE MANERA VERSÁTIL A UNA VARIEDAD DE NECESIDADES Y FUNCIONES, SUPERANDO LA CONCEPCIÓN DE UN ÚNICO VOLUMEN. LA FLEXIBILIDAD EN LA DISPOSICIÓN DEL ESPACIO Y LA FUNCIONALIDAD DEL EDIFICIO ES ESENCIAL PARA ADAPTARSE A LAS DINÁMICAS CAMBIANTES DE UN CENTRO DE INCLUSIÓN SOCIAL, DONDE SE ATIENDEN MÚLTIPLES ASPECTOS DE LA COMUNIDAD.

EN CONJUNTO, ESTE PROYECTO ARQUITECTÓNICO NO SOLO BUSCA SER UN LUGAR DE INCLUSIÓN Y APOYO SOCIAL, SINO TAMBIÉN UNA INCORPORACIÓN ARMONIOSA EN EL PAISAJE URBANO Y NATURAL. LA DISPOSICIÓN DEL EDIFICIO, SU RELACIÓN CON EL PARQUE CIRCUNDANTE Y SU FLEXIBILIDAD ARQUITECTÓNICA SON ELEMENTOS CLAVE QUE CONTRIBUYEN A LA CONSECUCCIÓN DE UN ESPACIO QUE SE INTEGRA CON SU ENTORNO.



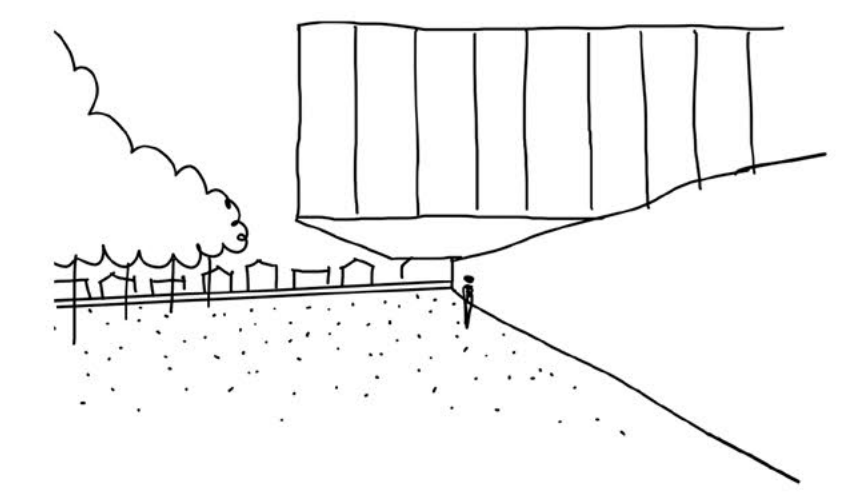
Sistema de relaciones

La implantación constituye una de las claves de la propuesta. La condición del edificio exento y su posicionamiento estratégico dentro del terreno definen los sistemas de relaciones con las prexistencias.



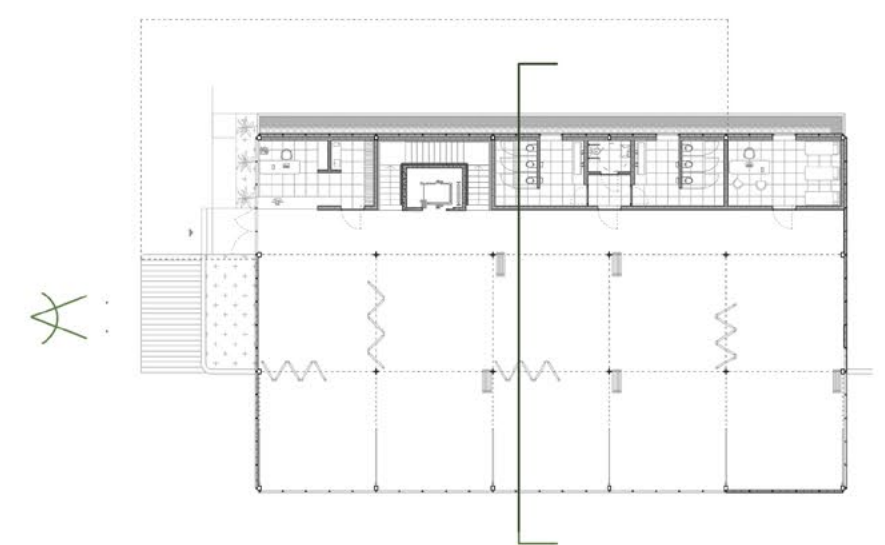
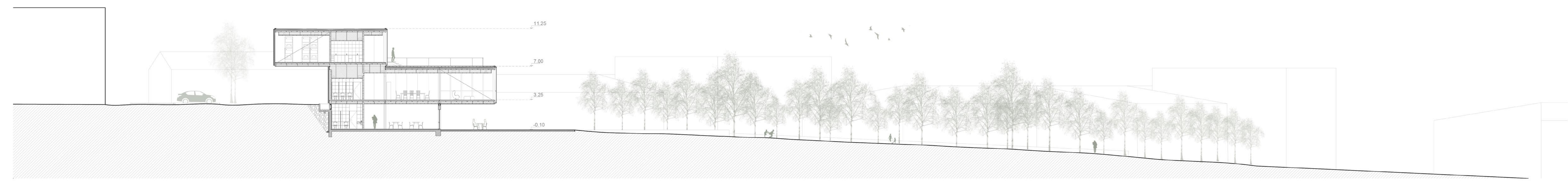
Relación con el barrio

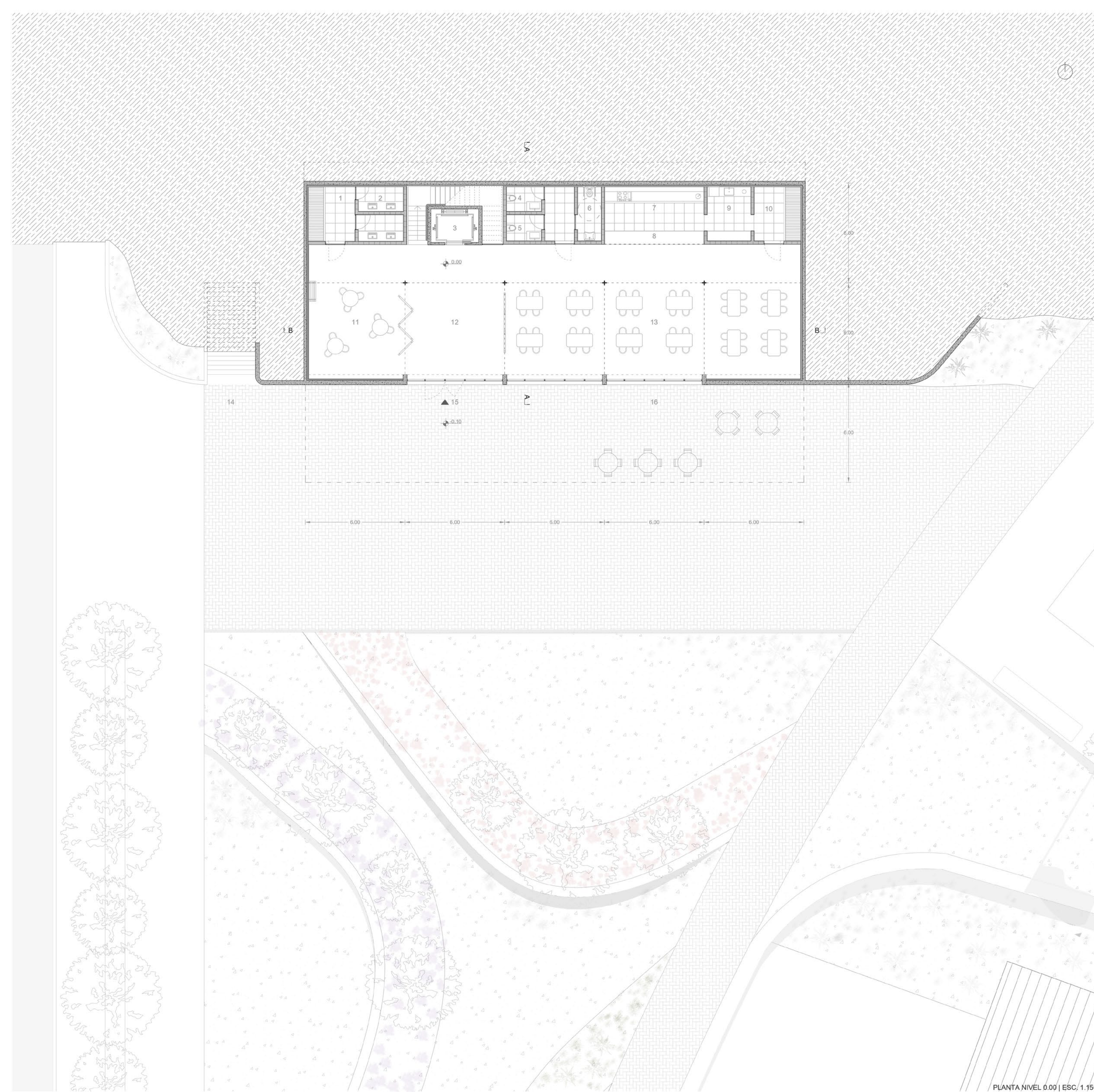
Desde su diseño pretende disgregarse de la condición residencial pero a su vez establecer un vínculo entre la calle Colon y el edificio. Una operación proyectual que pretende jerarquizar un acceso capaz de articularse con la condición edilicia del programa y la ciudad.



Relación con el colegio

El terreno presenta límites precisos, los cuales establecen un vínculo con el colegio. La arquitectura, consciente de su capacidad transformadora, plantea su relación directa con el espacio público en busca de formar parte del paisaje, prevaleciendo la condición natural del sitio y estableciendo condiciones para la apropiación de los espacios intermedios por parte de la comunidad.

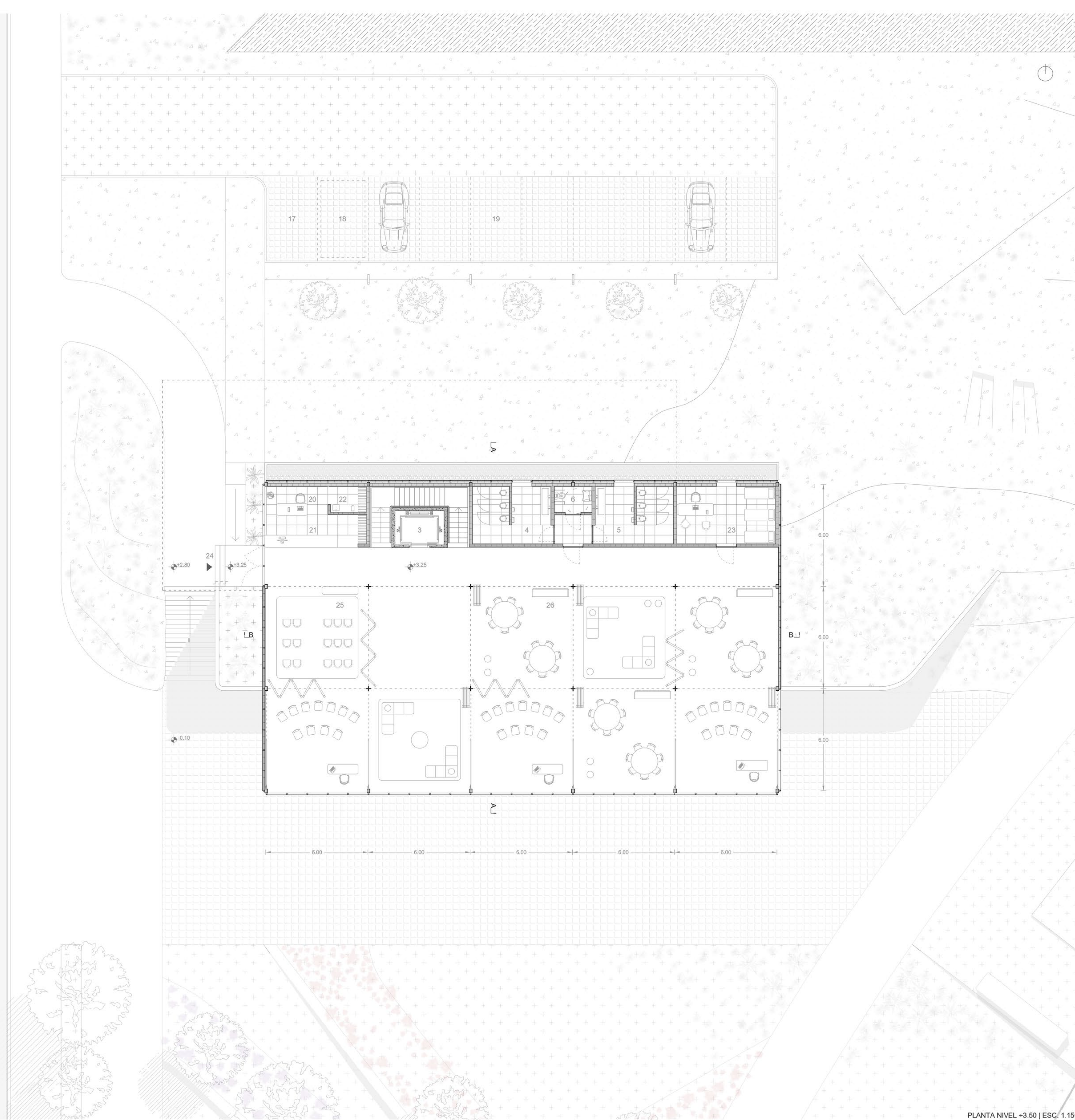




1. Sala de Insumos 2. Sala de Lavado 3. Circulación Vertical 4. Baño Masculino 5. Baño Femenino 6. Baño para personas con Movilidad Reducida 7. Puesto de Trabajo Cocina 8. Servicio Cocina 9. Puesto de Lavado 10. Sala de Insumos 11. Área de Servicio 12. Hall de Servicio 13. Comedor 14. Escalera 15. Acceso Servicio Comedor 16. Plaza Multipropósito 17. Módulo de Estacionamiento para personas con Movilidad Reducida 18. Módulo de Estacionamiento para Carga y Descarga 19. Módulo de Estacionamiento para Personal de Trabajo 20. Puesto de trabajo Administrativo Isla 21. Puesto de trabajo mesa de entrada 22. Kitchennette 23. Consultorio 24. Acceso Principal 25. Sala de espera 26. Módulo de Aulas Multiplicinarias 27. Dormis Masculino 27. Dormis Familiar 28. Dormis Femenino 30. Lockers 31. Terraza

PLANTA NIVEL 0.00 | ESC. 1/150

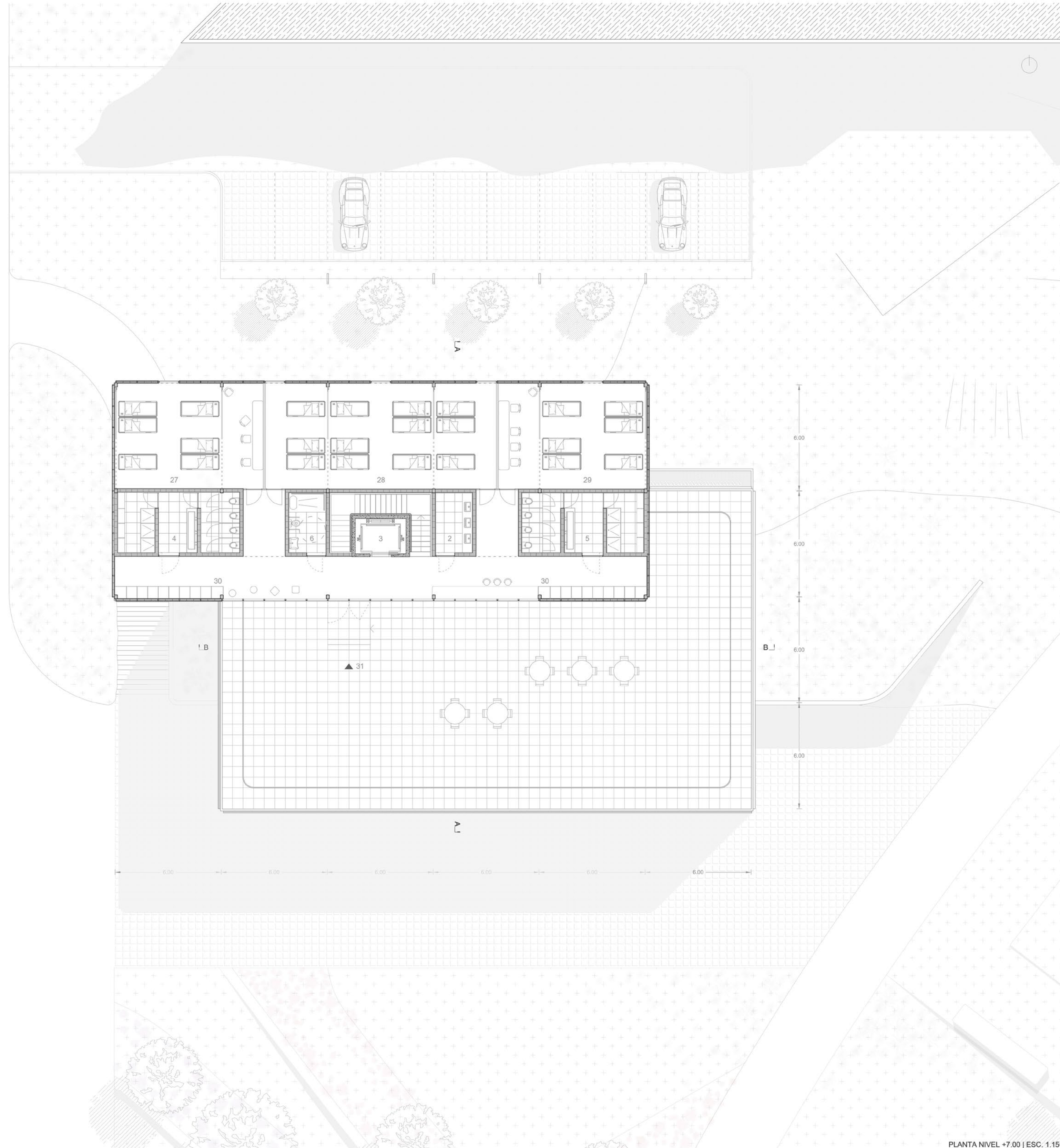




PLANTA NIVEL +3.50 | ESC: 1/150

1. Sala de Insumos 2. Sala de Lavado 3. Circulación Vertical 4. Baño Masculino 5. Baño Femenino 6. Baño para personas con Movilidad Reducida 7. Puesto de Trabajo Cocina 8. Servicio Cocina 9. Puesto de Lavado 10. Sala de Insumos 11. Área de Servicio 12. Hall de Servicio 13. Comedor 14. Escalera 15. Acceso Servicio Comedor 16. Plaza Multipropósito 17. Módulo de Estacionamiento para personas con Movilidad Reducida 18. Módulo de Estacionamiento para Carga y Descarga 19. Módulo de Estacionamiento para Personal de Trabajo 20. Puesto de trabajo Administrativo Isla 21. Puesto de trabajo mesa de entrada 22. Kitchenette 23. Consultorio 24. Acceso Principal 25. Sala de espera 26. Módulo de Aulas Multiplicinarias 27. Dormis Masculino 27. Dormis Familiar 28. Dormis Femenino 30. Lockers 31. Terraza

