



FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO  
Y PLANEAMIENTO SOCIOAMBIENTAL

---

# CENTRO DE INCLUSIÓN SOCIAL

**Estudiantes:** Bianca Martina Aliotti Vallejos | Camila Rocío Bartoli

**Legajo:** 22.958 | 21.476

**Profesores:** Arq. Alejandro Szilak | Arq. Lucas Pino | Arq. Rocío Guerrero

Trabajo Final de Integración para acceder al título de arquitecta

2024





## CENTRO DE INCLUSIÓN SOCIAL

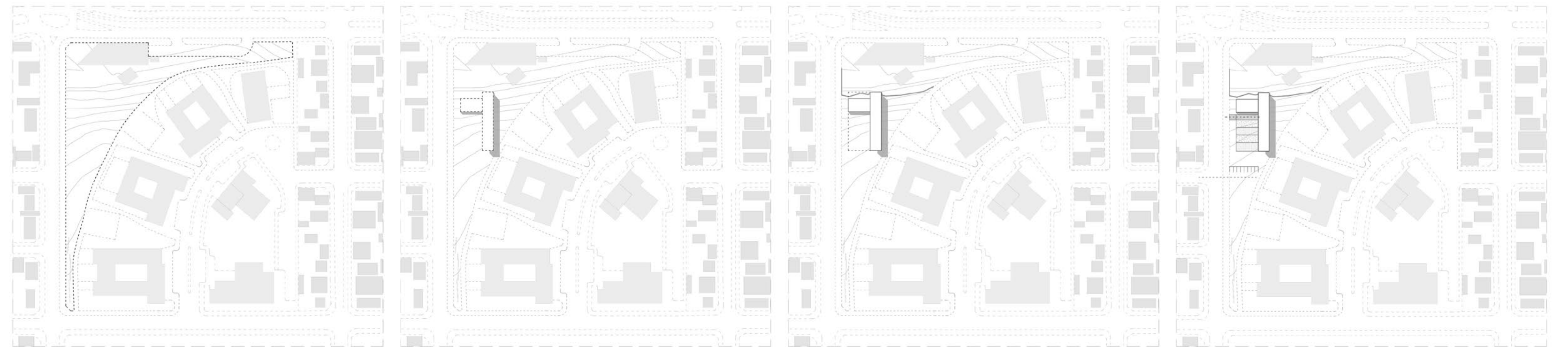
NEUQUÉN CAPITAL . ARGENTINA

*Neuquén, al igual que las demás ciudades del Alto Valle, se encuentra en constante crecimiento. Crecimiento que carece de una planificación urbana sólida que ordene el territorio de manera óptima y proponga configuraciones urbanas adecuadas. Es por esto, que día a día, las nuevas estructuras edilicias transforman el paisaje urbano, y dejan a su paso, espacios intersticiales que conforman nuevos vacíos urbanos. En este contexto, el sitio a intervenir surge como un sector remanente de la ciudad donde conviven las características autóctonas de la meseta patagónica con un entorno institucional y residencial de baja escala. El asoleamiento con altos índices de radiación, la vegetación autóctona, arbustiva y la topografía irregular son algunos de los hechos físicos que lo caracterizan. El terreno presenta tres situaciones diferenciadas de borde: al este un borde institucional consolidado que se apropia del sitio de manera introvertida. Al norte una infraestructura de uso privado sin acceso al público. Al oeste, separado por una vía de circulación vehicular intensa y constante, un tejido residencial de escala baja donde predomina la horizontalidad. A su vez, el lote queda delimitado por dos circulaciones peatonales que conectan la manzana en sentido norte-sur.*

*A partir del entendimiento del sitio, se plantea un arquetipo en L con alas desiguales que operan en distinto nivel respecto de la cota cero. Un elemento compacto de baja altura irrumpe en sitio y luego se va en altura con una tira para conservar la continuidad visual este-oeste y liberar la cota cero. La propuesta de sitio pretende integrar la ciudad, por lo cual se proponen áreas de esparcimiento para el ciudadano y donde se pueda generar un intercambio entre la comunidad. El acceso ubicado al sur establece relaciones entre el espacio público y la arquitectura. El volumen de planta baja, compacto y murario responde a la pendiente del terreno con un muro de contención que permite la existencia de un patio privado. Asimismo, cerrándose en todas sus caras con una barra de núcleos que se ubica al norte para asistir los programas sociales se refuerza la búsqueda de abrirse hacia las visuales del sur. Por otra parte, la tira que se apoya sobre este de manera exéntrica, alberga el programa más privado y busca contrastar con el elemento compacto enterrado, por lo que su visualidad se plantea de manera liviana con una estructura puntual con la menor cantidad de apoyos posible en la cota cero y con un sistema de parasoles traslúcidos. Cabe destacar que se entiende que los sujetos pasajeros que alberga el programa necesitan de sus espacios de esparcimiento privados, para lo cual se propone una terraza privada en la cubierta del volumen enterrado.*

*Es así como se proyecta un edificio compacto, cuya escala se integra al entorno, y busca reducir su huella en la cota cero para cederle una porción de terreno a la ciudad que lo rodea; sin dejar de comportarse como un articulador social que busca potenciar la topografía existente y generar espacios de calidad, tanto interiores como exteriores, donde el proyecto arquitectónico logre perdurar y mutar a la par del tejido.*



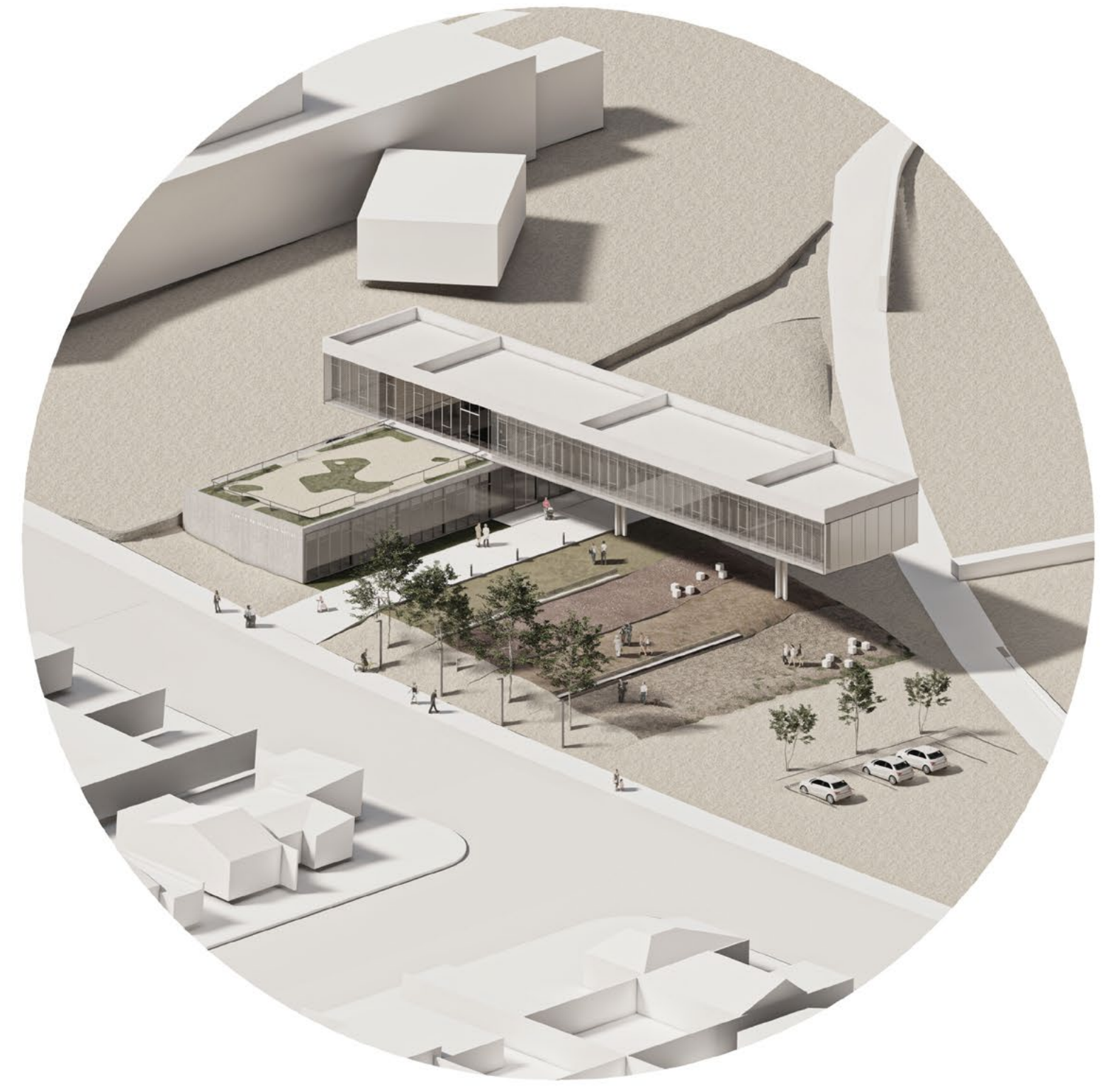


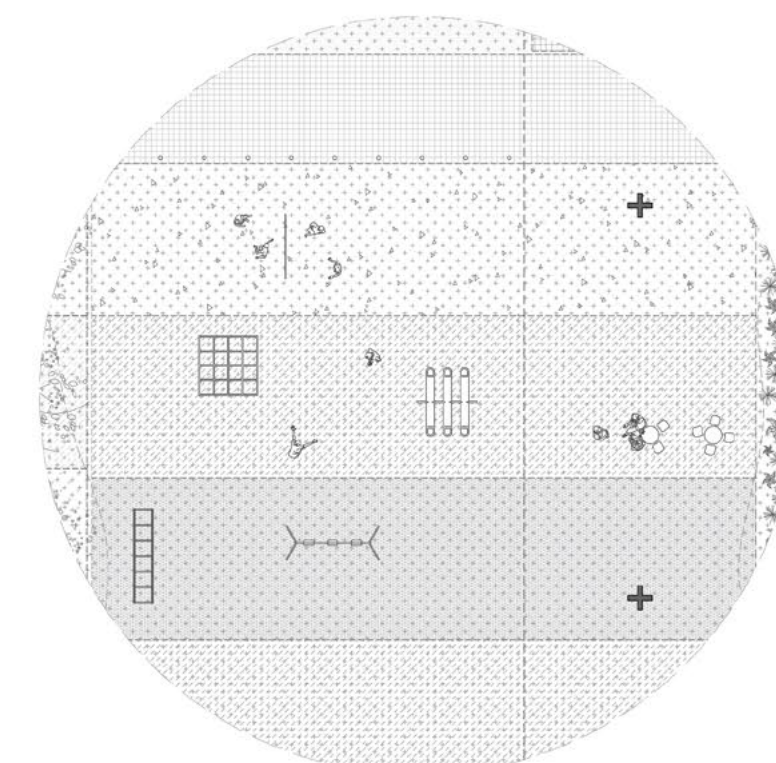
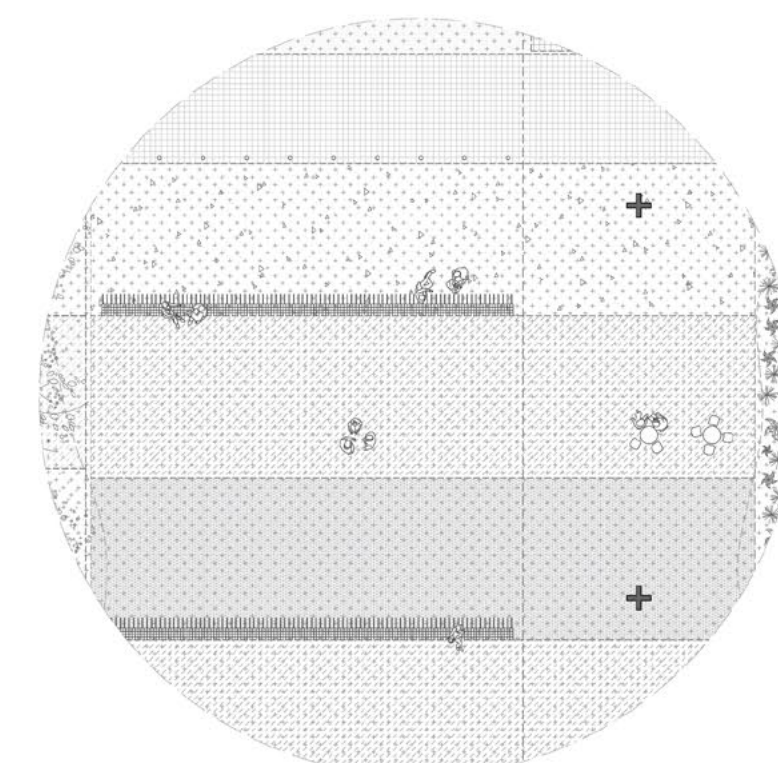
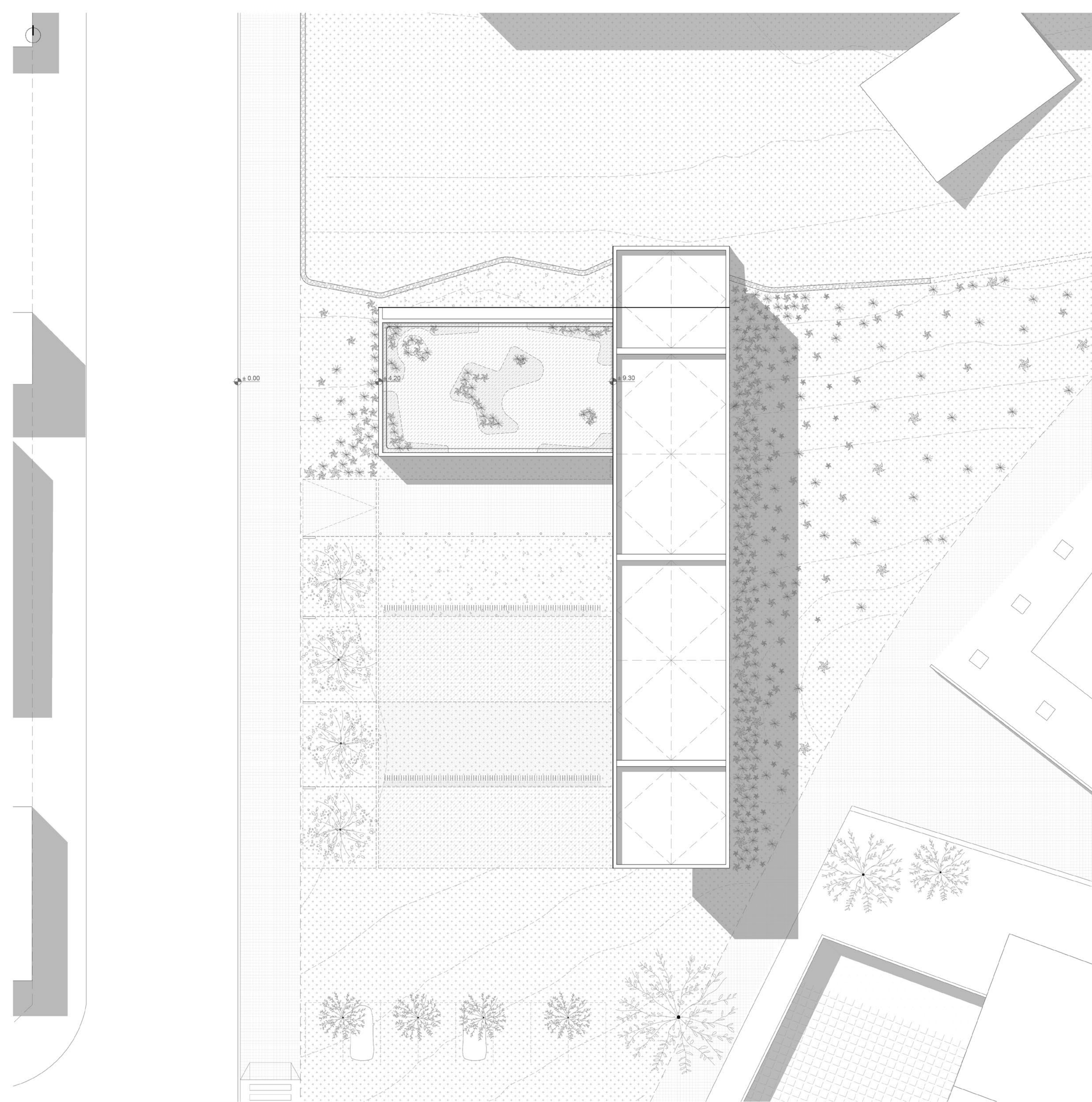
El terreno a intervenir está ubicado dentro de un tejido mayormente residencial de baja densidad, entre las calles Antártida Argentina - Norte - y Calle Colón - Este -, donde se detecta un alto flujo vehicular durante distintas horas del día. El mismo presenta una pendiente irregular, con mayor porcentaje en la parte norte y menor en la parte sur. Hacia el oeste, el terreno linda con edificios de carácter educacional cuya relación con la ciudad se considera introvertida y silenciosa.

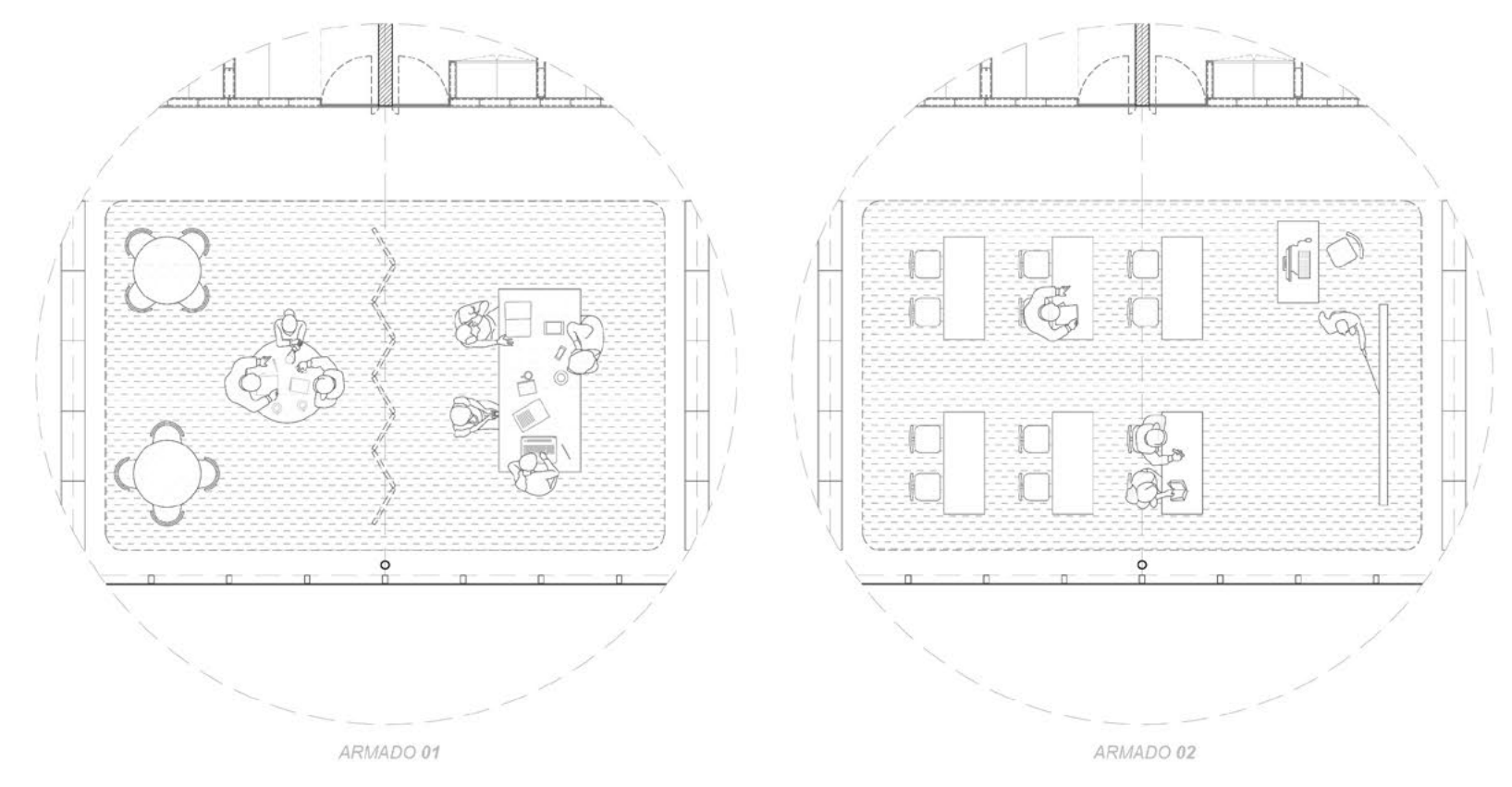
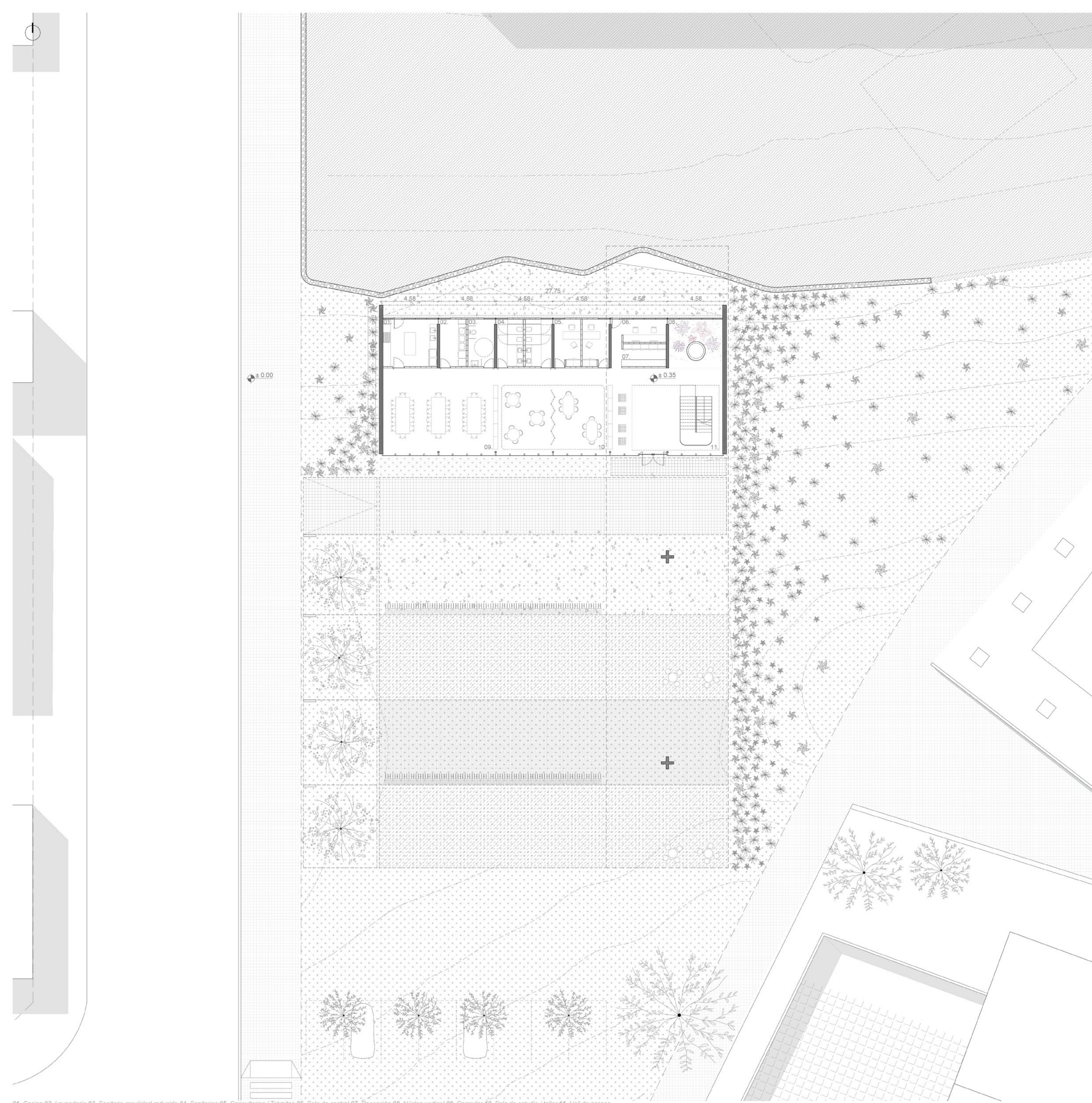
El edificio se ubica de manera tal que se tensiona con los llenos y vacíos que generan las escuelas y sus plazas públicas. Se posiciona hacia el norte con una propuesta formal que se proyecta a partir de un arquetipo en forma de L con alas desiguales que operan en distinto nivel con respecto al cero de la vereda. De esta manera, el volumen de abajo del proyecto logra tomar la pendiente, mientras que el de arriba se eleva para permitir la pasante visual oeste - este, desde el sendero hacia la calle Colón.

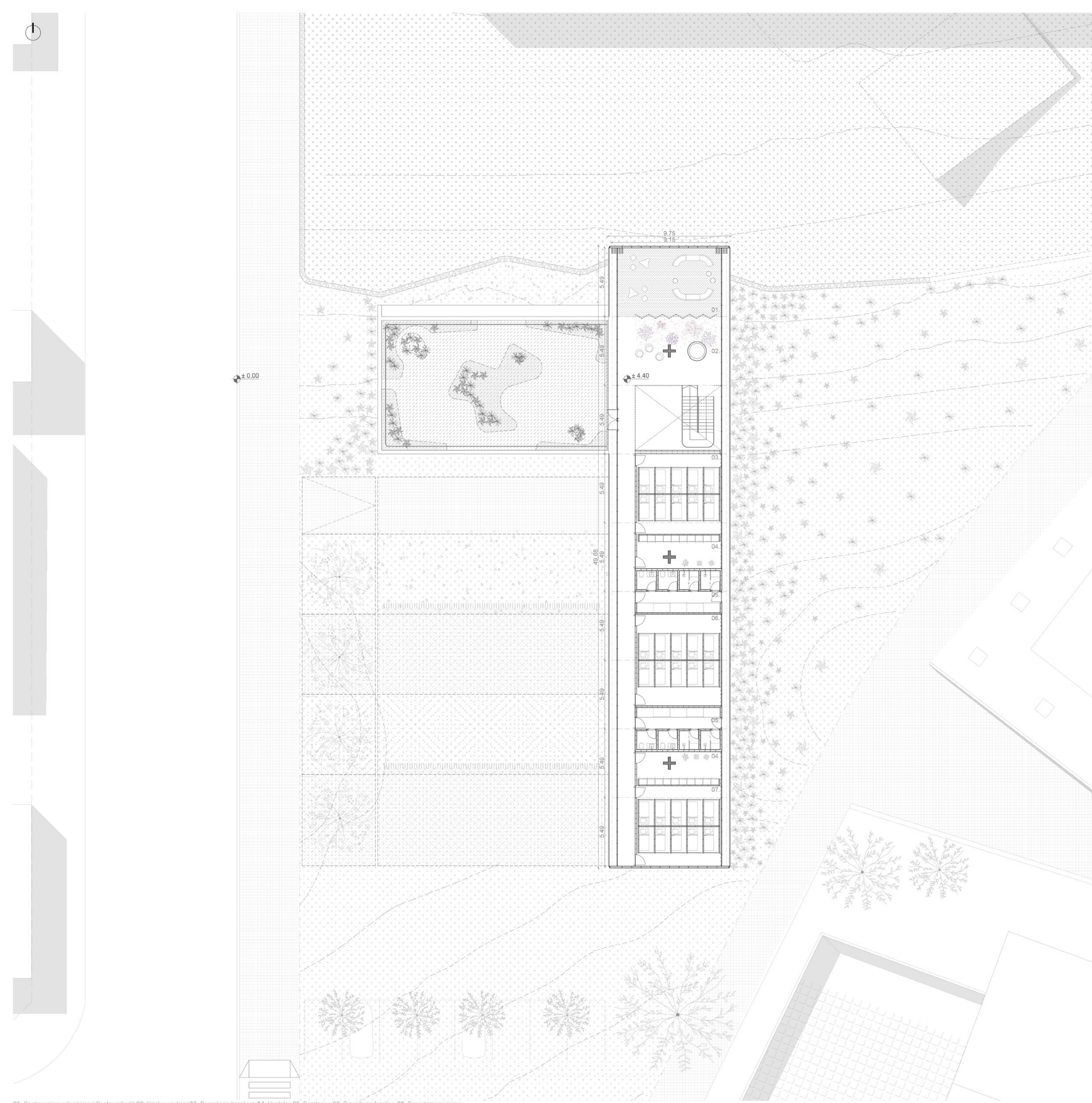
La intervención en cota cero propone recomponer una geometría pura, con el fin de percibir la forma más estable, a partir de los límites del edificio proyectado. Asimismo, se busca controlar y delimitar el área de intervención. La vegetación, los solados y el muro de contención serán los elementos que establecerán los límites de manera física.

El desarrollo de la cota cero, por un lado -hacia el norte-, cierra de manera virtual con un muro de contención que toma las curvas de desnivel de la topografía. Por el otro lado -hacia el sur- se fragmenta a partir de franjas que responden a la pendiente del sitio, donde se propone el acceso y el espacio público. Los accesos vehiculares y peatonales, irrumpen el sitio en sentido oeste - este.

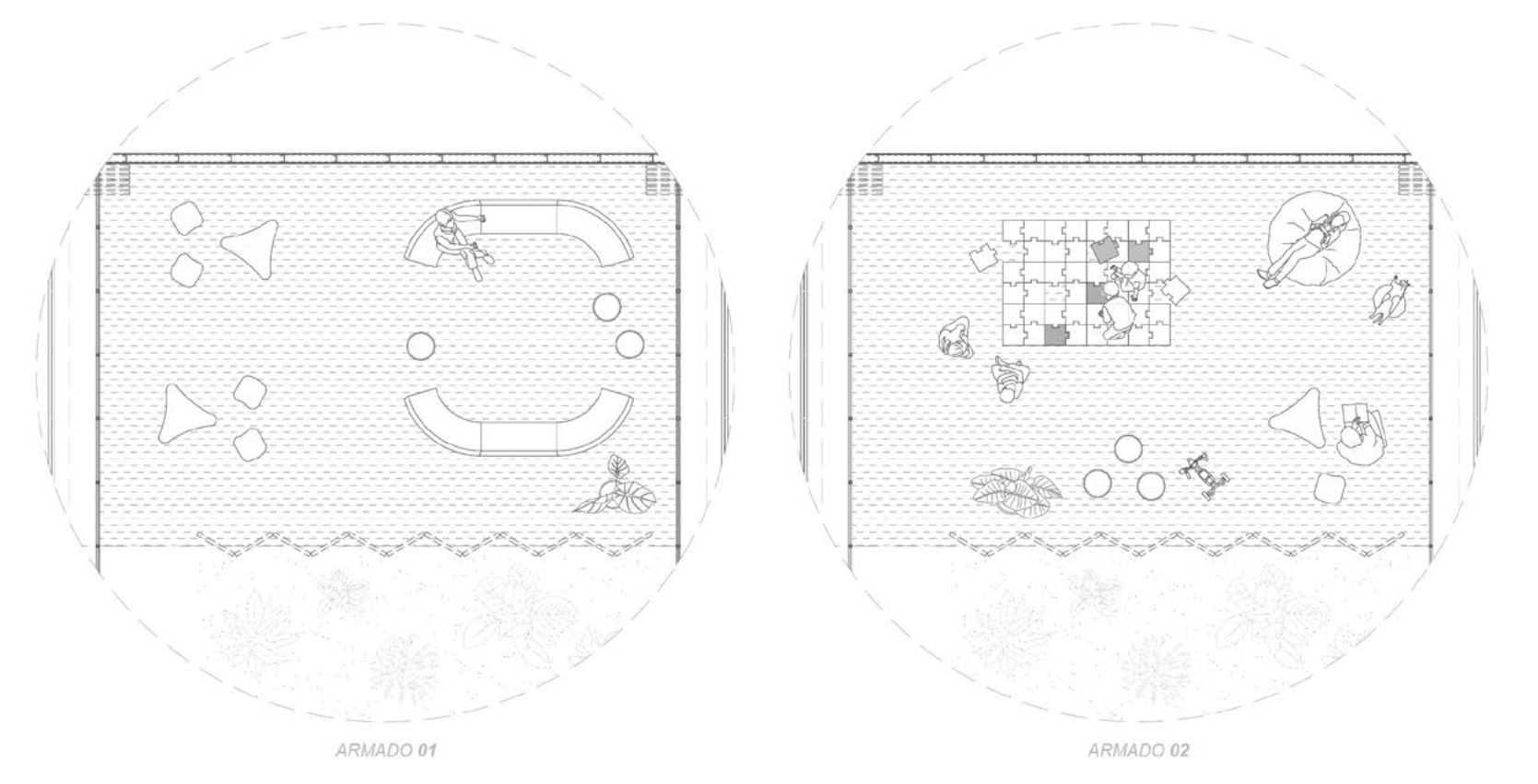








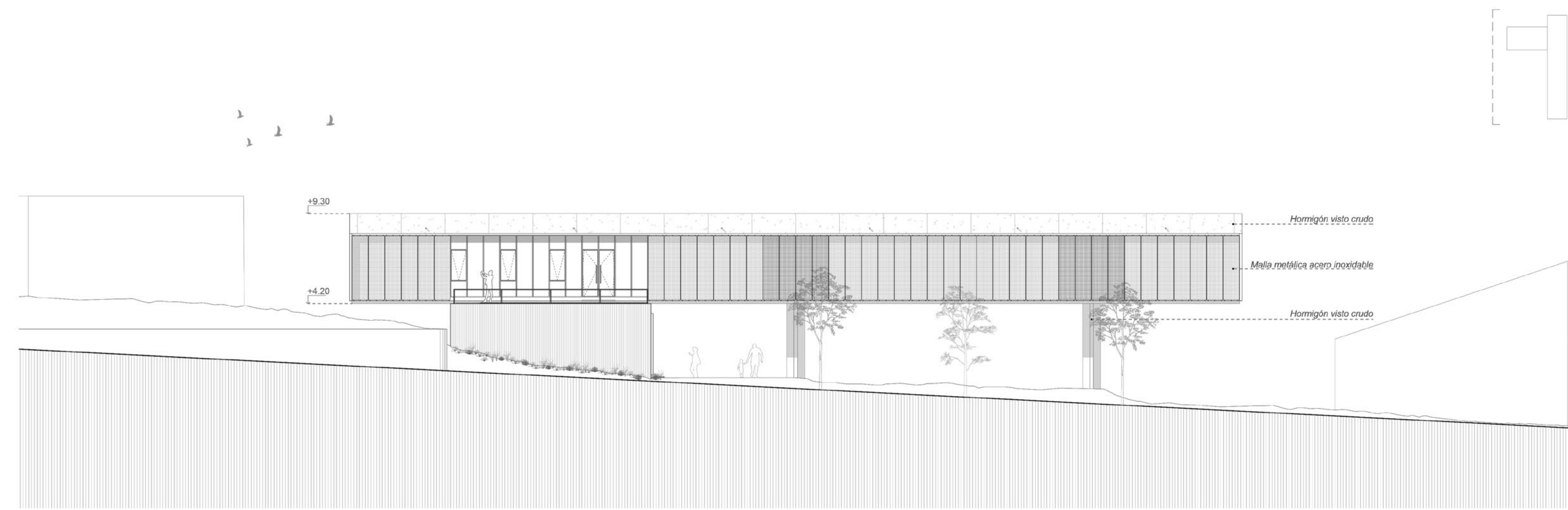
01. Sector psicoeducativo / Sector infantil 02. Núcleo vertical 03. Dormitorio hombres 04. Vestidor 05. Sanitarios 06. Dormitorio familias 08. Dormitorio mujeres  
 PLANTA BAJA 1:200