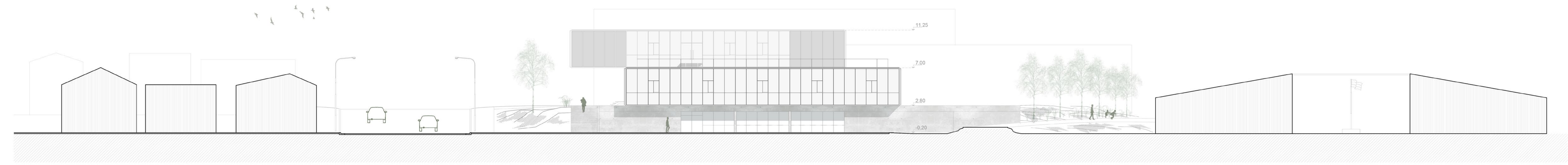




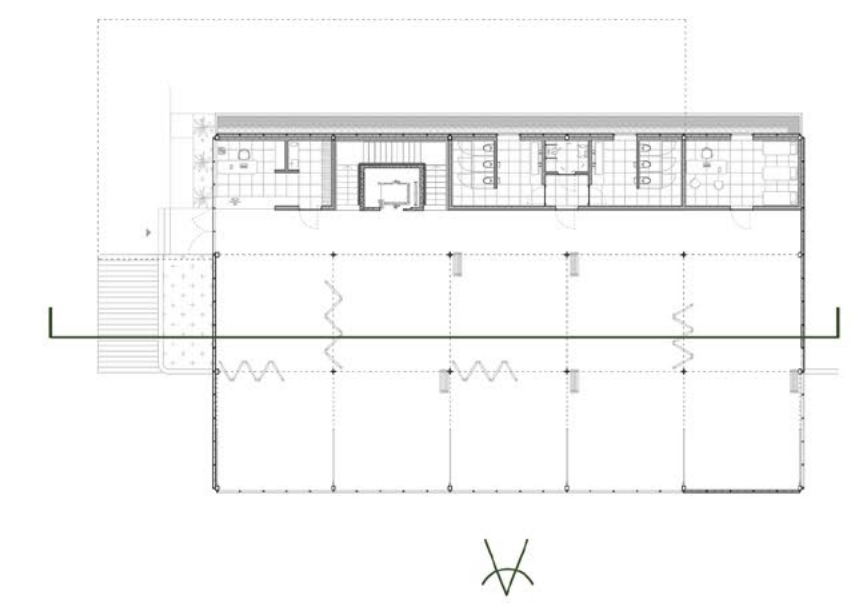
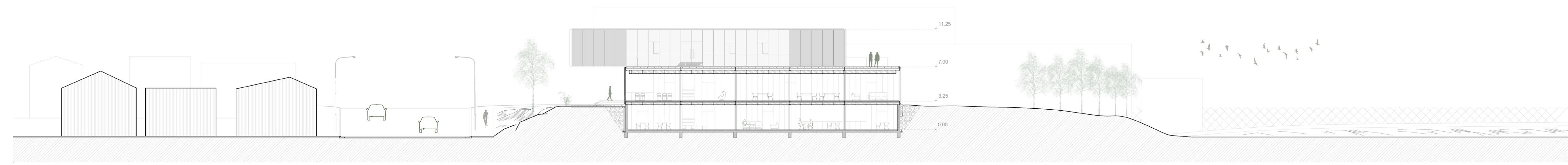
PLANTA NIVEL +7.00 | ESC. 1:150

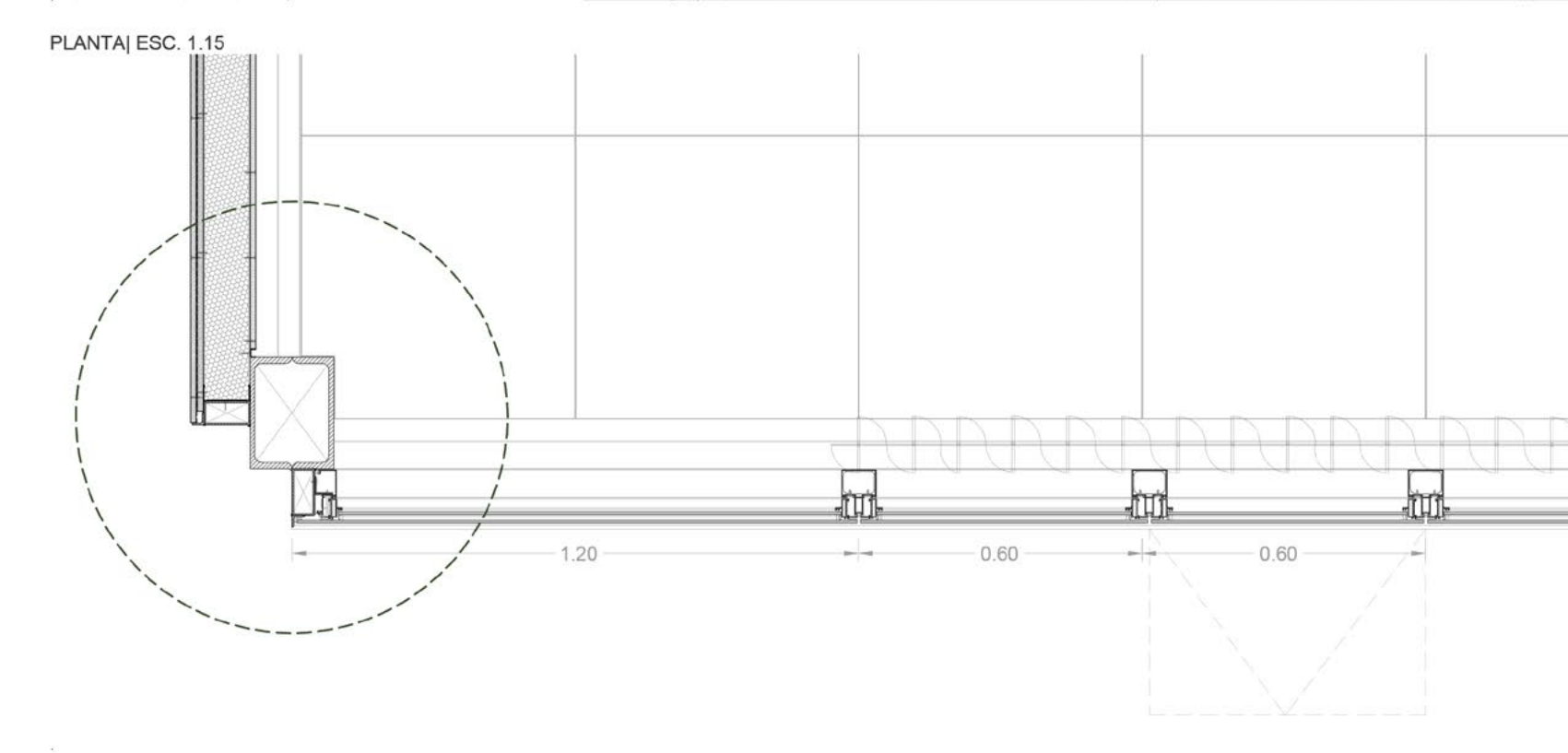
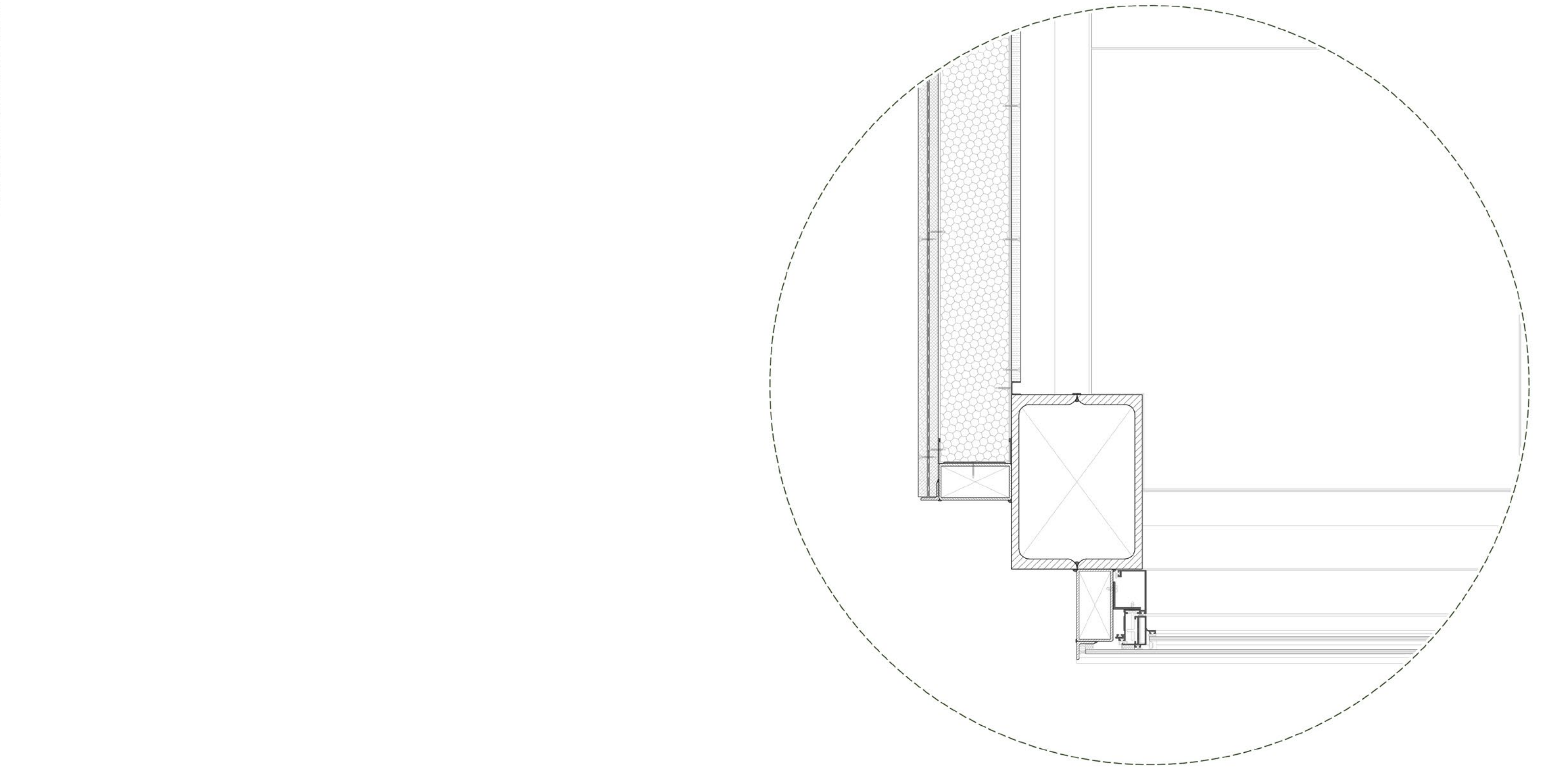
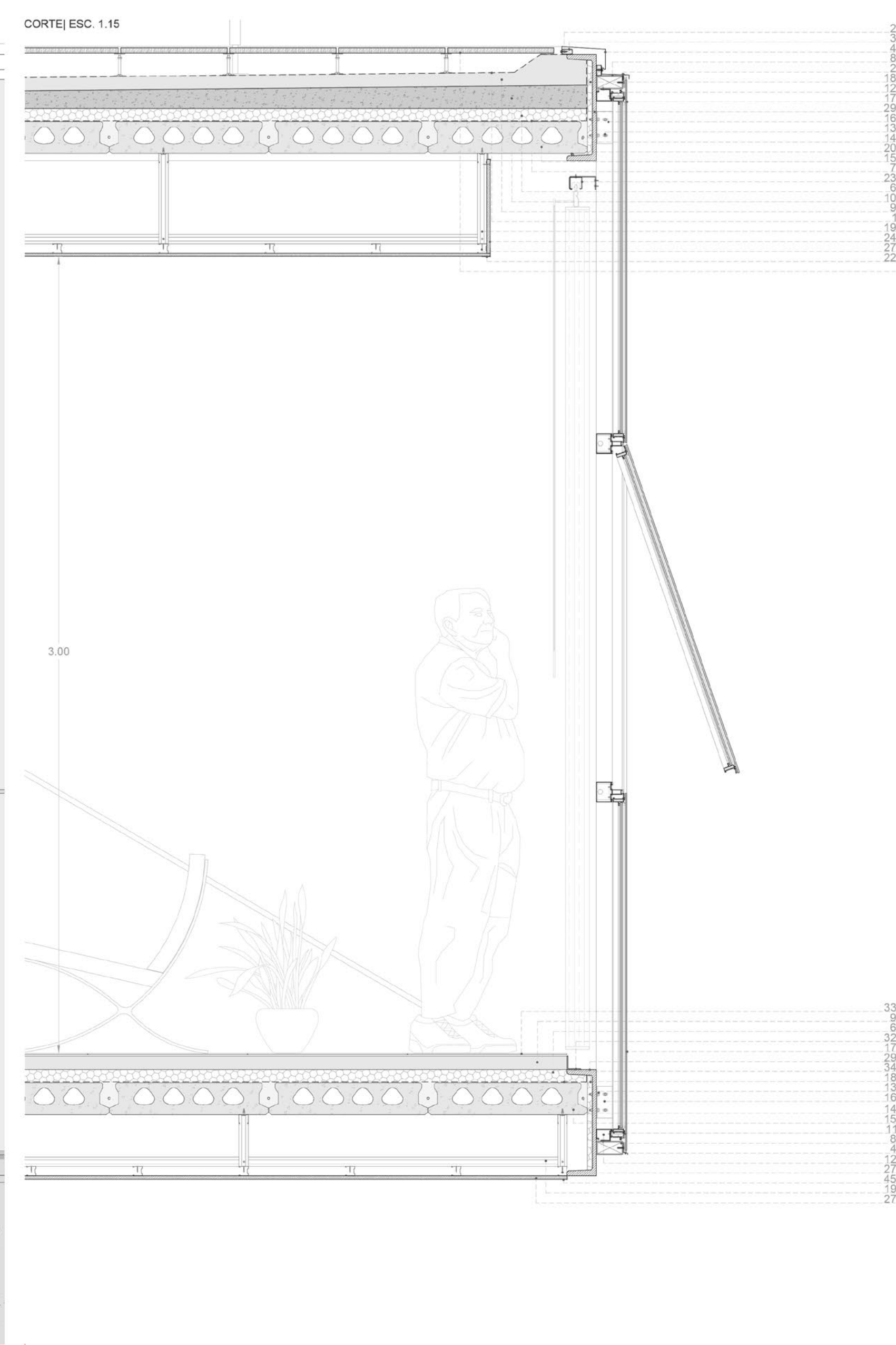
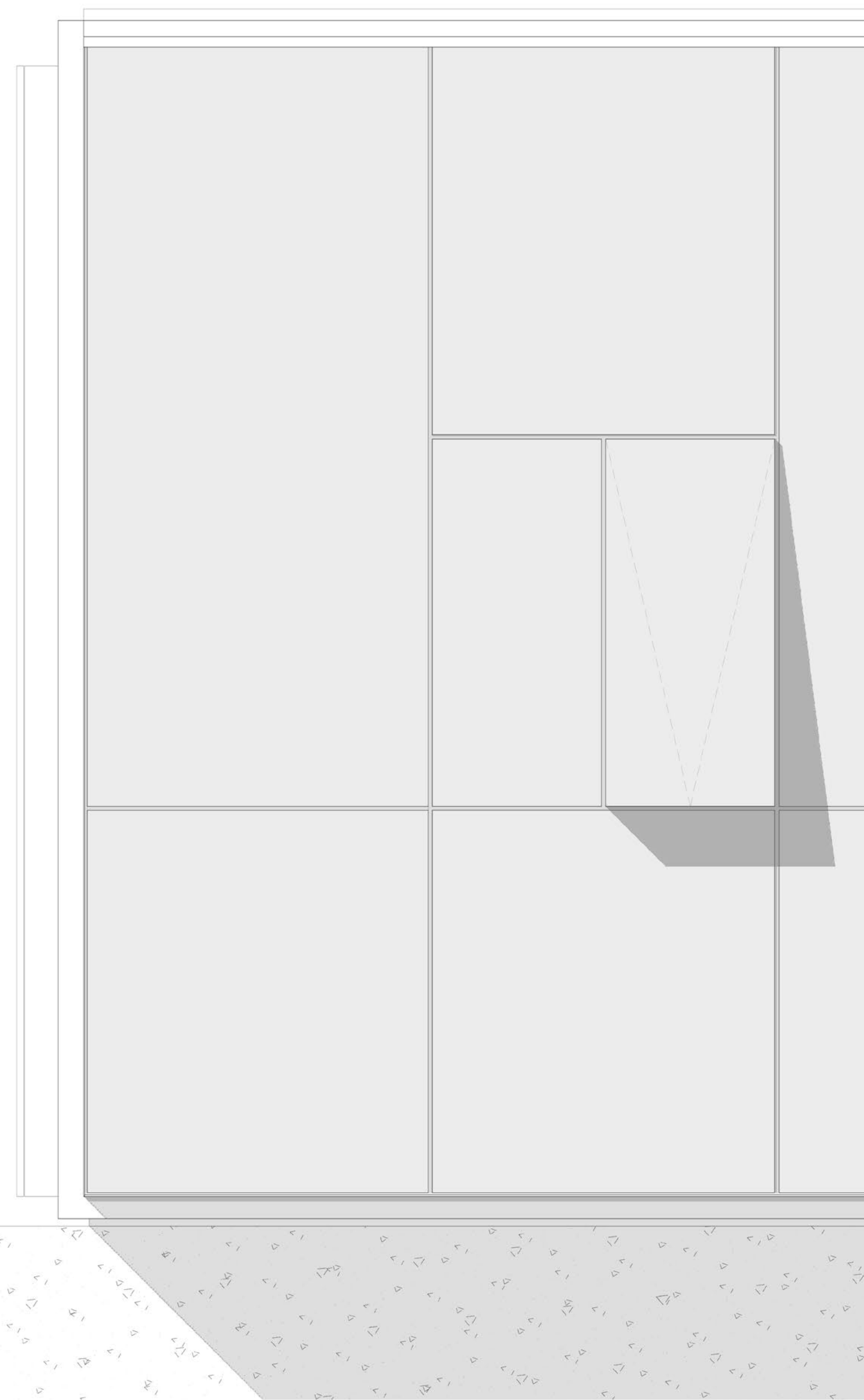
1. Sala de Insumos 2. Sala de Lavado 3. Circulación Vertical 4. Baño Masculino 5. Baño Femenino 6. Baño para personas con Movilidad Reducida 7. Puesto de Trabajo Cocina 8. Servicio Cocina 9. Puesto de Lavado 10. Sala de Insumos 11. Área de Servicio 12. Hall de Servicio 13. Comedor 14. Escalera 15. Acceso Servicio Comedor 16. Plaza Multipropósito 17. Módulo de Estacionamiento para personas con Movilidad Reducida 18. Módulo de Estacionamiento para Carga y Descarga 19. Módulo de Estacionamiento para Personal de Trabajo 20. Puesto de trabajo Administrativo Isla 21. Puesto de trabajo mesa de entrada 22. Kitchenette 23. Consultorio 24. Acceso Principal 25. Sala de espera 26. Módulo de Aulas Multiplicinarias 27. Dormis Masculino 27. Dormis Familiar 28. Dormis Femenino 30. Lockers 31. Terraza





CORTE | ESC. 1:200

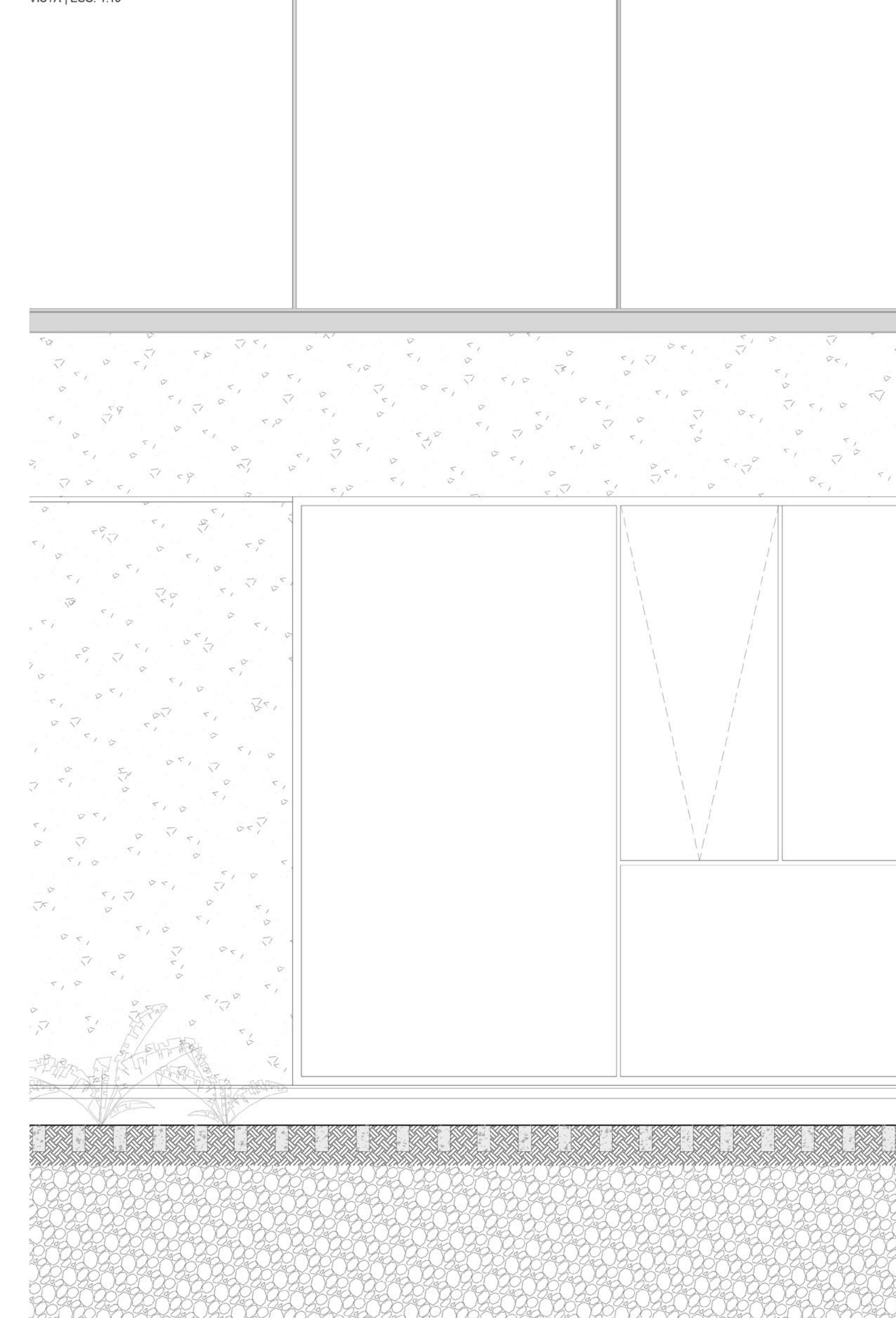




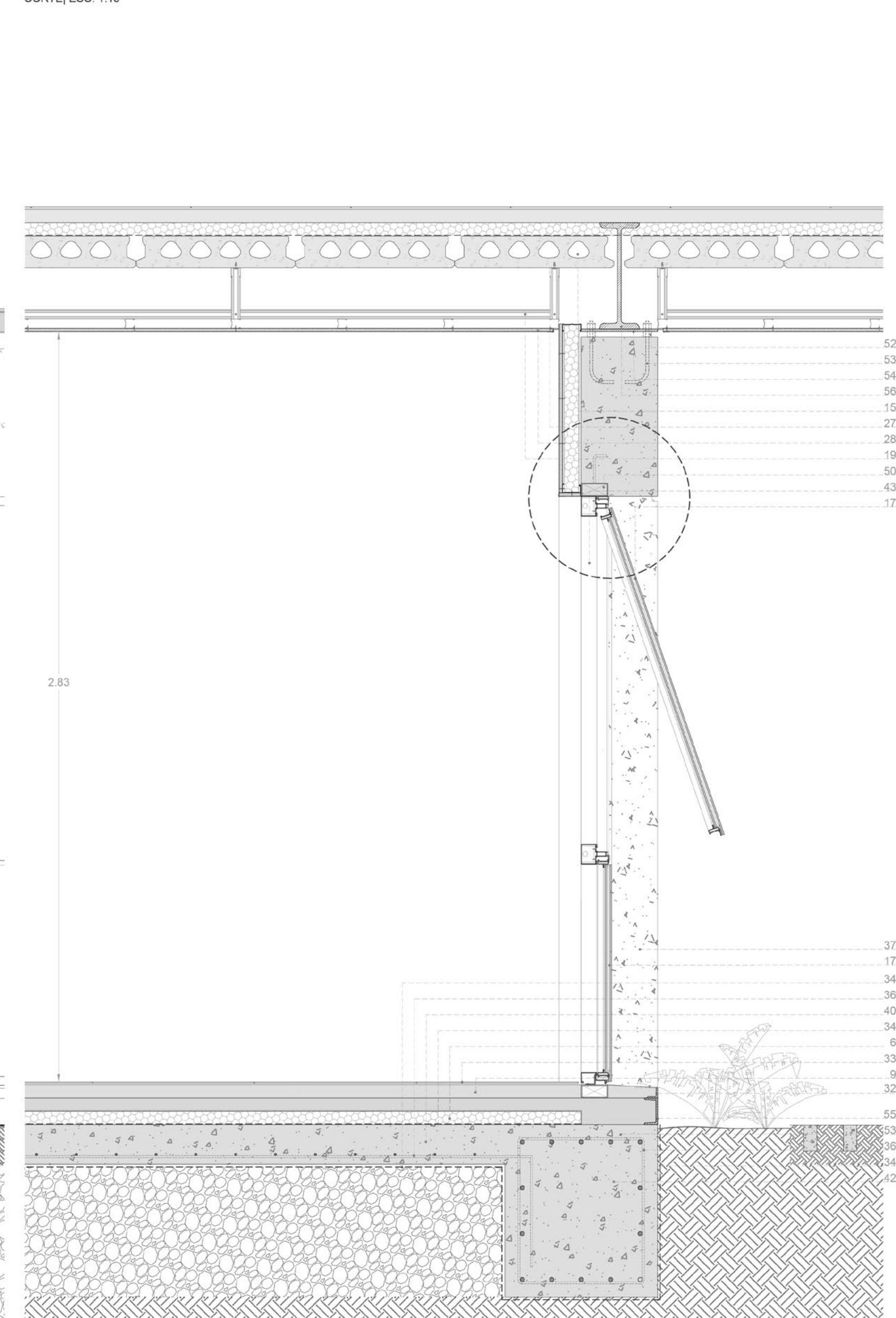
REFERENCIAS

1. IMPRIMACIÓN ASFÁLTICA + MEMBRANA ASFÁLTICA CON ALUMINIO
2. TORNILLO 14 X 2 AUTOPERFORANTE HEXAGONAL MECHA CIARANDELA
3. PERFIL TUBULAR RECTANGULAR 40X20X1,6MM
4. CENEFA - CHAPA PLEGADA C25
5. MALLA TELA GEOTEXTIL
6. AISLACIÓN TÉRMICA - POLIESTIRENO EXPANDIDO 50MM
7. FILM DE POLIETILENO 200MCS
8. PERFIL TUBULAR RECTANGULAR 100X50X2MM
9. CARPETA DE NIVELACION ESPESOR 5CM
10. CONTRAPISO ESPESOR MINIMO DE PENDIENTE 5CM
11. SELLADOR SILICONA ESTRUCTURAL VIDRIADO ADHESIVO + RESPALDO
12. PERFIL DE ALUMINIO PIEL DE VIDRIO
13. BULON HEXAGONAL 3 X 1/2 + TUERCA HEXAGONAL
14. BARRA DE ACERO Ø 8 MM
15. LOSA HUECA PRETENSADA 30CM TIPO L12
16. ANCLAJE CERRAMIENTO Y ESTRUCTURA - PLEGADO CHAPA LISA 3,2MM
17. DOBLE VIDRIADO HERMETICO 3-3+10+3-3
18. AISLACIÓN TÉRMICA - POLIESTIRENO EXPANDIDO 20MM
19. PERFILES INTERIORES DE ACERO GALVANIZADO MONTANTE 35MM
20. BARRA DE ACERO LISA Ø 9 21. PERFIL ANGULO DE ALAS IGUALES 1" X 1/8"
22. PERFILES INTERIORES DE ACERO GALVANIZADO CANTONERA 31MM
23. KIT DE ESTRUCTURA CORTINAS
24. PLACA CEMENTICIA 9,5MM
25. GANCHO SOPORTE CORTINAS
26. LAMAS VERTICALES DE VENTANA
27. CORTINAS LAMAS VERTICALES DE VENTANA
28. TORNILLO PUNTA AGUJA T2 6 X 1 ROSCA FINA 28. PLACA CEMENTICIA 12,5MM
29. PERFIL UPN 400 30. AISLACIÓN TÉRMICA - POLIESTIRENO EXPANDIDO 100MM
31. PERFIL ANGULO DE ALAS IGUALES 1/2" X 1/8"
32. PERFIL ANGULO DE ALAS IGUALES 2" X 1/8"
33. TERMINACIÓN EN PISO PORCELANATO 61X61 + PASTINA ALTA PRESTACION IMPERMEABLE
34. BARRERA HIDRAULICA - FILM DE POLIETILENO 300MCS
35. CARPETA ESPESOR 5CM
36. ARMADURA DE ACERO SEGUN CALCULO
37. TABIQUE DE HORMIGÓN MACIZO E=24CM
38. PERFILES INTERIORES DE ACERO GALVANIZADO MONTANTE 70MM
39. ESTRUCTURA DE ANCLAJE TABIQUE SOBRE ZAPATA CORRIDA
40. CONTRAPISO E=15CM SOBRE MANTO DE TIERRA CALIZA COMPACTADA
41. LADRILLO ADOQUIN HUECO SOBRE MANTO DE TIERRA
42. VIGA FUNDACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO CON ARMADURA DE ACERO SEGUN CALCULO
43. ABERTURA DE ALUMINIO TIPO PIEL DE VIDRIO
44. BALDOSA HUECA PARA CESPED
45. ANGULO DE AJUSTE
46. PERFILES INTERIORES DE ACERO GALVANIZADO MONTANTE 70MM
47. TEJIDO DE ALAMBRE HEXAGONAL 1/2
48. SISTEMA DE BALDOSA FLOTANTE 40X40 SOBRE PEDESTAL METALICO ALTURA REGULABLE
49. PERFIL BUÑA Z GALVANIZADO
50. PERFIL TUBULAR RECTANGULAR 100X50X2MM + ANCLAJE EN HORMIGÓN
51. TERMINACIÓN EN MADERA
52. TUERCA HEXAGONAL 1"
53. ANCLAJE VARILLA ROSCADA Ø12MM
54. PLANCHUELA ACERO E=10MM
55. PERFIL UPN 100X50
56. PERFIL IPN ALAS ANGOSTAS 400 57. CAPSULA DE ANCLAJE QUIMICO PARA HORMIGÓN



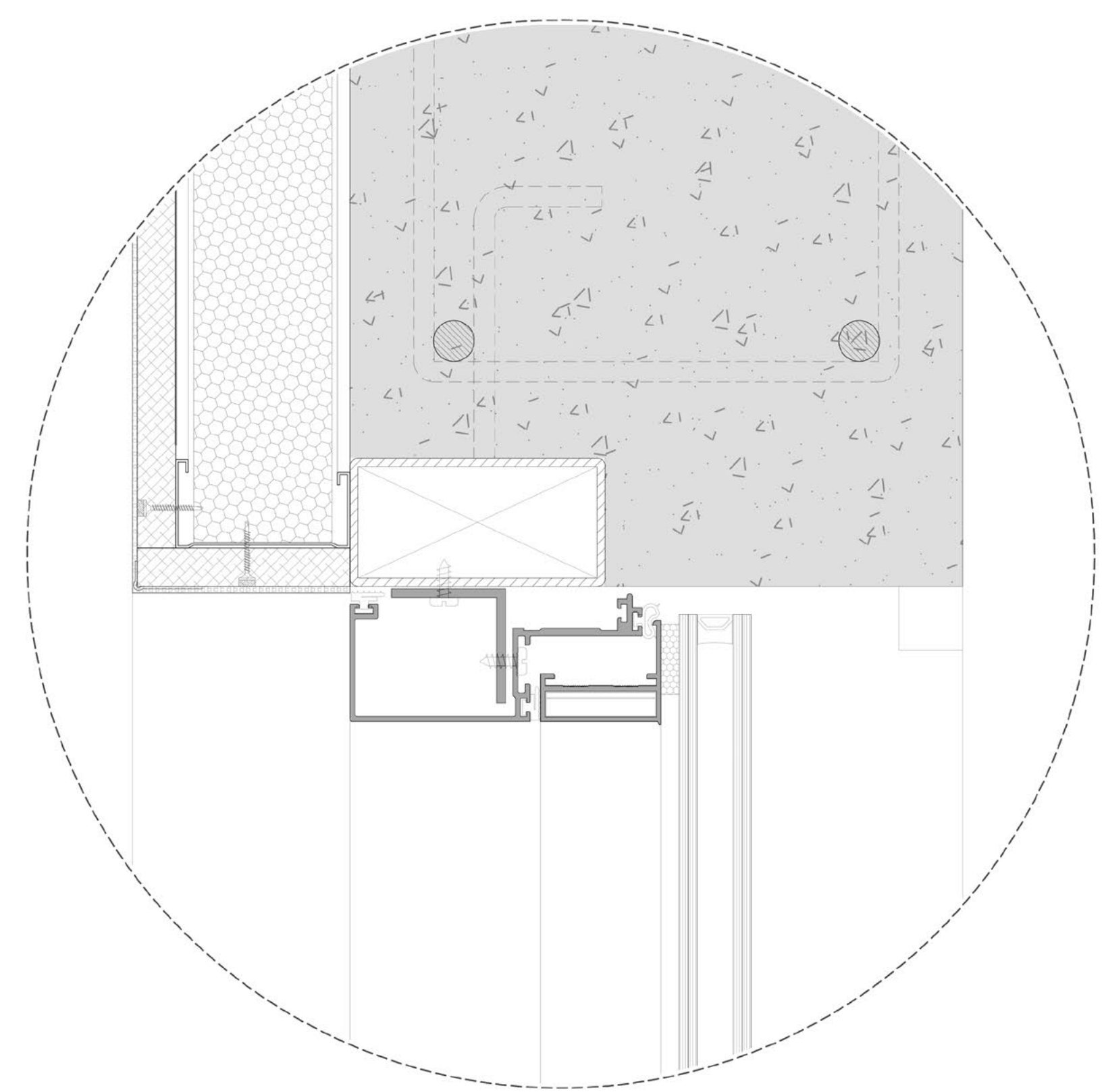


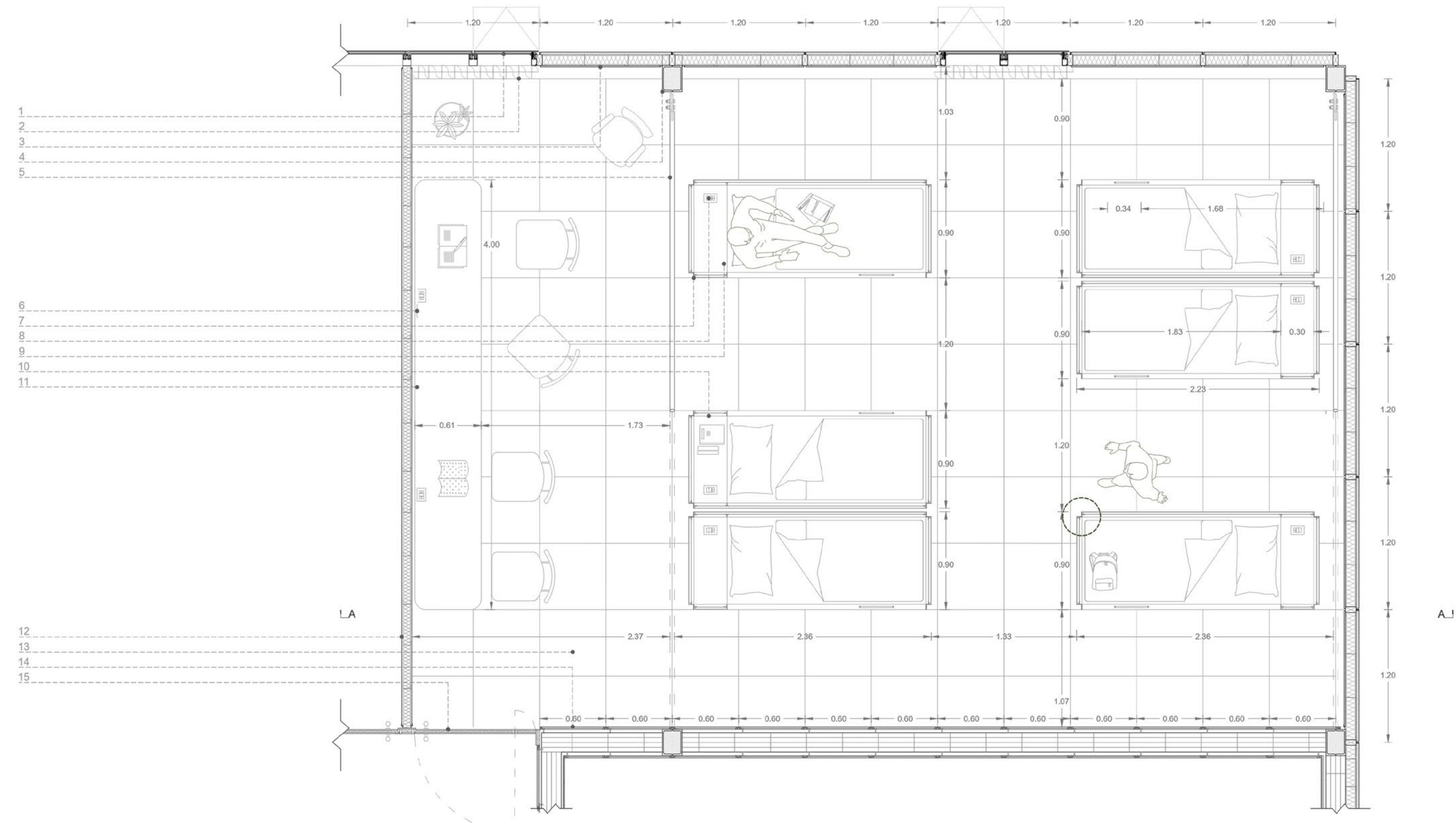
PLANTA | ESC. 1:15



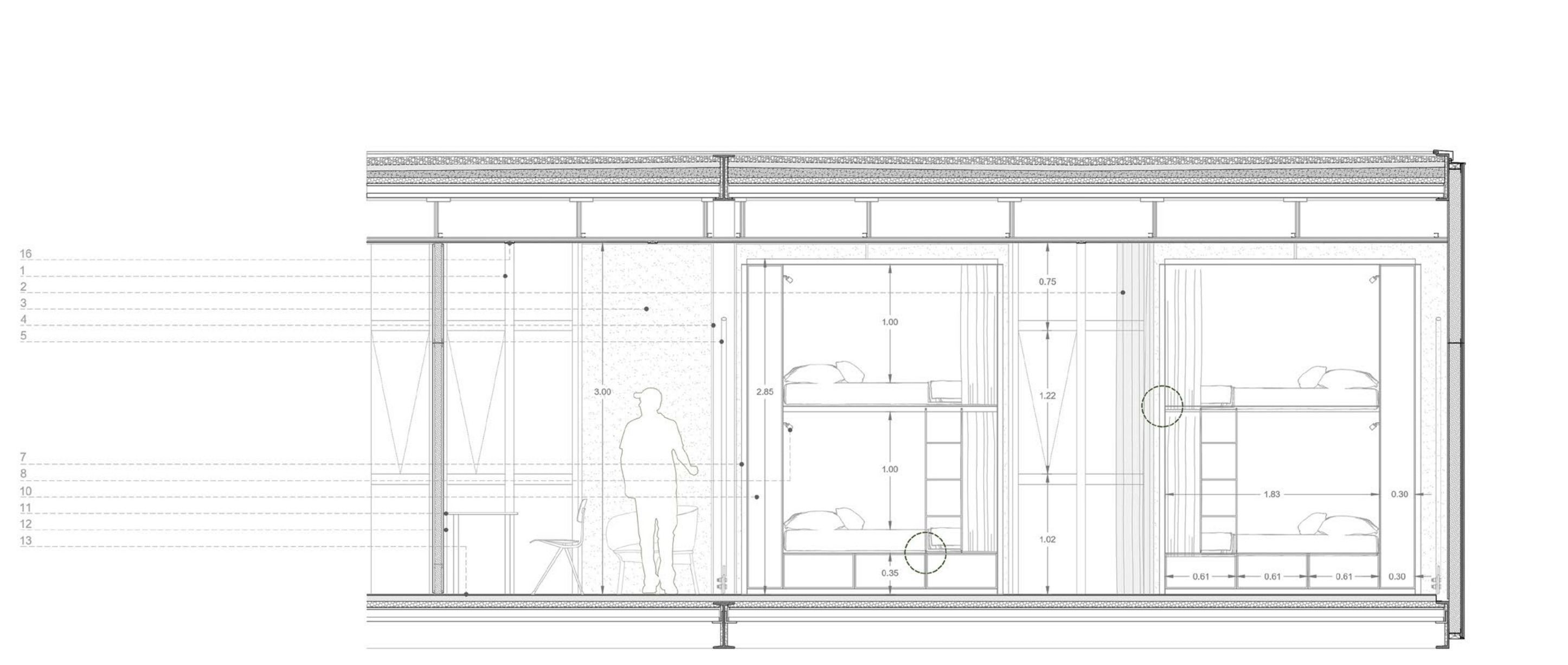
REFERENCIAS

1. MANTO DE PIEDRA PARTIDA 2. TORNILLO 14 X 2 AUTOPERFORANTE HEXAGONAL MECHA C/ARANDELA 3. PERFIL TUBULAR RECTANGULAR 40X20X1,6MM 4. CENEFA - CHAPA PLEGADA C25 5. MALLA TELA GEOTEXTIL 6. AISLACION TERMICA - POLIESTIRENO EXPANDIDO 50MM 7. IMPRIMACION ASFALTICA + MEMBRANA ASFALTICA CON ALUMINIO 8. PERFIL TUBULAR RECTANGULAR 100X50X2MM 9. CARPETA DE NIVELACION ESPESOR 5CM 10. CONTRAPISO ESPESOR MINIMO DE PENDIENTE 5CM 11. SELLADOR SILICONA ESTRUCTURAL VIDRIADO ADHESIVO + RESPALDO 12. PERFIL DE ALUMINIO PIEL DE VIDRIO 13. BULON HEXAGONAL 3 X 1/2 + TUERCA HEXAGONAL 14. BARRA DE ACERO Ø 8 MM 15. LOSA HUECA PRETENSADA 30CM TIPO L12 16. ANCLAJE CERRAMIENTO Y ESTRUCTURA - PLEGADO CHAPA LISA 3,2MM 17. DOBLE VIDRIADO HERMETICO 3-3+10-3-3 18. AISLACION TERMICA - POLIESTIRENO EXPANDIDO 20MM 19. PERFILES INTERIORES DE ACERO GALVANIZADO MONTANTE 35MM 20. BARRA DE ACERO LISA Ø 8 21. PERFIL ANGULO DE ALAS IGUALES 1" X 1/8" 22. PERFILES INTERIORES DE ACERO GALVANIZADO CANTONERA 31MM 23. KIT DE ESTRUCTURA CORTINAS 24. PLACA CEMENTICIA 9,5MM 25. GANCHO SOPORTE CORTINAS LAMAS VERTICALES DE VENTANA 26. CORTINAS LAMAS VERTICALES DE VENTANA 27. TORNILLO PUNTA AGUIJA T2 6 X 1 ROSCA FINA 28. PLACA CEMENTICIA 12,5MM 29. PERFIL UPN 400 30. AISLACION TERMICA - POLIESTIRENO EXPANDIDO 100MM 31. PERFIL ANGULO DE ALAS IGUALES 1/2" X 1/8" 32. PERFIL ANGULO DE ALAS IGUALES 2" X 1/8" 33. TERMINACION EN PISO PORCELANATO 61X61 + PASTINA ALTA PRESTACION IMPERMEABLE 34. BARRERA HIDRAULICA - FILM DE POLIETILENO 300MCS 35. CARPETA ESPESOR 5CM 36. ARMADURA DE ACERO SEGUN CALCULO 37. TABIQUE DE HORMIGON MACIZO 61CMX20CM 38. PERFILES INTERIORES DE ACERO GALVANIZADO MONTANTE 70MM 39. ESTRUCTURA DE ANCLAJE TABIQUE SOBRE ZAPATA CORRIDA 40. CONTRAPISO E=15CM SOBRE MANTO DE TIERRA CALIZA COMPACTADA 41. LADRILLO ADOQUIN HUECO SOBRE MANTO DE TIERRA 42. VIGA FUNDACION DE HORMIGON ARMADO CON ARMADURA DE ACERO SEGUN CALCULO 43. ABERTURA DE ALUMINIO TIPO PIEL DE VIDRIO 44. BALDOSA HUECA PARA CESPED 45. ANGULO DE AJUSTE 46. PERFILES INTERIORES DE ACERO GALVANIZADO MONTANTE 70MM 47. TEJIDO DE ALAMBRE HEXAGONAL 1/2 48. SISTEMA DE BALDOSA FLOTANTE 40X40 SOBRE PEDESTAL METALICO ALTURA REGULABLE 49. PERFIL BUÑA Z GALVANIZADO 50. PERFIL TUBULAR RECTANGULAR 100X50X2MM + ANCLAJE EN HORMIGON 51. TERMINACION EN MADERA 52. TUERCA HEXAGONAL 1" 53. ANCLAJE VARILLA ROSCADA Ø12MM 54. PLANCHUELA ACERO E=10MM 55. PERFIL UPN 100X50 56. PERFIL IPN ALAS ANGOSTAS 400 57. CAPSULA DE ANCLAJE QUIMICO PARA HORMIGON