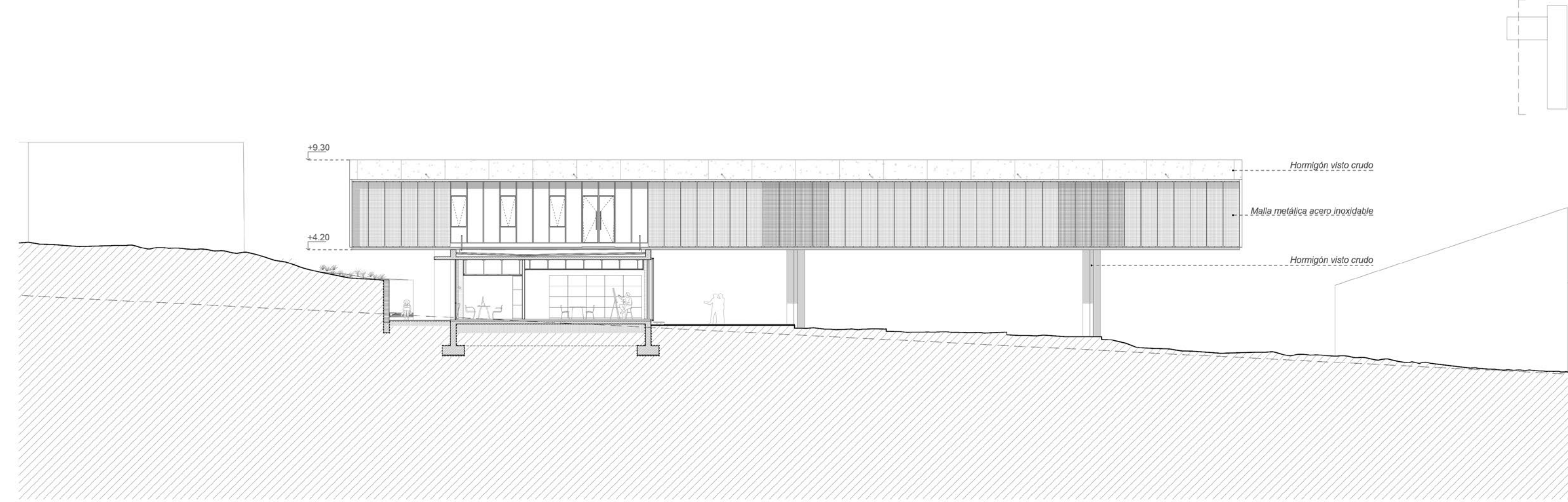
ARMADO 01

ARMADO 02

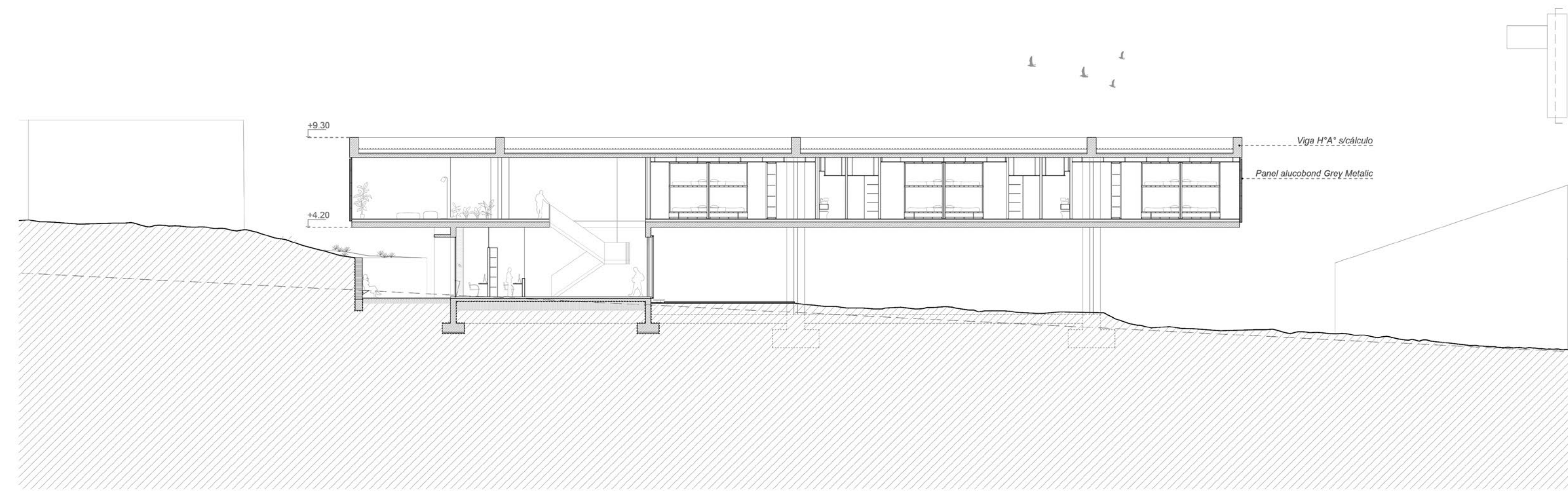




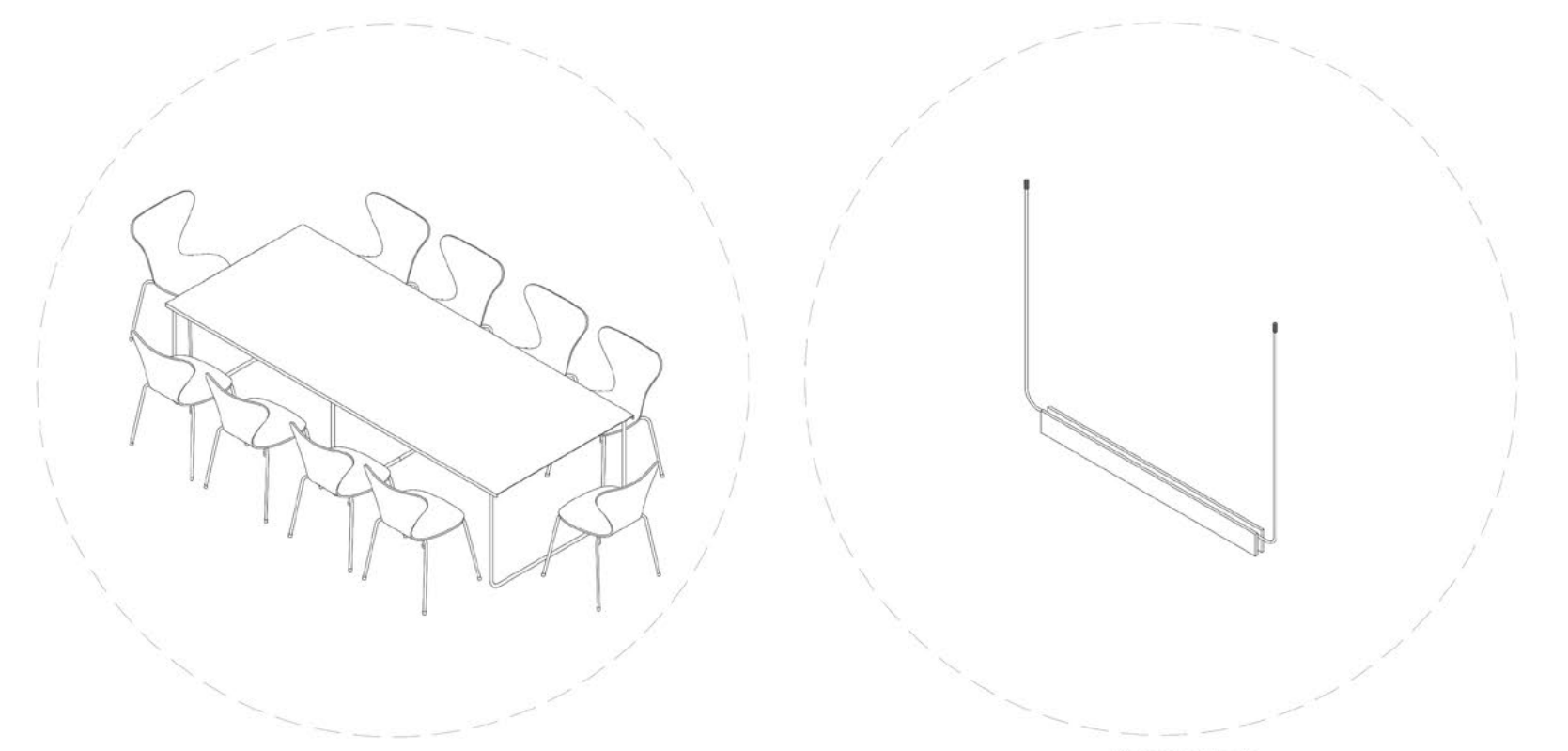
VISTA OESTE 1.200



CORTE . VISTA OESTE 1.200



CORTE A-A 1.200

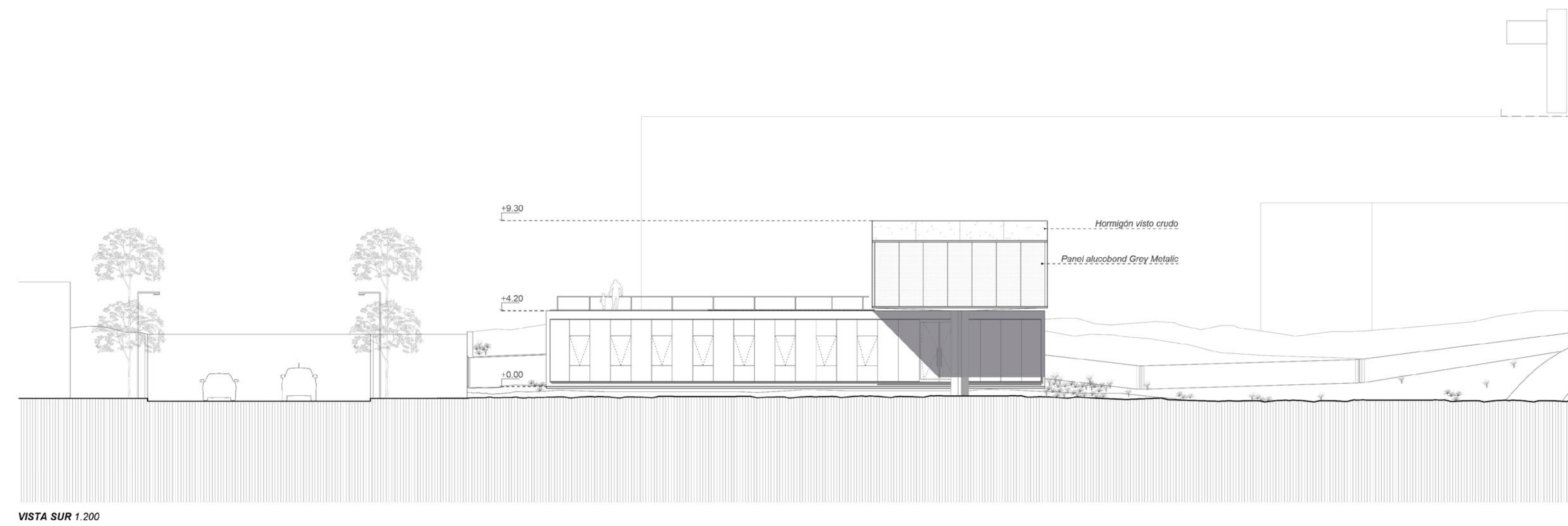


Mesa comedor + Sillas Serie 7  
 Lámpara coligante

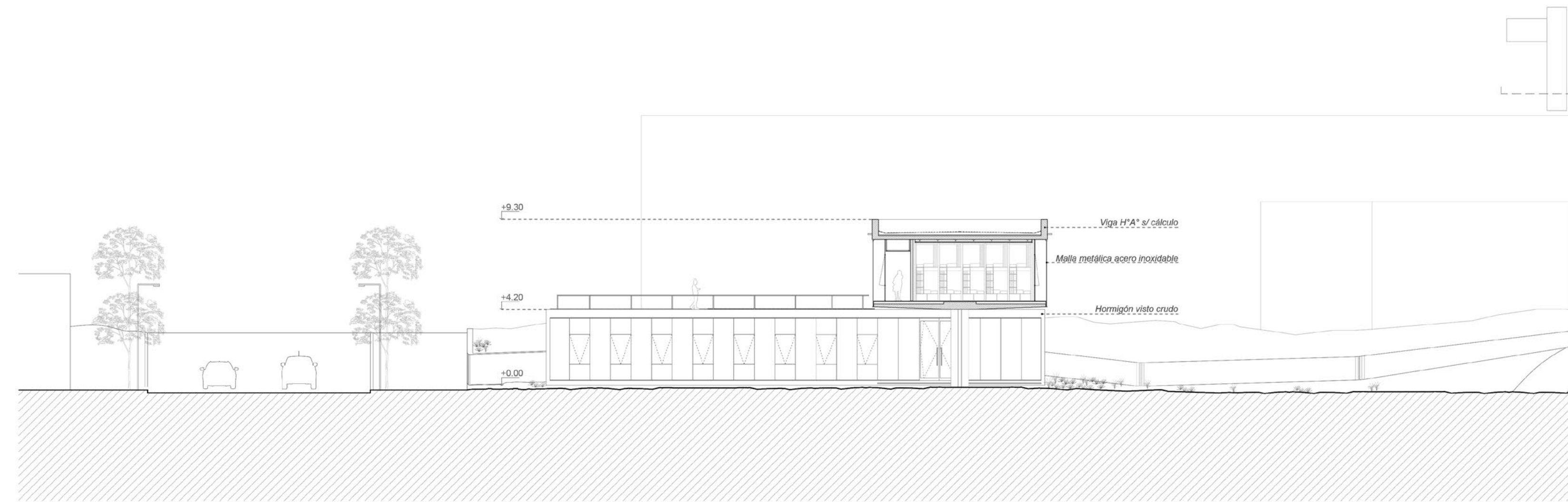
Mesa comedor con estructura de caños de acero inoxidable curvados en frío, terminación: Esmalte de poliuretano poliéster transparente + Tapa de chapa de hierro, terminación: Pintura de poliuretano poliéster color blanco ultra brillante

Luminaria con estructura de caños de acero inoxidable curvados en frío, terminación: Esmalte de poliuretano poliéster transparente + doble chapa de hierro, terminación: Pintura de poliuretano poliéster color blanco ultra brillante + Led: blanco cálido.

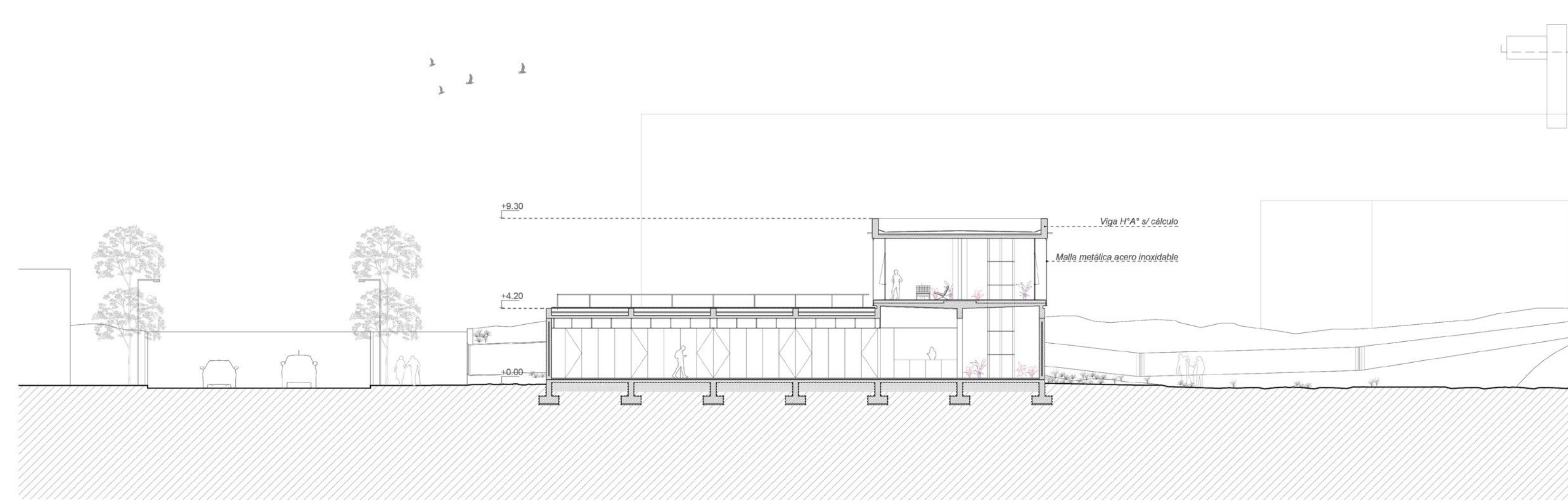




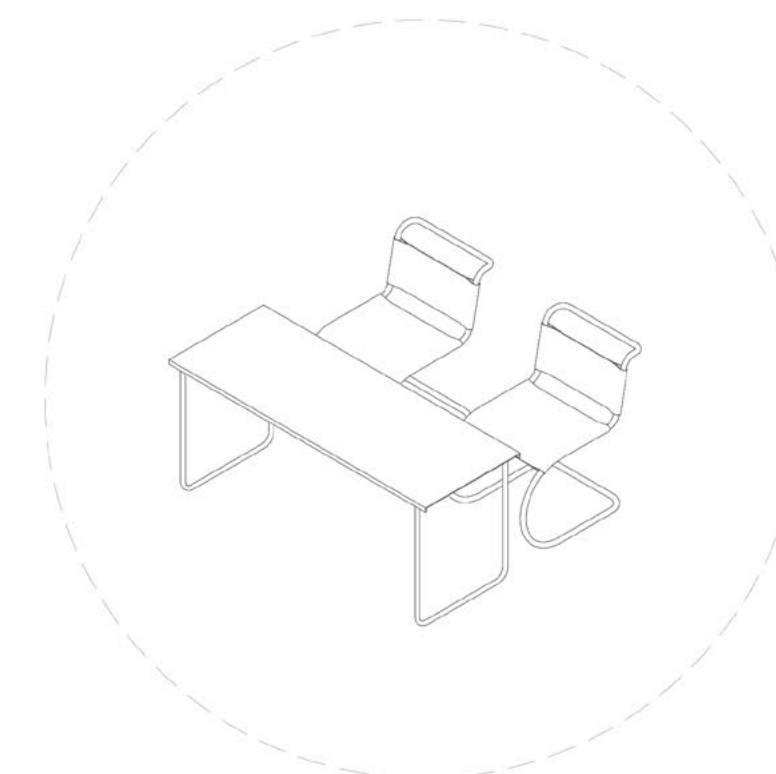
VISTA SUR 1.200



CORTE - VISTA SUR 1.200

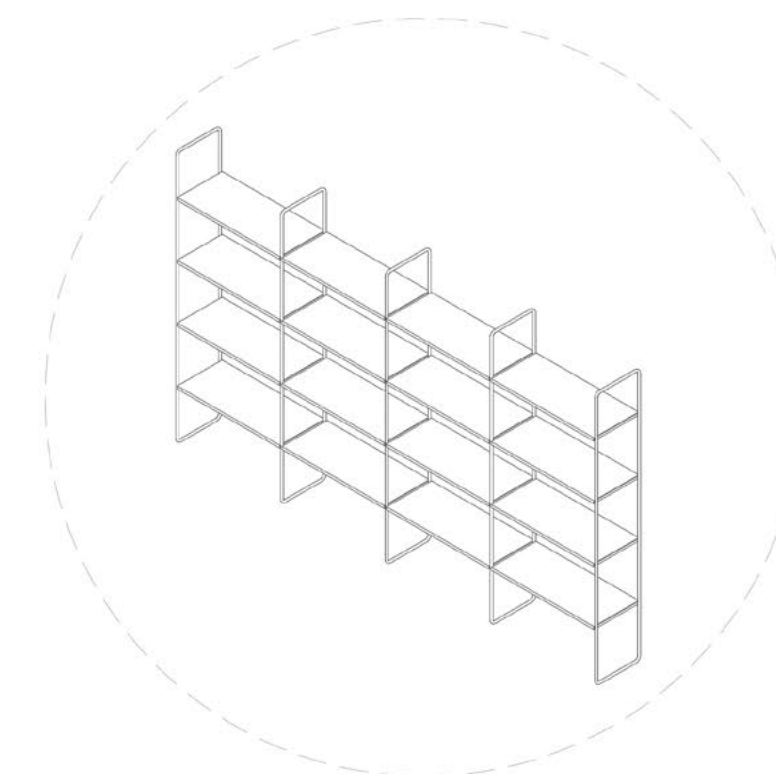


CORTE B-B 1.200



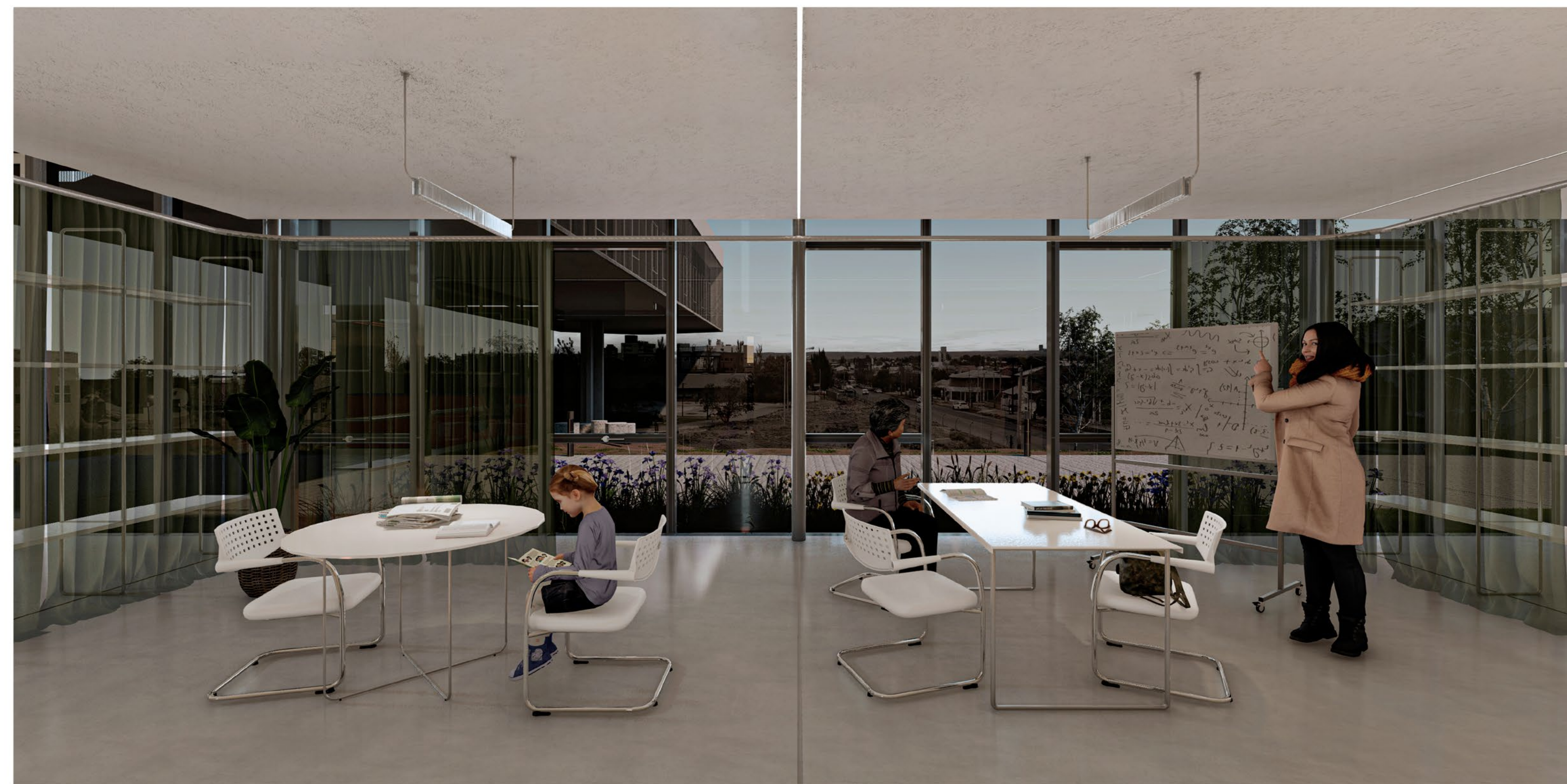
Escritorio doble + Silla Cantilever

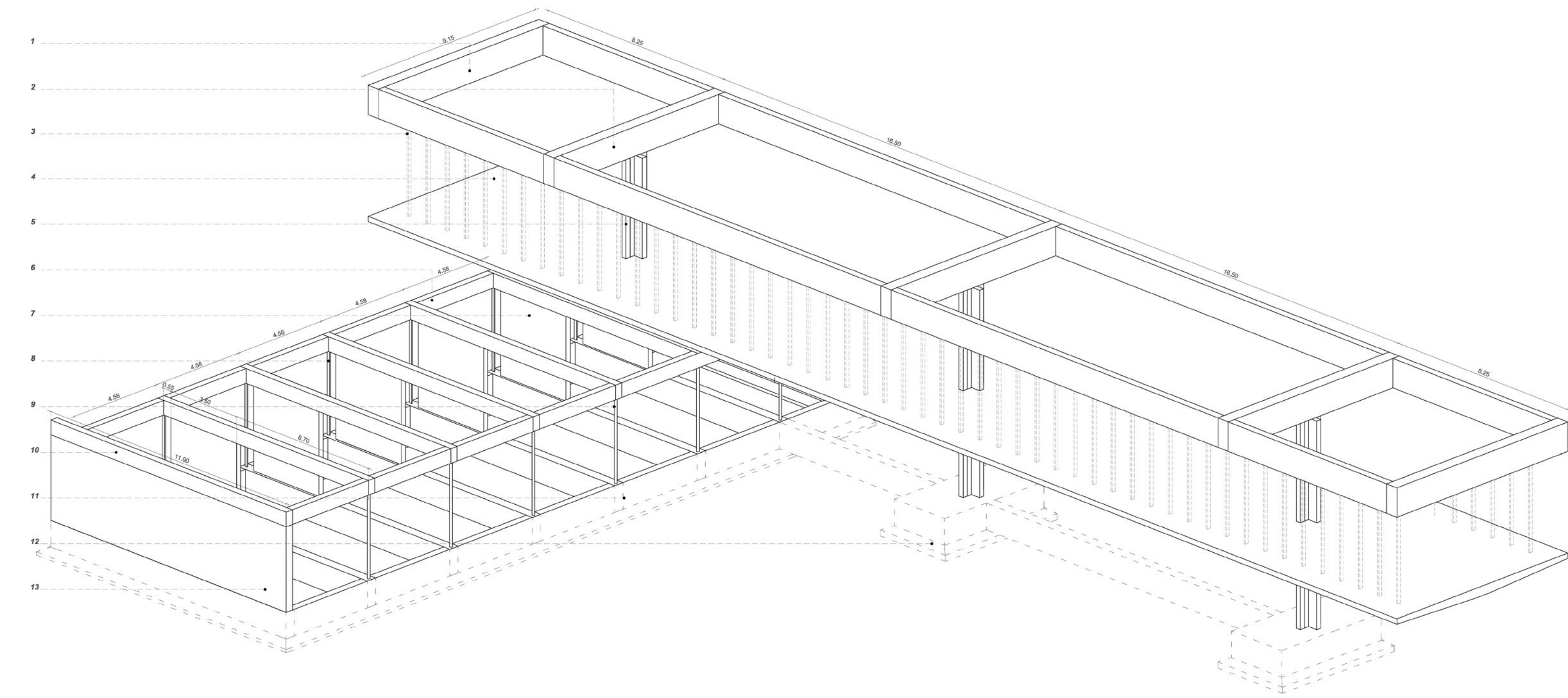
Escritorio doble con estructura de caños de acero inoxidable curvados en frío, terminación: Esmalte de poliuretano poliéster transparente + Tapa de chapa de hierro, terminación: Pintura de poliuretano poliéster color blanco ultra brillante



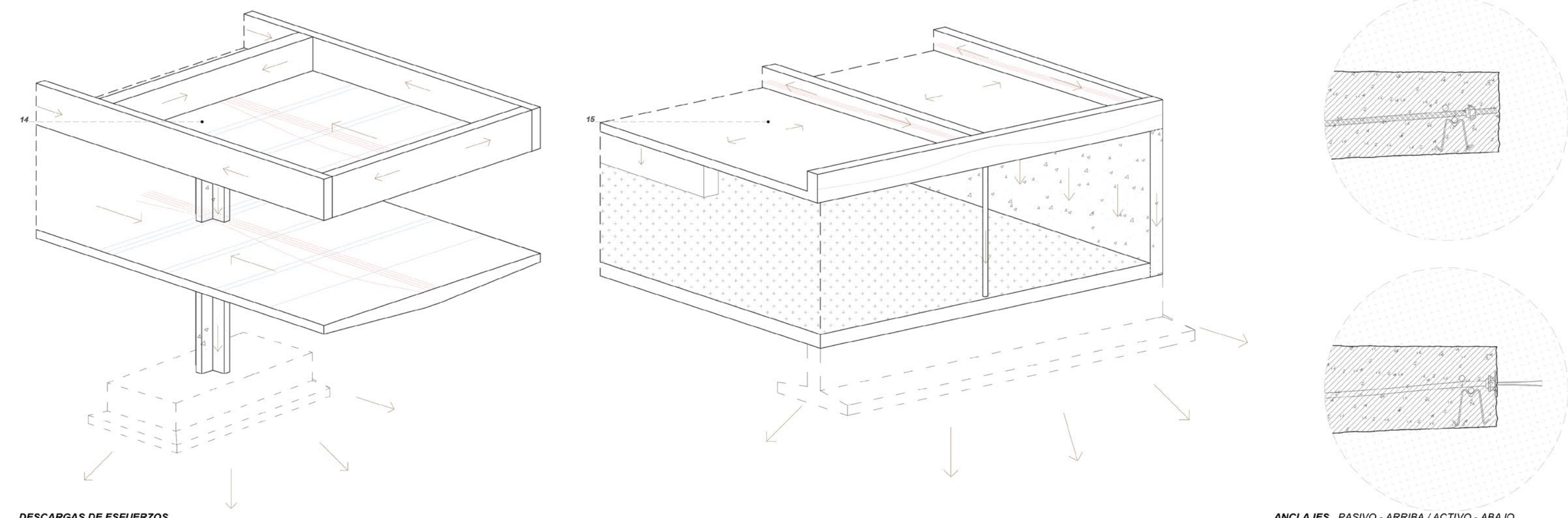
Estantería

Estantería con estructura de caños de acero inoxidable curvados en frío, terminación: Esmalte de poliuretano poliéster transparente + Tapa de chapa de hierro, terminación: Pintura de poliuretano poliéster color blanco ultra brillante



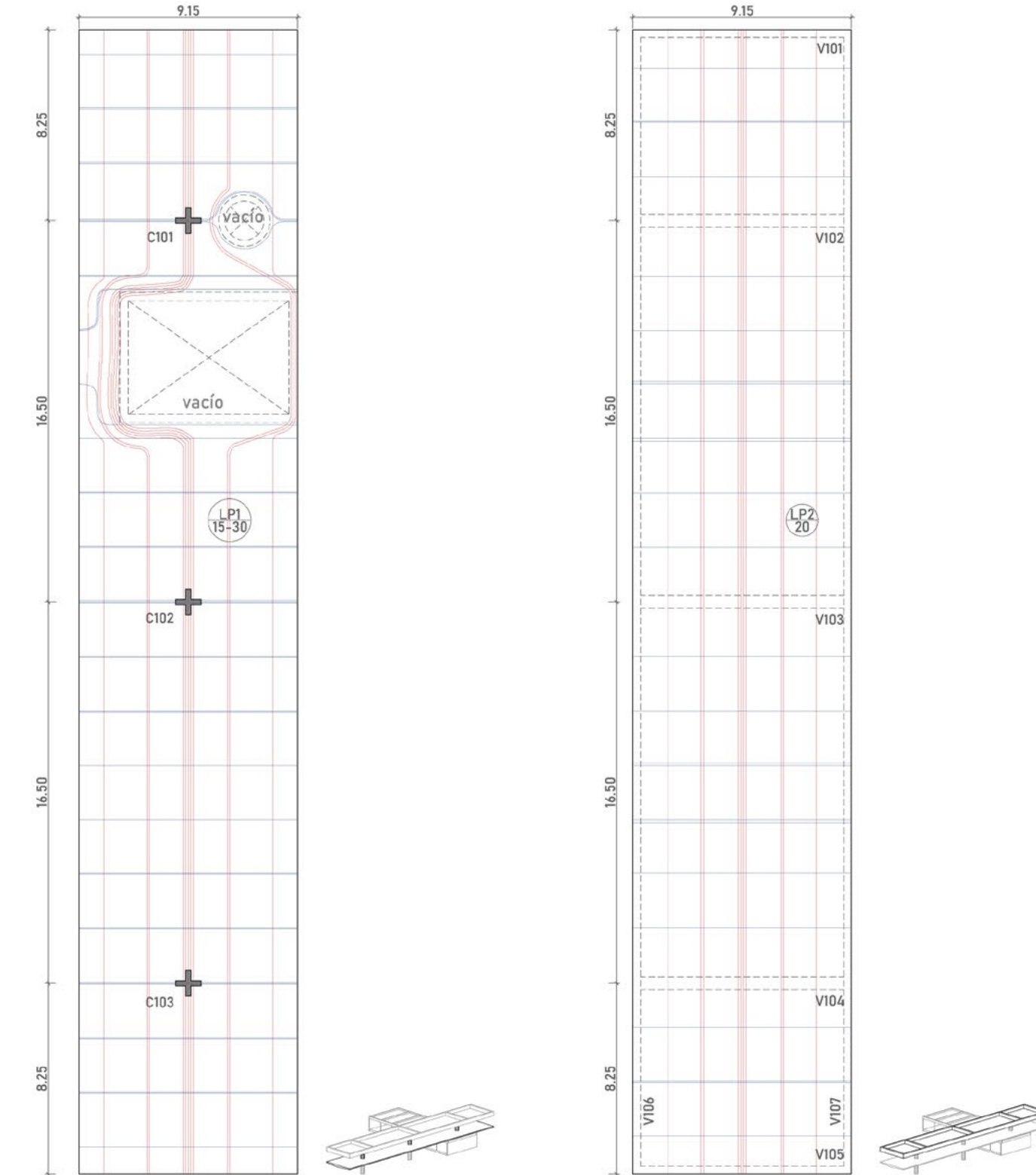
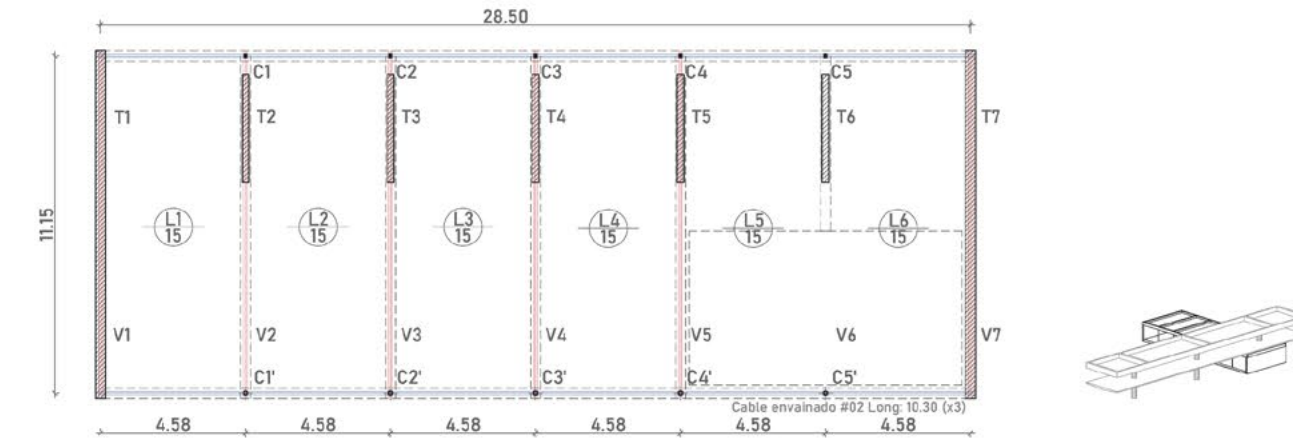