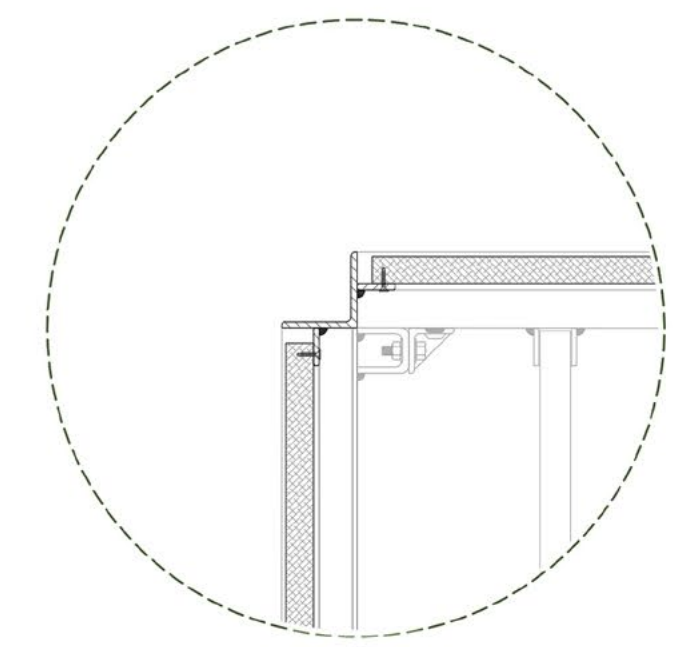




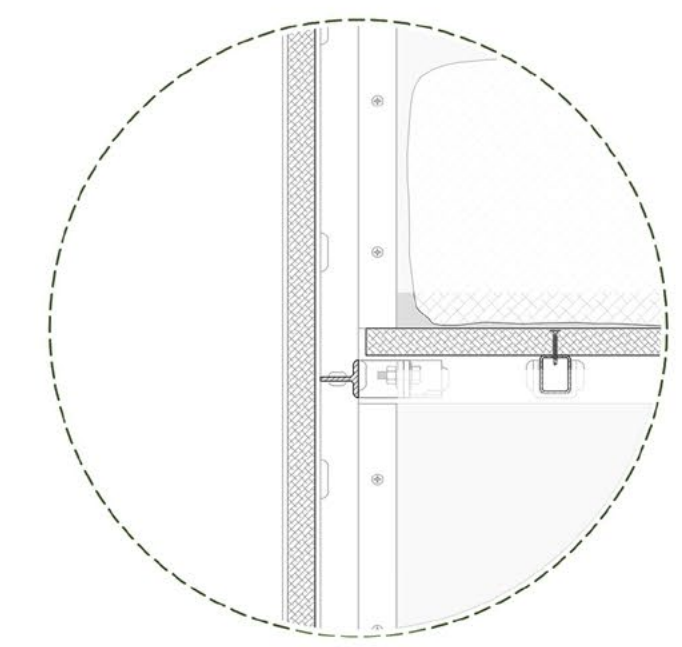
SECCION A-A | ESC. 1:35



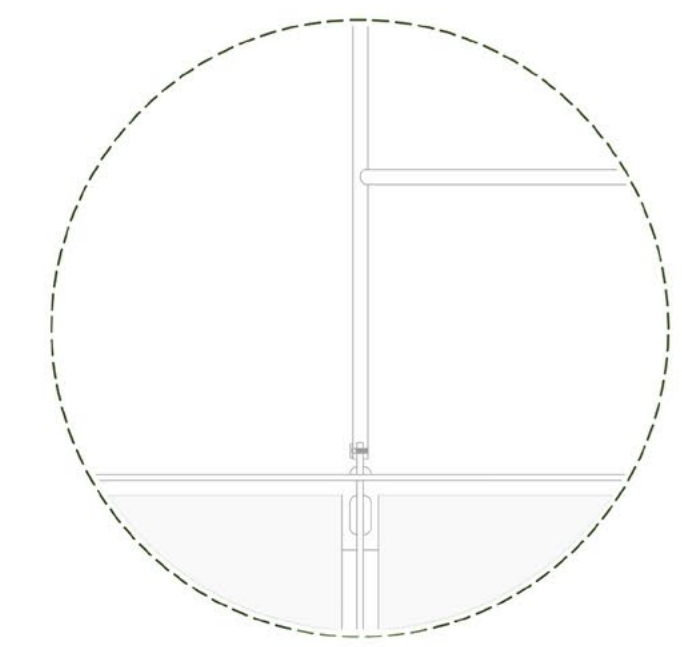
A-A



PLANTA | ESC. 1:15



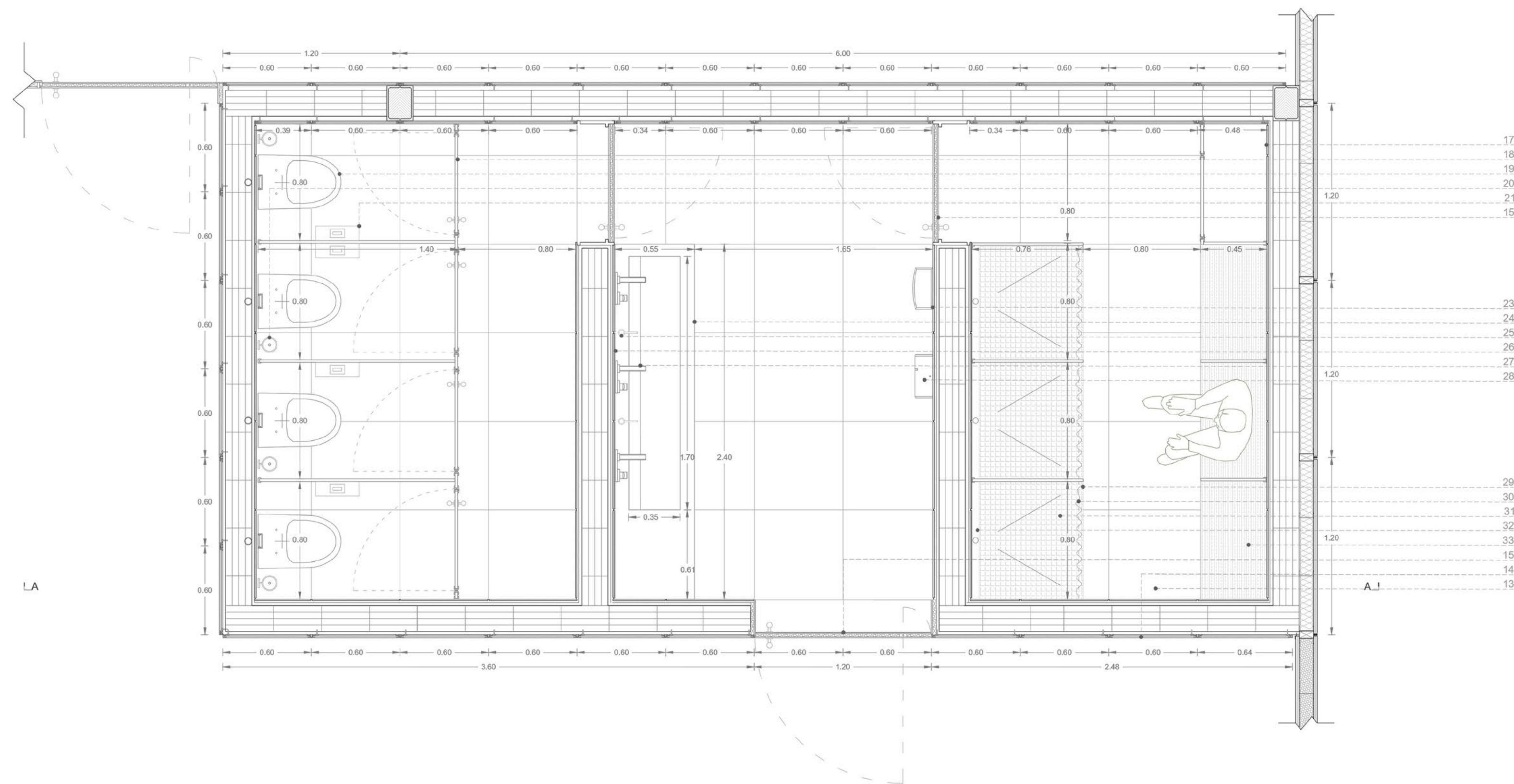
CORTE | ESC. 1:15



VISTA | ESC. 1:15

1. CARPINTERIA DE ALUMINIO TIPO PIEL DE VIDRIO, CON PAÑO DE ABRIR OSCILANTE 2. CORTINAS LAMAS VERTICALES 3. REVESTIMIENTO INTERIOR/EXTERIOR PLACA CEMENTICIA 12.5MM + PLACA CEMENTICIA 9.5MM + AISLACION TERMICA - POLIESTIRENO EXPANDIDO 100 4. PERFIL UPN 400 5. TENSOR ESTRUCTURAL Ø SEGUN CALCULO 6. TOMA CORRIENTE 7. MOBILIARIO CAMACUCHETA - CONFORMADO CON PERFILERIA L 2"- MELAMINA ACABADO GRIS LISO ESP 18MM 8. APLIQUE DE ILUMINACION + TOMA CORRIENTE INDIVIDUAL 9. SUPERFICIE DE APOYO 10. LOCKERS PRIVADO 11. ESCRITORIO 4.00X0.60 12. PANEL DIVISORIO DE YESO PERFILES DE ACERO GALVANIZADO 70MM 13. REVESTIMIENTO PORCELANATO ACABADO GRANITO SATINADO, DIMENSIONADO 600X600 MM 14. REVESTIMIENTO ACABADO GRIS CLARO LISO. MODULO 600MM 15. PUERTA PLACA DE MELAMINA ACABADO GRIS CLARO LISO 16. ILUMINACION LED DE EMBUTIR 17. REVESTIMIENTO PORCELANATO ACABADO GRANITO SATINADO, DIMENSIONADO 350X600 MM 18. BOX SANITARIO COLOR: GRIS LISO + HERRAJES METALICO TERMINACION CROMO, PASADORES GIRATORIOS LIBRE-OCUPADO 19. INODORO GORTO, LINEA MARINA COLOR BLANCO, 8LTS8 20. ESCOBILLA MURAL DE ACERO INOXIDABLE 21. DISPENSER PORTAROLLO CON LLAVE 22. MOBILIARIO DE GUARDADO MELAMINA ACABADO LISO COLOR GRISACEO ESP 18MM 23. CESTO DE ACERO INOXIDABLE 40X28X14CM 24. MESADA SLESTONE ESP: 2CM, TONO BLANCO, ESTILO NATURAL CON BACHA INTEGRADA SLESTONE 0.35X1.70M 25. DOSIFICADOR DE JABÓN, CON CIERRE AUTOMATICO 26. ESPEJO 4MM CORTADO A MEDIDA 1.20X0.80M 27. GRIFERIA DE PARED CON CIERRE MANUAL MECANICO 28. DISPENSER DE TOALLAS INTERCALADAS 29. LISTEL GUARDACANTO ACERO INOXIDABLE 15MM 30. CORTINA BAÑO COLOR GRIS 31. VENECITA ACABADO NEGRO BRILLANTE , DIMENSIONADO 200X200X4MM 32. BANCO MELAMINA ACABADO GRIS CLARO LISO, ESP 18MM 33. DESAGUE LINEAL, PORCELANATO ACABADO GRANITO SATINADO 34. SISTEMA VENTILACION FORZADA 35. GRIFERIA TIPO FLOR 20X20CM ACERO INOXIDABLE 36. HELADERA ALMACENERA DE ORDEN INDUSTRIAL 37. PRELAVADO, GRIFERIA ROCIADOR MANCOMANDO 38. LAVADORA DE VAJILLA 39. DRENAJE DE PISO, MODULAR 1.20m DE ACERO INOXIDABLE 40. MESADA ACERO INOXIDABLE MODULAR 1.20 41. HORNO DE ORDEN INDUSTRIAL 42. ESTANTE DE ENCASTRE MODULAR, ACERO INOXIDABLE 43. EXTRACTOR PURIFICADOR DE ORDEN INDUSTRIAL 44. REVESTIMIENTO ACABADO GRIS CLARO LISO, MODULO 1200MM 45. REVESTIMIENTO HORMIGÓN ALISADO SELLADO, CON RECUBRIMIENTO EPOXI TRANSPARENTE 46. BARANDA METALICA Ø50MM PREPINTADA DE BLANCO 47. TABIQUE DE HORMIGÓN MACIZO E.20CM 48. MODULO ASCENSOR HIDRAULICO CAP DE 750KG ACCESO FRONTAL.

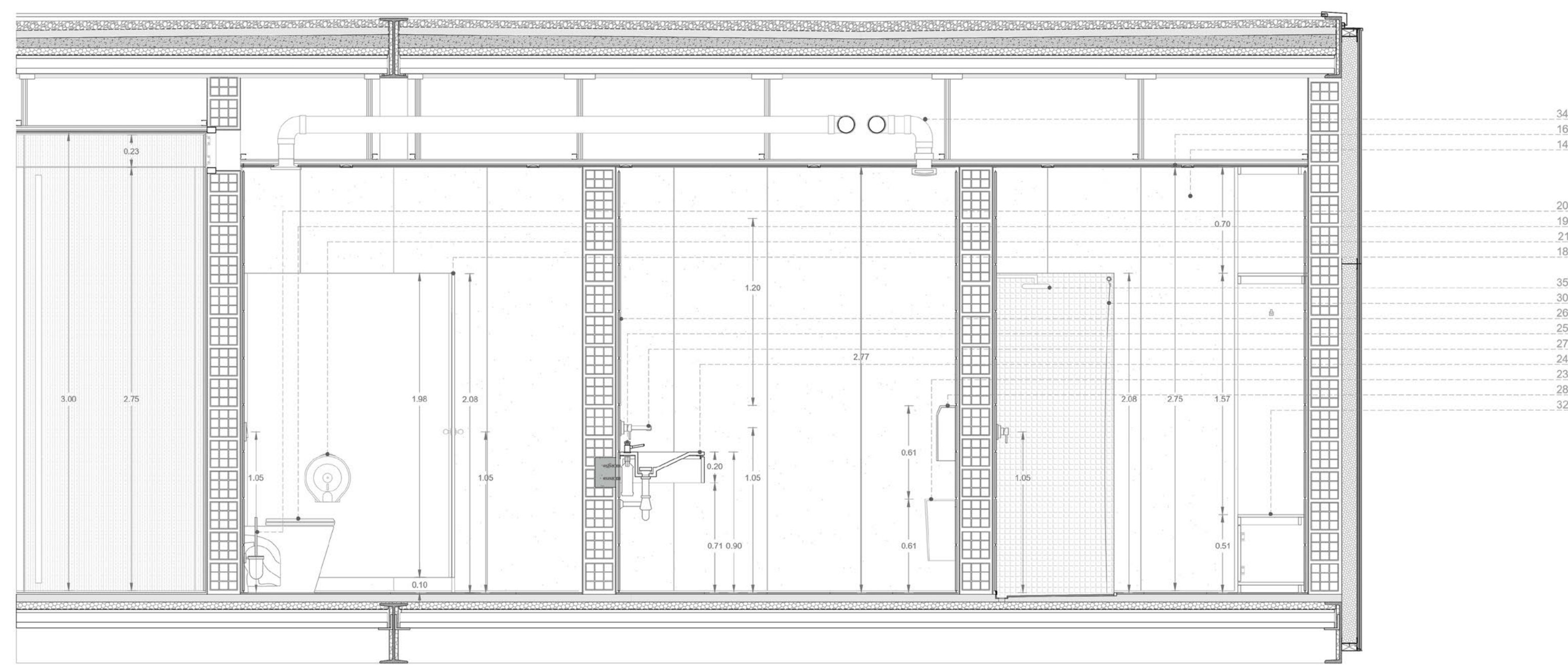




LA

- .17
- .18
- .19
- .20
- .21
- .15
- .23
- .24
- .25
- .26
- .27
- .28
- .29
- .30
- .31
- .32
- .33
- .15
- .14
- .13

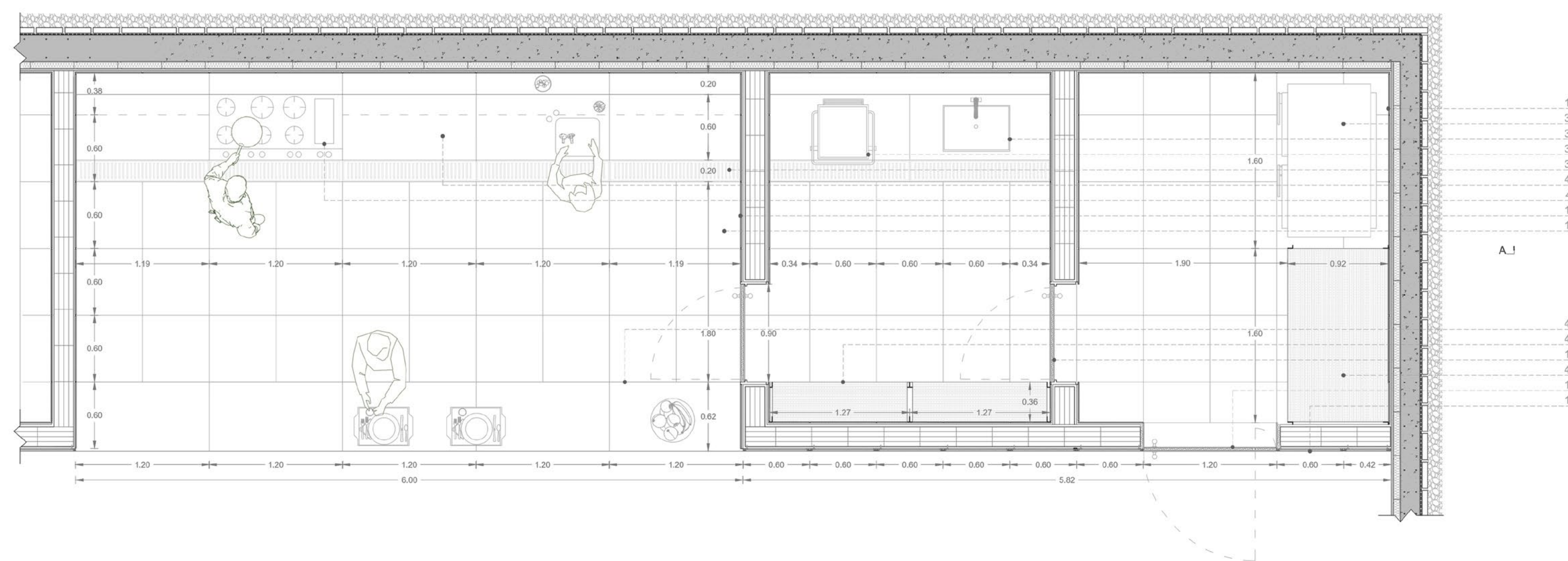
SECCION AA | ESC. 1:25



- .34
- .16
- .14
- .20
- .19
- .21
- .18
- .35
- .30
- .26
- .25
- .27
- .24
- .23
- .28
- .32