AXONOMETRICA ESTRUCTURAL



DESCARGAS DE ESFUERZOS

ANCLAJES . PASIVO - ARRIBA / ACTIVO - ABAJO

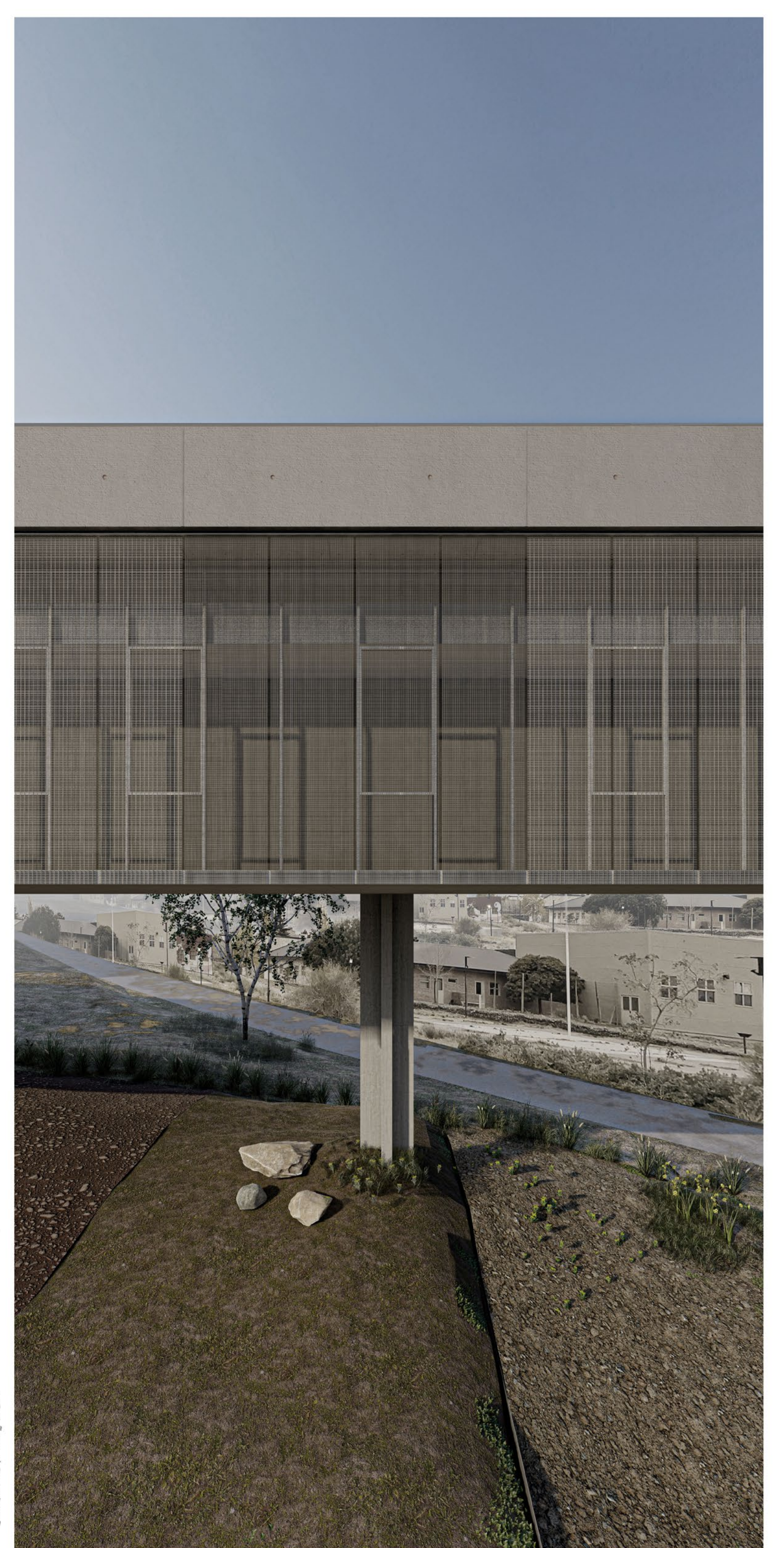


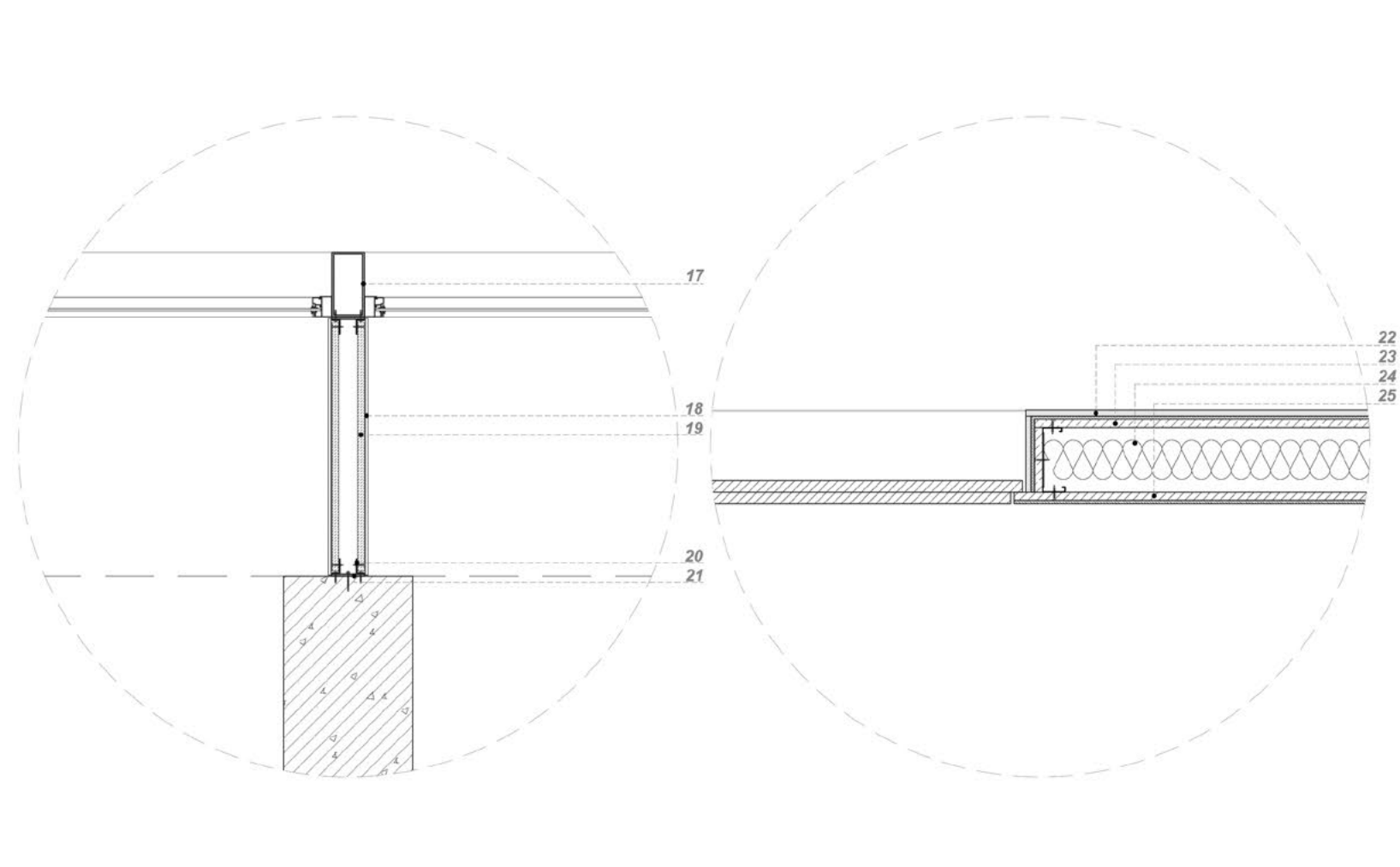
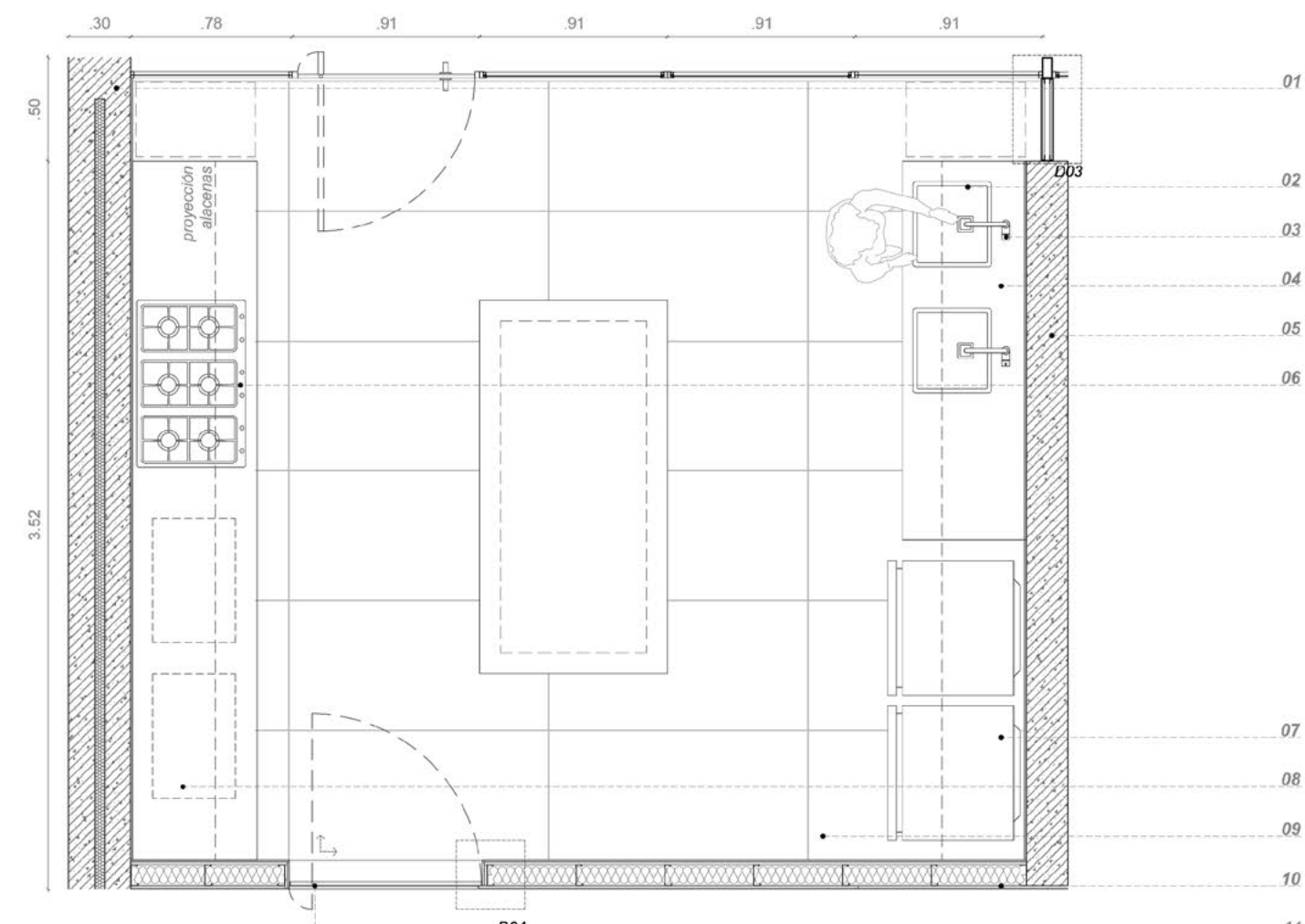
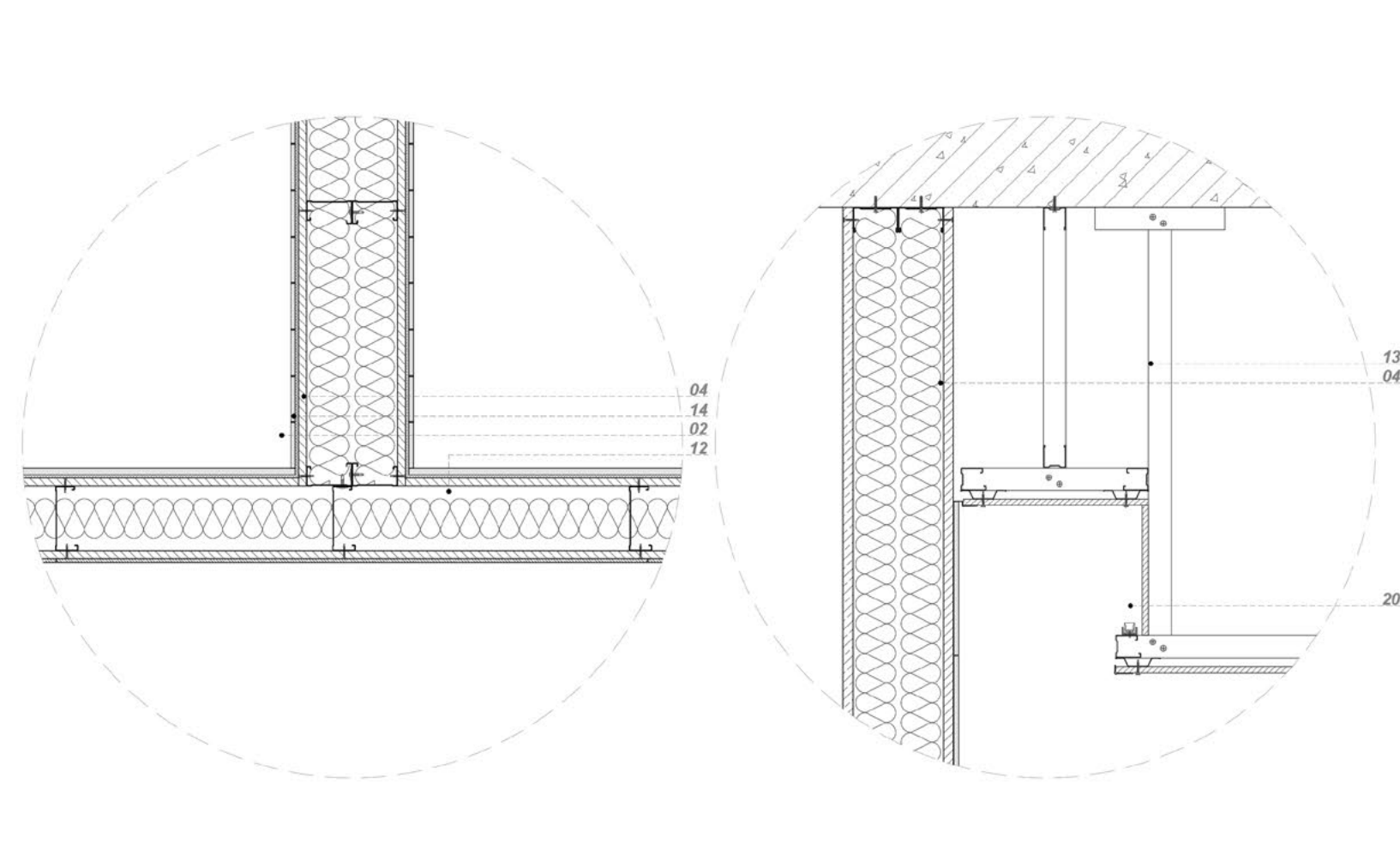
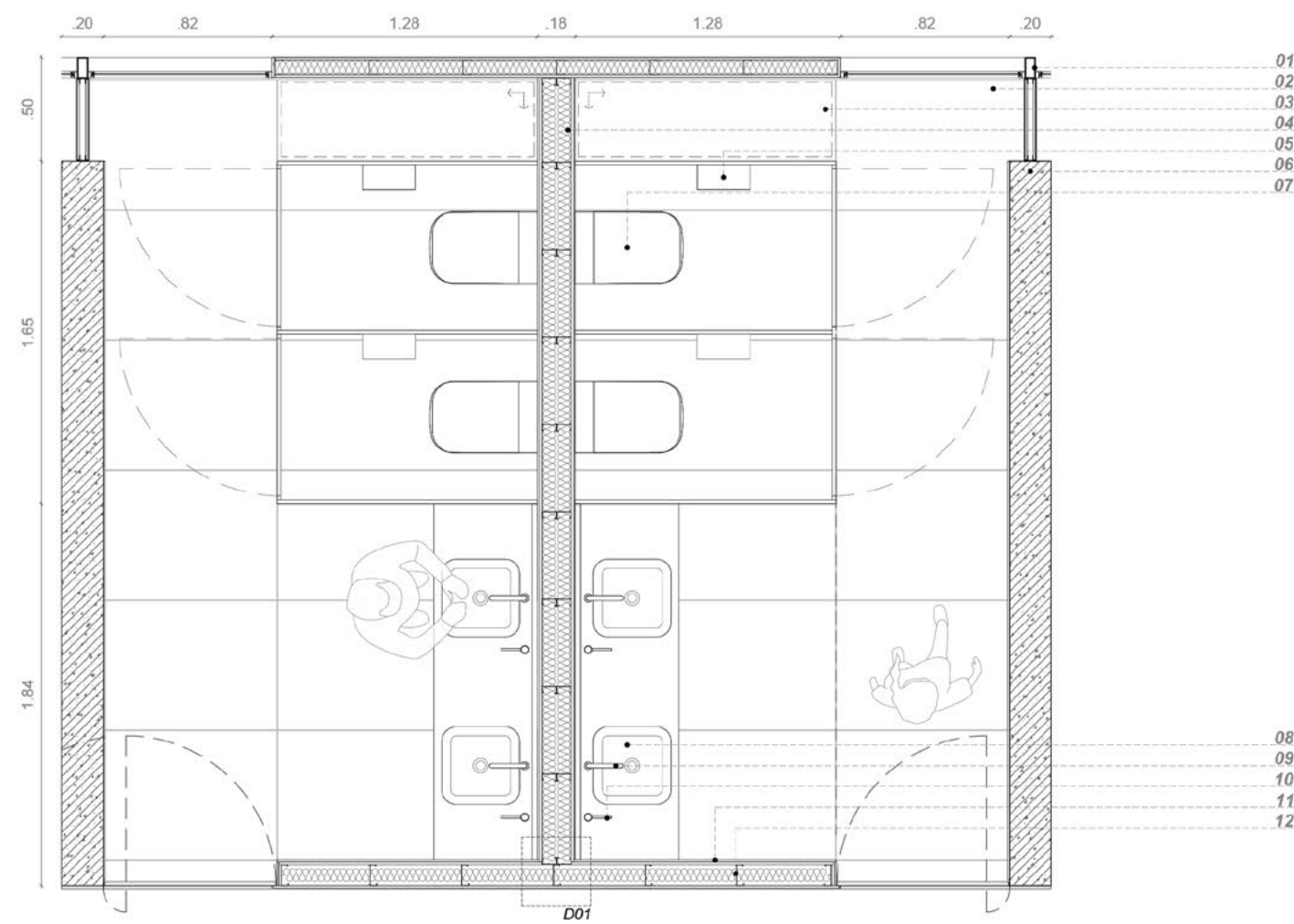
PLANTAS ESTRUCTURALES

"Con respecto al postesado, (...) sólo es importante que sepan que es una tecnología al alcance local, y que nos permite salirnos un poco de las limitaciones del predimensionado que tiene el Hormigón Armado, generando elementos más esbeltos." Pablo Rubilar, ING.

1. Viga de hormigón armado H25 30x110cm. con recubrimiento de 1.5cm. para barras de acero s/ cálculo. (dosificación con cemento blanco) / 2. Viga de hormigón armado H25 50x110cm con recubrimiento de 1.5cm. para barras de acero s/ cálculo. / 3. Perfil tubular rectangular 20x40x1.25mm. - entre carpinterías - / Terminación: Esmalte sintético anticorrosivo + Pintura sintética blanca. + Función a: Unificar las deformaciones de las losas superior e inferior para evitar asentamientos diferenciales en las carpinterías. Función b: Tomar los esfuerzos horizontales para evitar sobre-exigir el las carpinterías / 4. Losa de hormigón postesado H30 e: 15cm (en el borde) - 30cm (en el centro) para soportar los esfuerzos de punzonado. / 5. Columna de hormigón armado con morfología cruciforme H25. con alas de 40x20cm. + con barras de acero s/cálculo. / 6. Viga de hormigón postesado h30 30x55cm. con recubrimiento de 1.5cm. para barras de acero y cables envañados s/cálculo. terminación: Impermeabilizante transparente para piedra y Hormigón visto. / 7. Muro de hormigón armado estructural H25 con malla Q335. / 8. Perfil tubular estructural laminado en caliente sección rectangular 50x150x3.20mm. Terminación esmalte sintético anticorrosivo con pintura sintética Gris / 9. Perfil tubular circular sección hueca laminado en caliente ø25x6.30mm. + pletina de acero laminado en caliente 12.7x12.7x3.2mm. + pernos de anclaje "T" unidos con alambre dulce. Terminación: esmalte sintético anticorrosivo / 10. Viga de hormigón postesado H30 30x55cm. con recubrimiento de 1.5cm. para barras de acero y cables envañados s/cálculo. Terminación: Impermeabilizante transparente para piedra y hormigón visto tipo sikagard. Encofrado con tablas de 7"x1" de pino calibradas / 11. zapata corrida H25 / 12. Bases aisladas de hormigón armado 4.50x1.80cm. a -2.00m. del +/-0.00 y viga de arrioste s/ cálculo. / 13. Muro de hormigón armado H25 con malla Q335, recubrimiento 2.5cm. + aislación térmica eps 50mm. + cinta de pvc tipo junta water stop. Terminación: Impermeabilizante transparente para piedra y hormigón visto tipo sikagard. / 14. Losa de hormigón postesado bidireccional H30 e:20cm / 15. Losa unidireccional de hormigón armado h25 e: 15cm.

REFERENCIAS





NÚCLEO SANITARIO PLANTA BAJA . PLANTA 1.50

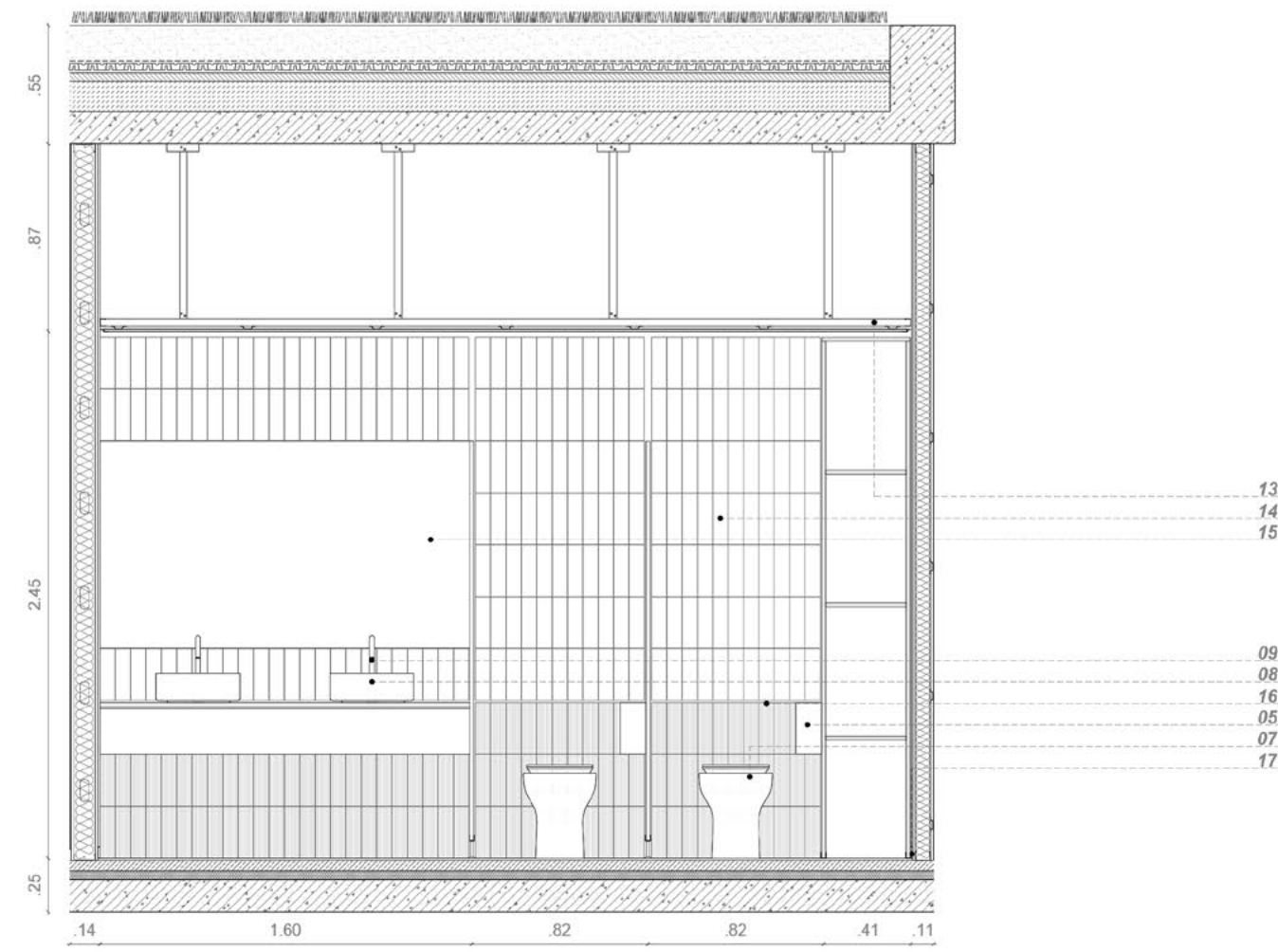
NÚCLEO SANITARIO PLANTA BAJA . DETALLE 01 1.10

NÚCLEO SANITARIO PLANTA BAJA . DETALLE 02 1.10

NÚCLEO COCINA . PLANTA 1.50

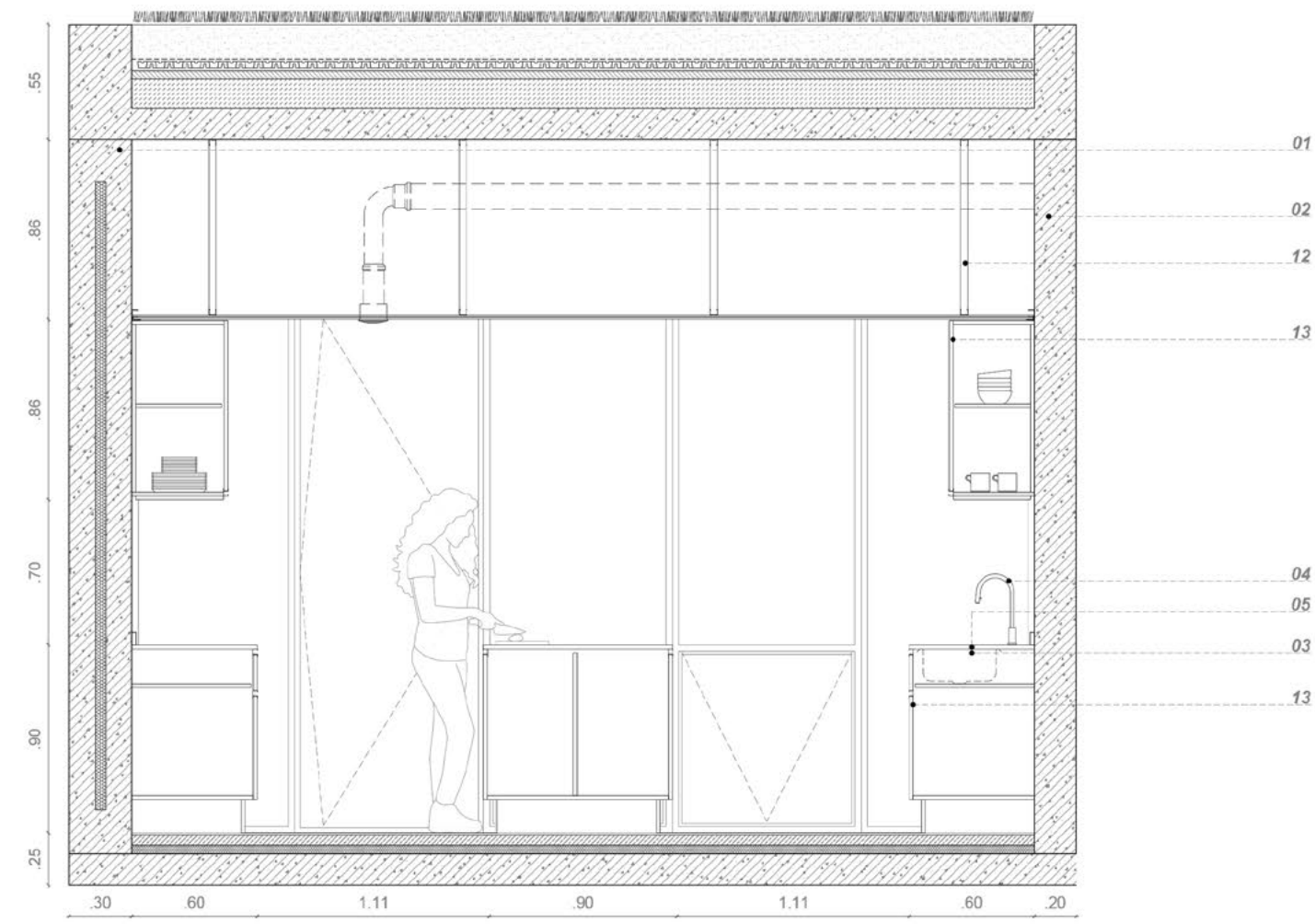
NÚCLEO COCINA . DETALLE 03 1.10

NÚCLEO COCINA . DETALLE 04 1.10



01. Tubo estructural rectangular 100x50x3,2mm. / 02. Piso porcelanato rectificado esmaltado "Smooth Cream" 62x125cm. e:10mm. - marca Pisos Alemanes + Pastina cementicia impermeable color Nieve marca Weber / 03. Mueble a medida corredo de placas MDF + Melamina color Roble escandinavo e:18mm. / 04. Doble estructura perfiles galvanizados 70mm + Aislación lana de vidrio e: 50mm. / 05. Dispenser de papel higiénico / 06. Muro de H<sup>2</sup>A e: 20cm - Barras de acero s/ cálculo / 07. Inodoro corto temple - Ferrum / 08. Bacha mitos cuadra - Ferrum / 09. Canilla electrónica para lavatorio - FV Tronic / 10. Dosificador de Jabón líquido empotrado Presmatic 200ml - FV / 11. Revestimiento porcelanato rectificado esmaltado "Smooth Cream" 62x125cm. e:10mm. - marca Pisos Alemanes / 12. Placa antihumedad 10mm + Perfil acero galvanizado 100mm + Aislación lana de vidrio e: 50mm. / 13. Cieloraso suspendido sistema CIEL: Perfilera de acero galvanizado de 34x0,52mm. + Placa de yeso 9,5mm. / 14. Revestimiento cerámico Vivant Blanc terminación mate 7x24cm marca Portobello / 15. Espejo 92x176cm / 16. Revestimiento cerámico Ligne Blanc terminación mate 7x24cm marca Portobello / 17. Zócalo MDF+Melamina color Roble escandinavo a medida / 18. Placa MDF + Melamina color Roble escandinavo 1,83x2,75m. e: 18mm. con buña cada 0,915m. e:18mm. / 19. Puerta a medida sistema Filomuro con marcos invisibles y bisagras ocultas - revestimiento MDF + terminación color blanco / 20. Luminaria led Jackie II con luz blanca 3000k. marca Luccilla.

REFERENCIAS

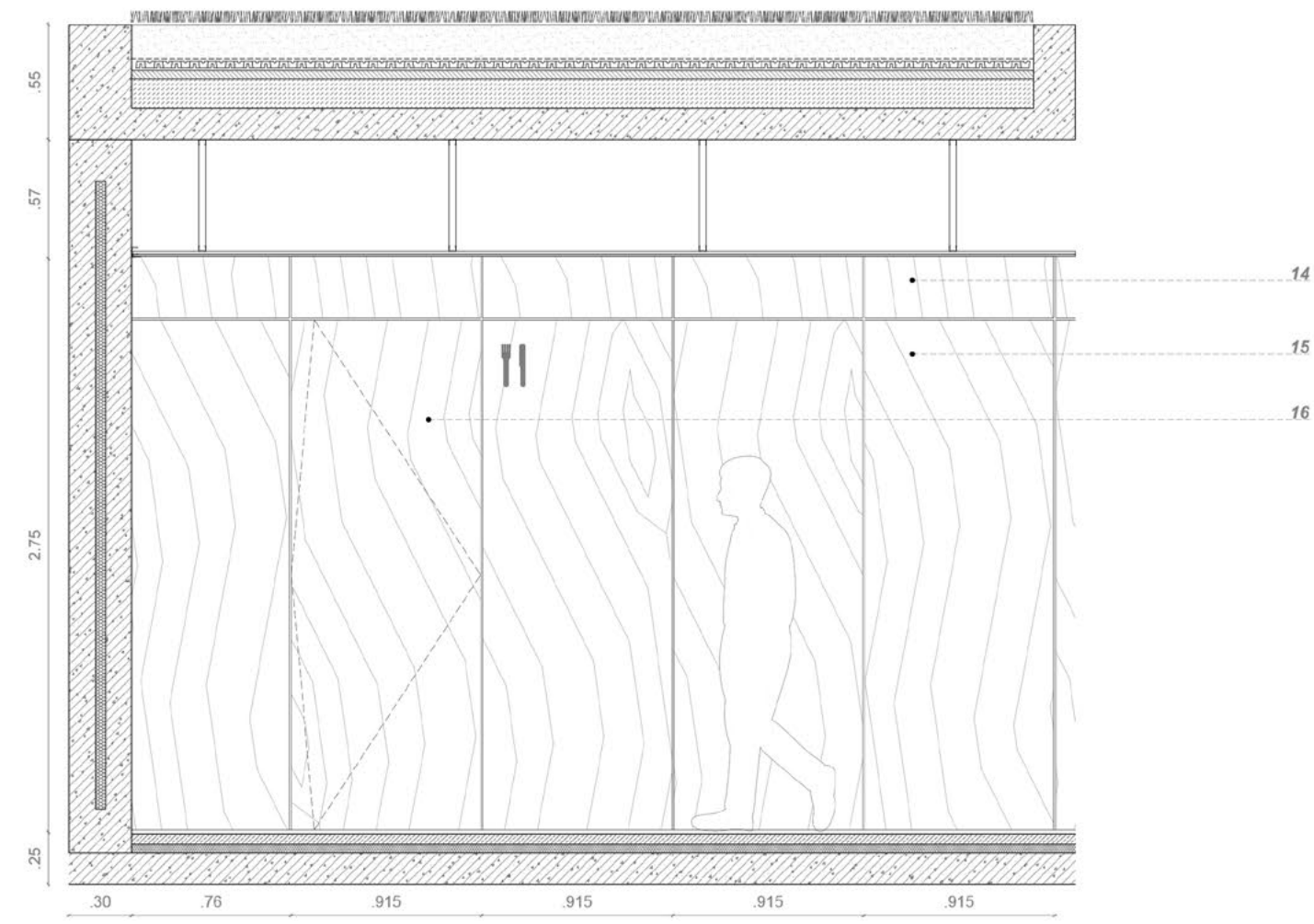
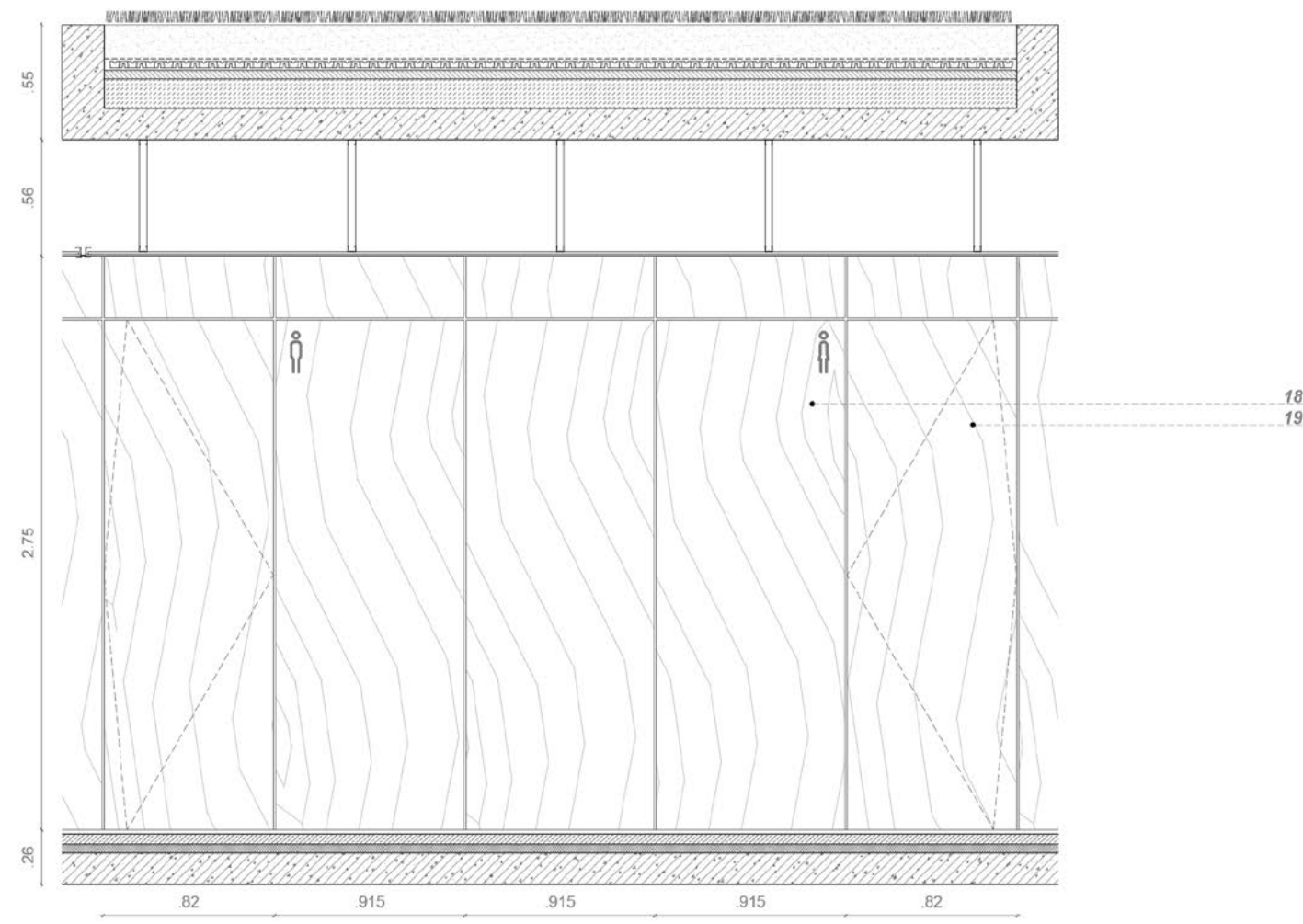


01. Muro H<sup>2</sup>A e: 30cm. + Aislación térmica EPS e: 50mm. / 02. Bacha de acero inoxidable marca Johnson Linea: Quadra Q37 / 03. Juego monocomando para mesada de cocina, con rociador manual extraíble - FV Temple / 04. Mesada de Piedra artificial. Purastone Blanco Ikon / 05. Tabique de H<sup>2</sup>A e: 20cm. Terminación: Pintura niveladora color blanco marca revar + Pintura de látex color blanco mate marca alba. / 06. Anafe 6 hornallas a gas marca Luxor. / 07. Heladera Samsung Bespoke + Freezer Pisos Alemanes + Pastina cementicia impermeable color Nieve marca Weber / 10. Placa antihumedad 10mm + Perfil acero galvanizado 100mm + Aislación lana de vidrio. Terminación interior: Pintura niveladora color blanco marca revar + Pintura de látex color blanco mate marca alba. - Terminación exterior: Revestimiento de melamina roble escandinavo e: 5,5mm. / 11. Pivote de embutir de acero inoxidable marca hafele para puerta pivotante / 12. Cieloraso suspendido sistema CIEL: Perfilera de acero galvanizado de 34x0,52mm. + Placa de yeso 9,5mm. / 13. Cabineteros de MDF blanco con Puertas de MDF revestido con Melamina de 5,5mm. / Herraje de aluminio + Zócalo de aluminio / 14. Corta un Placa MDF + Melamina color Roble escandinavo 1,83x2,75m. para ingreso a cieloraso / 15. Placa MDF + Melamina color Roble escandinavo 1,83x2,75m. con buña cada 0,915m. / 16. Puerta pivotante a medida doble placa MDF + Melamina color Roble escandinavo / 17. Tubo estructural rectangular 50x150x3,2mm. / 18. Hoja de espejo canto pulido + Adhesivo Tekbond + Sellador de silicona transparente / 19. Placa de MDF 10mm. / 20. Perfil de aluminio L alas desiguales 10x20x1,3mm. + Tornillo autopercutor cabeza chata / 21. Pletina de acero 3,20mm. + Tornillo para hormigón Fischer FBS 6 (M8) (Nota: todos los elementos metálicos serán protegidos con esmalte anticorrosivo en 2 capas) / 22. Revestimiento porcelanato rectificado esmaltado "Smooth Cream" 62x125cm. e:10mm. - marca Pisos Alemanes / 23. Placa antihumedad 10mm. / 24. Aislación lana de vidrio e: 50mm. / 25. Placa MDF e: 12,5mm. + Revestimiento melamina e: 5,5mm. color Roble escandinavo