1. CARPINTERÍA DE ALUMINIO TIPO PIEL DE VIDRIO, CON PAÑO DE ABRIR OSCILANTE
2. CORTINAS LAMAS VERTICALES
3. REVESTIMIENTO INTERIOR/EXTERIOR PLACA CEMENTICIA 12.5MM + PLACA CEMENTICIA 9.5MM + AISLACIÓN TERMICA - POLIESTIRENO EXPANDIDO 100
4. PERFIL UPN 400
5. TENSOR ESTRUCTURAL Ø SEGÚN CALCULO
6. TOMA CORRIENTE
7. MOBILIARIO CAMACUCHETA - CONFORMADO CON PERFILERIA L 2"- MELAMINA ACABADO GRIS LISO ESP 18MM
8. APLIQUE DE ILUMINACION + TOMA CORRIENTE INDIVIDUAL
9. SUPERFICIE DE APOYO
10. LOCKERS PRIVADO
11. ESCRITORIO 4.00X0.60
12. PANEL DIVISORIO DE YESO PERFILES DE ACERO GALVANIZADO 70MM
13. REVESTIMIENTO PORCELANATO ACABADO GRANITO SATINADO, DIMENSIONADO 600X600 MM
14. REVESTIMIENTO ACABADO GRIS CLARO LISO. MODULO 600MM
15. PUERTA PLACA DE MELAMINA ACABADO GRIS CLARO LISO
16. ILUMINACION LED DE EMBUTIR
17. REVESTIMIENTO PORCELANATO ACABADO GRANITO SATINADO, DIMENSIONADO 350X600 MM
18. BOX SANITARIO COLOR: GRIS LISO + HERRAJES METALICO TERMINACION CROMO, PASADORES GIRATORIOS LIBRE-OCUPADO
19. INODORO CORTO. LINEA MARINA COLOR BLANCO. 8LTS
20. ESCOBILLA MURAL DE ACERO INOXIDABLE
21. DISPENSER PORTAROLLO CON LLAVE
22. MOBILIARIO DE GUARDADO MELAMINA ACABADO LISO COLOR GRISACEO ESP 18MM
23. CESTO DE ACERO INOXIDABLE 40X28X14CM
24. MESADA SLESTONE ESP: 2CM, TONO BLANCO, ESTILO NATURAL CON BACHA INTEGRADA SLESTONE 0.35X1.70M
25. DOSIFICADOR DE JABÓN, CON CIERRE AUTOMATICO
26. ESPEJO 4MM CORTADO A MEDIDA 1.20X0.80M
27. GRIFERIA DE PARED CON CIERRE MANUAL MECANICO
28. DISPENSER DE TOALLAS INTERCALADAS
29. LISTEL GUARDACANTO ACERO INOXIDABLE 15MM
30. CORTINA BAÑO COLOR GRIS
31. VENECITA ACABADO NEGRO BRILLANTE, DIMENSIONADO 200X200X4MM
32. BANCO MELAMINA ACABADO GRIS CLARO LISO, ESP 18MM
33. DESAGUE LINEAL. PORCELANATO ACABADO GRANITO SATINADO
34. SISTEMA VENTILACION FORZADA
35. GRIFERIA TIPO FLOR 20X20CM ACERO INOXIDABLE
36. HELADERA ALMACENERA DE ORDEN INDUSTRIAL
37. PRELAVADO. GRIFERIA ROCIADOR MANOCOMANDO
38. LAVADORA DE VAJILLA
39. DRENAJE DE PISO. MODULAR 1.20m DE ACERO INOXIDABLE
40. MESADA ACERO INOXIDABLE MODULAR 1.20 41. HORNO DE ORDEN INDUSTRIAL
42. ESTANTE DE ENCASTRE MODULAR. ACERO INOXIDABLE
43. EXTRACTOR PURIFICADOR DE ORDEN INDUSTRIAL
44. REVESTIMIENTO ACABADO GRIS CLARO LISO. MODULO 1200MM
45. REVESTIMIENTO HORMIGÓN ALISADO SELLADO, CON RECUBRIMIENTO EPOXI TRANSPARENTE
46. BARANDA METALICA Ø50MM PREPINTADA DE BLANCO
47. TABIQUE DE HORMIGÓN MACIZO E.20CM
48. MODULO ASCENSOR HIDRAULICO CAP DE 750KG ACCESO FRONTAL.





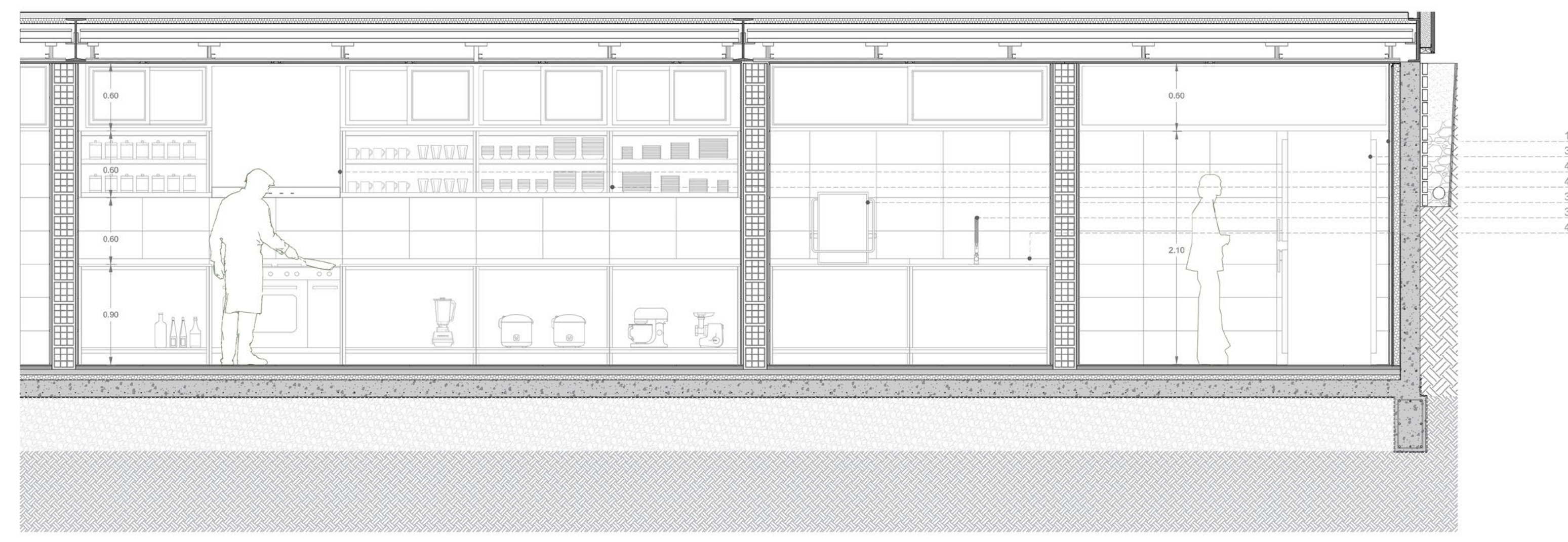
17  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
17  
13

A-A

40  
42  
15  
15  
14

L.A

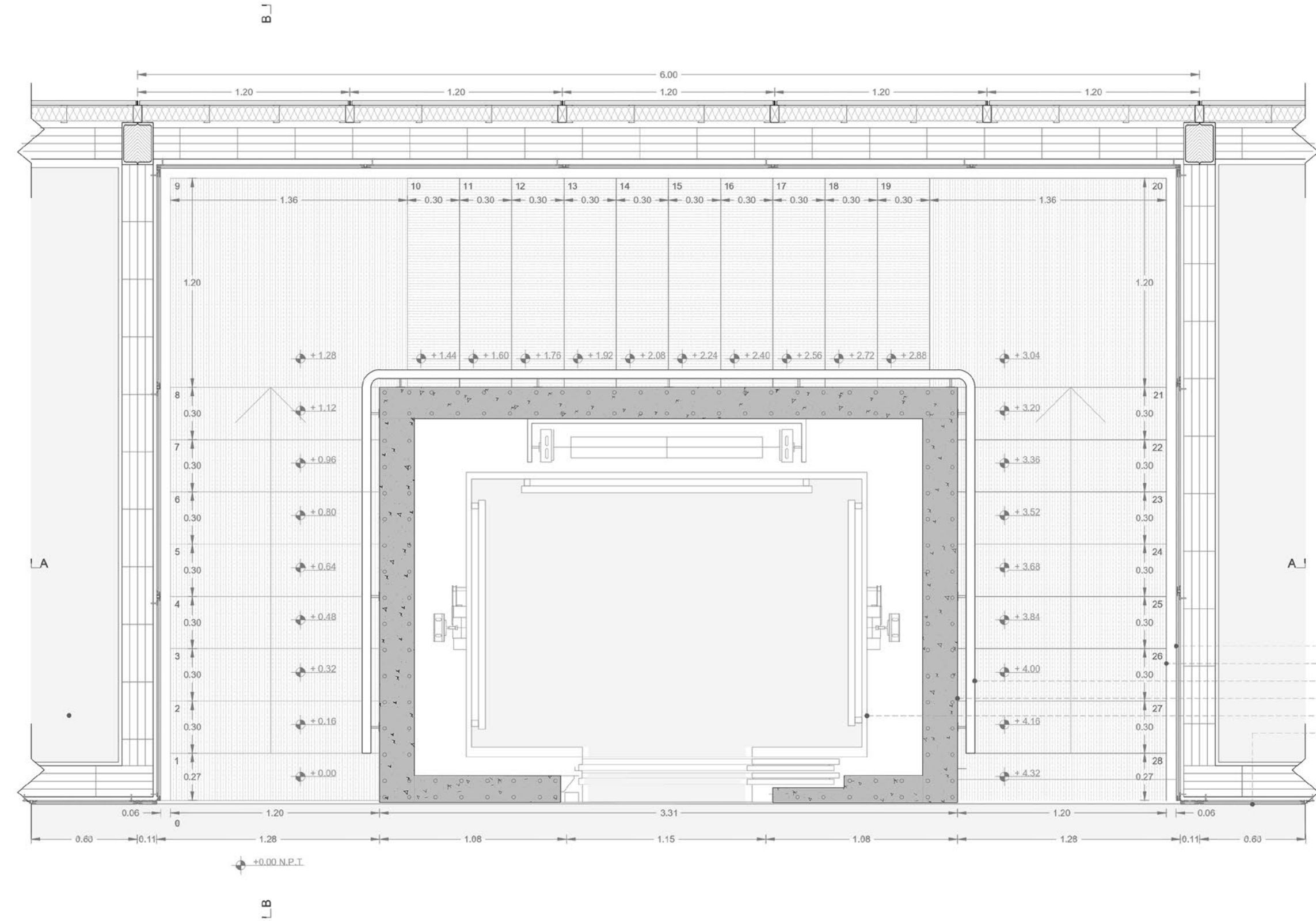
SECCION A-A | ESC. 1:30



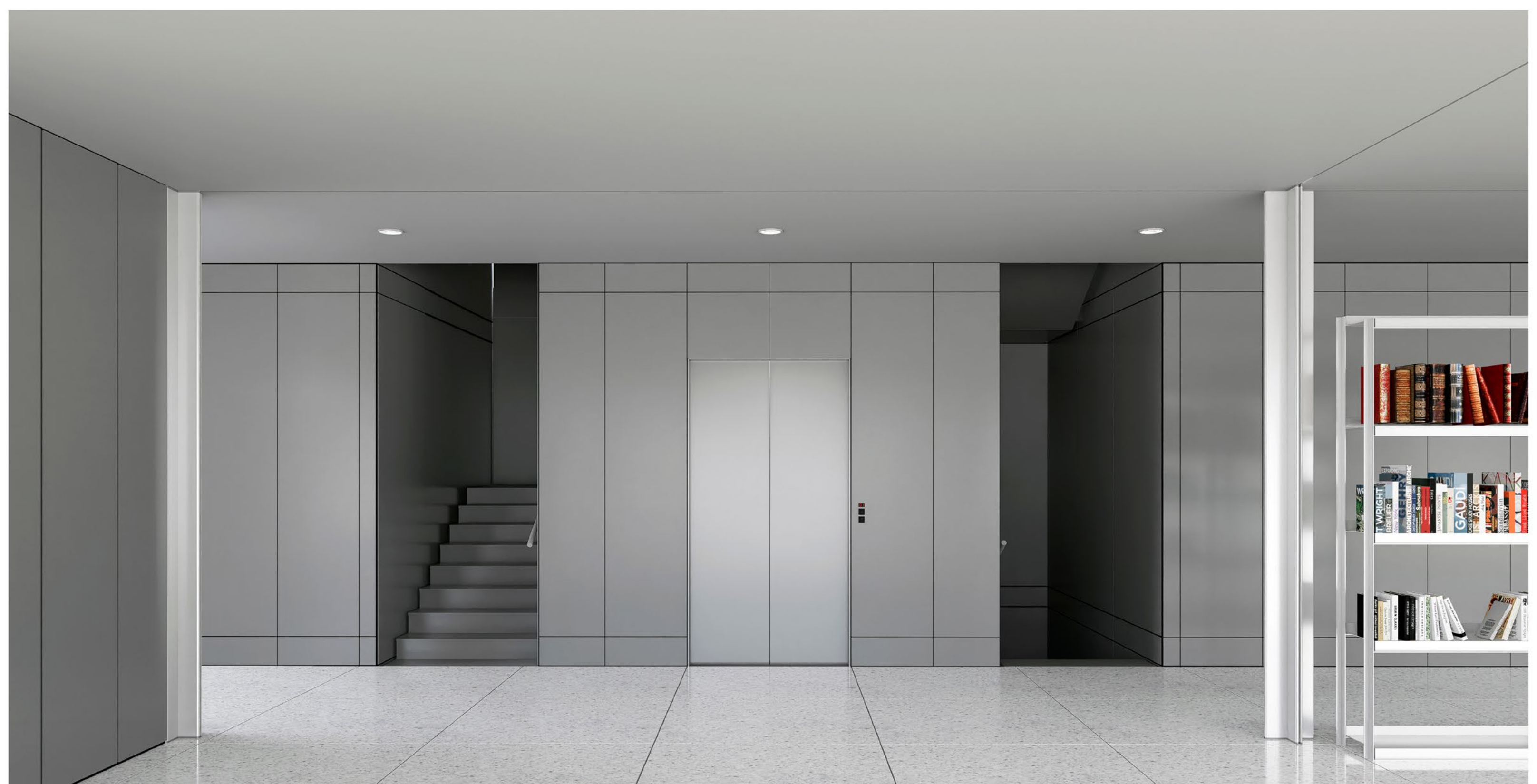
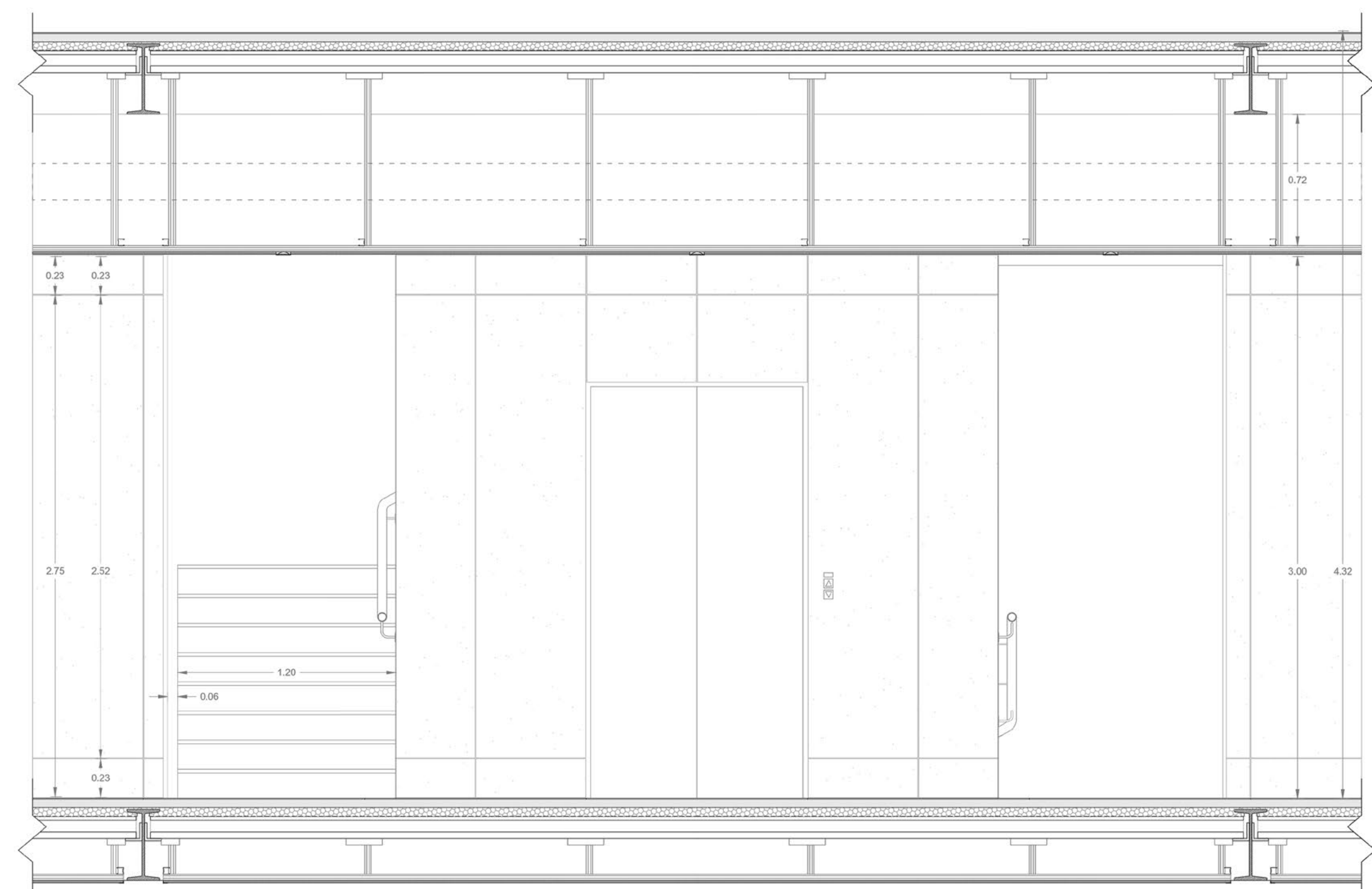
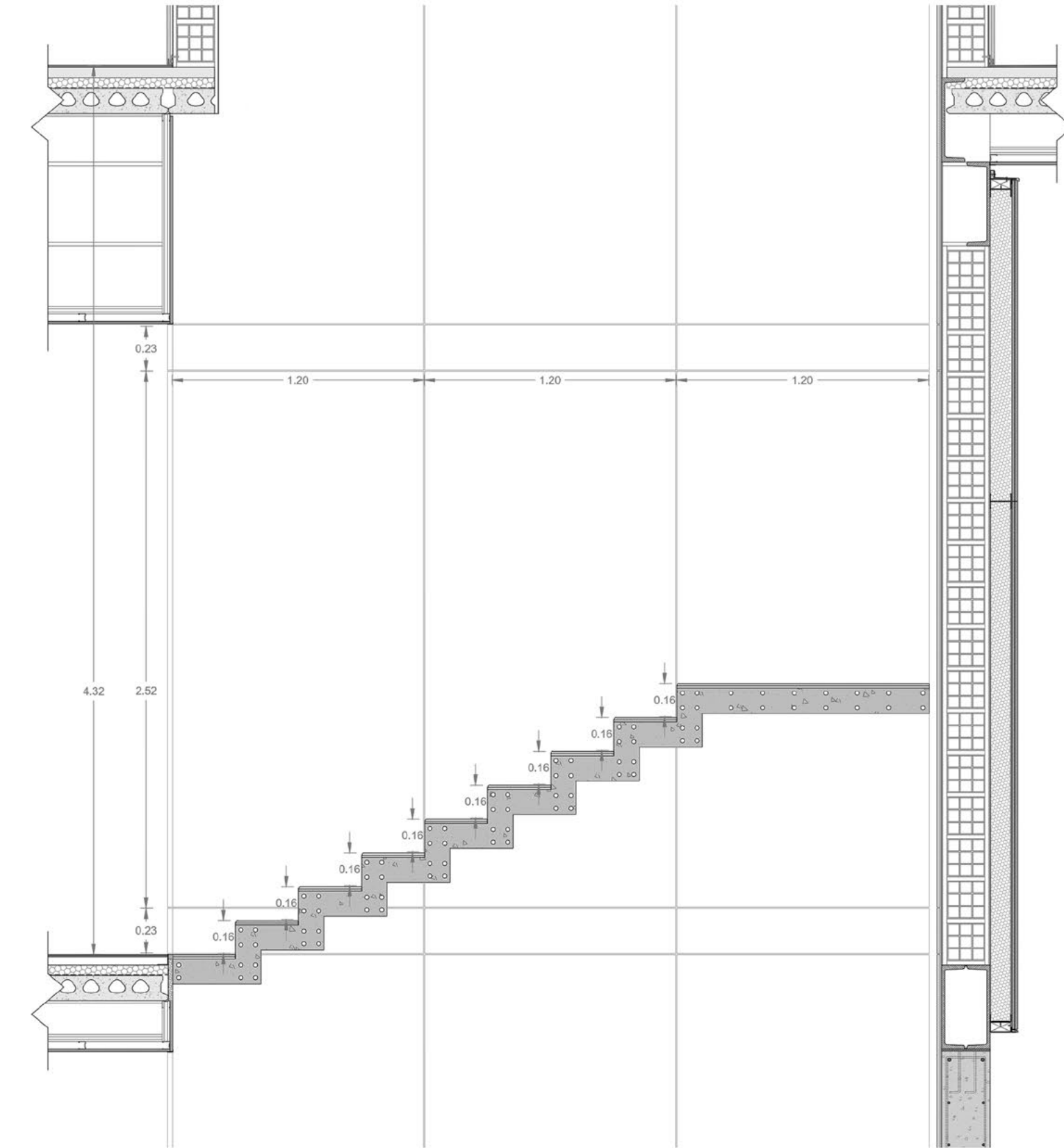
17  
36  
43  
42  
38  
37  
40