REFERENCIAS

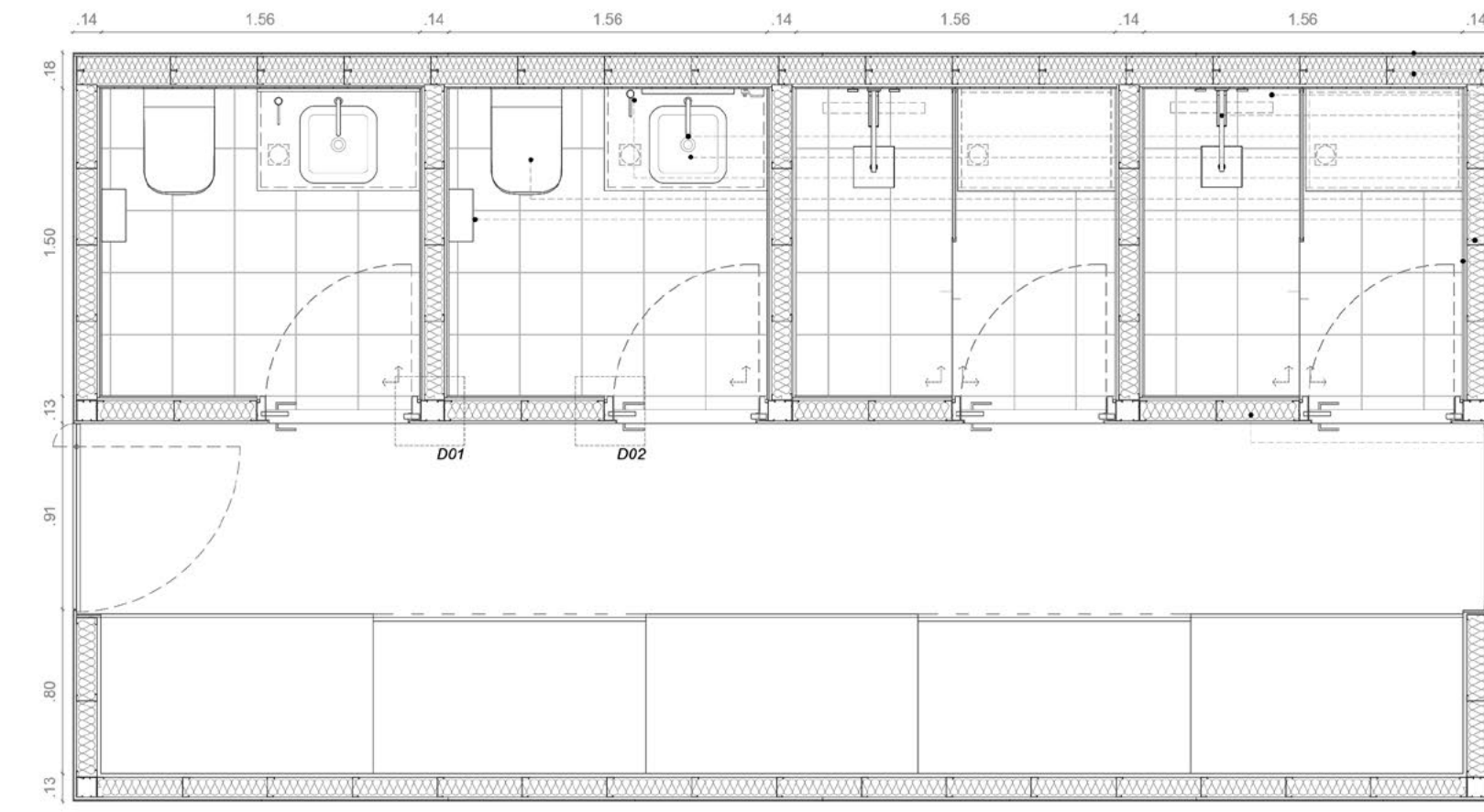
NÚCLEO SANITARIO PLANTA BAJA . CORTE LONGITUDINAL 1.50

NÚCLEO COCINA . CORTE LONGITUDINAL 1.50

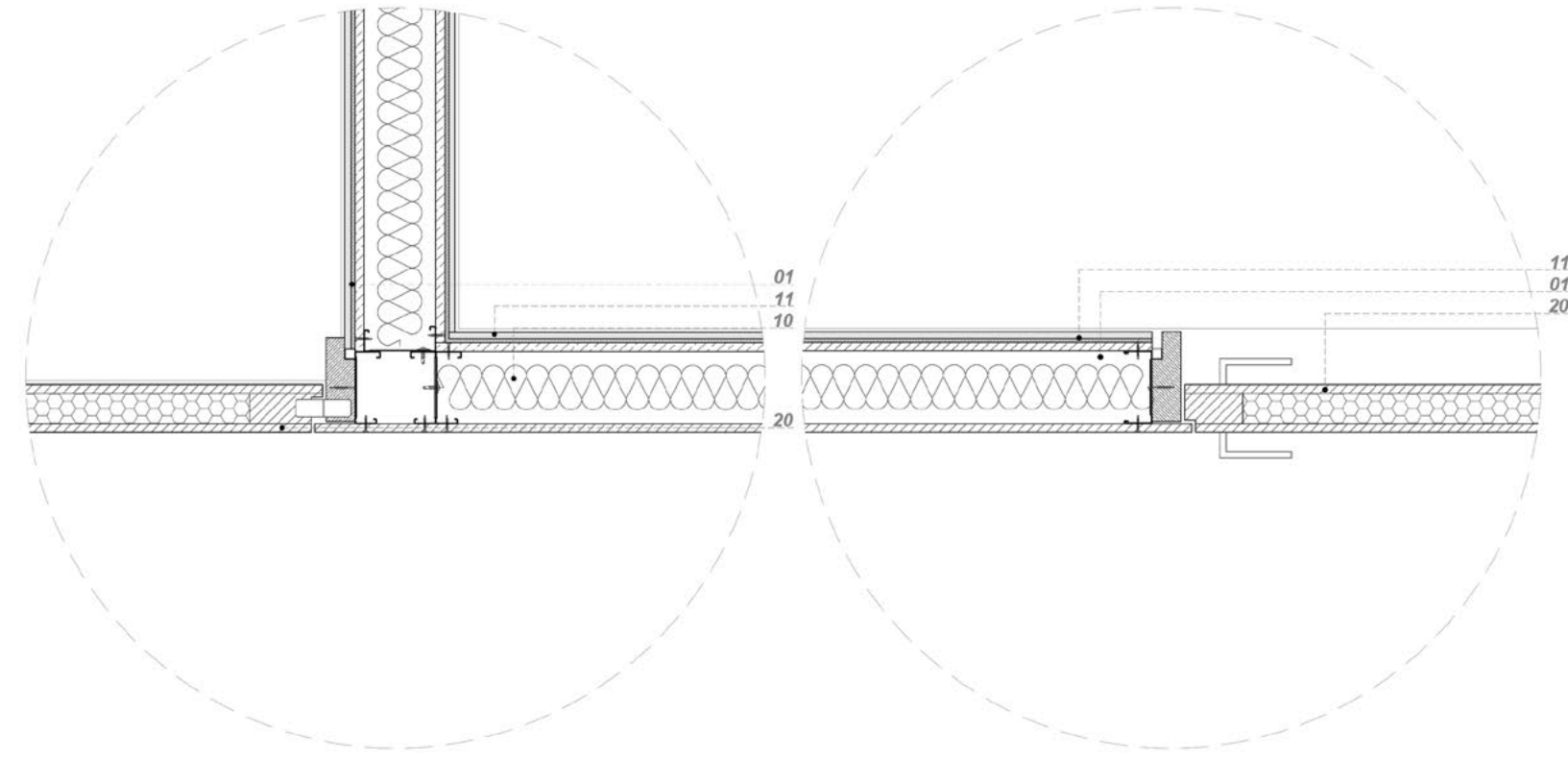


NÚCLEO SANITARIO PLANTA BAJA . CORTE TRANSVERSAL 1.50

NÚCLEO COCINA . CORTE TRANSVERSAL 1.50

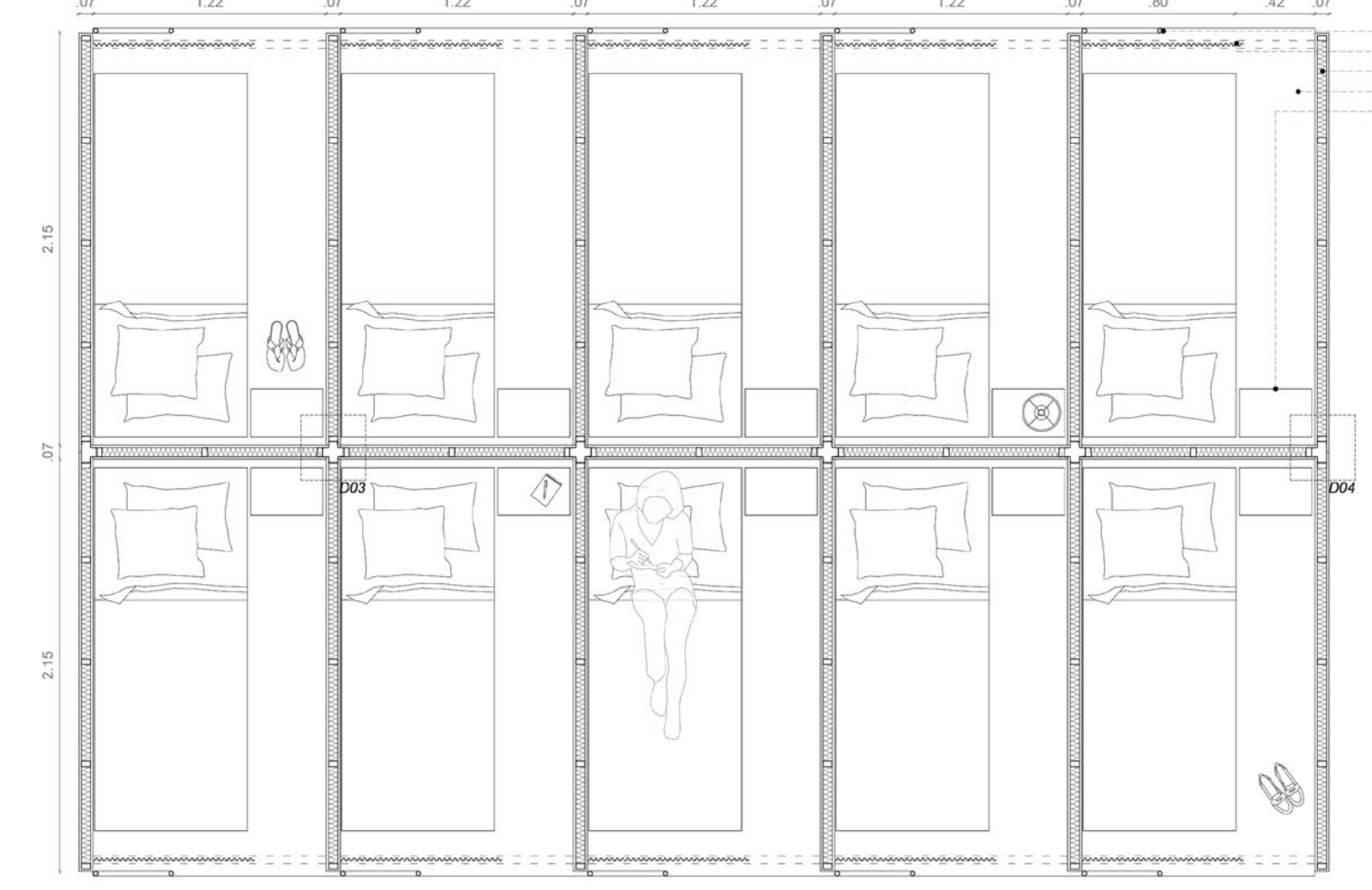


NÚCLEO SANITARIO PLANTA ALTA . PLANTA 1.50

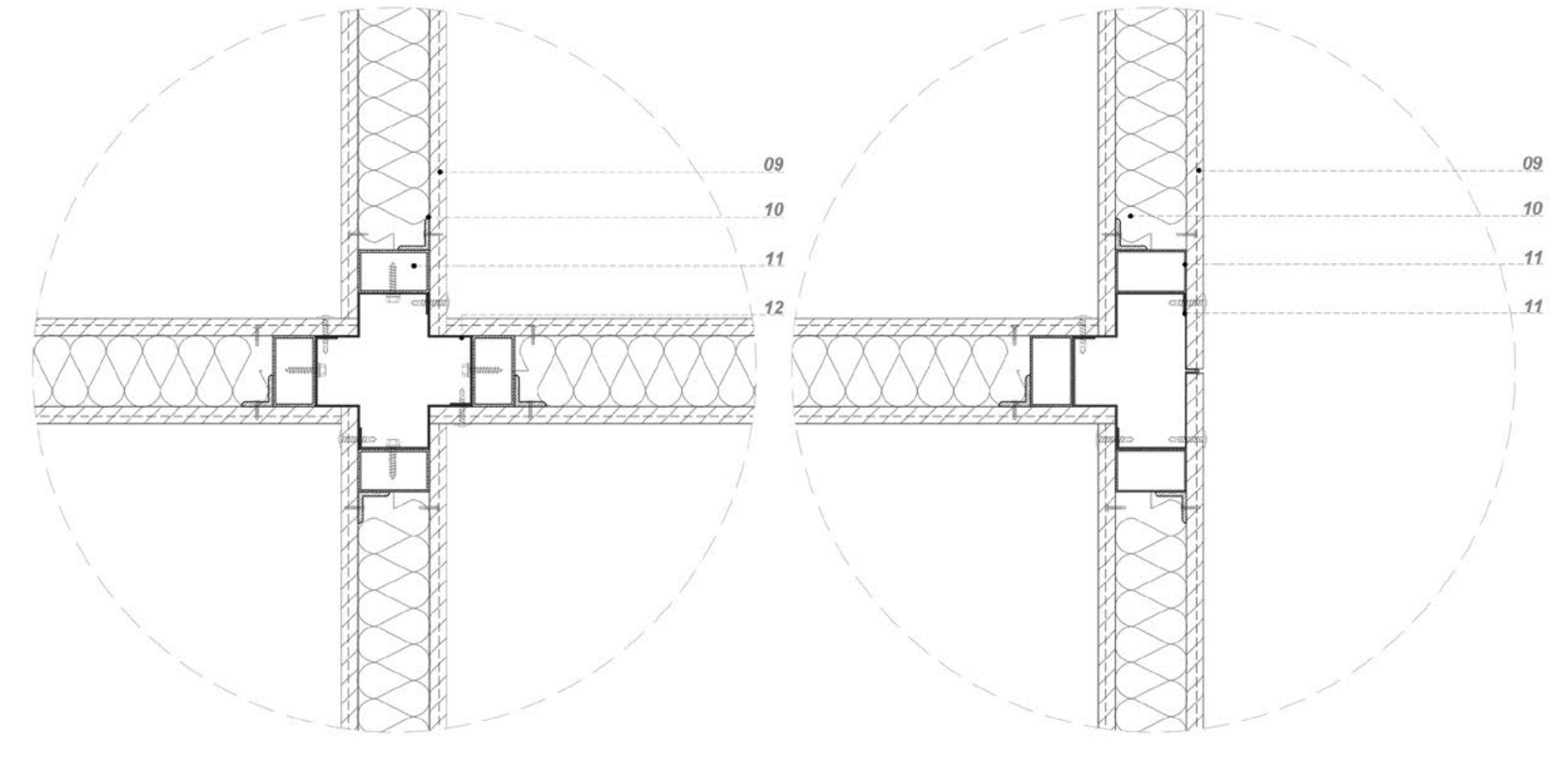


NÚCLEO SANITARIO PLANTA ALTA . DETALLE 01 1.10

NÚCLEO SANITARIO PLANTA ALTA . DETALLE 02 1.10

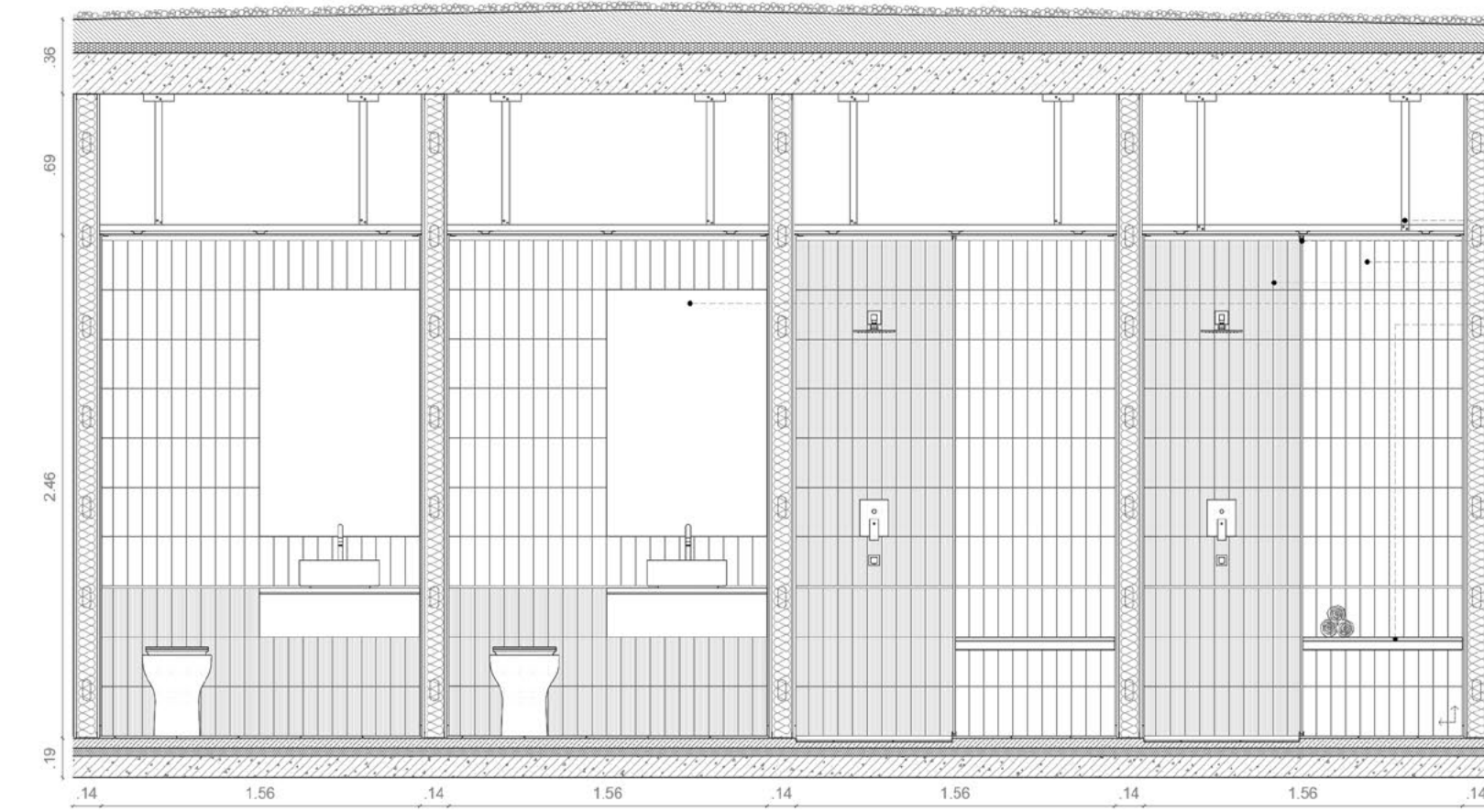


MÓDULOS DE CAMAS . PLANTA 1.50



MÓDULOS DE CAMAS . DETALLE 03 1.5

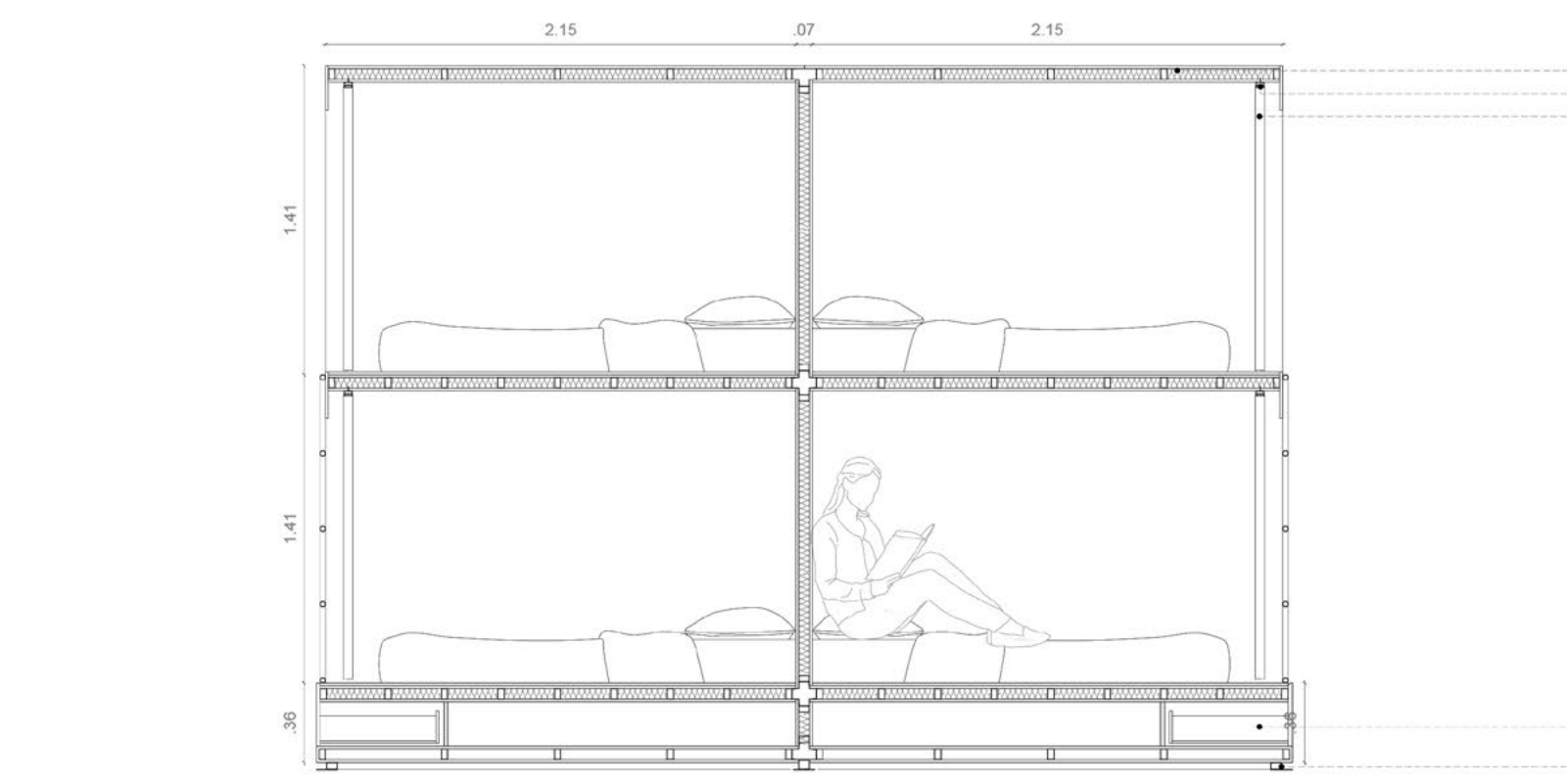
MÓDULOS DE CAMAS . DETALLE 04 1.5



NÚCLEO SANITARIO PLANTA ALTA . CORTE LONGITUDINAL 1.50

01. Placa MDF + Melamina color Roble escandinavo 1,83x2,75m. e:18mm. / 02. Placa antihumedad 9,5mm. + Doble estructura perfiles galvanizados 70mm + Aislación lana de vidrio e: 50mm. / 03. Piso cerámico rectificado esmaltado "Soho Lounge" 30x30cm. e:10mm. - marca Iva + Pastina cementicia impermeable color Nieve marca Weber / 04. Ducha Chaitén marca FV + Desagüe Lineal Atrim / 05. Canilla electrónica para lavatorio - FV Tronic / 06. Bache milos cuadra - Ferrum / 07. Dosificador de jabón líquido empotrado Pressmatic - FV / 08. Inodoro corto Temple - Ferrum / 09. Dispenser de papel higiénico / 10. Placa antihumedad 10mm + Perfil acero galvanizado 100mm + Aislación lana de vidrio e: 50mm. / 11. Revestimiento cerámico rectificado esmaltado "Soho Lounge" 30x30cm. e:10mm. - marca Iva / 12. Placa antihumedad 10mm + Perfil acero galvanizado 100mm, E: 0,94mm. + Aislación lana de vidrio e:50mm. + Terminación: Pintura niveladora color blanco revar + Pintura de látex color blanco mate marca alba. / 13. Cieloraso suspendido: Perfilera de acero galvanizado de 34x0,52mm + Placa de yeso 10mm / 14. Vidrio Pacific 4mm texturado en perfiles de aluminio U 20x20x1,5mm. / 15. Revestimiento cerámico Vivant Blanc terminación mate 7x24cm marca Portobello / 16. Revestimiento cerámico Ligne Blanc terminación mate 7x24cm marca Portobello / 17. Hoja de Espejo canto pulido 120x78cm. / 18. Estante de melamina e: 18mm. Roble escandinavo marca Faplac. / 19. Placa MDF + Melamina color Roble escandinavo 1,83x2,75m. con buña cada 0,915m. / 20. Puerta pivotante a medida doble placa MDF + Melamina color Roble escandinavo

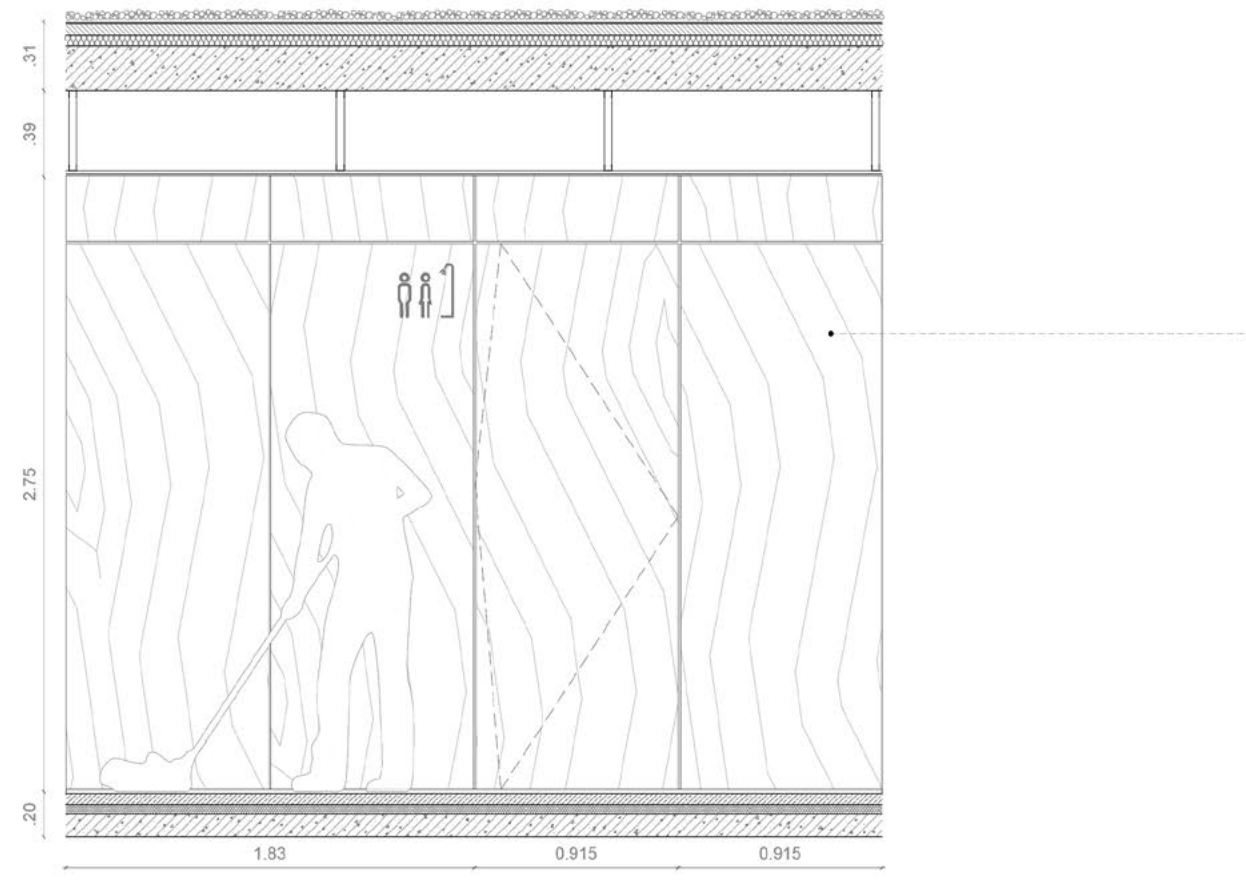
REFERENCIAS



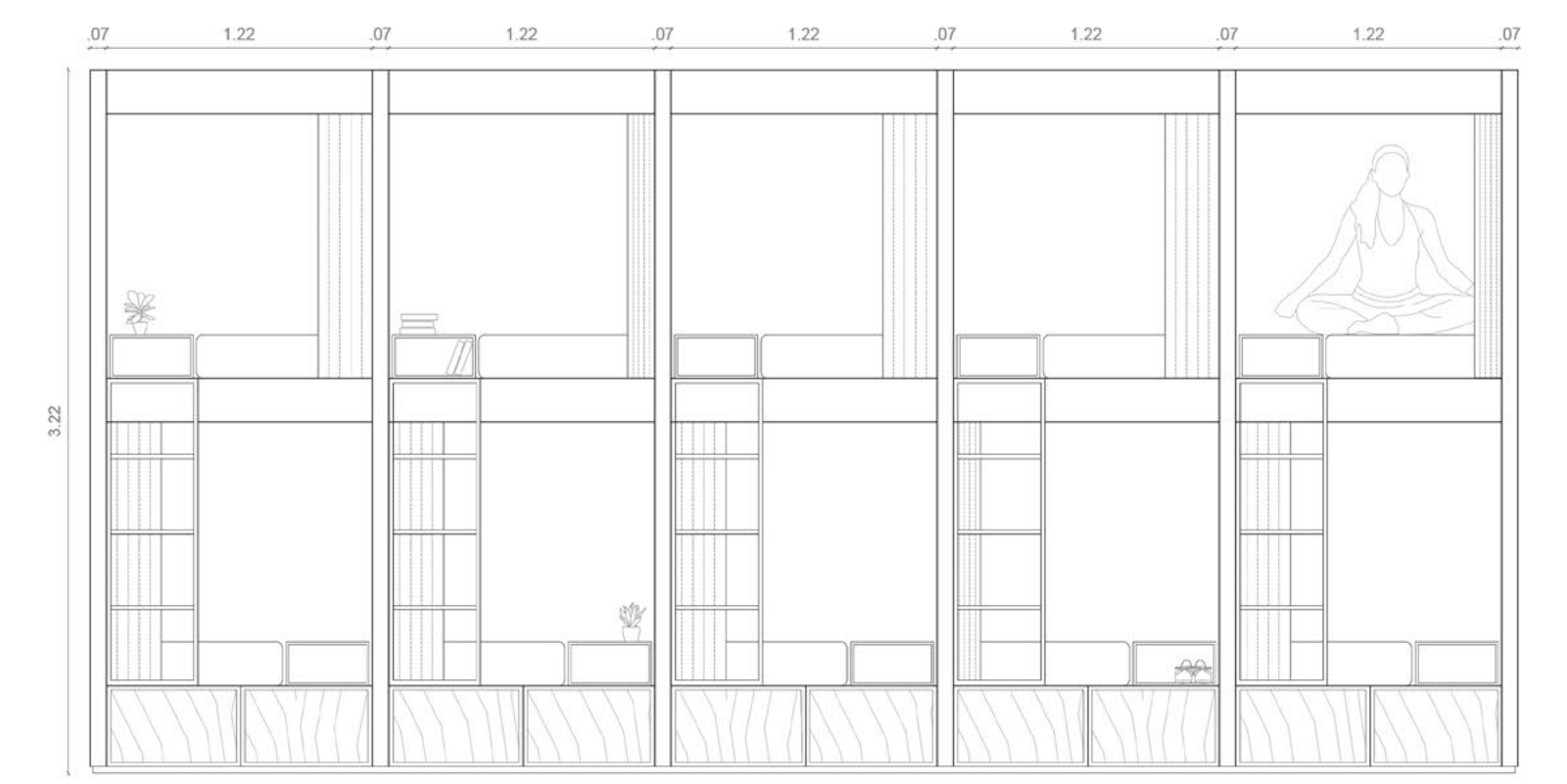
MÓDULOS DE CAMAS . CORTE LONGITUDINAL 1.50

01. Escalera conformada por perfiles tubulares circulares ø12,50mm e:1,24mm. + Terminación: esmalte sintético anticorrosivo + pintura sintética blanca / 02. Cortina de poliéster recubierto con PVC color gris + Protector sellador de tela incoloro / 03. Placa MDF e: 7mm. + Revestimiento Melamina e: 5,5mm. color Roble escandinavo 1,83x2,75m. + Laca Transparente Mate / 04. Placa MDF 7mm + Revestimiento de Melamina 5,5mm. + Perfil Tubular rectangular 50x30x1,60mm. + Aislación térmica lana de vidrio / 05. Estante de MDF 36mm. con revestimiento de Melamina / 06. Guía de aluminio con abrazadera atornillada a perfiles tubulares / 07. Cajón de melamina con calado para apertura + Guías laterales Haffle / 08. Perfil Tubular rectangular 30x50x1,60mm. + Soldado a pletina de acero para permitir la llegada del panel al suelo. Terminación: Protección anticorrosiva esmalte de poliuretano color negro dos capas / 09. Placa de MDF e: 7mm + Adhesivo Poliuretánico + Revestimiento de Melamina color Roble escandinavo 1,83x2,75m. e: 5,5mm. / 10. Perfil L alas iguales 22,2mm. e:3,20mm. soldado a Perfil Tubular / 11. Perfil Tubular rectangular 50x30x1,60mm. / 12. Plegado de chapa 0,50mm. + Tornillo autoprotegente TEL HEX punta mecha 19x4,2mm - Función: para permitir en la unión entre los distintos paneles que conforman los módulos de camas.