1. CARPINTERÍA DE ALUMINIO TIPO PIEL DE VIDRIO, CON PAÑO DE ABRIR OSCILANTE 2. CORTINAS LAMAS VERTICALES 3. REVESTIMIENTO INTERIOR/EXTERIOR PLACA CEMENTICIA 12.5MM + PLACA CEMENTICIA 9.5MM + AISLACIÓN TÉRMICA - POLIESTIRENO EXPANDIDO 100 4. PERFIL UPN 400 5. TENSOR ESTRUCTURAL Ø SEGÚN CÁLCULO 6. TOMA CORRIENTE 7. MOBILIARIO CAMACUCHETA - CONFORMADO CON PERFILERIA L 2"- MELAMINA ACABADO GRIS LISO ESP 18MM 8. APLIQUE DE ILUMINACIÓN + TOMA CORRIENTE INDIVIDUAL 9. SUPERFICIE DE APOYO 10. LOCKERS PRIVADO. 11. ESCRITORIO 4.00X0.80. 12. PANEL DIVISORIO DE YESO PERFILES DE ACERO GALVANIZADO 70MM 13. REVESTIMIENTO PORCELANATO ACABADO GRANITO SATINADO, DIMENSIONADO 600X600 MM 14. REVESTIMIENTO ACABADO GRIS CLARO LISO. MÓDULO 600MM 15. PUERTA PLACA DE MELAMINA ACABADO GRIS CLARO LISO 16. ILUMINACIÓN LED DE EMBUTIR 17. REVESTIMIENTO PORCELANATO ACABADO GRANITO SATINADO, DIMENSIONADO 350X600 MM 18. BOX SANITARIO COLOR: GRIS LISO + HERRAJES METÁLICO TERMINACIÓN CROMO, PASADORES GIRATORIOS LIBRE-OCUPADO 19. INODORO CORTO, LÍNEA MARINA COLOR BLANCO, S.LTS6 20. ESCOBILLA MURAL DE ACERO INOXIDABLE 21. DISPENSER PORTAROLLO CON LLAVE 22. MOBILIARIO DE GUARDADO MELAMINA ACABADO LISO COLOR GRISACEO ESP 18MM 23. CESTO DE ACERO INOXIDABLE 40X25X14CM 24. MESADA SLESTONE ESP. 2CM, TONO BLANCO, ESTILO NATURAL CON BACHA INTEGRADA SLESTONE 0.35X1.70M 25. DOSIFICADOR DE JABÓN, CON CIERRE AUTOMÁTICO 26. ESPEJO 4MM CORTADO A MEDIDA 1.20X0.80M 27. GRIFERÍA DE PARED CON CIERRE MANUAL MECÁNICO 28. DISPENSER DE TOALLAS INTERCALADAS 29. LISTEL GUARDACANTO ACERO INOXIDABLE 15MM 30. CORTINA BAÑO COLOR GRIS 31. VENECITA ACABADO NEGRO BRILLANTE, DIMENSIONADO 200X200X4MM 32. BANCO MELAMINA ACABADO GRIS CLARO LISO, ESP 18MM 33. DESAGÜE LINEAL, PORCELANATO ACABADO GRANITO SATINADO 34. SISTEMA VENTILACIÓN FORZADA 35. GRIFERÍA TIPO FLOR 20X20CM ACERO INOXIDABLE 36. HELADERA ALMACENERA DE ORDEN INDUSTRIAL 37. PRELAVADO, GRIFERÍA RODAJADOR MANCOMANDO 38. LAVADORA DE VAJILLA 39. DRENAJE DE PISO, MODULAR 1.20m DE ACERO INOXIDABLE 40. MESADA ACERO INOXIDABLE MODULAR 1.20 41. HORNO DE ORDEN INDUSTRIAL 42. ESTANTE DE ENCASTRE MODULAR, ACERO INOXIDABLE 43. EXTRACTOR PURIFICADOR DE ORDEN INDUSTRIAL 44. REVESTIMIENTO ACABADO GRIS CLARO LISO, MÓDULO 1200MM 45. REVESTIMIENTO HORMIGÓN ALISADO SELLADO, CON RECUBRIMIENTO EPOXI TRANSPARENTE 46. BARANDA METÁLICA Ø50MM PREPINTADA DE BLANCO 47. TABIQUE DE HORMIGÓN MACIZO E.20CM 48. MÓDULO ASCENSOR HIDRÁULICO CAP DE 750KG ACCESO FRONTAL.





- 1. CARPINTERÍA DE ALUMINIO TIPO PIEL DE VIDRIO, CON PAÑO DE ABRIR OSCILANTE
- 2. CORTINAS LAMAS VERTICALES
- 3. REVESTIMIENTO INTERIOR/EXTERIOR PLACA CEMENTICIA 12,5MM + PLACA CEMENTICIA 9,5MM + AISLACIÓN TÉRMICA - POLIESTIRENO EXPANDIDO 100 4. PERFIL UPN 400
- 5. TENSOR ESTRUCTURAL Ø SEGÚN CÁLCULO
- 6. TOMA CORRIENTE
- 7. MOBILIARIO CAMACUCHETA - CONFORMADO CON PERFILERA L 2"
- 8. MELAMINA ACABADO GRIS LISO ESP 18MM
- 9. APILQUE DE ILUMINACIÓN + TOMA CORRIENTE INDIVIDUAL
- 10. SUPERFICIE DE APOYO
- 11. LOCKERS PRIVADO
- 12. ESCRITORIO 4,00X0,60
- 13. PANEL DIVISORIO DE YESO PERFILES DE ACERO GALVANIZADO 70MM
- 14. REVESTIMIENTO PORCELANATO ACABADO GRANITO SATINADO, DIMENSIONADO 600X600 MM
- 15. PUERTA PLACA DE MELAMINA ACABADO GRIS CLARO LISO
- 16. ILUMINACIÓN LED DE EMBUTIR
- 17. REVESTIMIENTO PORCELANATO ACABADO GRANITO SATINADO, DIMENSIONADO 350X600 MM
- 18. BOX SANITARIO COLOR GRIS LISO + HERRAJES METÁLICO TERMINACIÓN CROMO, PASADORES GIRATORIOS LIBRE OCUPADO
- 19. INODORO CORTO, LÍNEA MARINA COLOR BLANCO, 6LT/56
- 20. ESCOBILLA MURAL DE ACERO INOXIDABLE
- 21. DISPENSER PORTARROLLO CON LLAVE
- 22. MOBILIARIO DE GUARDADO MELAMINA ACABADO LISO COLOR GRISACEO ESP 18MM
- 23. CESTO DE ACERO INOXIDABLE 40X28X14CM
- 24. MESADA SILESTONE ESP. 2CM, TONO BLANCO, ESTILO NATURAL CON BACHA INTEGRADA SILESTONE 0,35X1,70M
- 25. DOSIFICADOR DE JABÓN, CON CIERRE AUTOMÁTICO
- 26. ESPEJO 4MM CORTADO A MEDIDA 1,20X0,60M
- 27. GRIFERÍA DE PARED CON CIERRE MANUAL MECÁNICO
- 28. DISPENSER DE TOALLAS INTERCALADAS
- 29. LISTEL GUARDACANTO ACERO INOXIDABLE 15MM
- 30. CORTINA BAÑO COLOR GRIS
- 31. VENEZITA ACABADO NEGRO BRILLANTE, DIMENSIONADO 200X200X4MM
- 32. BANCO MELAMINA ACABADO GRIS CLARO LISO, ESP 18MM
- 33. DESAGÜE LINEAL PORCELANATO ACABADO GRANITO SATINADO
- 34. SISTEMA VENTILACIÓN FORZADA
- 35. GRIFERÍA TIPO FLOR 20X20CM ACERO INOXIDABLE
- 36. HELADERA ALMACENERA DE ORDEN INDUSTRIAL
- 37. PRELAVADO, GRIFERÍA RODIADOR MANOCOMANDO
- 38. LAVADORA DE VAJILLA
- 39. DRENAJE DE PISO, MODULAR 1,20m DE ACERO INOXIDABLE
- 40. MESADA ACERO INOXIDABLE MODULAR 1,20
- 41. HORNO DE ORDEN INDUSTRIAL
- 42. ESTANTE DE ENCASTRE MODULAR, ACERO INOXIDABLE
- 43. EXTRACTOR PURIFICADOR DE ORDEN INDUSTRIAL
- 44. REVESTIMIENTO ACABADO GRIS CLARO LISO, MODULO 1200MM
- 45. REVESTIMIENTO HORMIGÓN ALISADO SELLADO, CON RECUBRIMIENTO EPOXI TRANSPARENTE
- 46. BARANDA METÁLICA Ø50MM PREPINTADA DE BLANCO
- 47. TABIQUE DE HORMIGÓN MACIZO E:20CM
- 48. MODULO ASCENSOR HIDRÁULICO CAP DE 750KG ACCESO FRONTAL



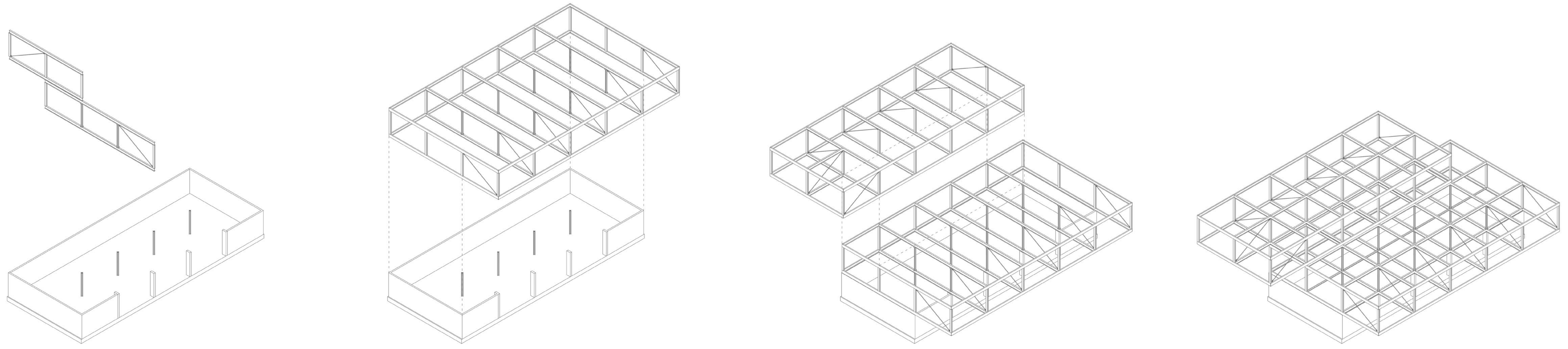
**NIVEL SUPERIOR**  
EL DESPAGAMIENTO DE LOS PISOS SUPERIORES  
ACTUA COMO UN CONTRAPESO, EQUILIBRANDO  
LOS MOMENTOS Y ASEGURANDO LA  
ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DEL CONJUNTO.

**ANCLAJE CONTINUO**  
LA FIJACION A LO LARGO DE LA VIGA MEJORA LA  
ESTABILIDAD, LA RESISTENCIA, Y EL VUELCO AL  
REDUCIR LOS ESFUERZOS.

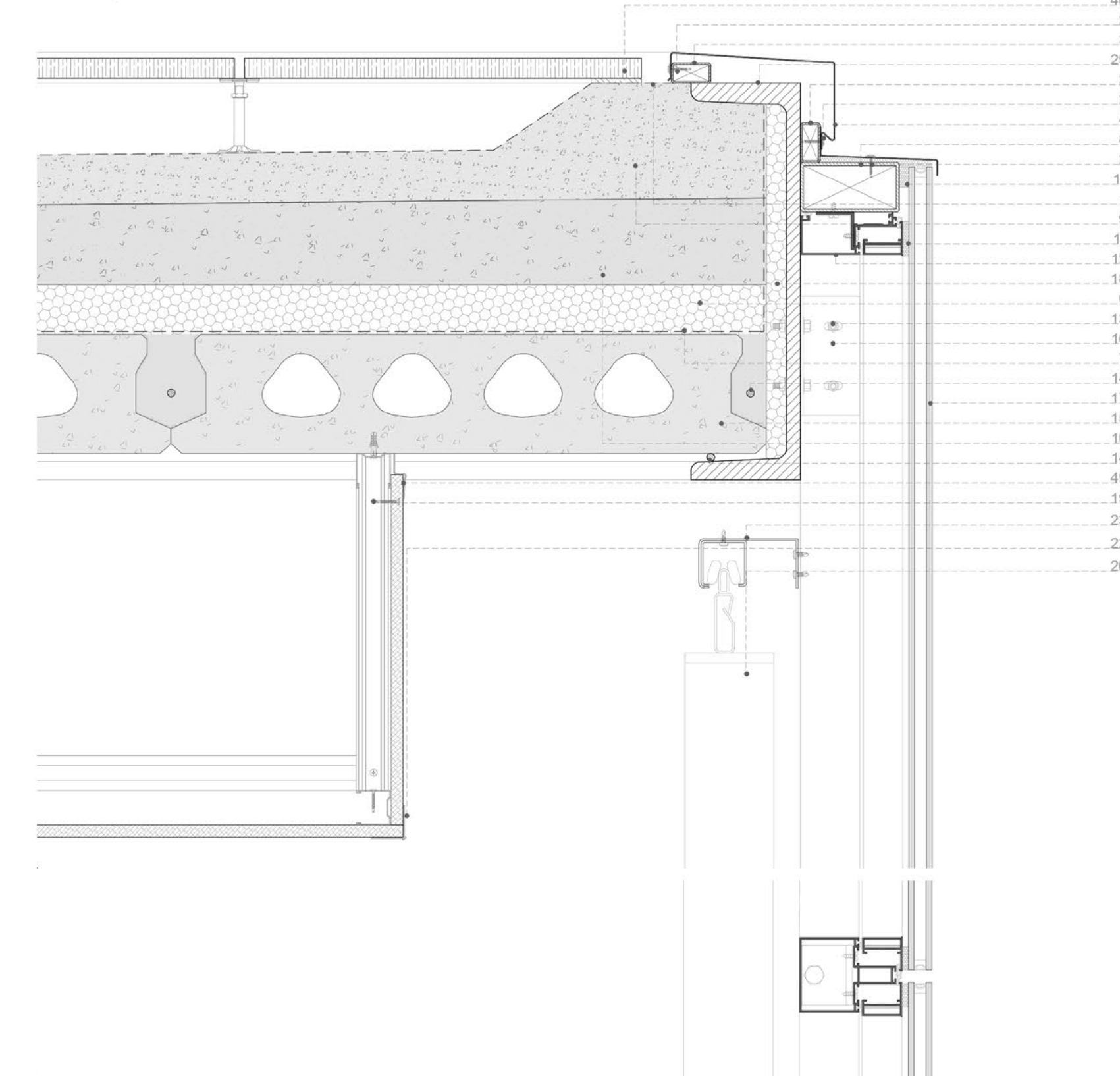
**RIGIDIZADORES**  
LOS TENSORES  
PROPORCIONAN ESTABILIDAD  
Y DISTRIBUYEN LAS CARGAS  
EFICIENTEMENTE EN LA  
ESTRUCTURA.

**NIVEL INFERIOR**  
LA FUNDACION DE HORMIGON SIRVE COMO UN  
CONTRAPESO, VERIFICANDO LA RESISTENCIA  
AL VUELCO Y AL DESLIZAMIENTO.

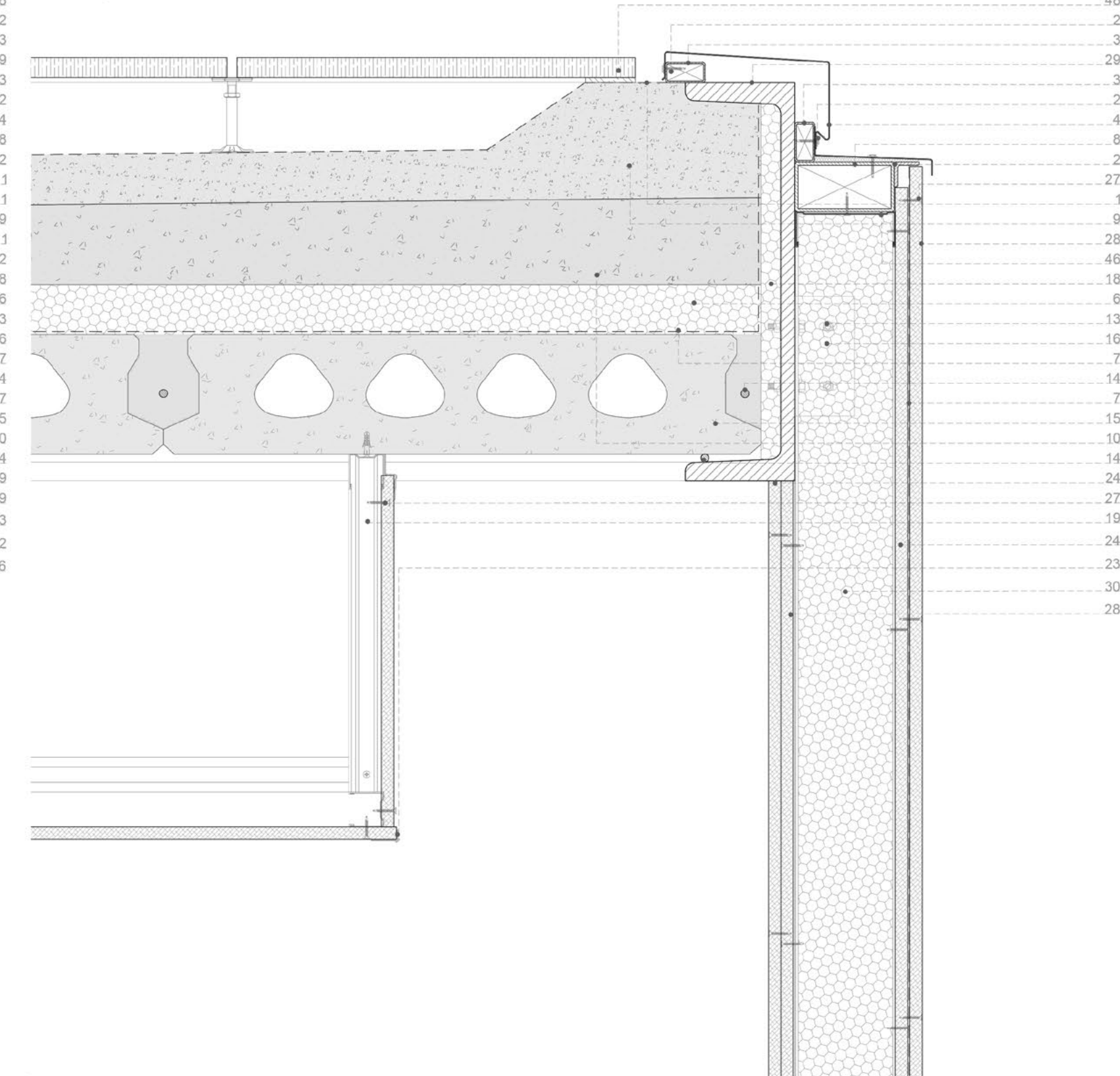
1. TABIQUE DE HORMIGON ARMADO ESP 0.24m 2. COLUMNA DE PORTICO - CONFORMADA POR CUATRO L 5" x 1/2" 3. TABIQUE PREMOLDEADO DE HORMIGON ARMADO, DIMENSIONES 20x81cm 4. COLUMNA DE PORTICO - CONFORMADA POR DOBLE UPN 240 5. VIGA DE CIERRE - CONFORMADA POR UPN 400 6. VIGA DE PORTICO - CONFORMADA POR IPN 400 7. TENSOR ESTRUCTURAL Ø SEGUN CALCULO



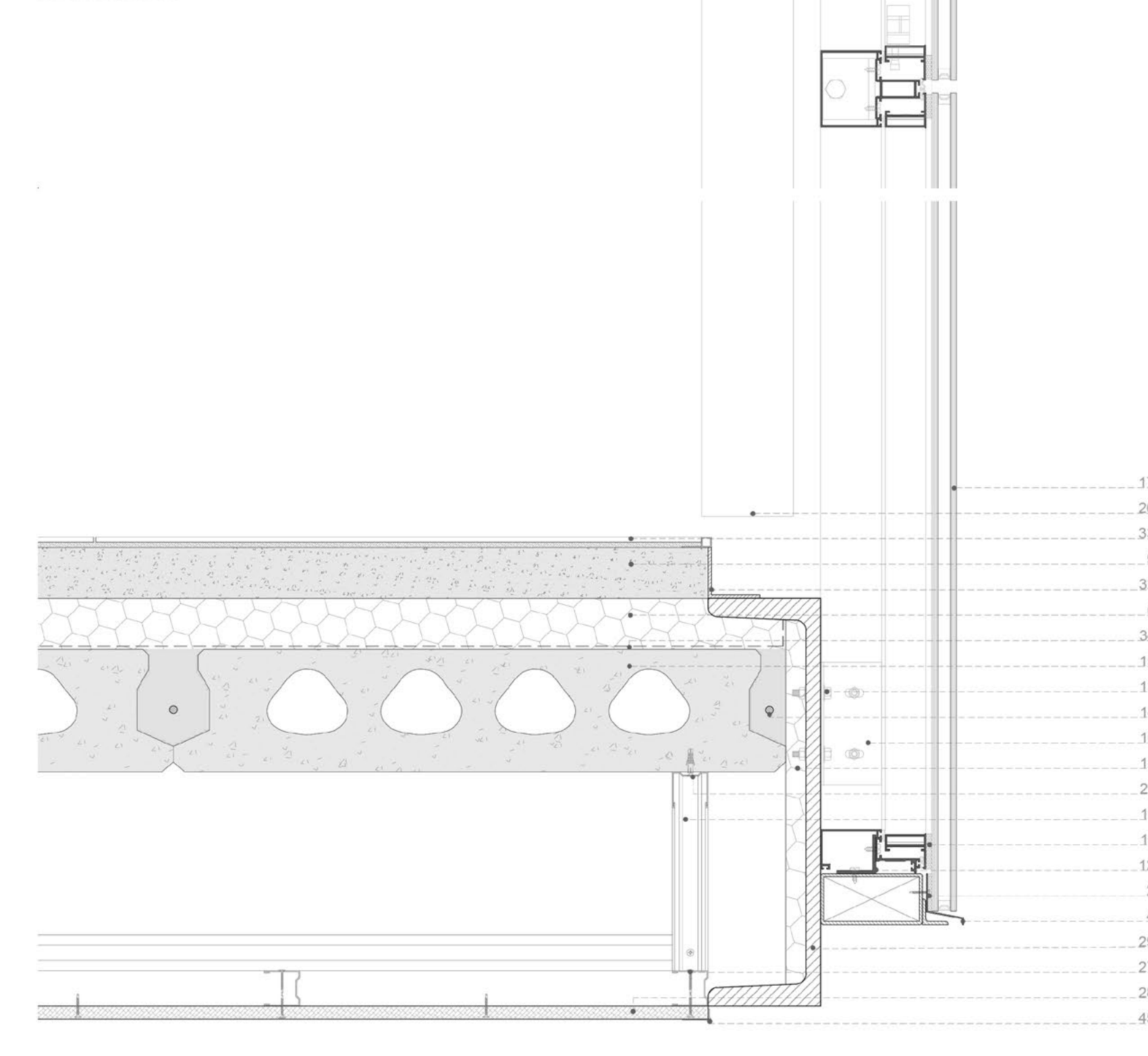
DETALLE 1 | ESC. 1:5



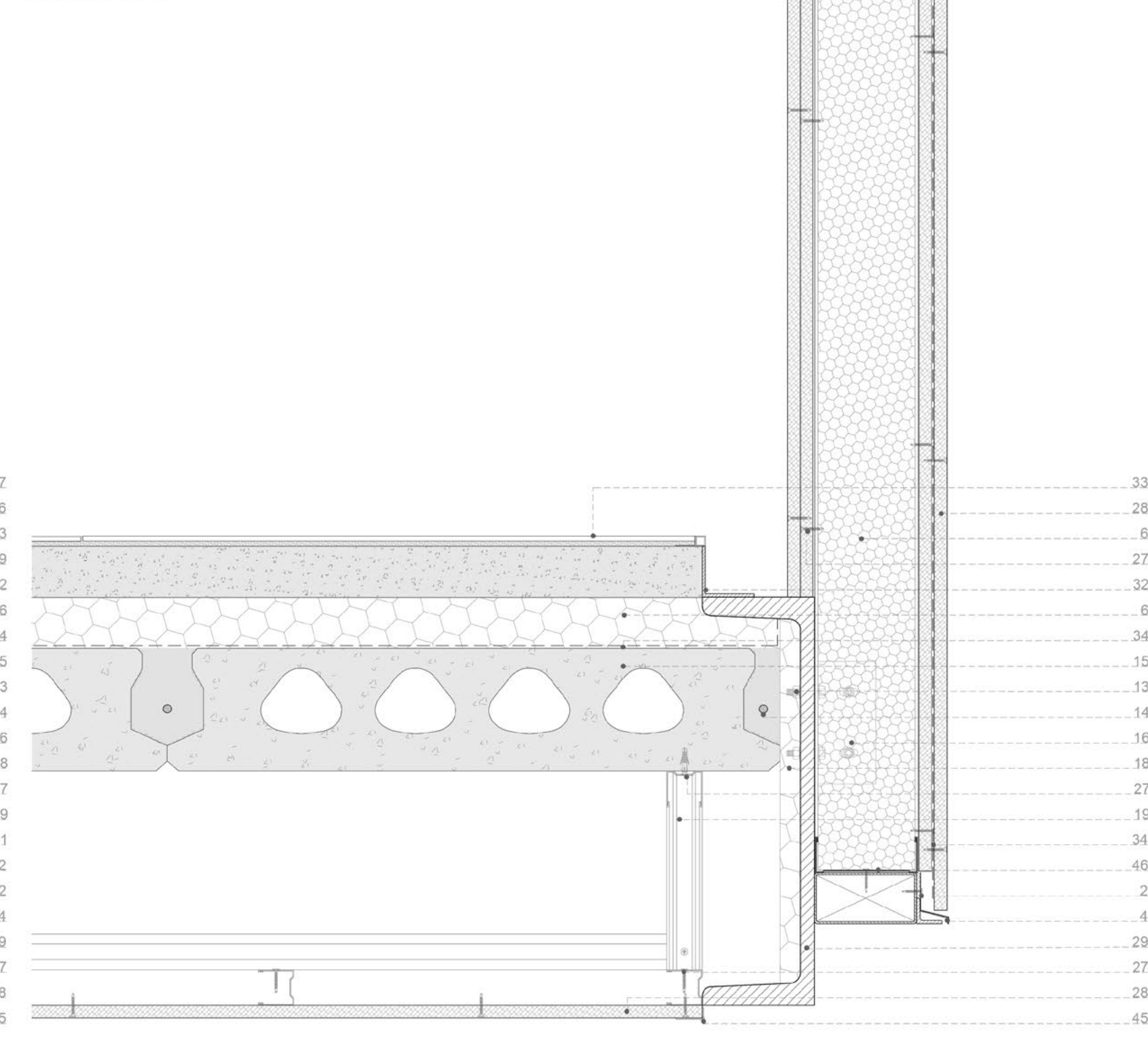
DETALLE 2 | ESC. 1:5



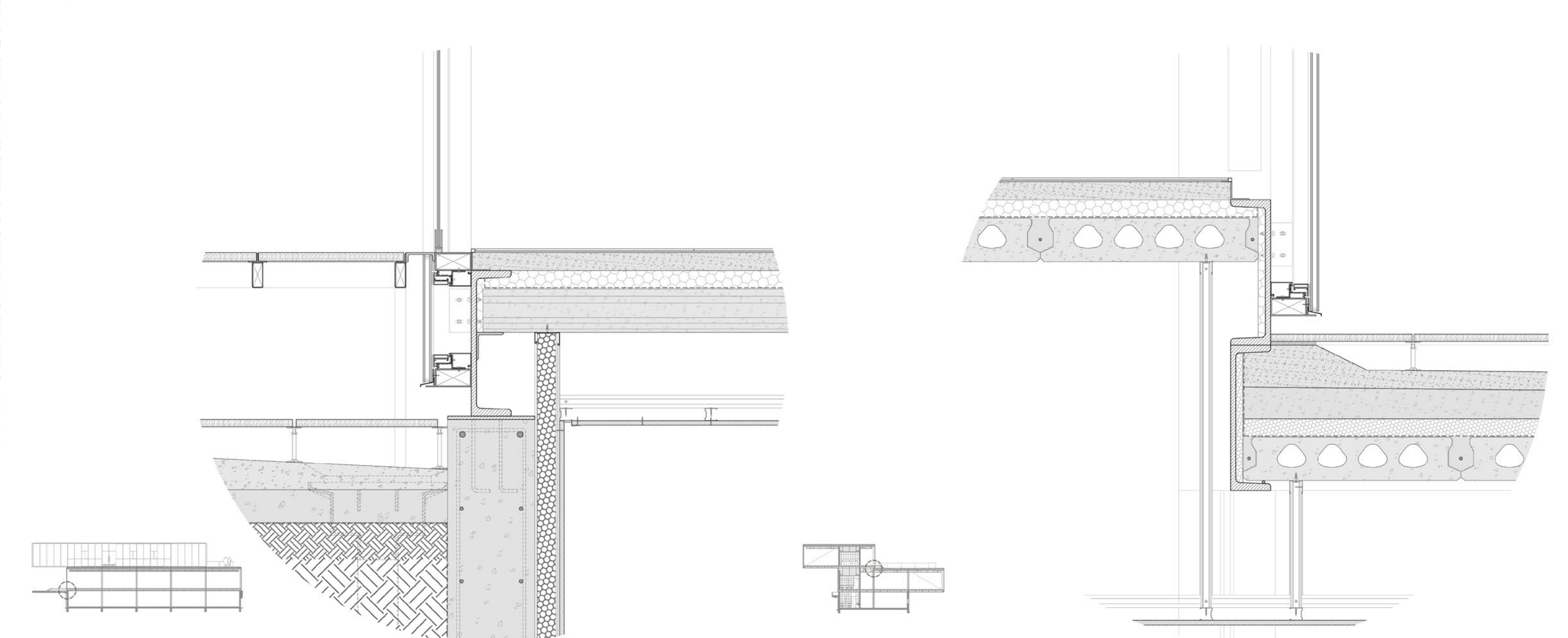
DETALLE 3 | ESC. 1:5



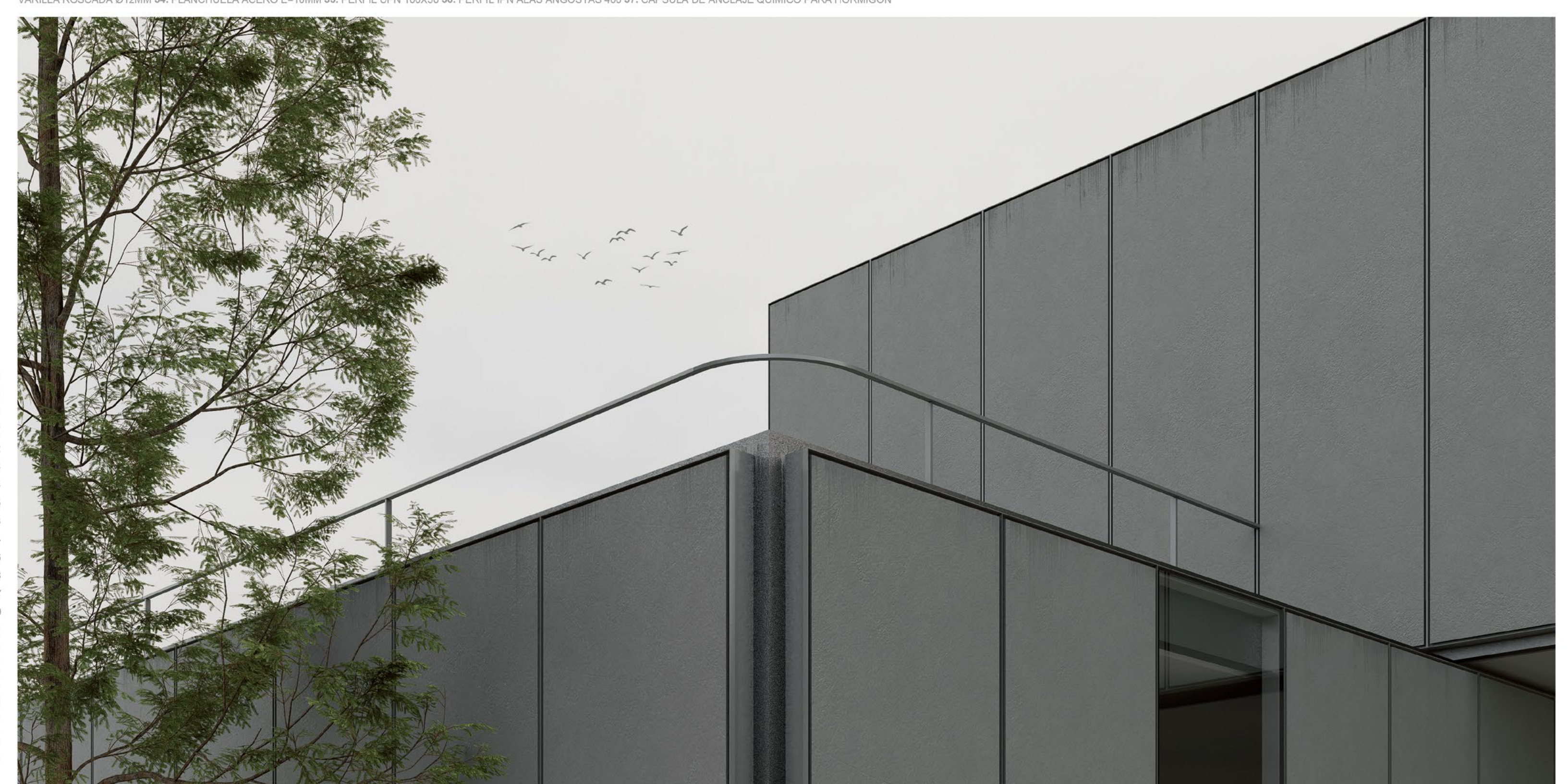
DETALLE 4 | ESC. 1:5

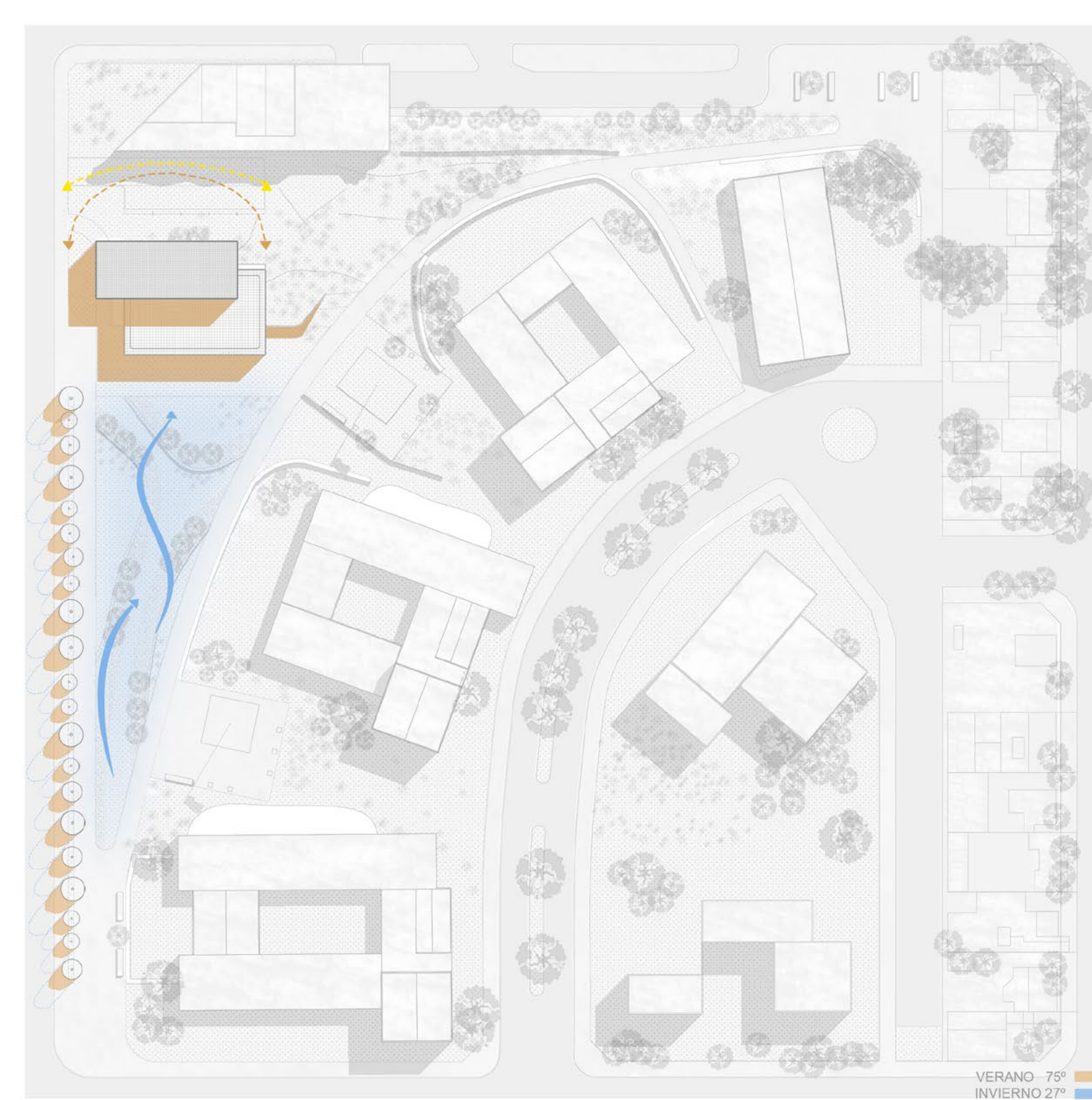


DETALLE(S) ESC. 1:10



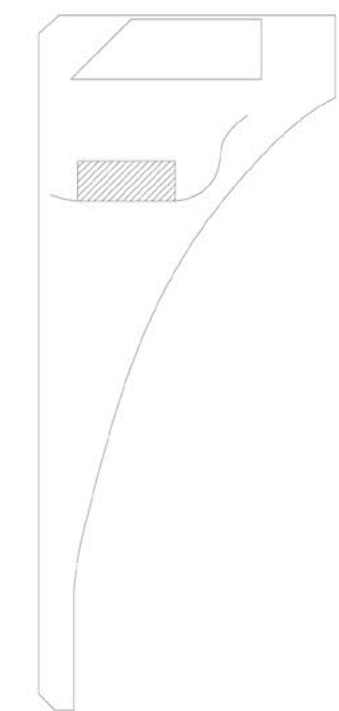
1. IMPRIMACIÓN ASFALTICA + MEMBRANA ASFALTICA CON ALUMINIO 2. TORNILLO 14 X 2 AUTOPERFORANTE HEXAGONAL MECHA C/ARANDELA 3. PERFIL TUBULAR RECTANGULAR 40X20X1,6MM 4. CENEFA - CHAPA PLEGADA C25 5. MALLA TELA GEOTEXTIL 6. AISLACIÓN TÉRMICA - POLIESTIRENO EXPANDIDO 50MM 7. FILM DE POLIETILENO 200MCS 8. PERFIL TUBULAR RECTANGULAR 100X50X2MM 9. CARPETA DE NIVELACION ESPESOR 5CM 10. CONTRAPISO ESPESOR MINIMO DE PENDIENTE 5CM 11. SELLADOR SILICONA ESTRUCTURAL VIDRIADO ADHESIVO + RESPALDO 12. PERFIL DE ALUMINIO PIEL DE VIDRIO 13. BULON HEXAGONAL 3 X 1/2 + TUERCA HEXAGONAL 14. BARRA DE ACERO Ø 8 MM 15. LOSA HUECA PRETENSADA 30CM TIPO L12 16. ANCLAJE CERRAMIENTO Y ESTRUCTURA - PLEGADO CHAPA LISA 3,2MM 17. DOBLE VIDRIADO HERMETICO 3-3-10+3-3 18. AISLACIÓN TÉRMICA - POLIESTIRENO EXPANDIDO 20MM 19. PERFILES INTERIORES DE ACERO GALVANIZADO MONTANTE 35MM 20. BARRA DE ACERO LISA Ø 8 21. PERFIL ANGULO DE ALAS IGUALES 1" X 1/8" 22. PERFILES INTERIORES DE ACERO GALVANIZADO CANTONERA 31MM 23. KIT DE ESTRUCTURA CORTINAS 24. PLACA CEMENTICIA 9,5MM 25. GANCHO SOPORTE CORTINAS LAMAS VERTICALES DE VENTANA 28. CORTINAS LAMAS VERTICALES DE VENTANA 27. TORNILLO PUNTA AGUJA T2 6 X 1 ROSCA FINA 28. PLACA CEMENTICIA 12,5MM 29. PERFIL UPN 400 30. AISLACIÓN TÉRMICA - POLIESTIRENO EXPANDIDO 100MM 31. PERFIL ANGULO DE ALAS IGUALES 1/2" X 1/8" 32. PERFIL ANGULO DE ALAS IGUALES 2" X 1/8" 33. TERMINACIÓN EN PISO PORCELANATO 40X40 + PASTINA ALTA PRESTACIÓN IMPERMEABLE 34. BARRERA HIDRAULICA - FILM DE POLIETILENO 300MCS 35. CARPETA ESPESOR 5CM 36. ARMADURA DE ACERO SEGUN CALCULO 37. TABIQUE DE HORMIGÓN MACIZO E:24CM 38. PERFILES INTERIORES DE ACERO GALVANIZADO MONTANTE 70MM 39. ESTRUCTURA DE ANCLAJE TABIQUE SOBRE ZAPATA CORRIDA 40. CONTRAPISO E=15CM SOBRE MANTO DE TIERRA CALIZA COMPACTADA 41. LADRILLO ADOQUIN HUECO SOBRE MANTO DE TIERRA 42. BASE AISLADA DE HORMIGÓN ARMADO B: 2M X H:1M CON ARMADURA DE ACERO SEGUN CALCULO 43. ABERTURA DE ALUMINIO TIPO PIEL DE VIDRIO 44. BALDOSA HUECA PARA CESPED 45. ANGULO DE AJUSTE 46. PERFILES INTERIORES DE ACERO GALVANIZADO MONTANTE 70MM 47. TEJIDO DE ALAMBRE HEXAGONAL 1/2 48. SISTEMA DE BALDOSA FLOTANTE 40X40 SOBRE PEDESTAL METALICO ALTURA REGULABLE 49. PERFIL BUÑA Z GALVANIZADO 40. PERFIL TUBULAR RECTANGULAR 100X50X2MM + ANCLAJE EN HORMIGÓN 51. TERMINACIÓN EN MADERA TUERCA HEXAGONAL 1" 53. ANCLAJE VARILLA ROSCADA Ø12MM 54. PLANCHUELA ACERO E=10MM 55. PERFIL UPN 100X50 56. PERFIL IPN ALAS ANGOSTAS 400 57. CAPSULA DE ANCLAJE QUIMICO PARA HORMIGÓN