REFERENCIAS

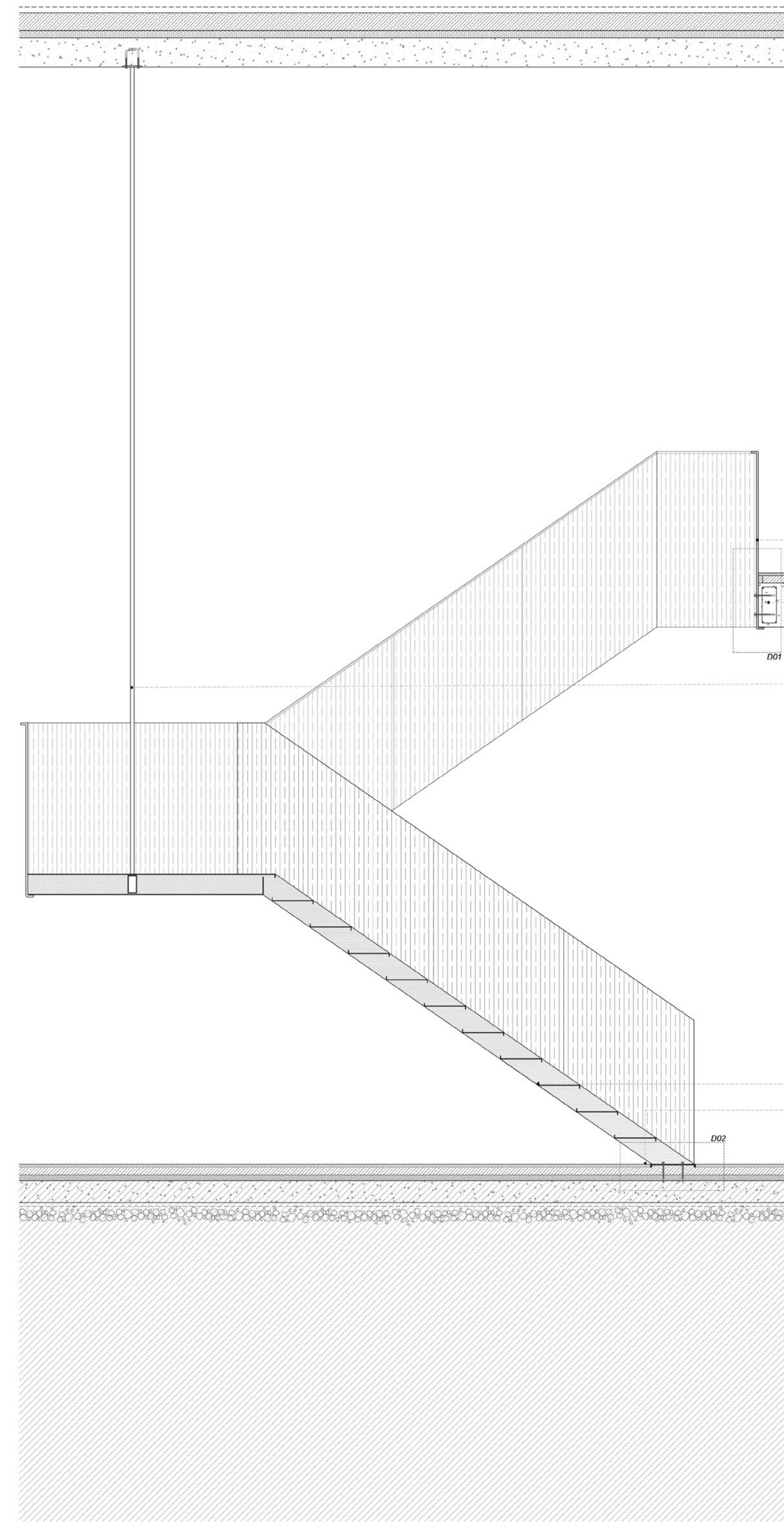


NÚCLEO SANITARIO PLANTA ALTA . CORTE VISTA 1.50

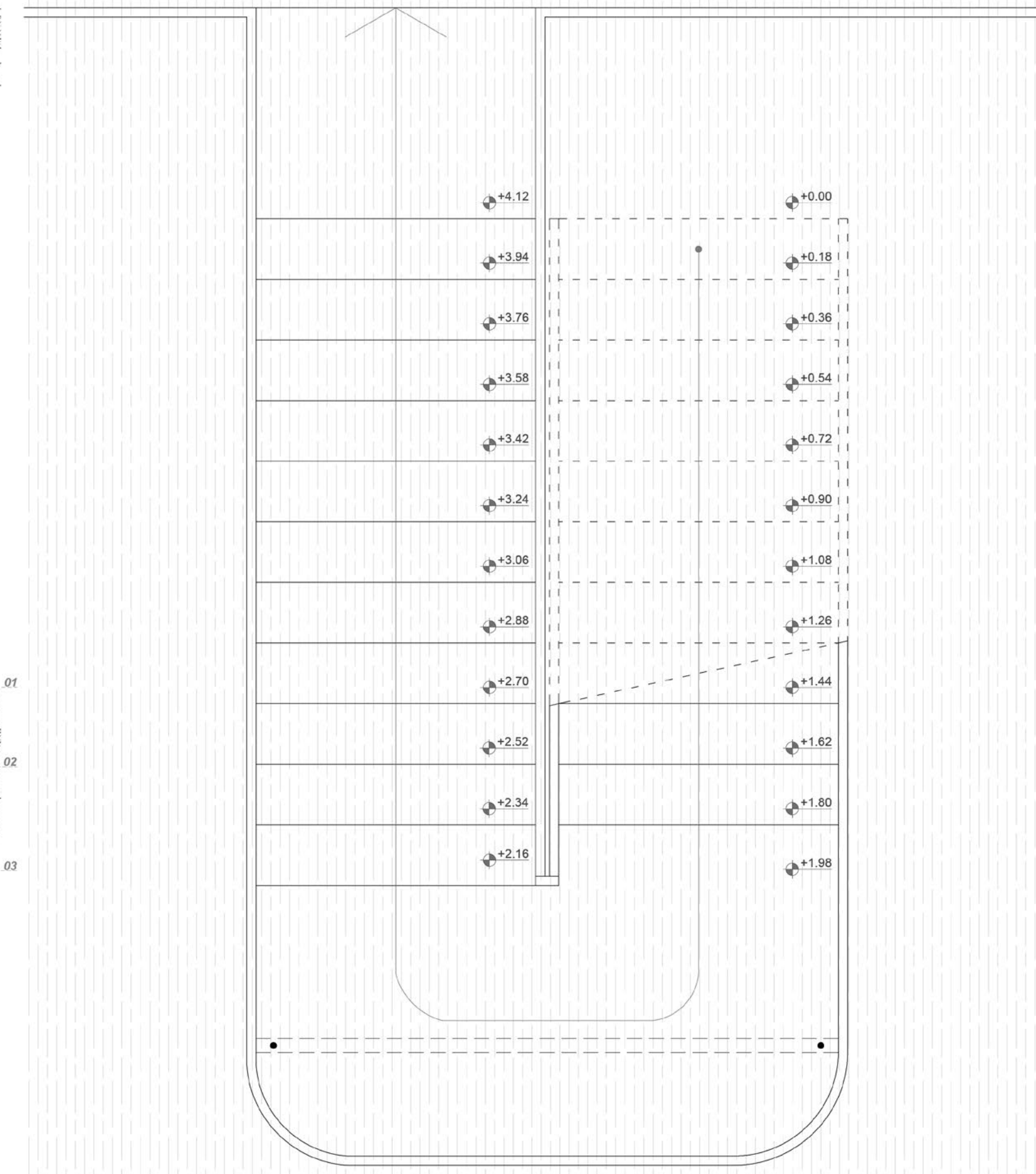


MÓDULOS DE CAMAS . VISTA 1.50





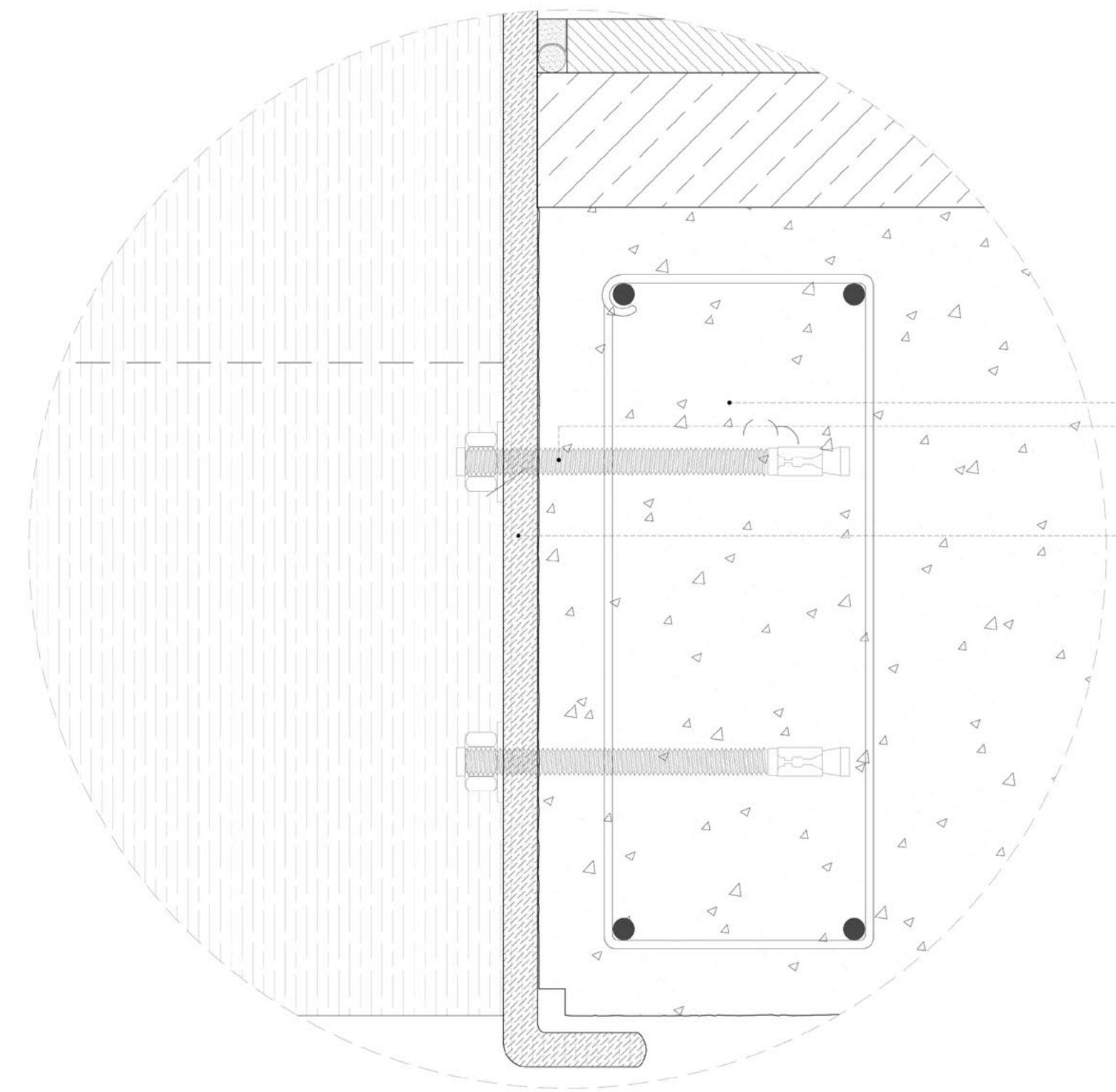
ESCALERA . CORTE 1.25



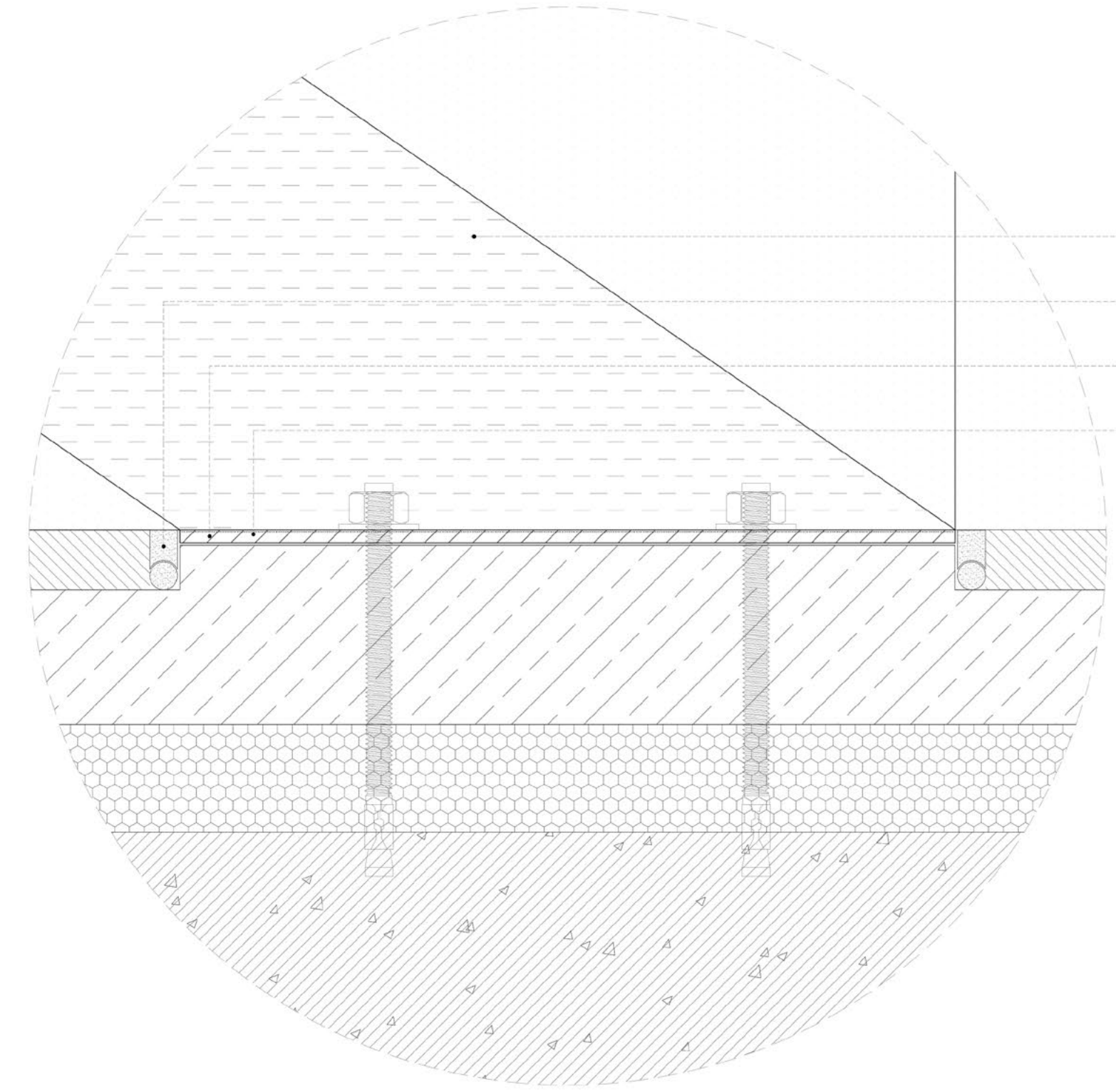
ESCALERA . PLANTA 1.25

01. Plegado de Chapa 3/8" (12,7mm.) - Sistema mecanizado - / 02. Viga de borde con acero mínimo + cables para postensar en el interior para vacío en losa postensada de hormigón. / 03. Tensor tipo barra tubular alma llena ø25,40mm terminación esmalte anticorrosivo en 2 capas color Blanco. / 04. Peldaño de plegado chapa lisa 3,40mm. + banda antideslizante autoadhesiva color: Blanco. / 05. Plegado soldado a pletina de acero de 3,20mm. terminación esmalte anticorrosivo en 2 capas color Blanco + Tornillo para hormigón fisher FBS 6 (M8) / 06. Tornillo para hormigón fisher FBS 6 (M8) / 07. Junta de dilatación compuesta por espuma polimérica (tipo fondo de junta Sika) y sellador de poliuretano para juntar (tipo sikaflex sellador de poliuretano) / 08. Pletina de acero e: 3,20mm terminación esmalte anticorrosivo en 2 capas color blanco.

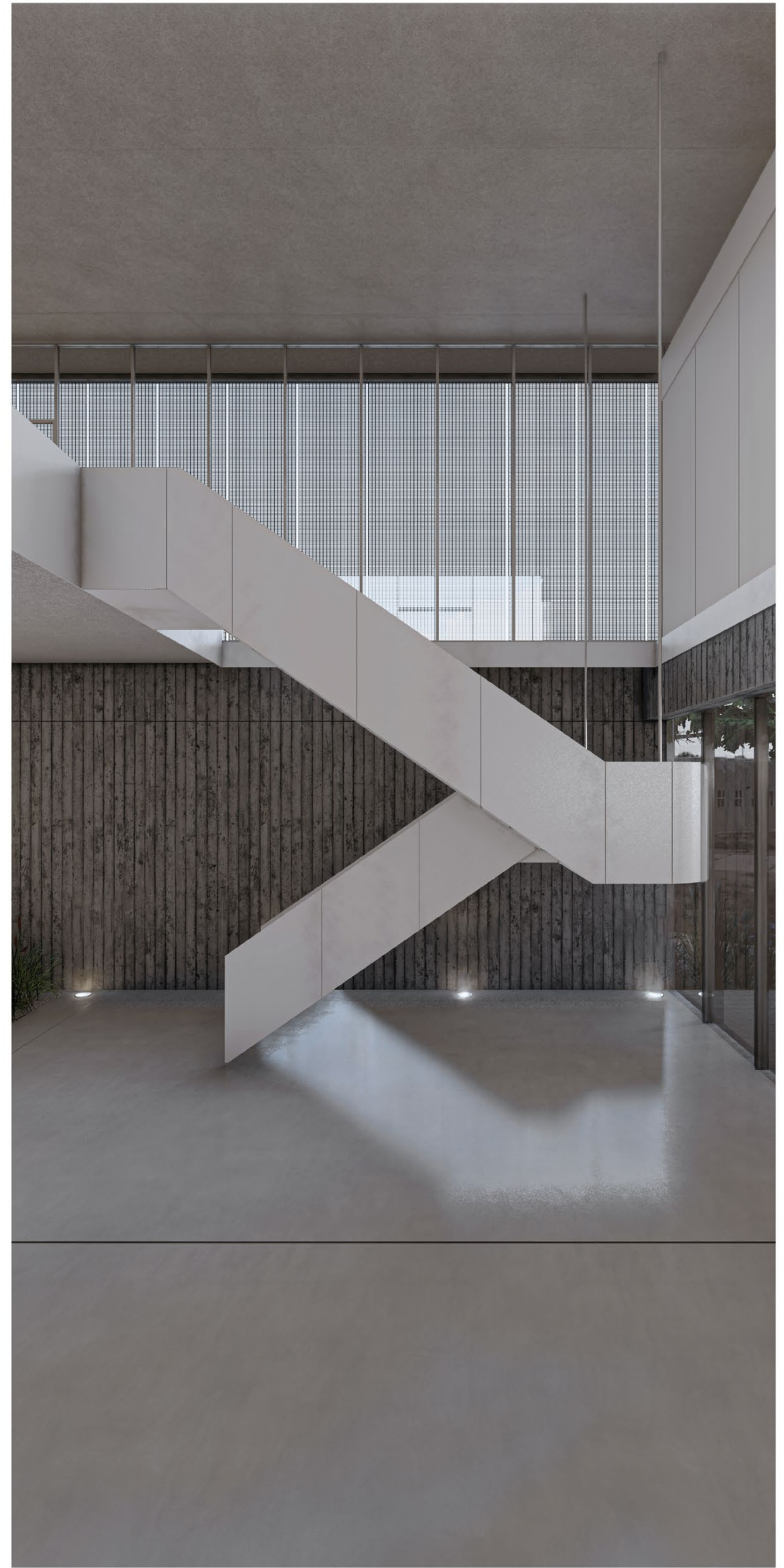
REFERENCIAS

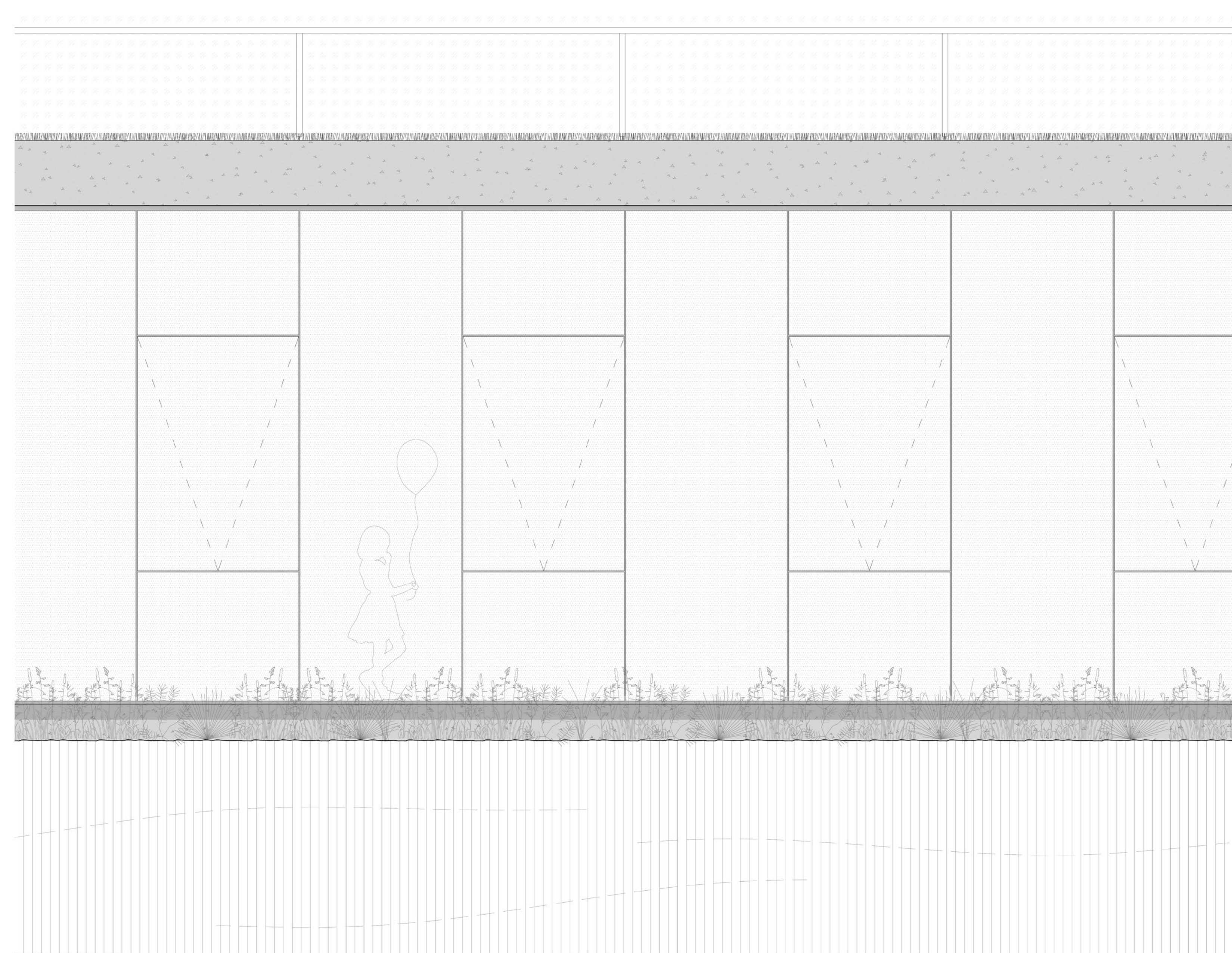


ESCALERA . DETALLE 02 1.5

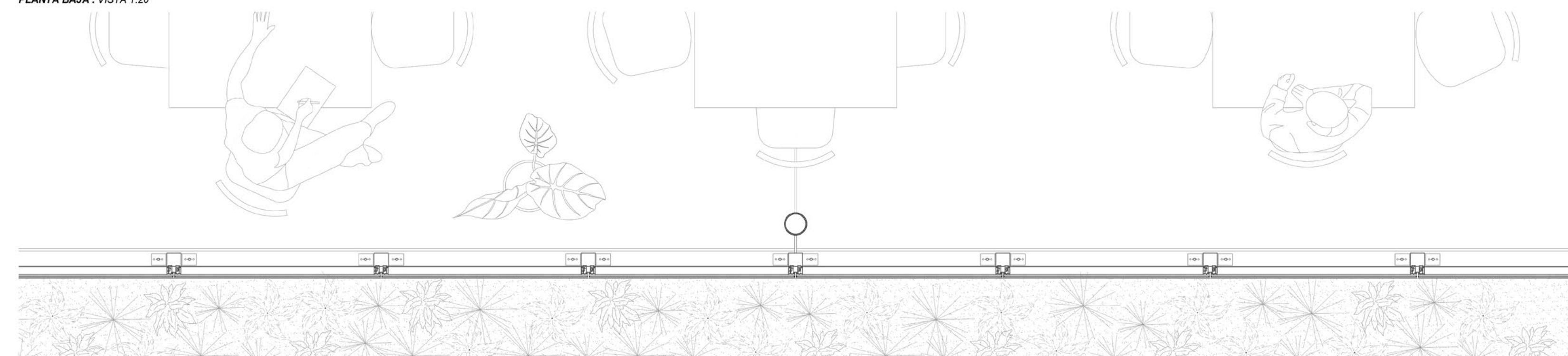


ESCALERA . DETALLE 02 1.5

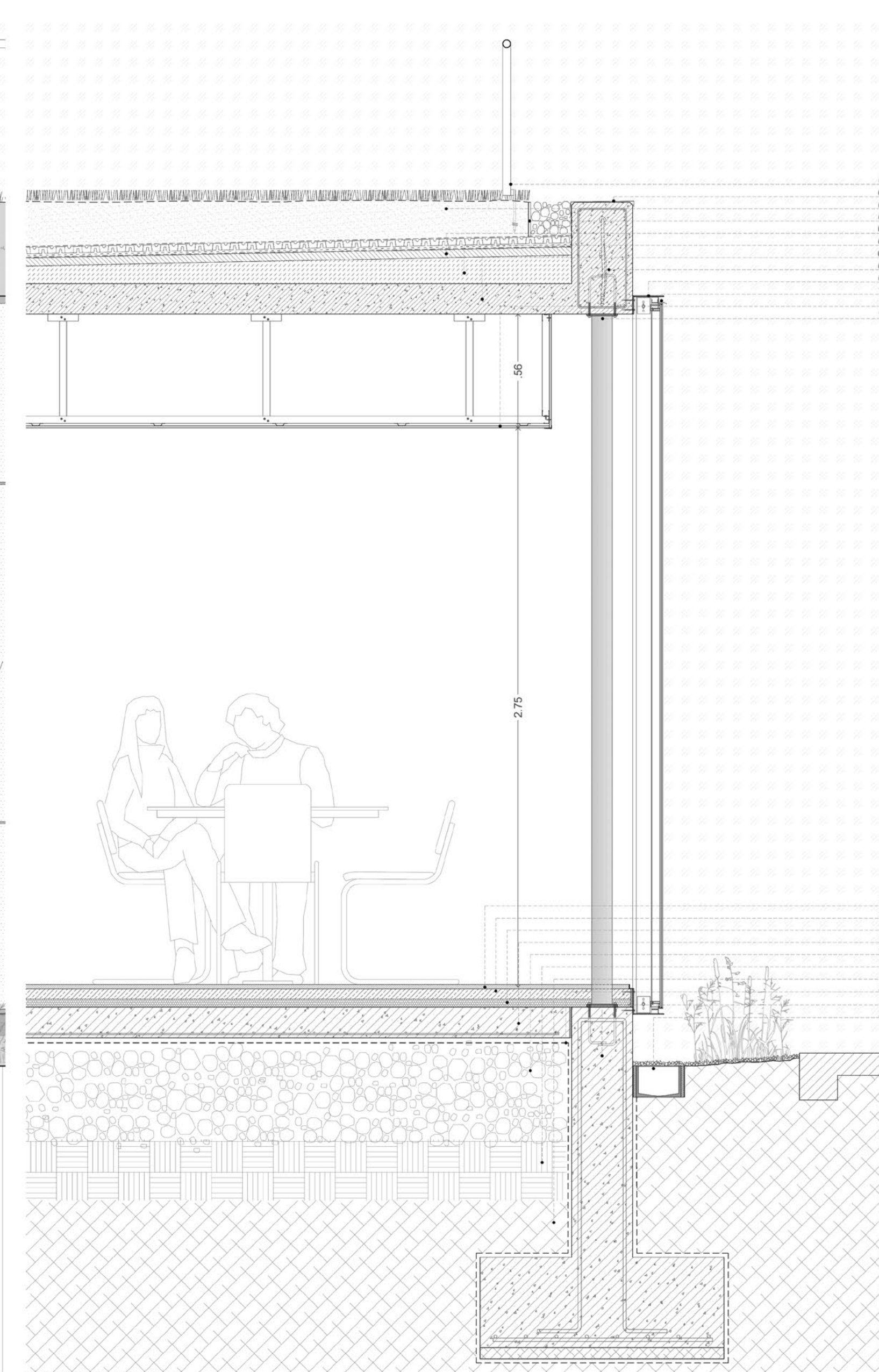




PLANTA BAJA . VISTA 1.20



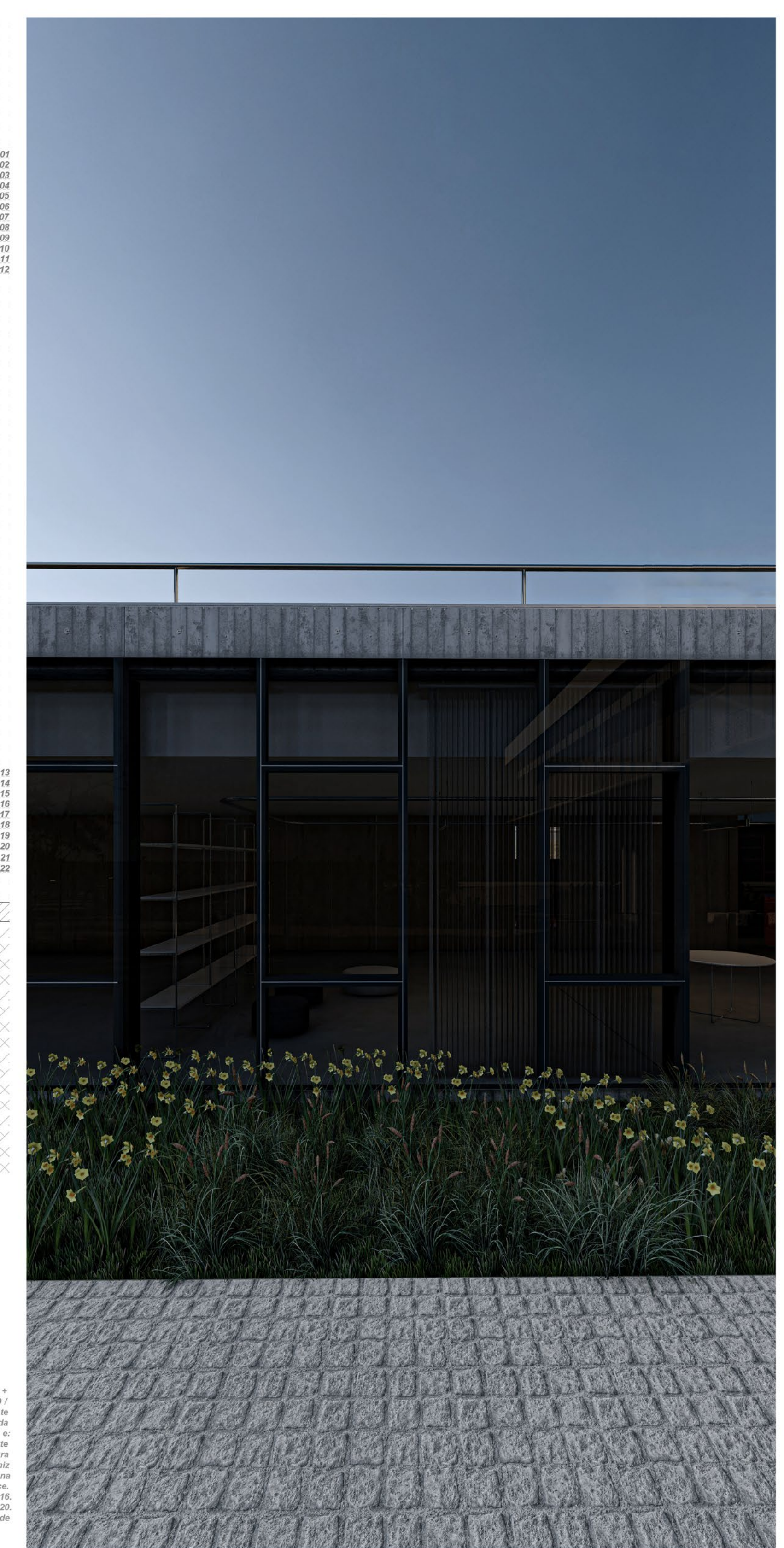
PLANTA BAJA . PLANTA 1.20

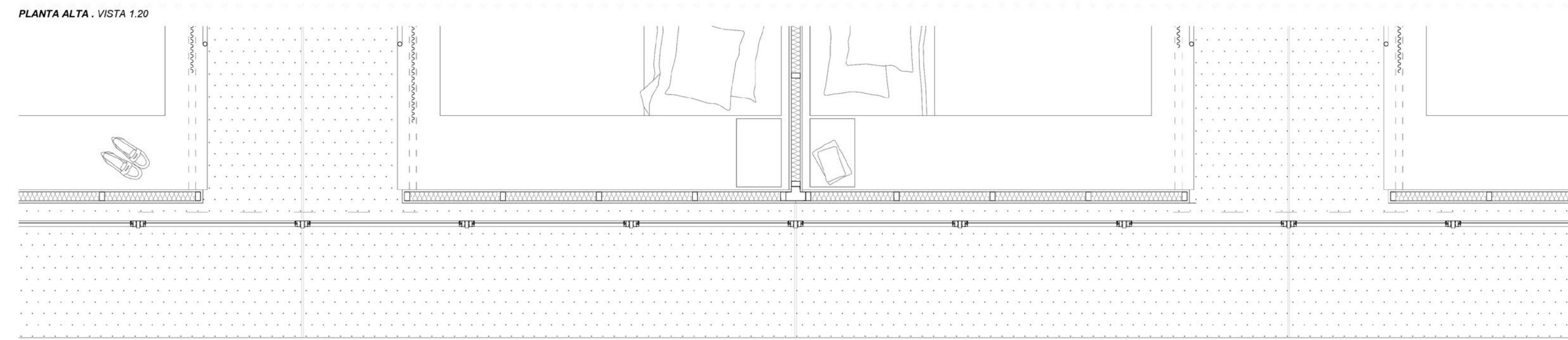
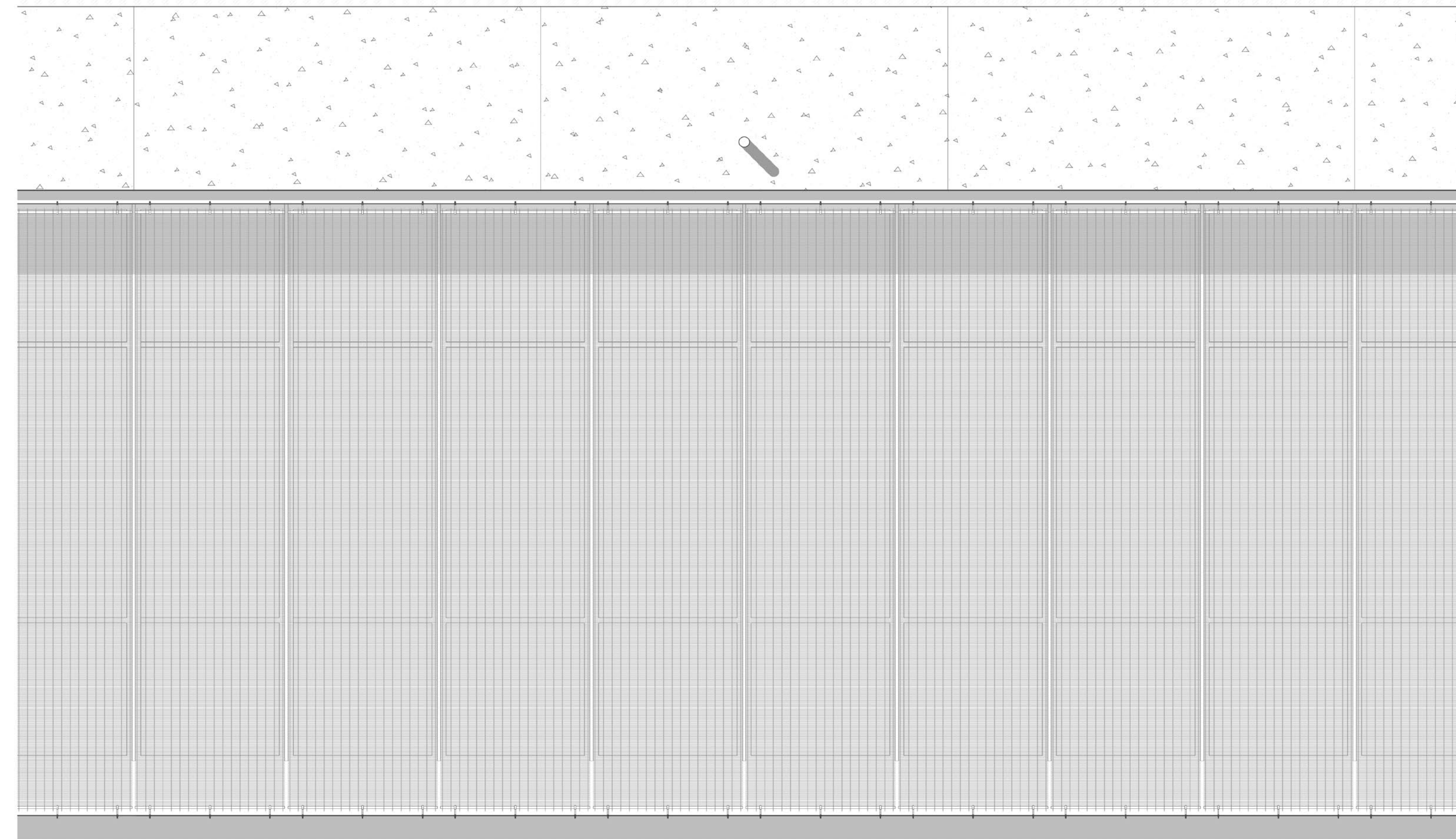


PLANTA BAJA . CORTE 1.20

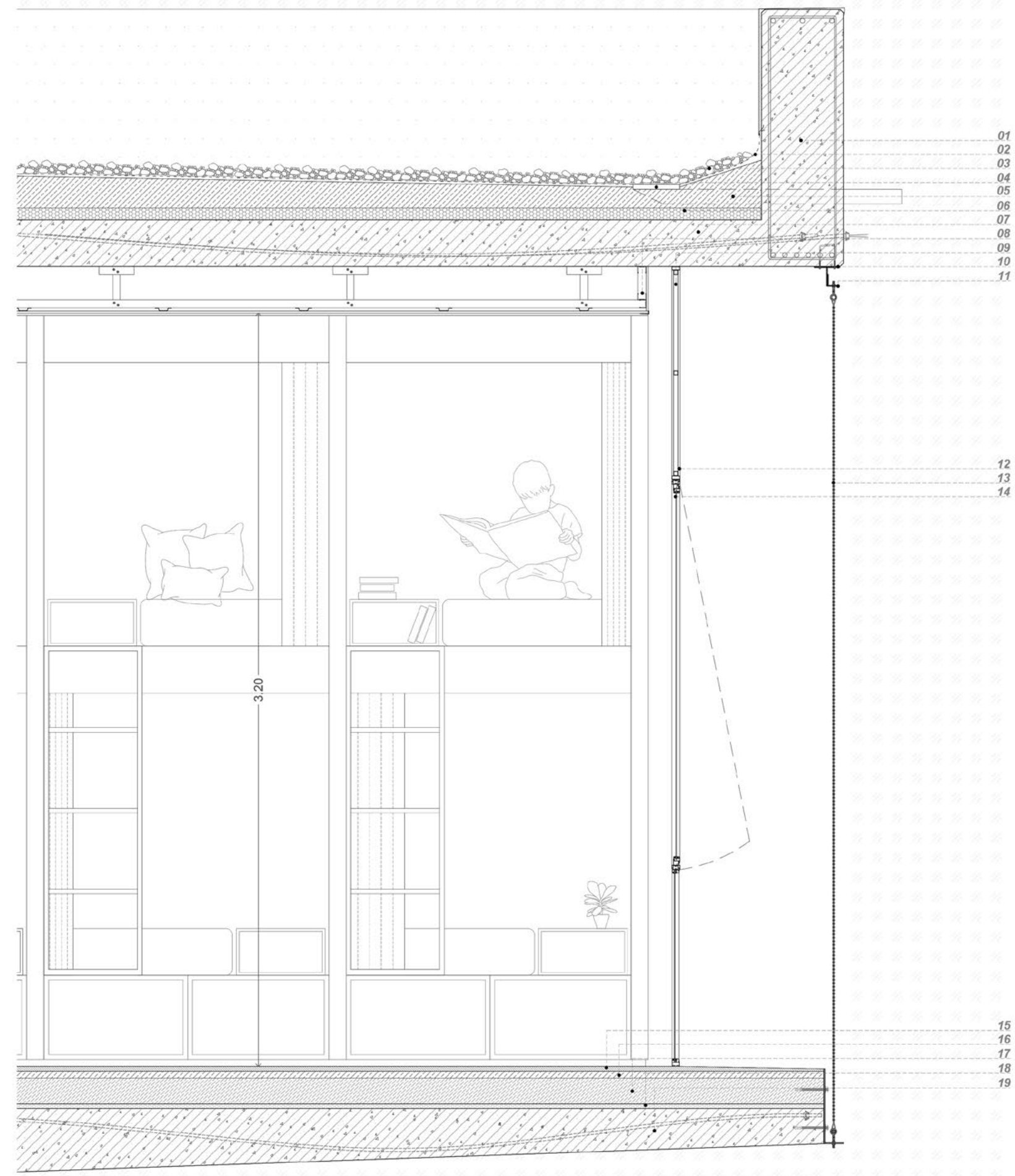
01. Baranda conformada por perfiles tubulares circulares galvanizados ø1 1/2"x1.50mm. terminación: esmalte sintético anticorrosivo + Pintura sintética gris brillante. h: 80cm. + Fijación: estaca disco helicoidal galvanizada + Unión a baranda mediante chapa galvanizada calibre 14 soldada a estaca / 02. Zinguería de cierre chapa galvanizada calibre 30 / 03. Cubierta verde: Vegetación perene de bajo requerimiento hídrico + Capa de sustrato natural de material fibroso + Manta de capilaridad de poliester + Placa termodrenante con tubería de goteo integrada + Filtro de polipropileno termosoldado + Lámina antirraíces de poliolefina + Membrana impermeabilizante / 04. Chapa calibre 30 y piedra partida ø12-20mm. / 05. Carpeta de nivelación e: 4cm. f3 / 06. Contrapiso con pendiente 2% H21 + Malla electrosoldada Q131 / 07. Losa unidireccional de hormigón armado H25 e: 15cm. / 08. Viga de hormigón postensado h30 30x55cm. con recubrimiento de 1.5cm. para barras de acero y cables envañados s/cálculo. Terminación: Impermeabilizante transparente para piedra y hormigón visto tipo Sbaguard max. / 09. Planchuelas en "L" 4.80mm laminadas en caliente 90x150mm. + Esmalte sintético anticorrosivo + Pintura sintética negra / 10. Carpintería sistema piel de vidrio marca Aluar color gris claro + Esmalte sintético anticorrosivo + Vidrio DVH laminado reflectivo 3+9+3mm. + Taniz antihumedad + Selladores / 11. Cieloraso suspendido: Perfilera de acero galvanizado de 34x0.52mm. + Placa de yeso 9.5mm. + Pintura de látex color blanco / 12. Columna perfil tubular circular laminado en caliente ø126x3.30mm. + Pletina de acero laminado en caliente 12.7x12.7x3.2mm. + Pernos de anclaje "L" unidos con alambre dulce. terminación: esmalte sintético anticorrosivo. / 13. Piso cemento alisado e: 2cm. / 14. Carpeta de nivelación e:5cm. / 15. Poliuretano expandido de alta densidad e:4cm. / 16. Contrapiso de hormigón H21 e:15cm. + Malla electrosoldada Q131. / 17. Relleno de piedra bocha / 18. Relleno calcáreo en 3 capas de espesor: 15cm. / 19. Terreno natural / 20. Aislación hidrófuga film de polietileno 200micrones. / 21. Zapata corrida H25 con barras de acero s/ cálculo + Recubrimiento de 5cm. + Hormigón de limpieza. / 22. Canaleta de hormigón con pendiente + Piedra partida blanca ø15mm. + Junta de dilatación con sellador de poliuretano + Chapa lisa calibre 30.