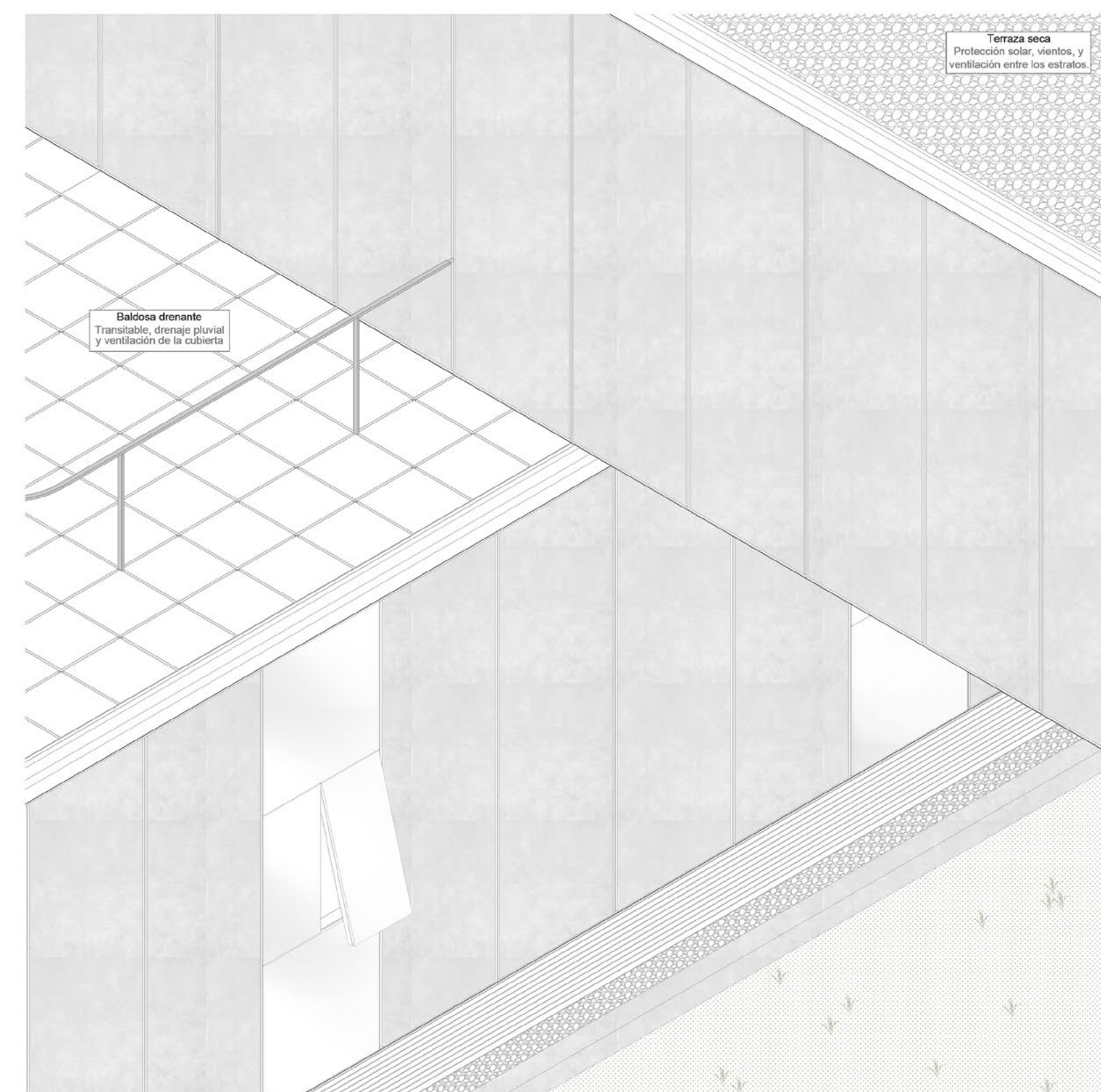
EL PROYECTO PROPUESTO ABORDA LA IMPORTANCIA DE DISEÑAR UN EDIFICIO CON UNA HUELLA REDUCIDA EN EL TERRENO, MINIMIZANDO ASÍ SU IMPACTO VISUAL Y AMBIENTAL. SE FUNDAMENTA EN LA NECESIDAD DE ARMONIZAR CON LA ESCALA DEL ENTORNO URBANO, CONCILIANDO PROGRAMAS COMPLEJOS COMO EL DE UN ASILO CON EL ENTORNO RESIDENCIAL Y LOS COLEGIOS CERCANOS.

EL PRINCIPAL DESAFÍO SE CENTRA EN DEFINIR LA ESCALA DEL NUEVO EDIFICIO Y SU RELACIÓN CON EL ENTORNO RESIDENCIAL. OPTANDO POR UNA DISTRIBUCIÓN VERTICAL QUE APROVECHE LA ALTURA EN LUGAR DE EXPANDIRSE HORIZONTALMENTE. ESTA ESTRATEGIA PERMITE MANTENER UNA RELACIÓN ARMÓNICA CON EL ENTORNO, EVITANDO UNA PRESENCIA VISUAL EXCESIVA.



EL DISEÑO PRIORIZA LA NEUTRALIDAD VISUAL Y LA INTEGRACIÓN CON EL ENTORNO URBANO, PRESENTANDO UNA ESTRUCTURA FUNCIONAL QUE NO DOMINE EL PAISAJE CIRCUNDANTE. LA IMPLANTACIÓN ESTRATÉGICA DEL EDIFICIO, CON UN NIVEL SUBTERRÁNEO ADAPTADO A LA TOPOGRAFÍA DEL TERRENO, FACILITA SU INTEGRACIÓN CON LOS ESPACIOS PÚBLICOS CIRCUNDANTES Y PROMUEVE UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA PARA LA COMUNIDAD LOCAL.

LA BAJA HUELLA DEL EDIFICIO NO SOLO REDUCE SU IMPACTO AMBIENTAL, SINO QUE TAMBIÉN OFRECE BENEFICIOS DIRECTOS, COMO LA MITIGACIÓN DE LA ISLA DE CALOR Y LA CONSERVACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES. ADEMÁS, CREA OPORTUNIDADES PARA AUMENTAR LA VEGETACIÓN EN EL ENTORNO CONSTRUIDO, MEJORANDO ASÍ LA CALIDAD DEL AIRE Y CONTRIBUYENDO AL BIENESTAR GENERAL DE LA COMUNIDAD.

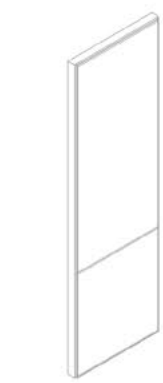


Terraza seca  
Protección solar, vientos, y ventilación entre los estratos.

Baldosa drenante  
Trasmisible, drenaje pluvial y ventilación de la cubierta

EL DISEÑO DEL CERRAMIENTO DEL EDIFICIO SE CONCEBE DESDE UNA PERSPECTIVA DE SOSTENIBILIDAD EN CUANTO A LOS MATERIALES UTILIZADOS. SE PROPONE UN ENFOQUE QUE PERMITE LA CREACIÓN DE CERRAMIENTOS TANTO OPACOS COMO TRANSLÚCIDOS A PARTIR DE UN MISMO BASTIDOR MODULAR.

01 PARA LOS PANELES OPACOS, ES CONSIDERADO UN ANCHO DE MODULACIÓN DE 1,20m. ALINEADO CON LAS DIMENSIONES ESTÁNDAR DE PLACAS COMERCIALES DE 1,20m. ESTO FACILITA LA INCORPORACIÓN DE UNIDADES DE AJUSTE, ASEGURANDO UN MONTAJE PRECISO.



02 CARPINTERÍA



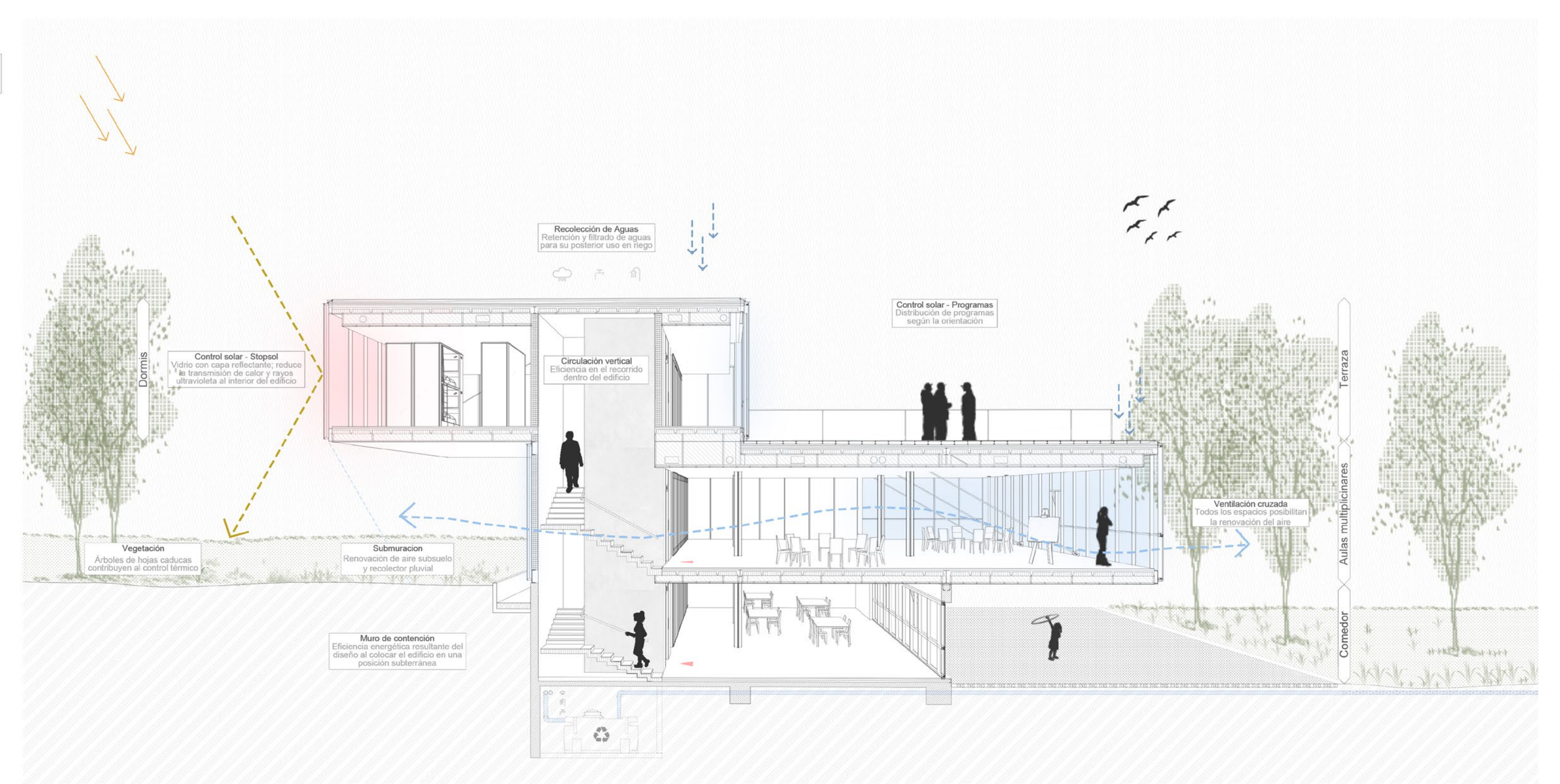
03 CARPINTERÍA

02 PARA LOS PANELES TRANSLÚCIDOS, SE CONTEMPLA UNA ADAPTACIÓN A LAS DIMENSIONES COMERCIALES DEL VIDRIO, QUE GENERALMENTE TIENE UNA ALTURA DE 2,5 METROS. EN ESTE SENTIDO, SE PROPONE REALIZAR UN AJUSTE EN EL PAÑO INFERIOR, LO QUE RESULTARÁ EN LA CREACIÓN DE UN ANTEPECHO QUE COMPLEMENTA LA ESTÉTICA Y LA FUNCIONALIDAD DEL CONJUNTO. ESTE ENFOQUE BUSCA NO SOLO OPTIMIZAR LA EFICIENCIA EN LA UTILIZACIÓN DEL MATERIAL, SINO TAMBIÉN APORTAR UN ELEMENTO ESTILIZADO AL DISEÑO DEL CERRAMIENTO

03 EN LOS PAÑOS DE APERTURA, LA SUBDIVISIÓN DE LOS MÓDULOS DE 1,20 METROS SE REALIZA CONSIDERANDO NO SOLO EL PESO DE LOS MATERIALES, SINO TAMBIÉN LA INFLUENCIA DIRECTA EN EL COSTO DE LOS HERRAJES. ESTA ESTRATEGIA BUSCA NO SOLO OPTIMIZAR LOS RECURSOS ECONÓMICOS, SINO TAMBIÉN GARANTIZAR LA PRÁCTICIDAD EN EL PROCESO DE APERTURA Y CIERRE.

00 BASTIDOR

01 TABIQUE



Control solar - Stopesol  
Vidrio con capa reflectante; reduce la transmisión de calor y rayos ultravioleta al interior del edificio.

Vegetación  
Árboles de hojas caducas contribuyen al control térmico.

Submuración  
Renovación de aire subterráneo y recolector pluvial.

Muro de contención  
Eficiencia energética resultante del diseño al colocar el edificio en una posición subterránea.

Recolección de Aguas  
Recolección y filtrado de aguas para su posterior uso en riego.

Circulación vertical  
Eficiencia en el recorrido dentro del edificio.

Control solar - Programas  
Distribución de programas según la orientación.

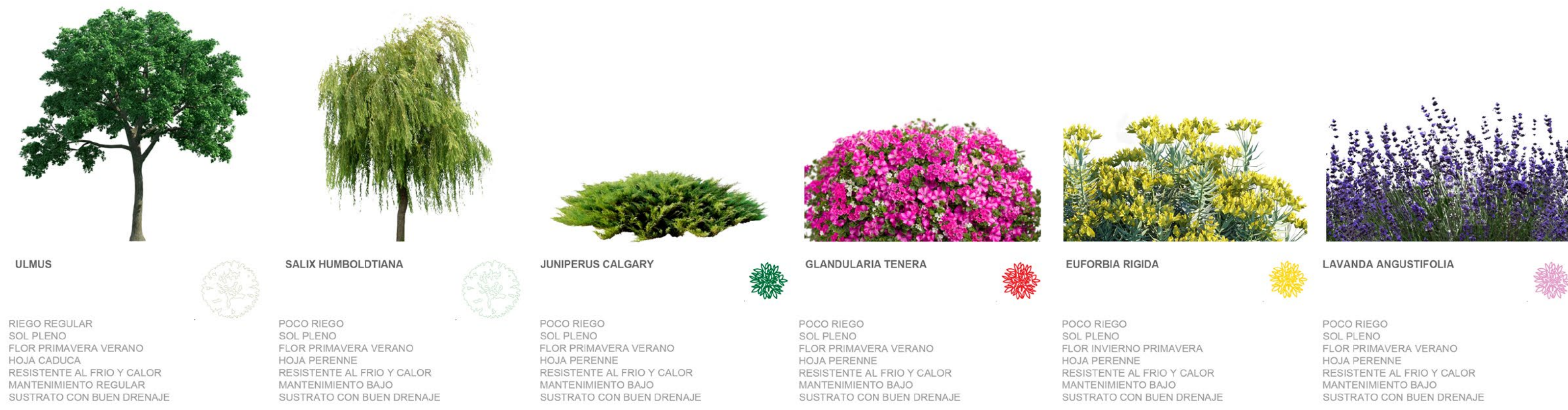
Ventilación cruzada  
Todos los espacios posibilitan la renovación del aire.

Terraza

Aulas multiplicinameres

Comedor





INVIerno  
VEGETACIÓN HOJA CADUCA - PERENNES



VERANO  
VEGETACIÓN HOJA CADUCA - PERENNES



**FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA LA PUBLICACIÓN DE OBRAS EN EL  
REPOSITORIO DIGITAL INSTITUCIONAL DE LA UFLO**

**RIUFLO** - *Repositorio Institucional de la Universidad de Flores* - fue creado para gestionar y mantener una plataforma digital de acceso libre y abierto para la difusión de la creación intelectual de la Universidad de Flores.

El autor (descrito en el punto 1) cede a la Universidad de forma gratuita pero no exclusiva, los derechos de reproducción, de distribución y de comunicación pública de su obra, a través del RIUFLO. Por lo tanto, la Universidad adopta para los ítems allí depositados la Licencia Creative Commons [atribución - no comercial - compartir igual 4-0 internacional](#) y siempre requerirá que se cite la fuente y se reconozca la autoría. De solicitar otras limitaciones, el autor podrá detallarlas en forma expresa o a través de la elección de otro modelo de [Licencia](#).

**(1). Datos del autor:**

Apellido y nombre: Pelaez Emanuel  
Legajo: 23178  
Carrera: Arquitectura

**(2). Identificación del documento:**

Título del trabajo: Centro de Inclusión Social 2024

**(3). Autorizo la publicación de la obra:**

Desde la fecha [ 09-07-2025]

Otro plazo mayor detallar/justificar:

Lugar y fecha: Cipolletti, Rio Negro, 09-07-2025

Firma y aclaración del autor:



Pelaez Emanuel

**OFICINAS DE INFORME E INSCRIPCIÓN**

**SEDE BUENOS AIRES**

**Edificio CABA**

Av. Rivadavia 5741,  
Caballito, CABA.  
informes@uflo.edu.ar  
0800.999 UFLO (8356)

**Edificio SAN MIGUEL**

Belgrano 1528,  
San Miguel, Buenos Aires.  
infosanmiguel@uflo.edu.ar  
0800.999 UFLO (8356)

**SEDE COMAHUE**

**Edificio CIPOLLETTI**

Av. Mengelle 8,  
Cipolletti, Río Negro.  
infocomahue@uflo.edu.ar  
0800.666 UFLO (8356)

**Edificio NEUQUÉN**

Corrientes 237,  
Neuquén (Cdad), Neuquén.  
infocomahue@uflo.edu.ar  
0800.666 UFLO (8356)