PLANTA BAJA . REFERENCIAS





PLANTA ALTA . PLANTA 1.20

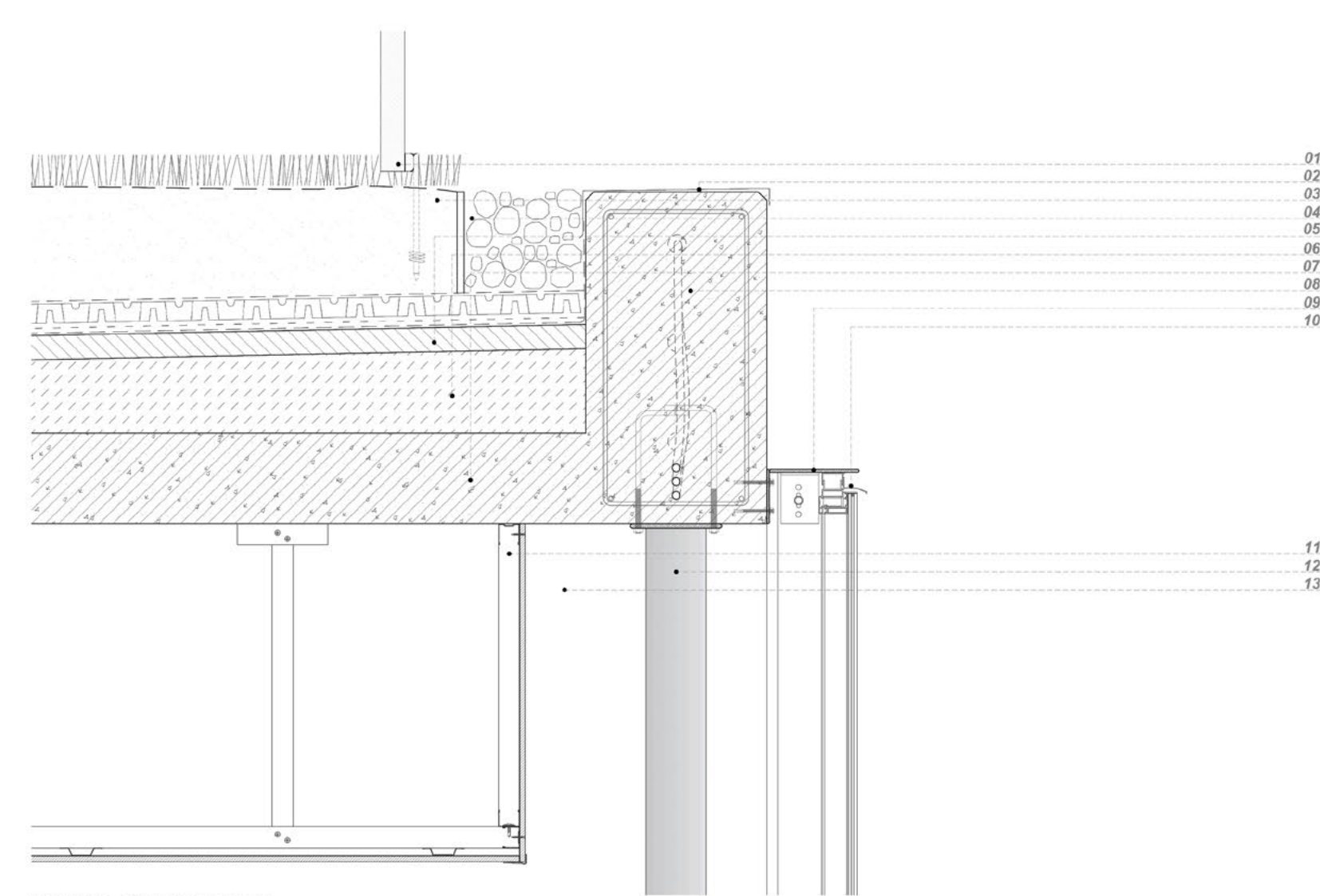


PLANTA ALTA . CORTE 1.20

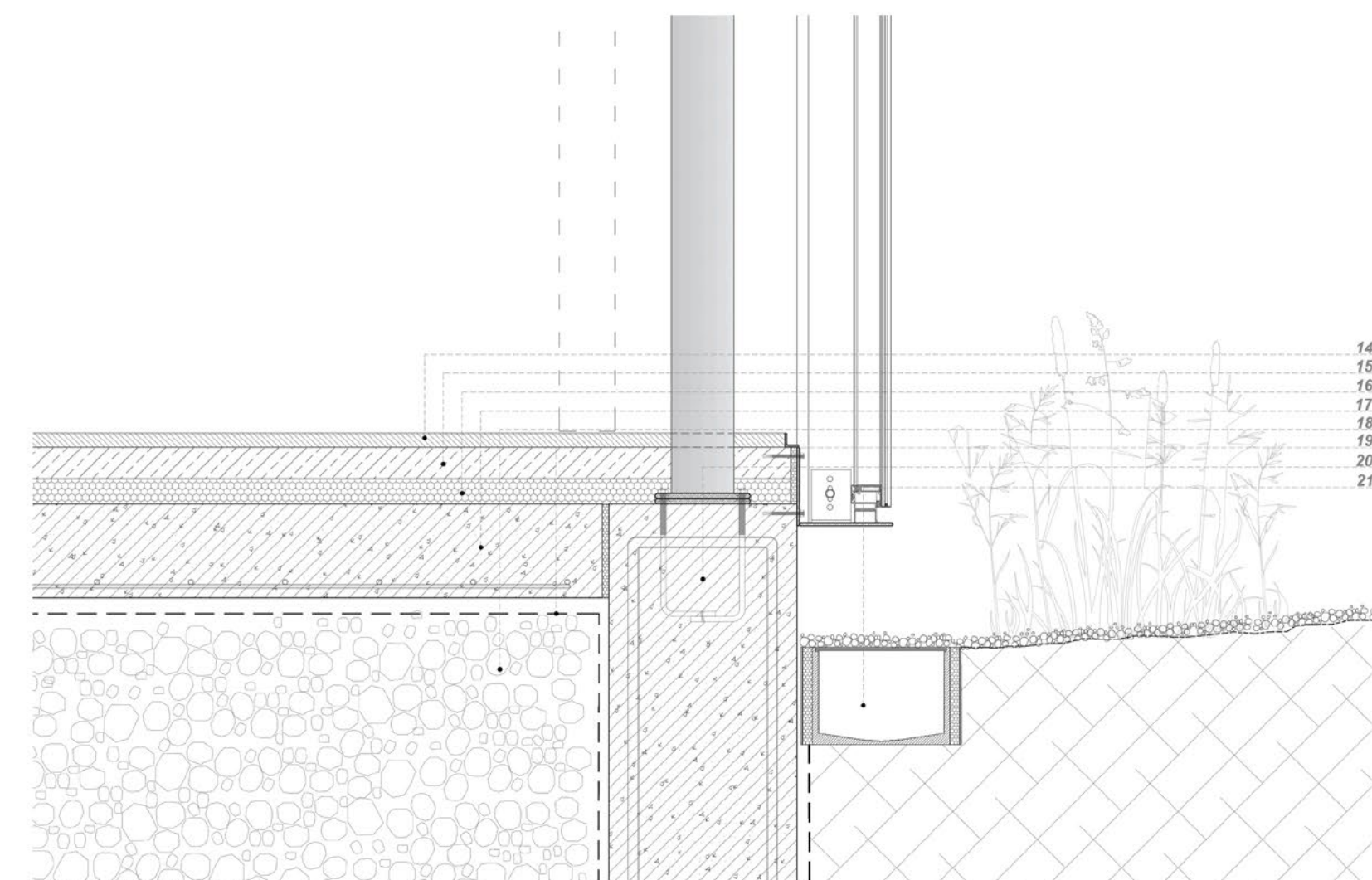
01. Viga de hormigón armado H25 30x110cm, con recubrimiento de 1,5cm, para barras de acero s/cálculo (Nota: El cemento utilizado para la dosificación del hormigón será cemento blanco para lograr un acabado más claro.) / 02. Membrana asfáltica / 03. Piedra partida Ø12-20mm. / 04. Embudo horizontal desagüe pluvial de hierro fundido + tubo soldado Ø63mm. / 05. Carpeta con pendiente 2%:1.3 / 06. Poliestireno expandido e:5cm. / 07. Losa de hormigón postensado bidireccional H30 con cables envainados e:20cm. / 08. Chatarazo suspendido: Perfilera de acero galvanizado de 34x0.52mm. + Placa de yeso 9.5mm. + Pintura de látex color Blanco. / 09. Panel conformado por tubos de aluminio + Chapa lisa calibre 5/16 / 10. Planchuelas en "T" 3.20mm, laminadas en caliente 90x150mm. + Pernos de anclaje "L" unidos con alambre dulce. + Esmalte sintético anticorrosivo + Pintura sintética negra. / 11. Perfil L 2"x1/8" Terminación: Esmalte sintético anticorrosivo + pintura sintética negra; Se abulona a planchuela (18) en obra (Previamente, en taller, se le fijan 6 paños de cerramiento) / 12. Perfil tubular laminado en frío rectangular 20x40x1.25mm. + Terminación: esmalte sintético brillante anticorrosivo con acabado blanco brillante + chapa lisa protegida 5/16" Terminación: esmalte sintético brillante anticorrosivo con acabado blanco brillante / 13. Malla de acero inoxidable conformada por varillas de Ø2mm, y cables transversales Ø4x1mm, con visibilidad del 40 % + Barra redonda alma llena Ø5/16" terminación esmalte sintético anticorrosivo + Perno ojo M12 abulonado y ajustado con tuerca del mismo diámetro / 14. Carpintería de aluminio color blanco marca Aluar línea ekonal + Esmalte sintético anticorrosivo + Vidrio DVI + Tamiz antihumedad + Selladores / 15. Piso cemento alisado e: 2cm. / 16. Carpeta de nivelación 1.3 e: 3cm. / 17. Contrapiso de hormigón H21 e:10cm. + Malla electrosoldada C131. / 18. Poliestireno expandido e: 20mm. / 19. Losa de hormigón postensado bidireccional H30 con cables envainados e:15cm. Terminación: Impermeabilizante transparente para piedra y hormigón vista tipo Sikaguard max. (Nota: El cemento utilizado para la dosificación de hormigón será cemento blanco para lograr un acabado más claro.)

PLANTA ALTA . REFERENCIAS

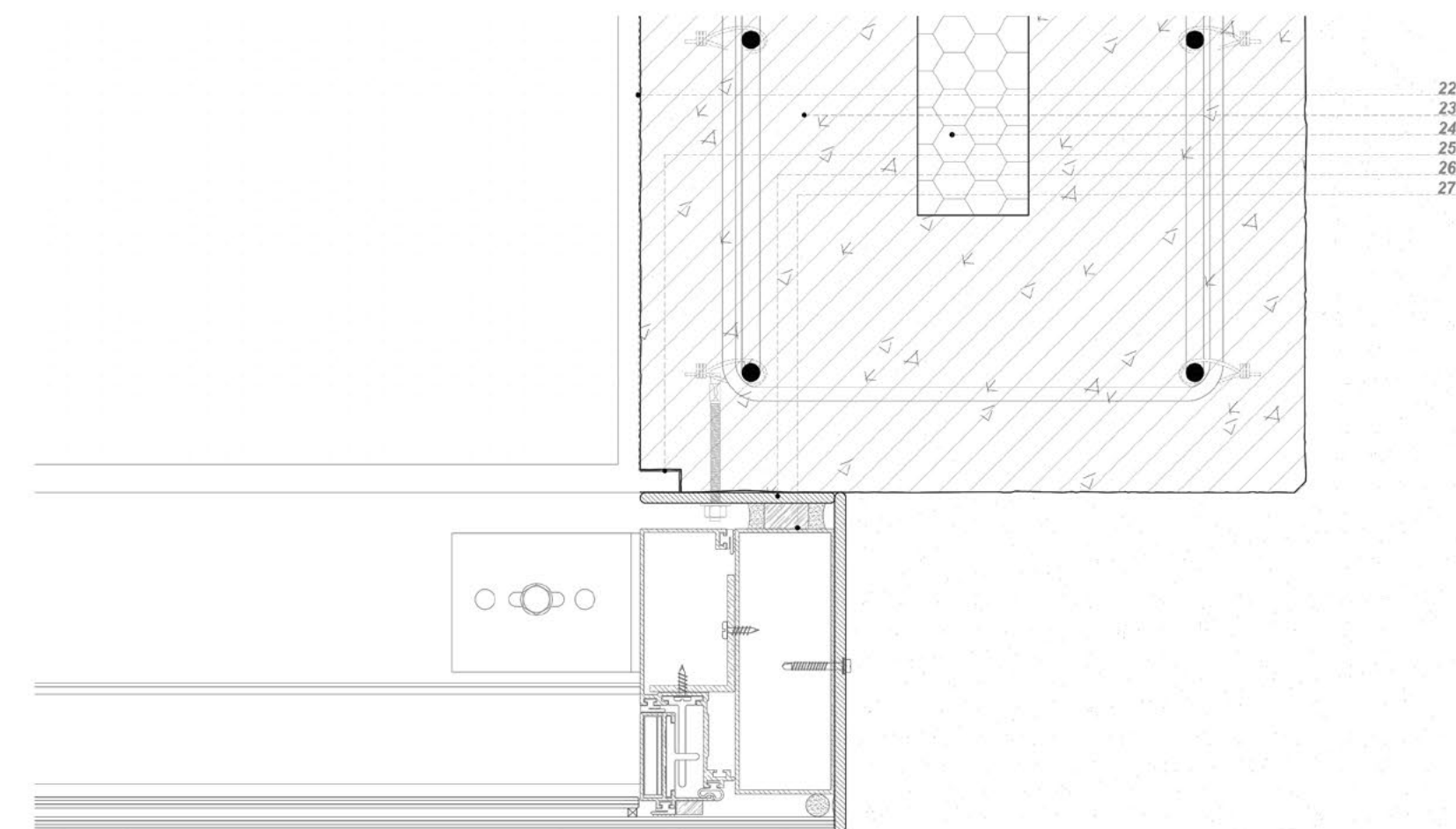




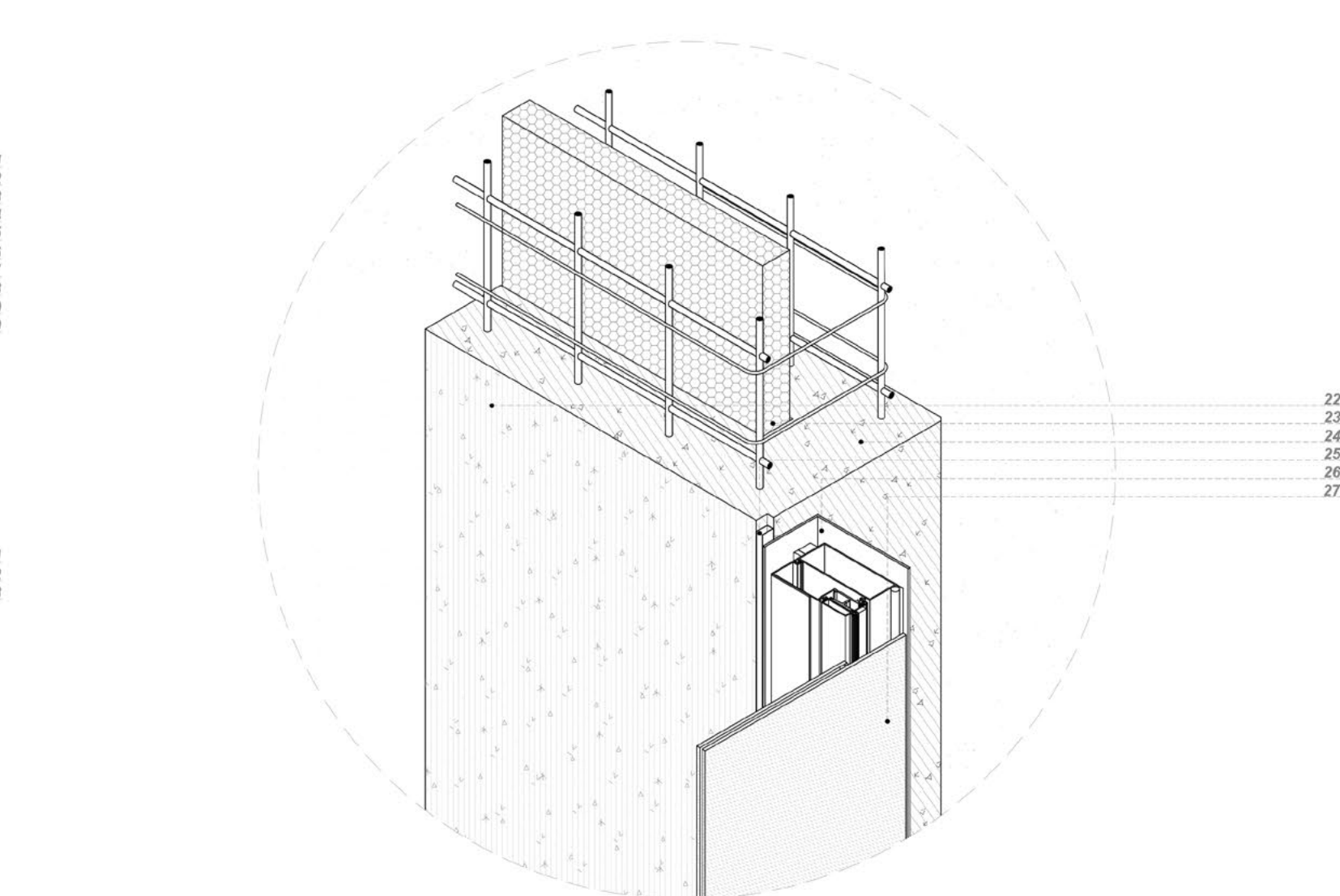
DETALLE . PLANTA BAJA 1.10



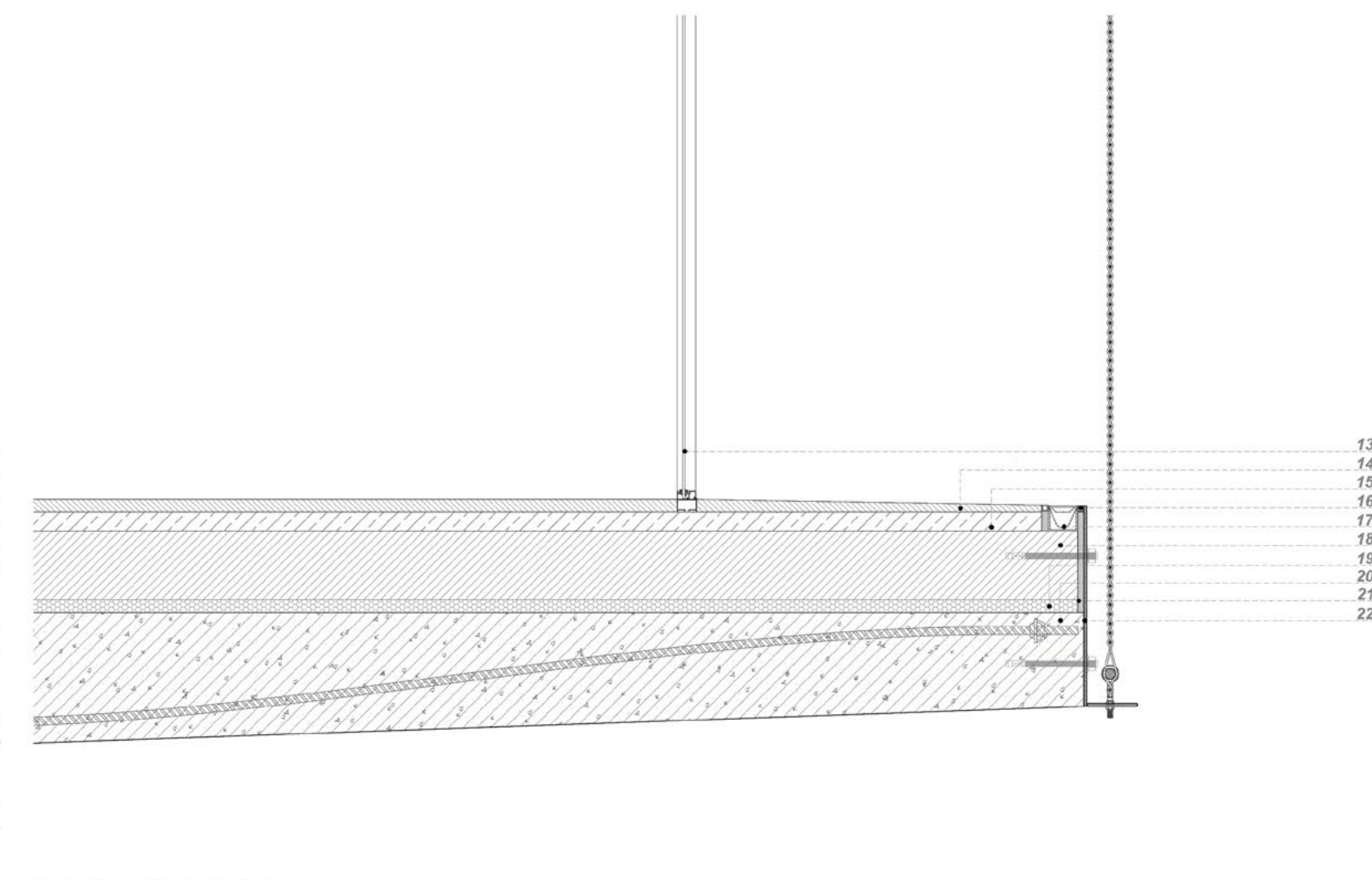
DETALLE . PLANTA BAJA 1.10



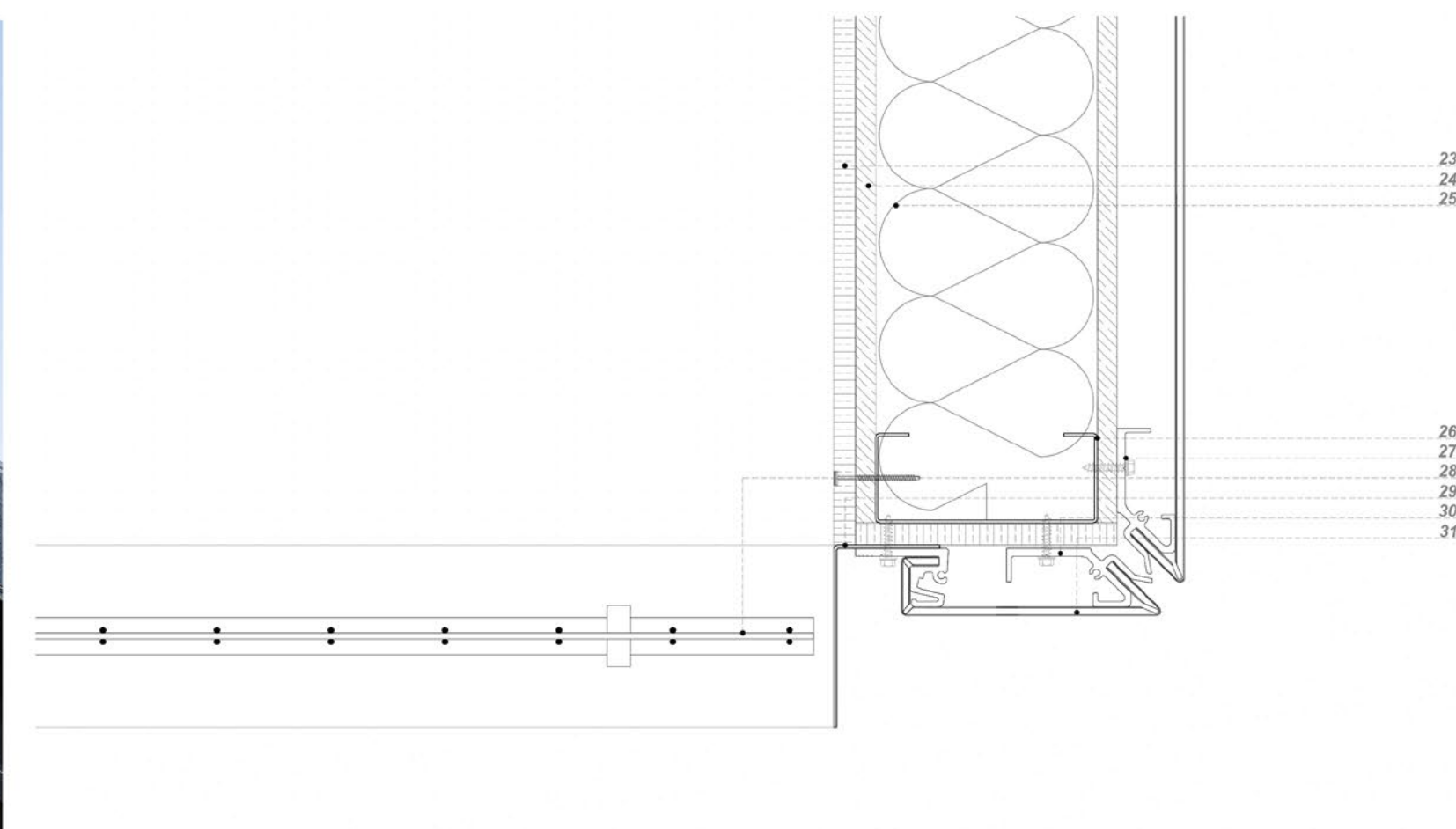
DETALLE . ARISTA PLANTA BAJA 1.5



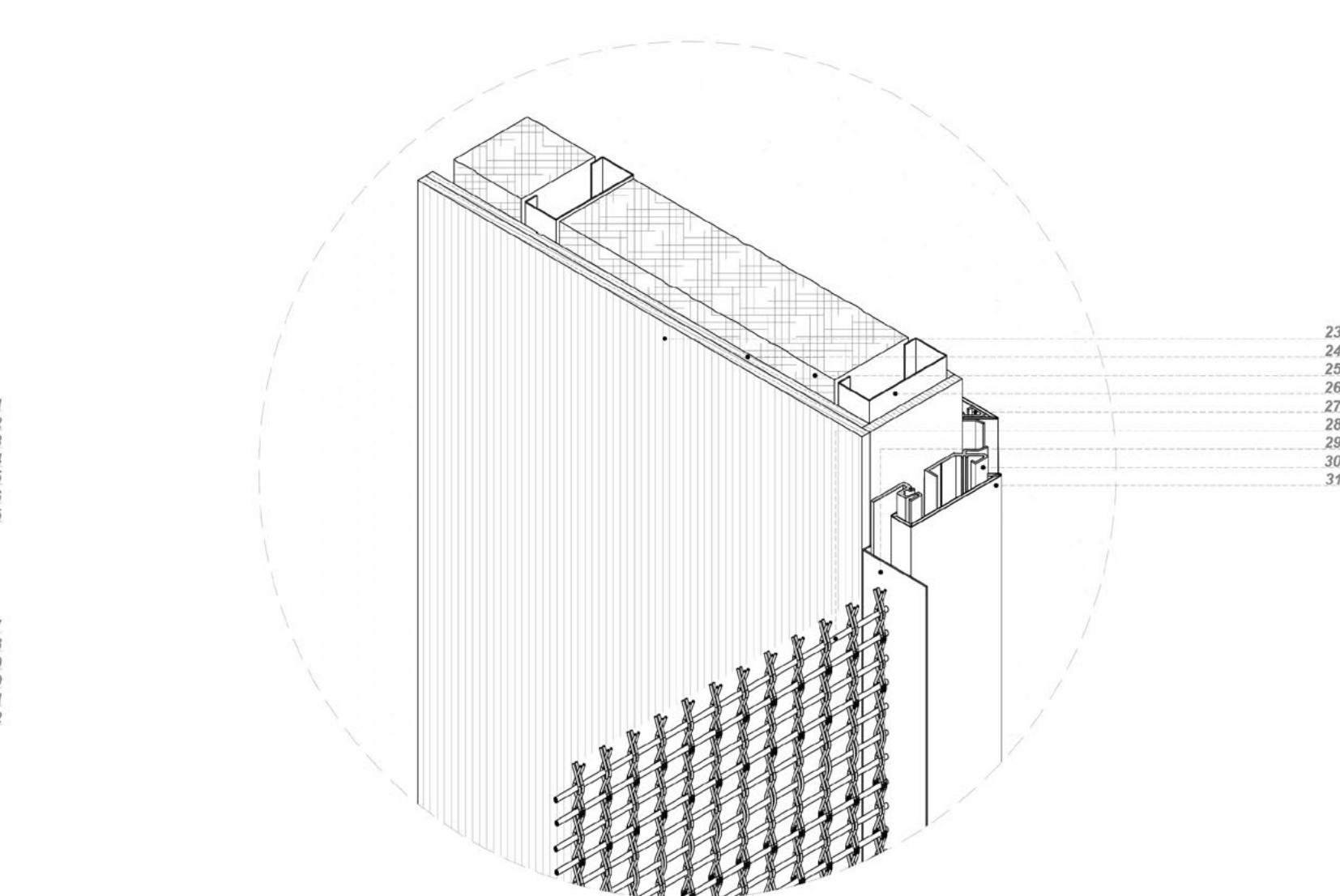
DETALLE . PLANTA ALTA 1.10



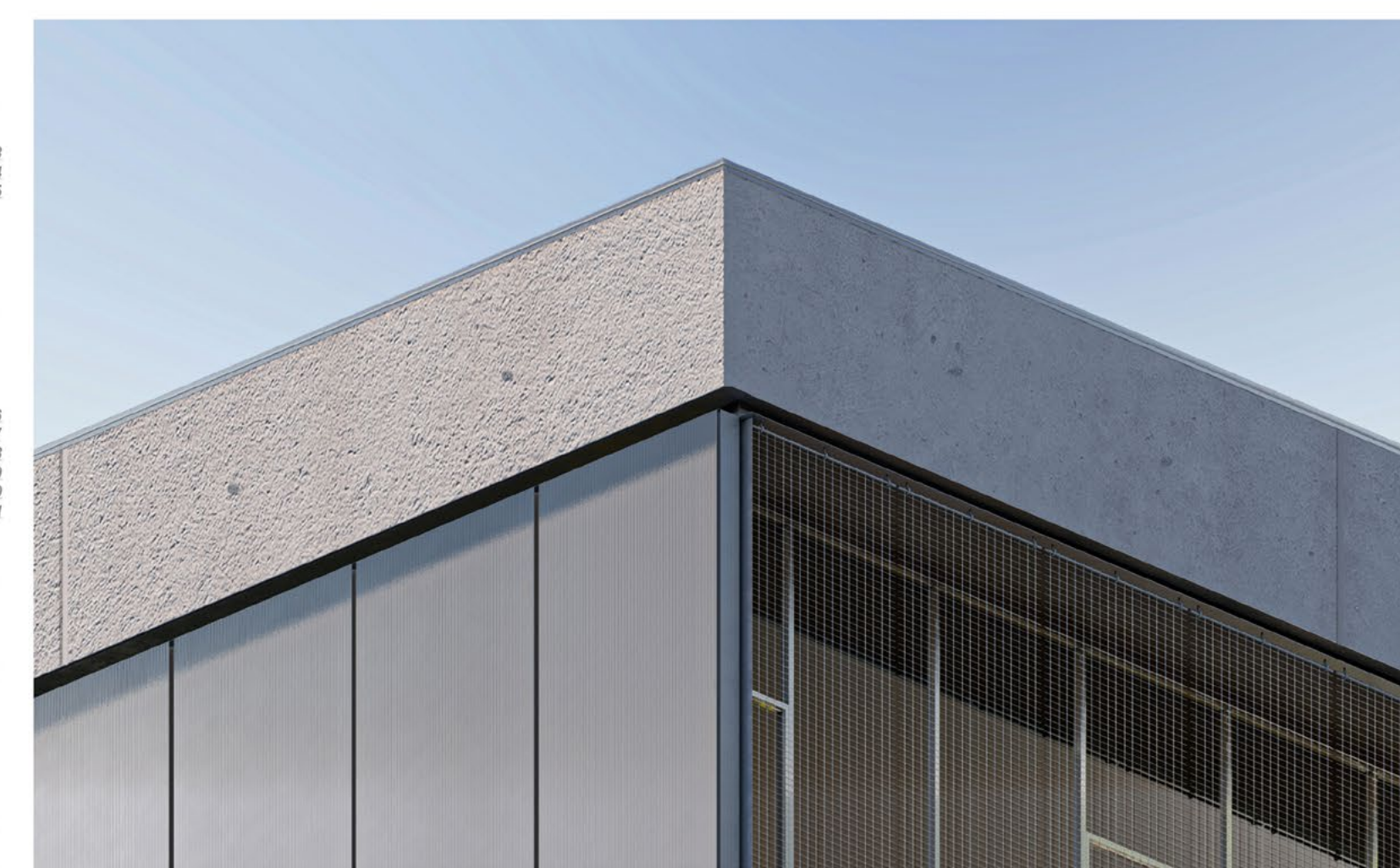
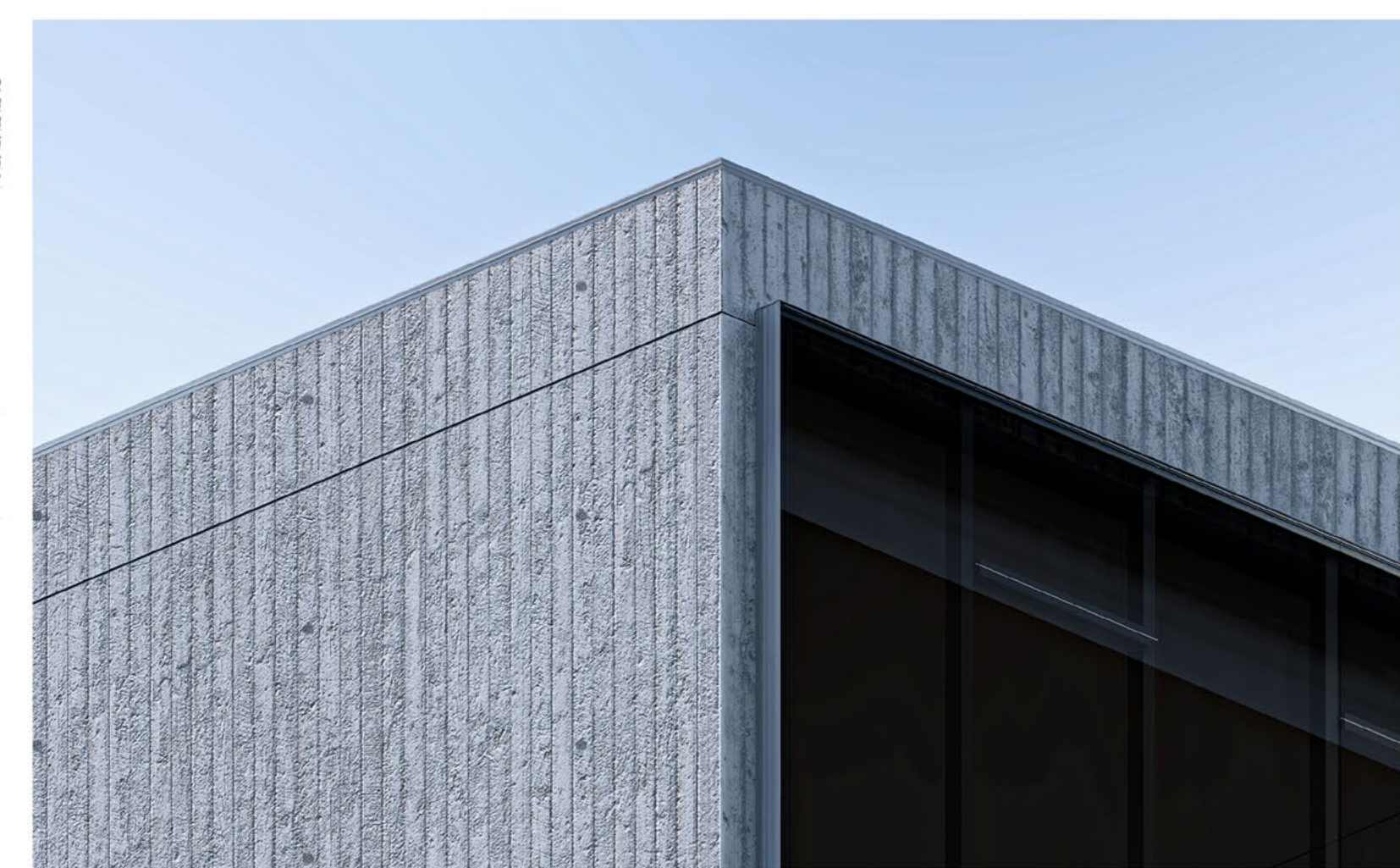
DETALLE . PLANTA ALTA 1.10



DETALLE . ARISTA PLANTA ALTA 1.5



DETALLE . ARISTA PLANTA ALTA 1.5



01. Baranda conformada por perfiles tubulares circulares galvanizado e112"x1.50mm. Terminación: Esmalte sintético anticorrosivo + pintura sintética gris brillante. h: 80cm. + Fijación: Estaca disco helicoidal galvanizada + unión a baranda mediante Chapa galvanizada calibre 14 soldada a la estaca / 02. Zinguería de cierre chapa galvanizada calibre 30 / 03. Cubierta verde: Vegetación perene de bajo requerimiento hídrico + Capa de sustrato natural de material fibroso con chapa lisa calibre 30 en los laterales como separador y soporte del manto + Manta de capilaridad de poliester + Placa termoadesiva con tubería de goteo integrada + Filtro de polipropileno termosoldado + Lámina antirraíces de polietileno + Membrana impermeabilizante / 04. Chapa calibre 30 y piedra partida e12-20mm. / 05. Carpeta niveladora e: 4cm. 1:3 / 06. Contrapiso con pendiente 2% H21 + Malla electrosoldada Q131 / 07. Losa unidireccional de hormigón armado H25 e: 15cm. / 08. Viga de hormigón postensado h30 30x55cm. con recubrimiento de 1.5cm. para barras de acero y cables envainados s/cálculo. Terminación: Impermeabilizante transparente para piedra y hormigón vista tipo Sikaguard max. / 09. Planchuelas en "L" 4.80mm. laminadas en caliente 90x150mm. + esmalte sintético anticorrosivo + pintura sintética negra / 10. Carpintería sistema piel de vidrio marca Aluar color gris claro + Esmalte sintético anticorrosivo + Vidrio DVH laminado reflectivo 349x3mm. + Tamiz antihumedad + Selladores / 11. Cieloraso suspendido: Perfilera de acero galvanizado de 34x0.52mm. + Placa de yeso 9.5mm. + Pintura de látex color blanco. / 12. Columna perfil tubular circular sección hueca laminado en caliente e125x6.30mm. + Pletina de acero laminado en caliente 12.7x12.7x3.2mm. + Pernos de anclaje "L" unidos con alambre dulce. Terminación: esmalte sintético anticorrosivo. / 13. Cortina con lamas de tela tipo Sun Screen color Beige + Guía de aluminio con abrazadera atornillada a losa de hormigón.

14. Piso cemento alisado e: 2cm. / 15. Carpeta de nivelación e:5cm. / 16. Poliestireno expandido de alta densidad e:4cm. / 17. Contrapiso de hormigón H21 e:15cm. + Malla electrosoldada Q131. / 18. Piedra bocha / 19. Aislación hidrófuga film de polietileno 200micrones. / 20. Zapata corrida H25 con barras de acero s/ cálculo con recubrimiento de 5cm. + Hormigón de limpieza. / 21. Canaleta de hormigón con pendiente + Piedra partida blanca e15mm. + Junta de dilatación con sellador de poliuretano + Chapa lisa calibre 30.

22. Hormigón visto. Terminación: Impermeabilizante transparente para piedra y hormigón vista tipo Sikaguard max. / 23. Muro de H"A" e:30cm. H25 + Malla síma Q335 con recubrimiento 2.5cm. / 24. Poliestireno expandido de alta densidad e:50mm. + Cinta de PVC tipo junta water stop. / 25. Plegado de chapa para corte de pintura / 26. Planchuelas en "L" 4.80mm. laminadas en caliente + esmalte sintético anticorrosivo + pintura sintética negra / 27. Carpintería sistema piel de vidrio marca Aluar color gris claro + Esmalte sintético anticorrosivo + Vidrio DVH laminado reflectivo 349x3mm.

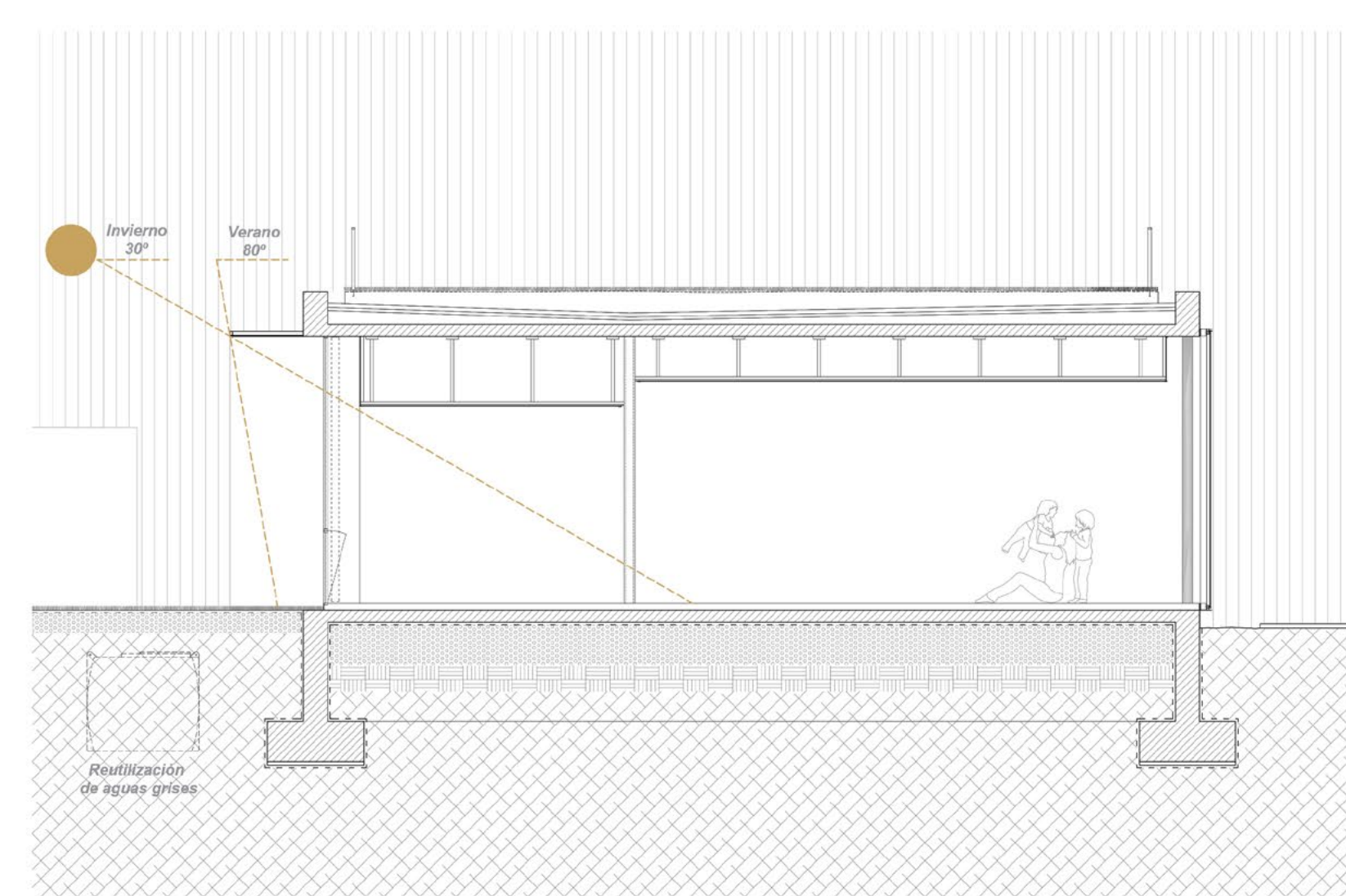
**REFERENCIAS**

01. Viga de hormigón armado H25 30x110cm. con recubrimiento de 1.5cm. para barras de acero s/cálculo (Nota: El cemento utilizado para la dosificación de hormigón será cemento blanco para lograr un acabado más claro) / 02. Membrana asfáltica / 03. Piedra partida Ø12-20mm. / 04. Rejilla de drenaje de hierro fundido + Embudo horizontal desagüe pluvial de hierro fundido + tubo soldado Ø63mm. / 05. Carpeta con pendiente 2% 1:3 / 06. Poliestireno expandido e:5cm. + / 07. Losa de hormigón postensado bidireccional H30 con cables envainados e:20cm. / 08. Cieloraso suspendido: Perfilera de acero galvanizado de 34x0.52mm. + Placa de yeso 9.5mm. + Pintura de látex color Blanco. / 09. Panel conformado por tubos de aluminio + chapa lisa calibre 5/16 / 10. Planchuelas en "T" 4.80mm. laminadas en caliente 90x150mm. + Pernos de anclaje "L" unidos con alambre dulce. + esmalte sintético anticorrosivo + pintura sintética negra. / 11. Perfil L 2"x1/8" terminación: Esmalte sintético anticorrosivo + pintura sintética negra. Se abulona a planchuela (18) en obra (Previamente, en taller, se le fijan 6 paños de esramiento) / 12. Malla tipo tejido metálico de acero inoxidable conformada por varillas de Ø2mm. y cables transversales Ø4x1mm. con visibilidad del 40 % + Barra redonda alma llena Ø5/16" terminación esmalte sintético anticorrosivo + Perno ojo M12 abulonado y ajustado con tuerca del mismo diámetro.

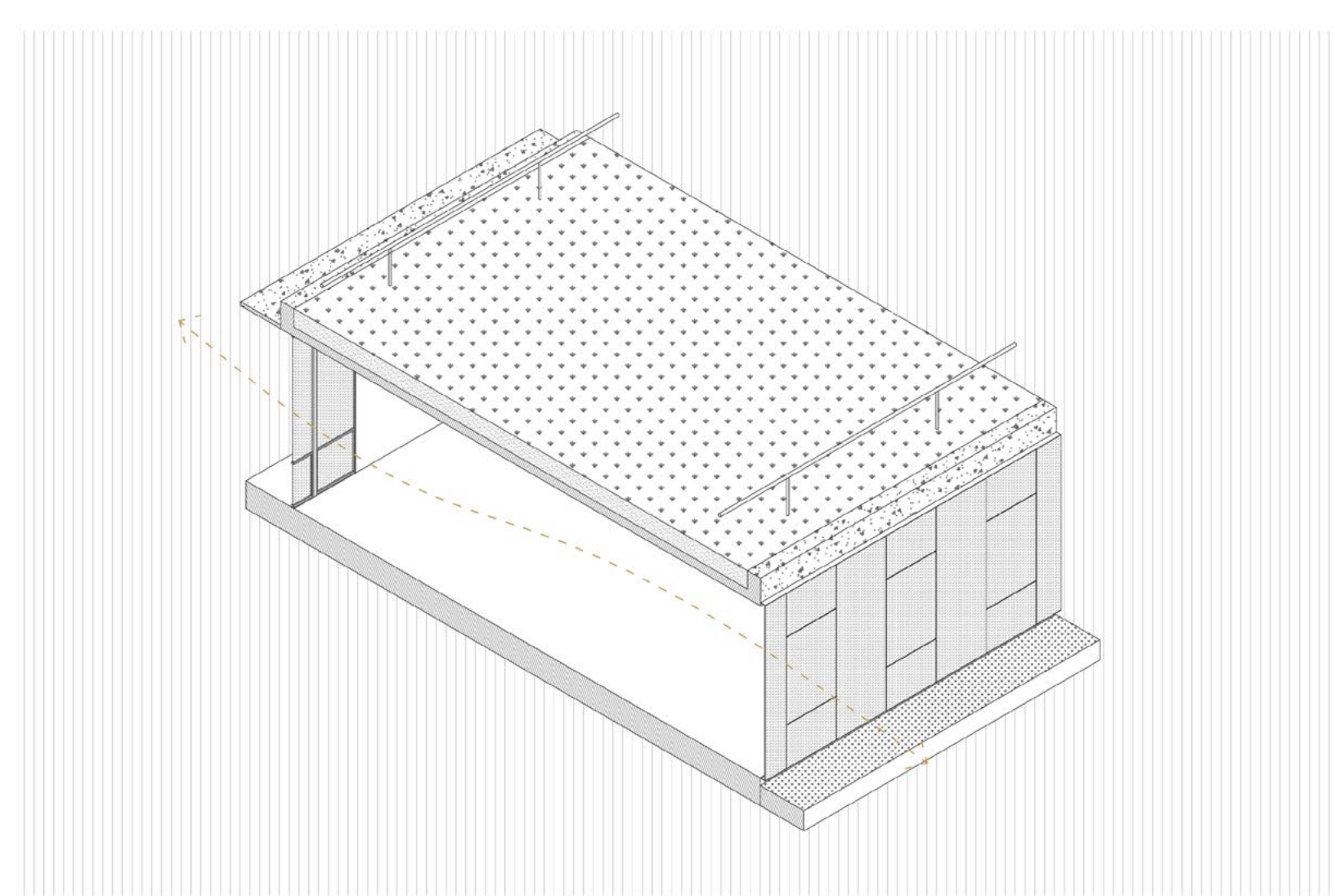
13. Carpintería de aluminio color blanco marca Aluar línea akonal + esmalte sintético anticorrosivo + vidrio DVH + Tamiz antihumedad + Selladores / 14. Piso cemento alisado e: 2cm. / 15. Carpeta niveladora 1:3 e: 4cm. / 16. Tubo cuadrado de aluminio 10x10x1.5mm. Terminación: Esmalte sintético brillante anticorrosivo / 17. Rejilla de drenaje pluvial acero inoxidable E:1.5mm, 150x900mm + embudo de drenaje pluvial / 18. Contrapiso de hormigón H21 e:15cm. + Malla electrosoldada Q131. / 19. Poliestireno expandido e: 20mm. / 20. Losa de hormigón postensado bidireccional H30 con cables envainados e:15cm. Terminación: Impermeabilizante transparente para piedra y hormigón vista tipo Sikaguard max. (Nota: El cemento utilizado para la dosificación de hormigón será cemento blanco para lograr un acabado más claro) / 21. Junta de dilatación poliestireno expandido e: 10mm. / 22. Planchuelas en "L" 4.80mm. laminadas en caliente 90x150mm. + esmalte sintético anticorrosivo + pintura sintética negra

23. Revestimiento exterior placa cementicia e: 10mm. / 24. Placa OSB e:9mm. / 25. Aislación térmica lana de vidrio e:100mm. / 26. Perfil PGC 100mm. / 27. Easy Fix Starter 135 + tornillo autopercutorie / 28. Malla tipo tejido metálico de acero inoxidable conformada por varillas de Ø2mm. y cables transversales Ø4x1mm. con visibilidad del 40 % + Barra redonda alma llena Ø5/16" terminación esmalte sintético anticorrosivo + Perno ojo M12 abulonado y ajustado con tuerca del mismo diámetro / 29. Plegado de chapa en "L" e: 1.5mm. / 30. Perfil de aluminio Alucobond Easy Fix Starter 90° e: 4mm. + tornillo autopercutorie / 31. Panel de Alucobond color grey metallic (dos láminas de aluminio + relleno de alulectón) sistema de encastre /

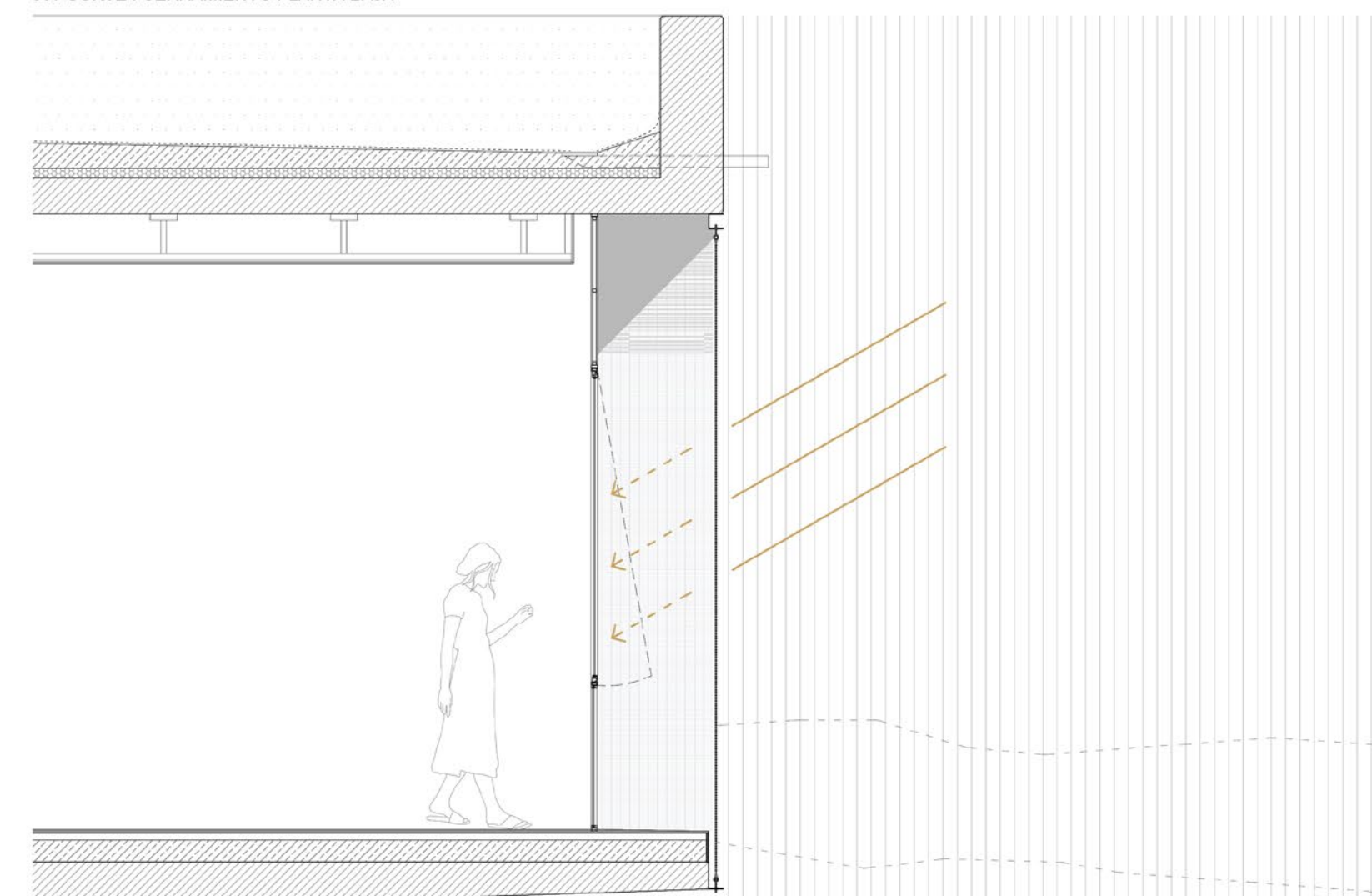
**REFERENCIAS**



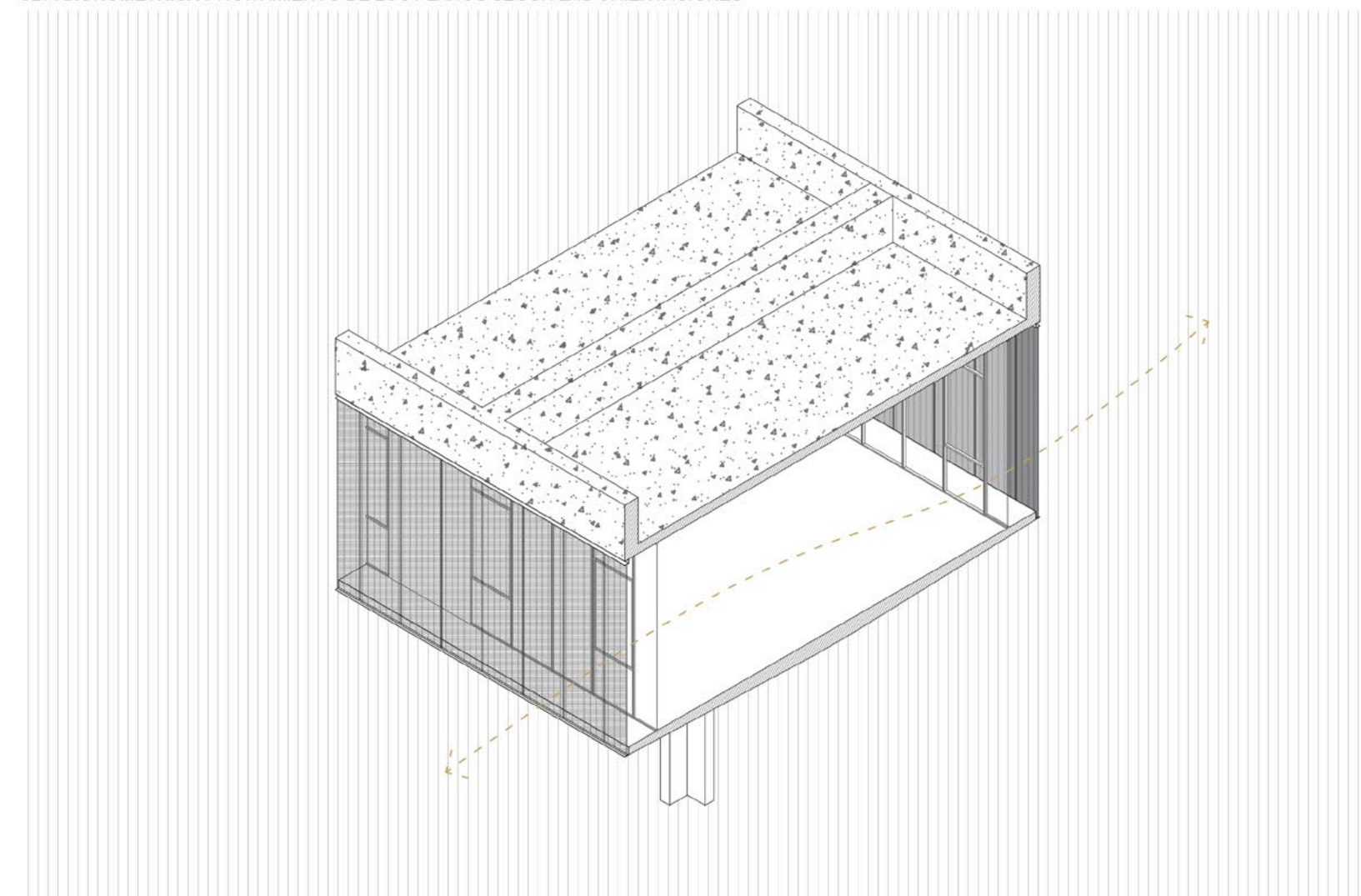
01 / CORTE . CERRAMIENTO PLANTA BAJA



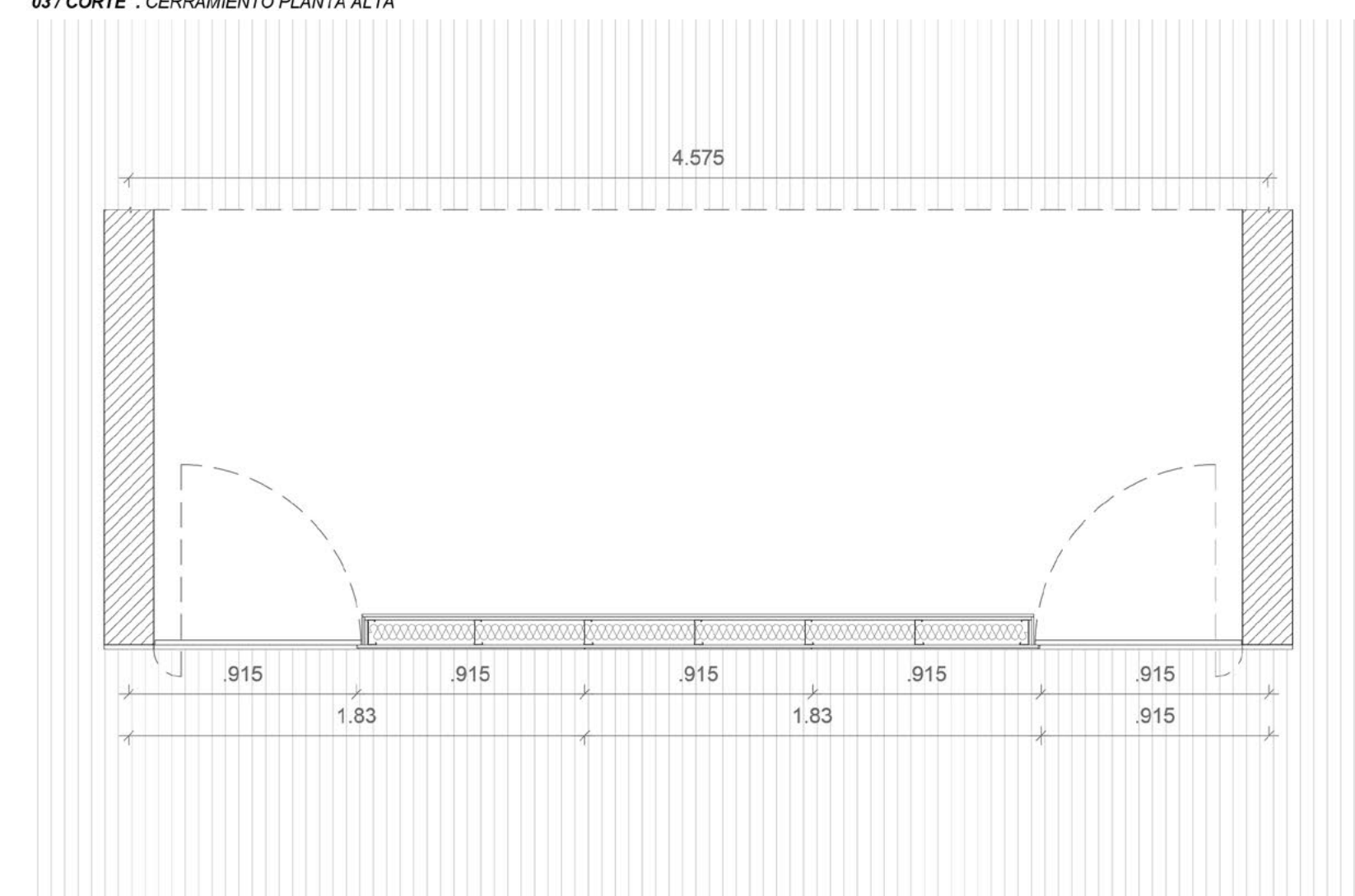
02 / AXONOMÉTRICA . TRATAMIENTO DE LOS PLANOS SEGÚN LAS ORIENTACIONES



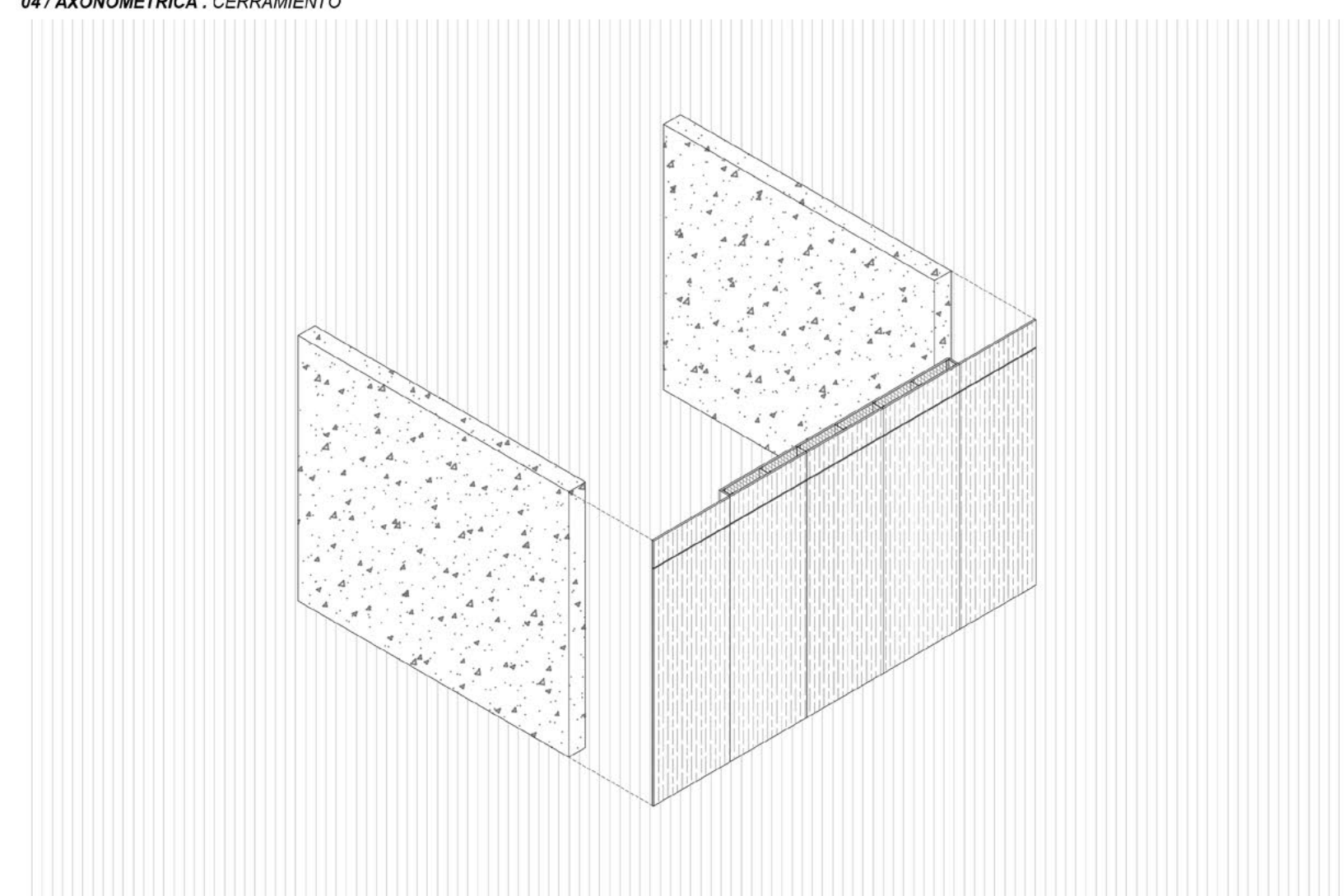
03 / CORTE . CERRAMIENTO PLANTA ALTA



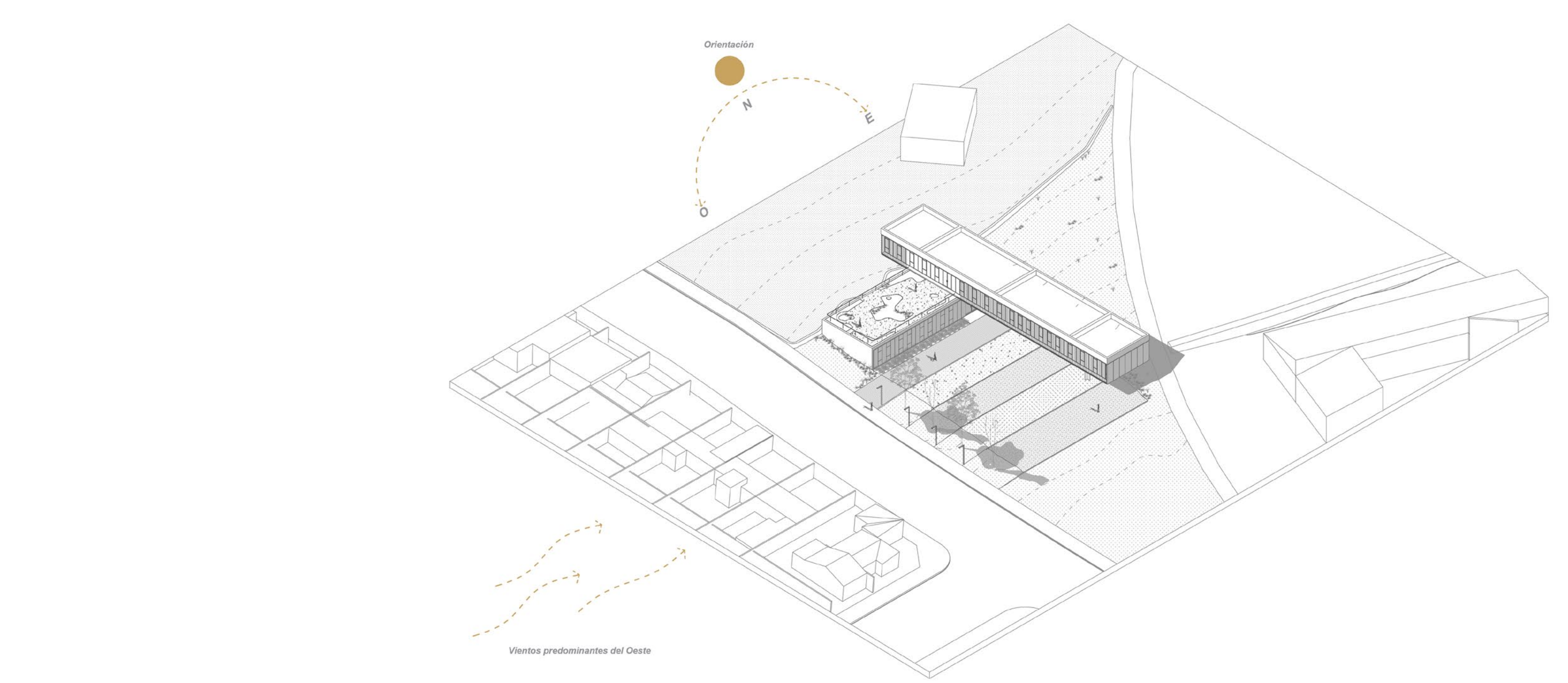
04 / AXONOMÉTRICA . CERRAMIENTO



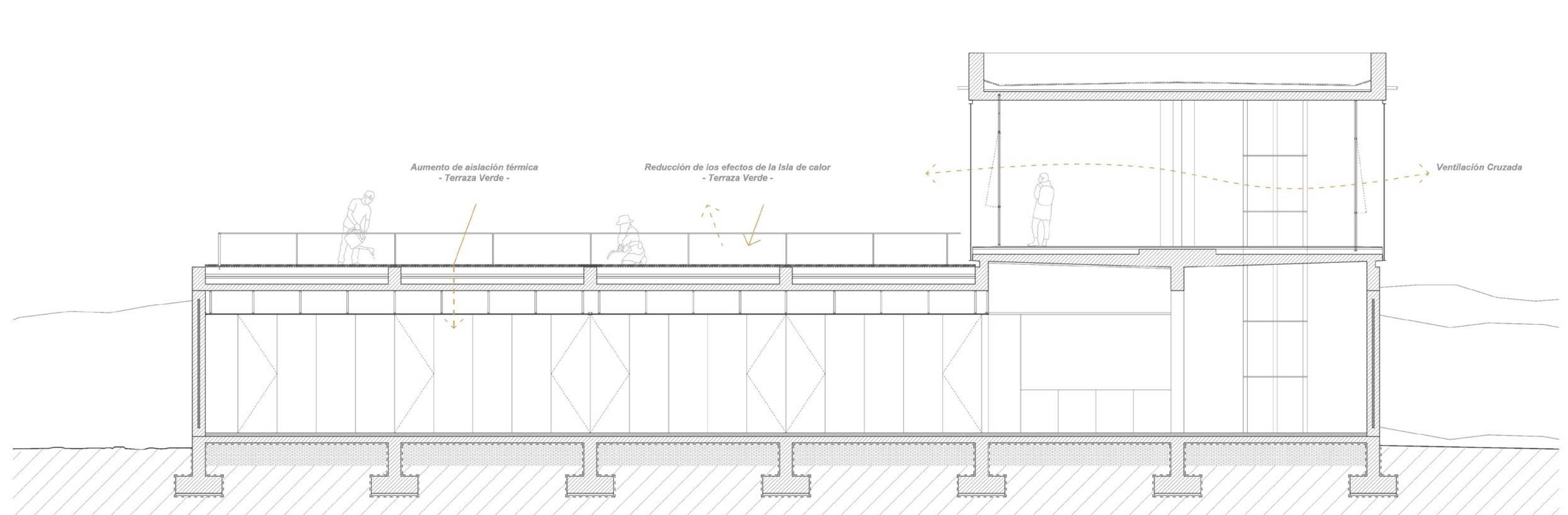
05 / CORTE . RELACIÓN MODULACIÓN INTERIOR/ESTRUCTURA

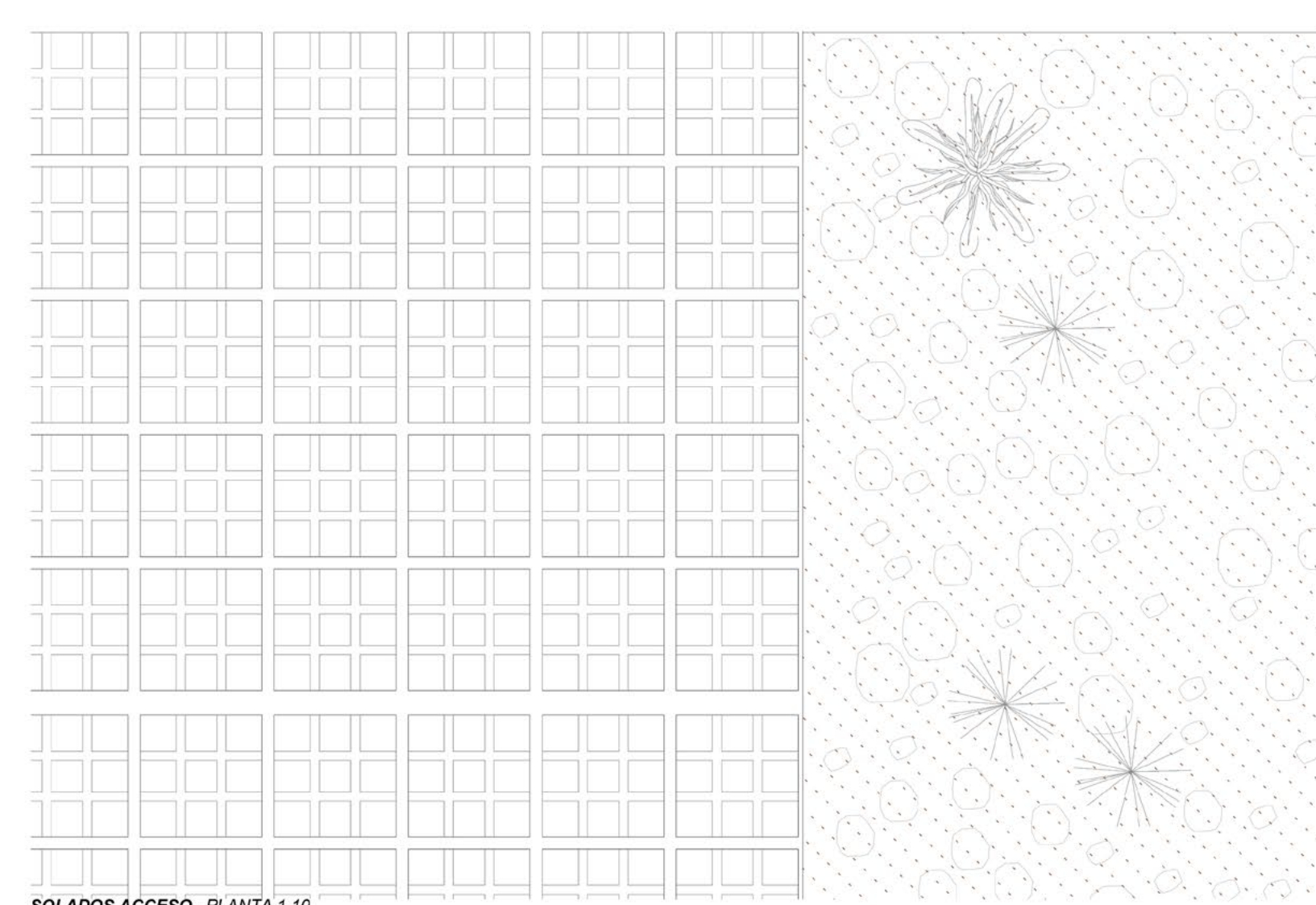


06 / AXONOMÉTRICA . RELACIÓN MODULACIÓN INTERIOR/ESTRUCTURA

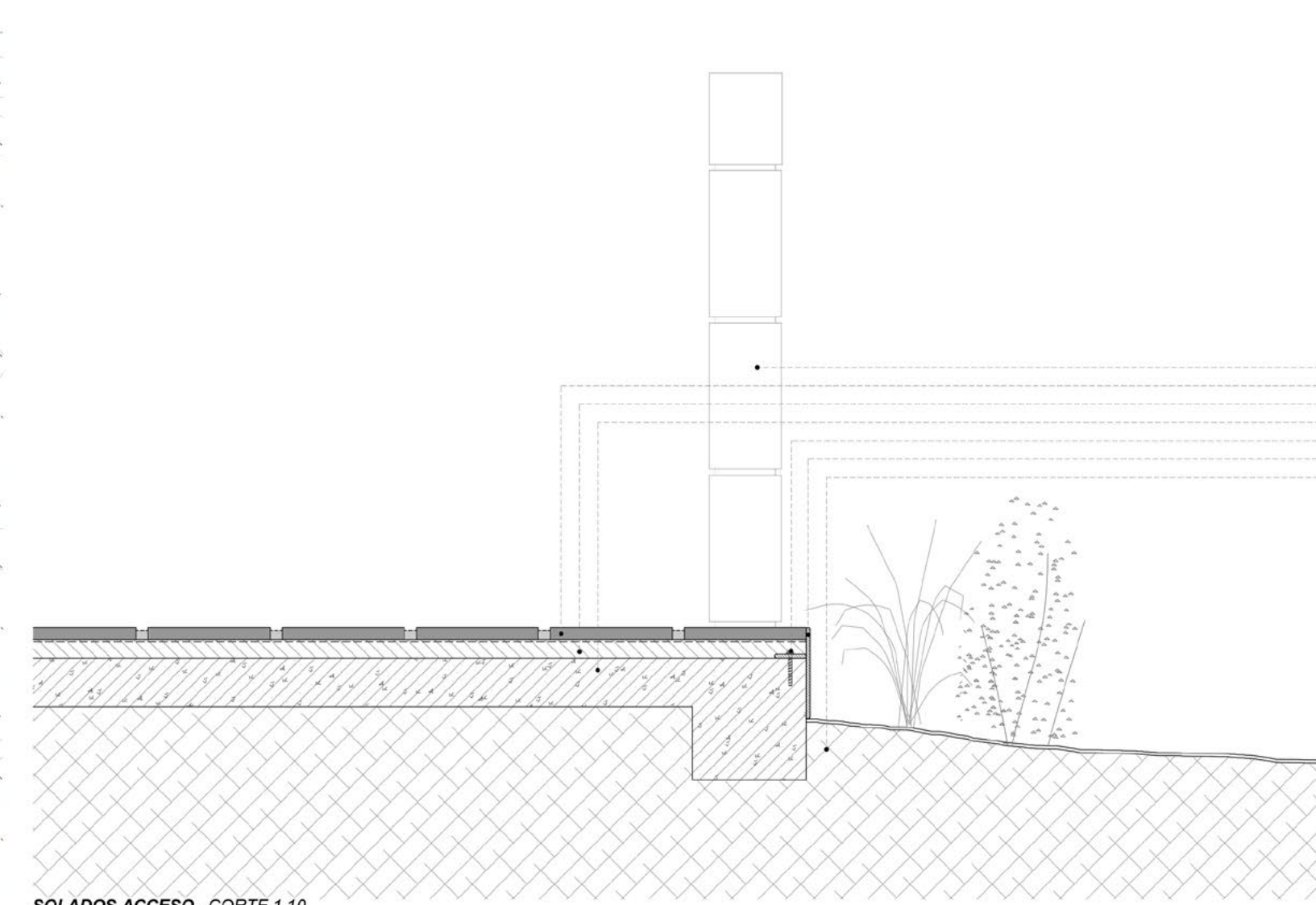


01/02. En la cara norte el volumen inferior cuenta con un alero que protege esta fachada de los rayos del sol, sobre todo en verano cuando éstos son de mayor incidencia. Al contrario, en la cara sur no es necesario ningún tipo de protección solar, por lo tanto el cerramiento se compone de un frente integral que interrumpa lo menos posible las visuales hacia esa orientación. 03/04. En el volumen superior, el cerramiento se proyecta con mallas de acero a modo de filtro solar para controlar la temperatura e iluminación en el interior del edificio. Tanto en el volumen inferior como en el superior, se produce ventilación cruzada mediante la posición paralela de las carpinterías que permiten la recirculación del aire y la ventilación natural del edificio. 05/06. La modulación de las placas interiores está directamente relacionada con la modulación estructural del edificio para aprovechar los recursos al máximo y generar el menor desperdicio de material posible.

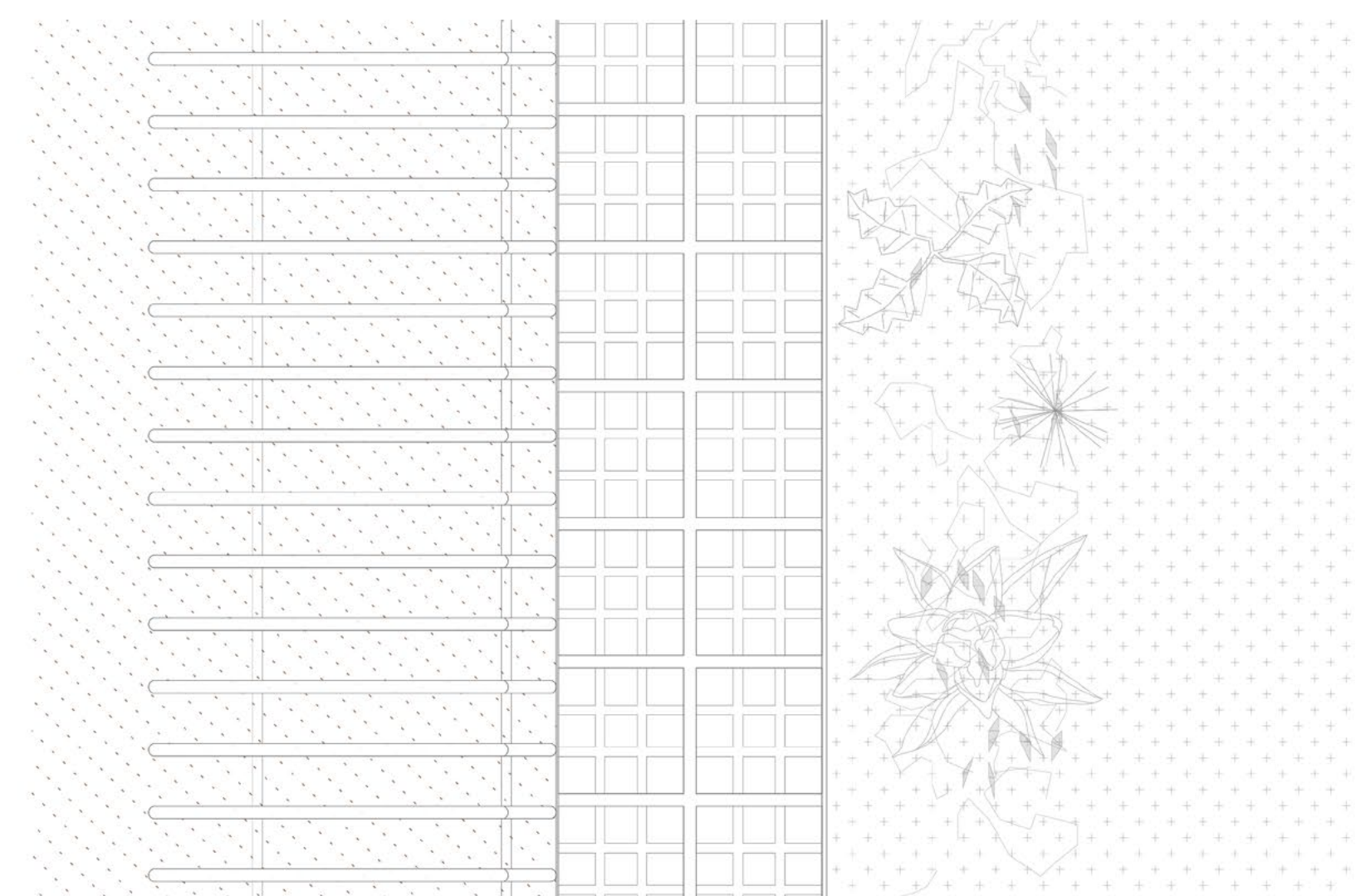




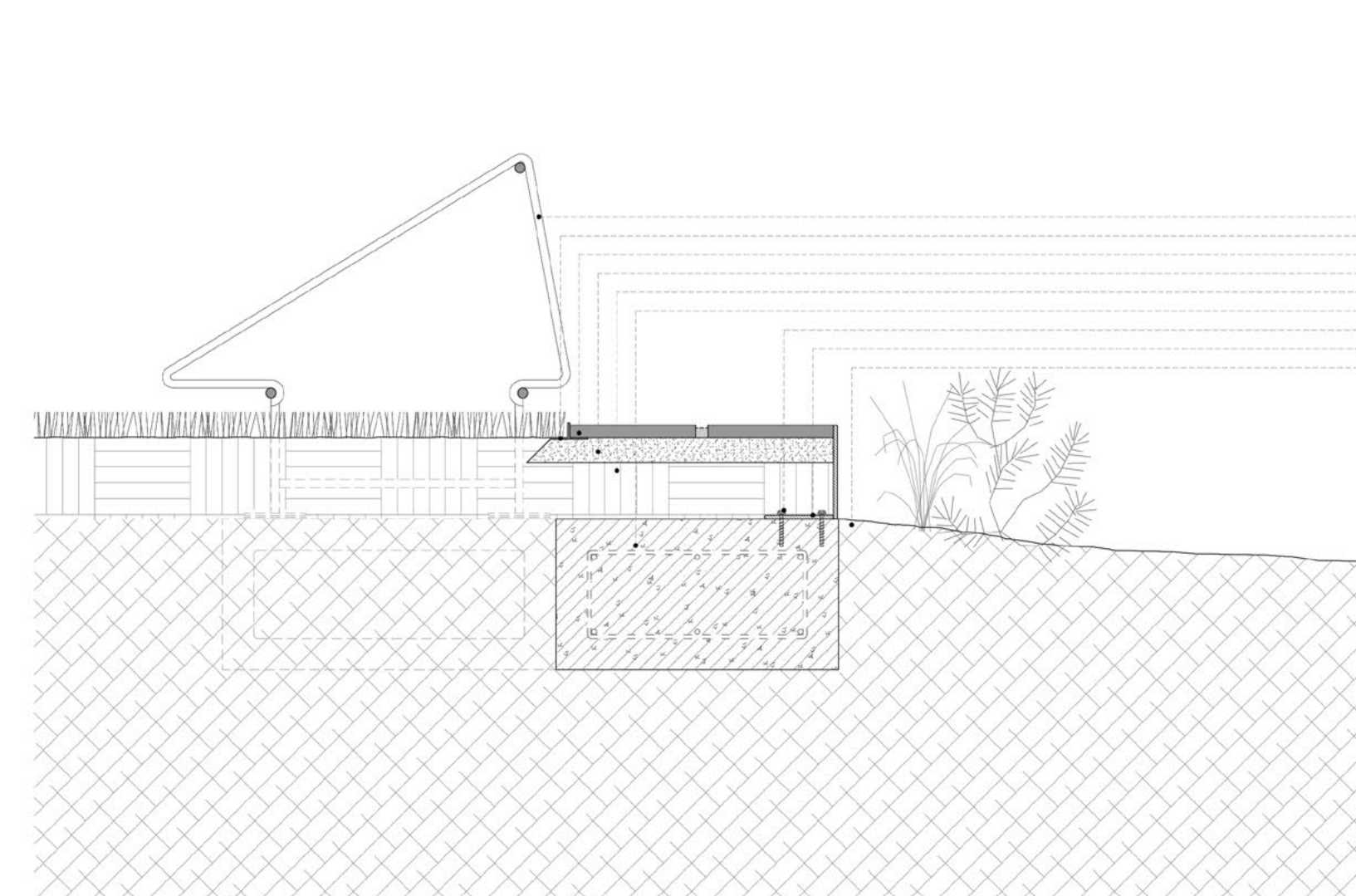
SOLADOS ACCESO . PLANTA 1.10



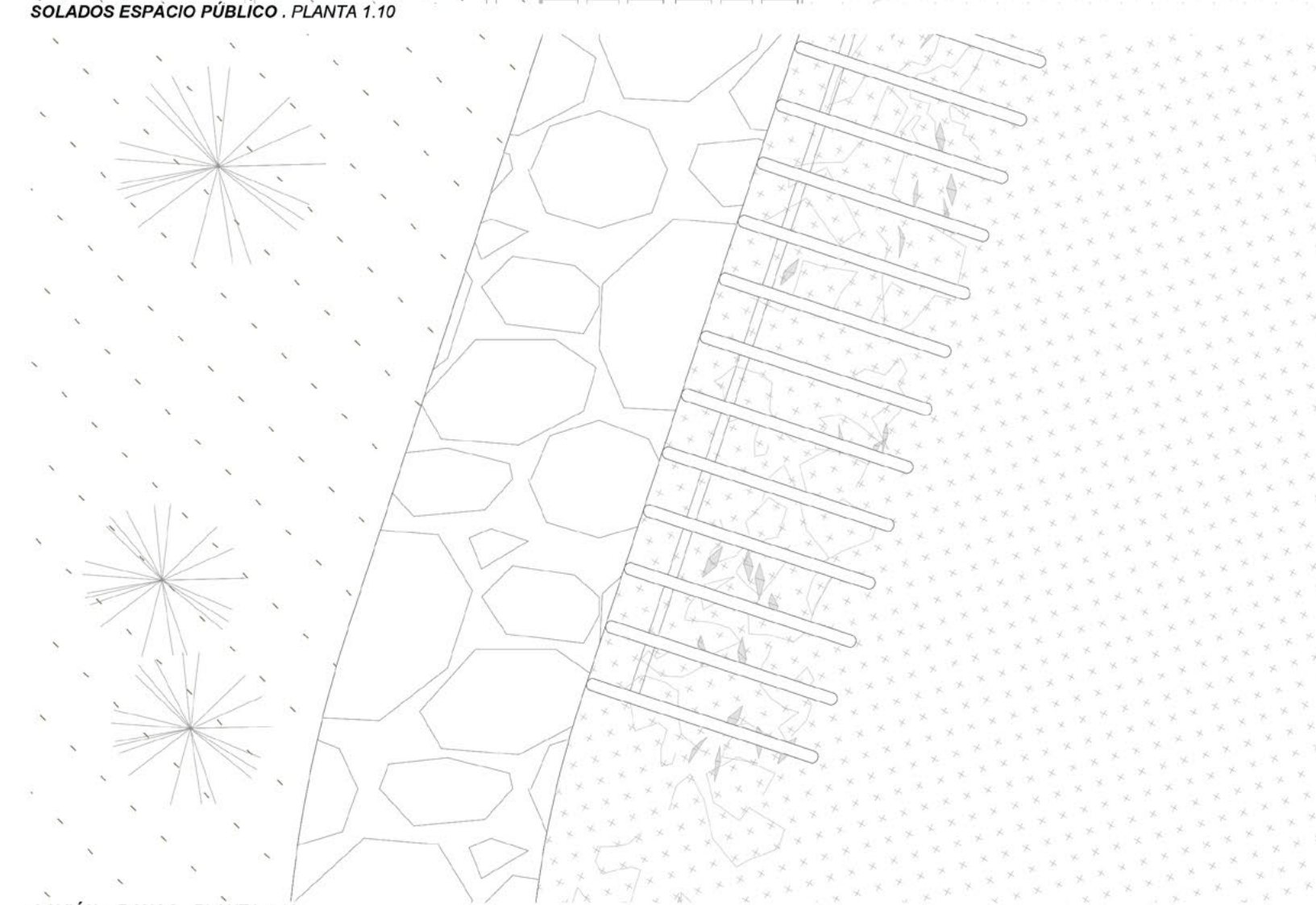
SOLADOS ACCESO . CORTE 1.10



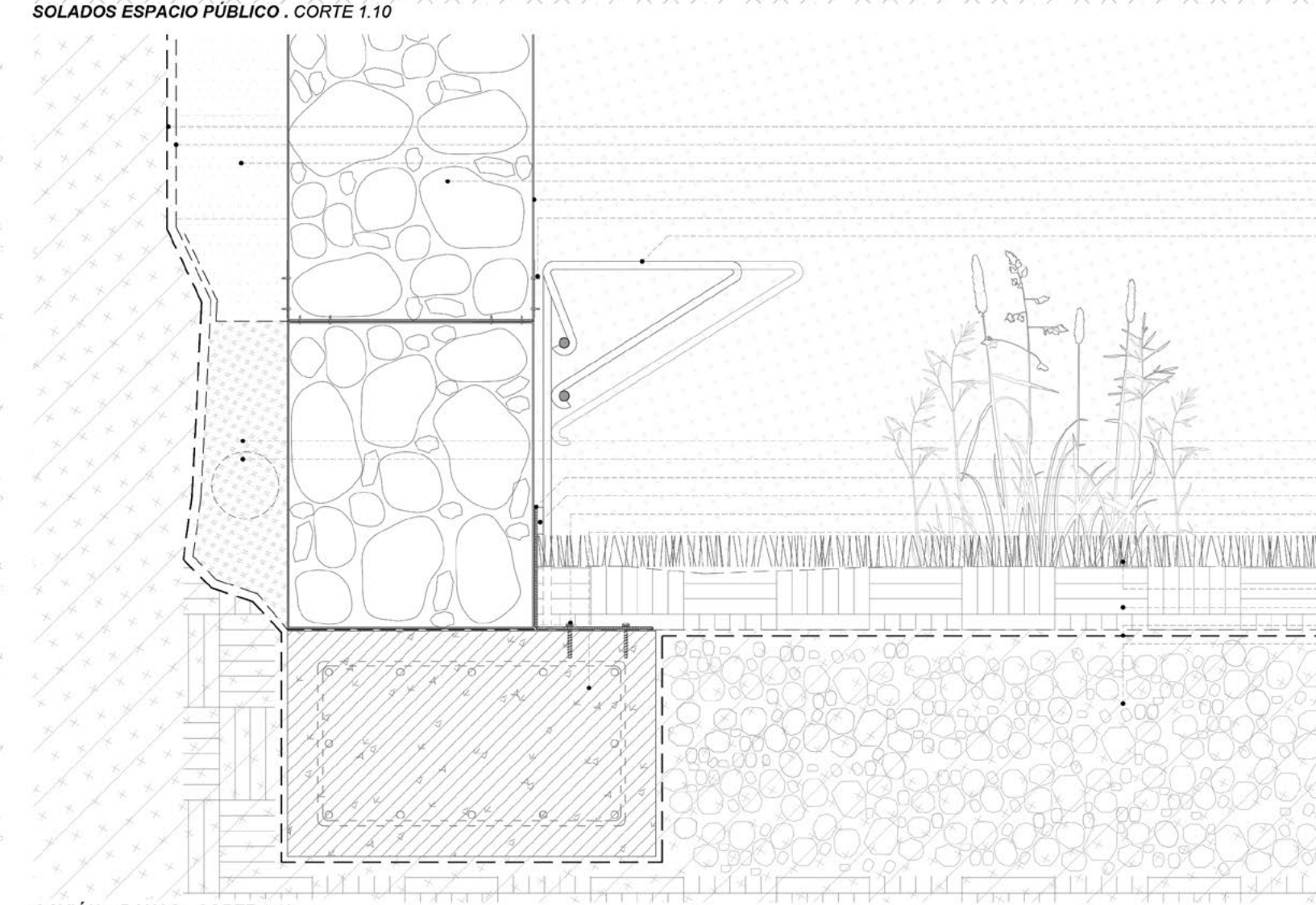
SOLADOS ESPACIO PÚBLICO . PLANTA 1.10



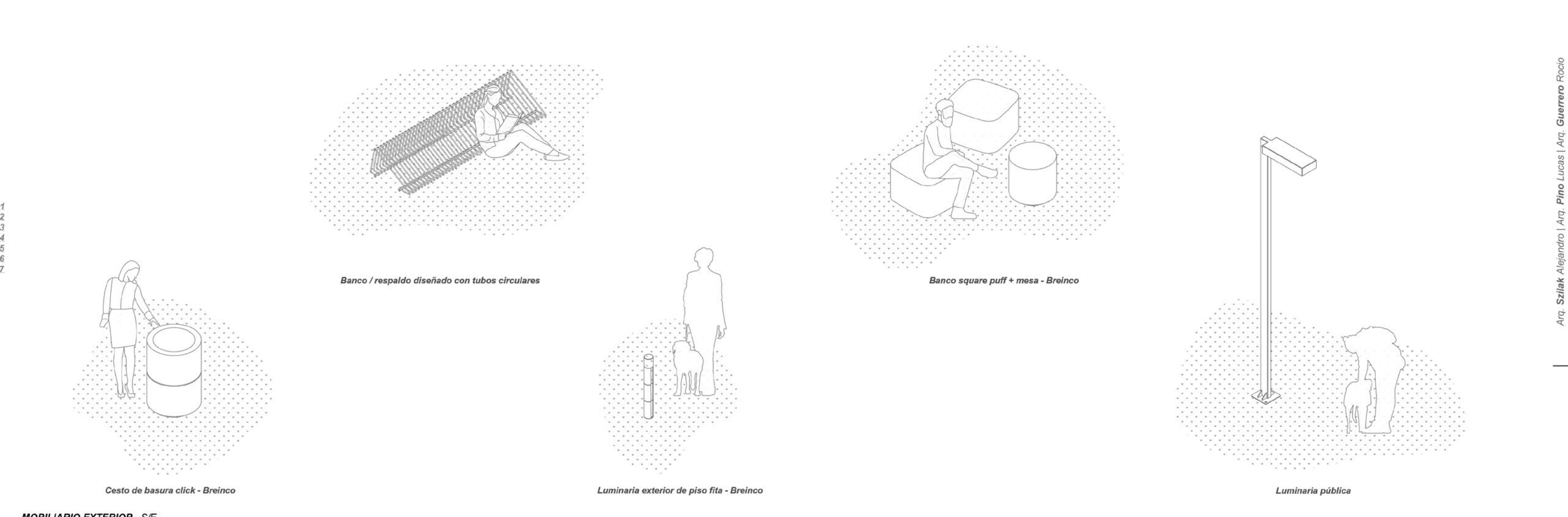
SOLADOS ESPACIO PÚBLICO . CORTE 1.10



GAVIÓN + BANCO . PLANTA 1.10



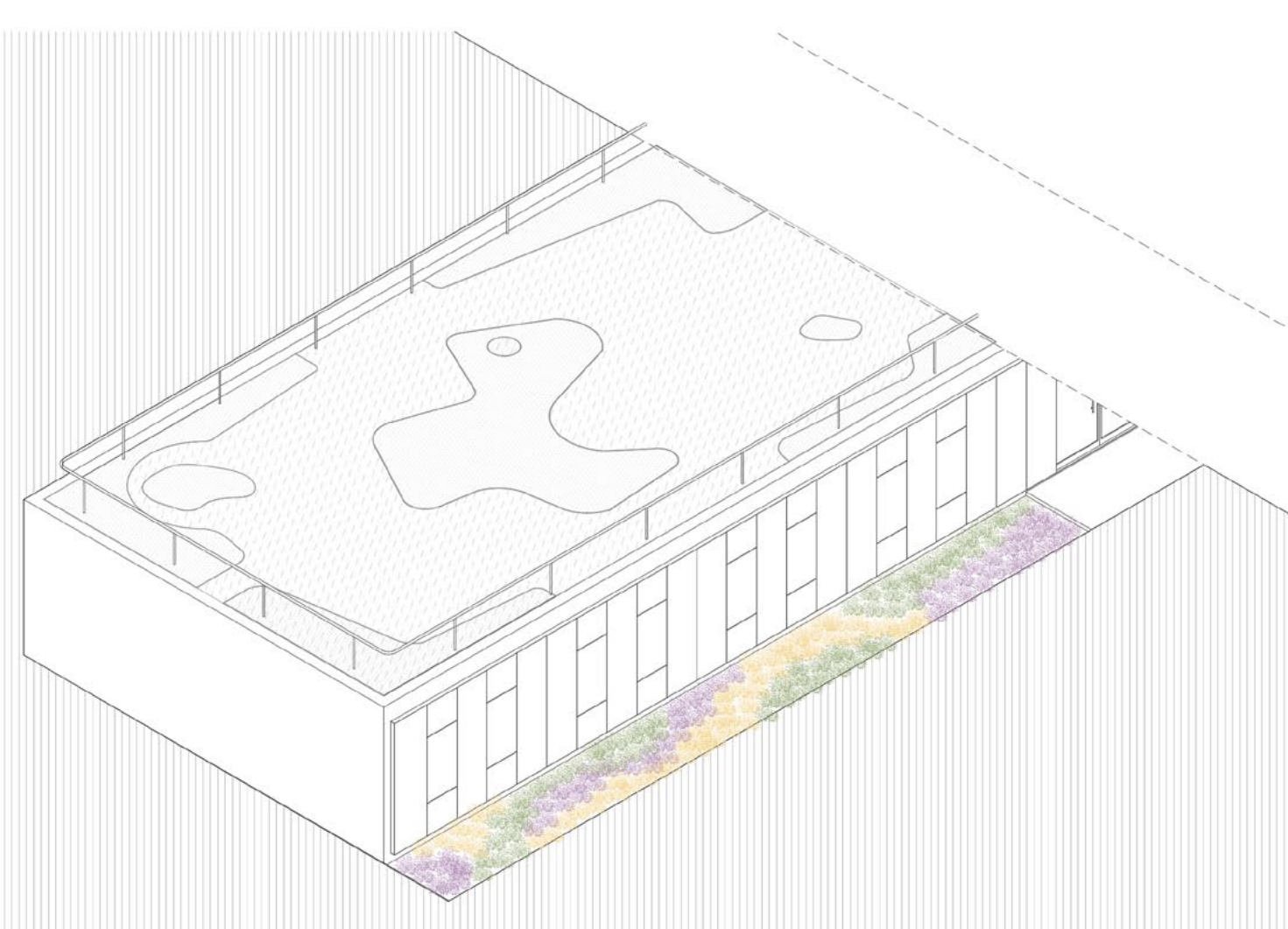
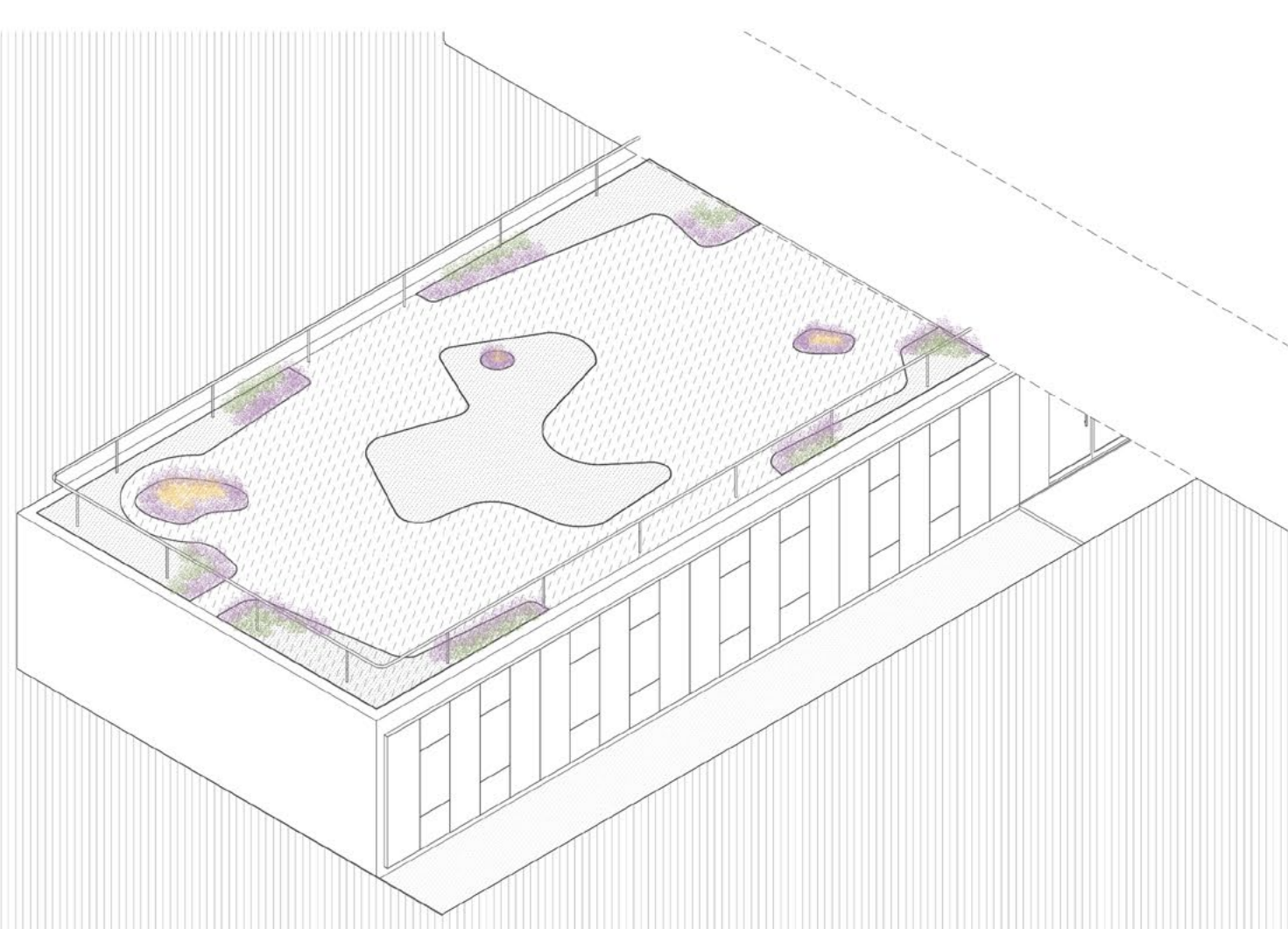
GAVIÓN + BANCO . CORTE 1.10



MOBILIARIO EXTERIOR . S/E

01. Luminaria exterior de piso fita Breinco. / 02. Baldosa calcárea 9 panes 20x20x2cm. con junta de dilatación cada 4.65m. + Pegamento / 03. Carpeta niveladora e:3cm. 1:3 / 04. Contrapiso de hormigón H21 e: 8cm. / 05. Tornillo Fischer ultracut FBS II / 06. Planchuela metálica 3.2mm. en "T". Terminación esmalte sintético anticorrosivo color gris. / 07. Sustrato natural + Gramilla / 08. Banco-espaldera conformado con tubos de acero galvanizado 1/2" terminación esmalte sintético anticorrosivo color blanco. / 09. Perfil rígido para delimitar superficies Pave Edge - marca Breinco. / 10. Colchón de arena e: 4cm. / 11. Relleno de tierra vegetal e:20cm. / 12. Dado de H'A" H21 / 13. Planchuela metálica 3.2mm. en "L". Terminación esmalte sintético anticorrosivo color gris. / 14. Sustrato natural + arena gruesa. / 15. Geomembras: Film polietileno 50 micrones. / 16. Manto geotextil no tejido de polipropileno / 17. Relleno y compactado en capas de 15cm. / 18. Piedra bocha lavada y compactada ø7/10cm. - 15/20cm. / 19. Módulos de gavión 40x50cm. conformados con malla electrosoldada galvanizada 50x50mm, barras de ø 2.5mm. / 20. Vinculación entre gaviones con barras de ø6mm. dobladas y fijadas con alambre dulce atado. / 21. Colchón de arena / 22. Tubo de PVC ø110 / 23. Perfil "L" conformado en frío alas iguales 150mm. Espesor: 3.20mm. / 24. Planchuela metálica 3.2mm. Terminación: esmalte sintético anticorrosivo color gris - Para vincular parantes de acero galvanizado con perfil "L"~. / 25. Film de polietileno 200 micrones. / 26. Piedra bocha + Relleno calcáreo en capas de 15cm.





COIRÓN  
- Festuca pallescens -



BOTÓN DE ORO  
- Grindelia chilensis -



DIETES  
- Dietses Bicolor -



GLANDULARIA  
- Glandularia Dissecta -



OLIVILLO  
- Hyalis Argentea -

01 / AXONOMETRICA . TERRAZA VERDE

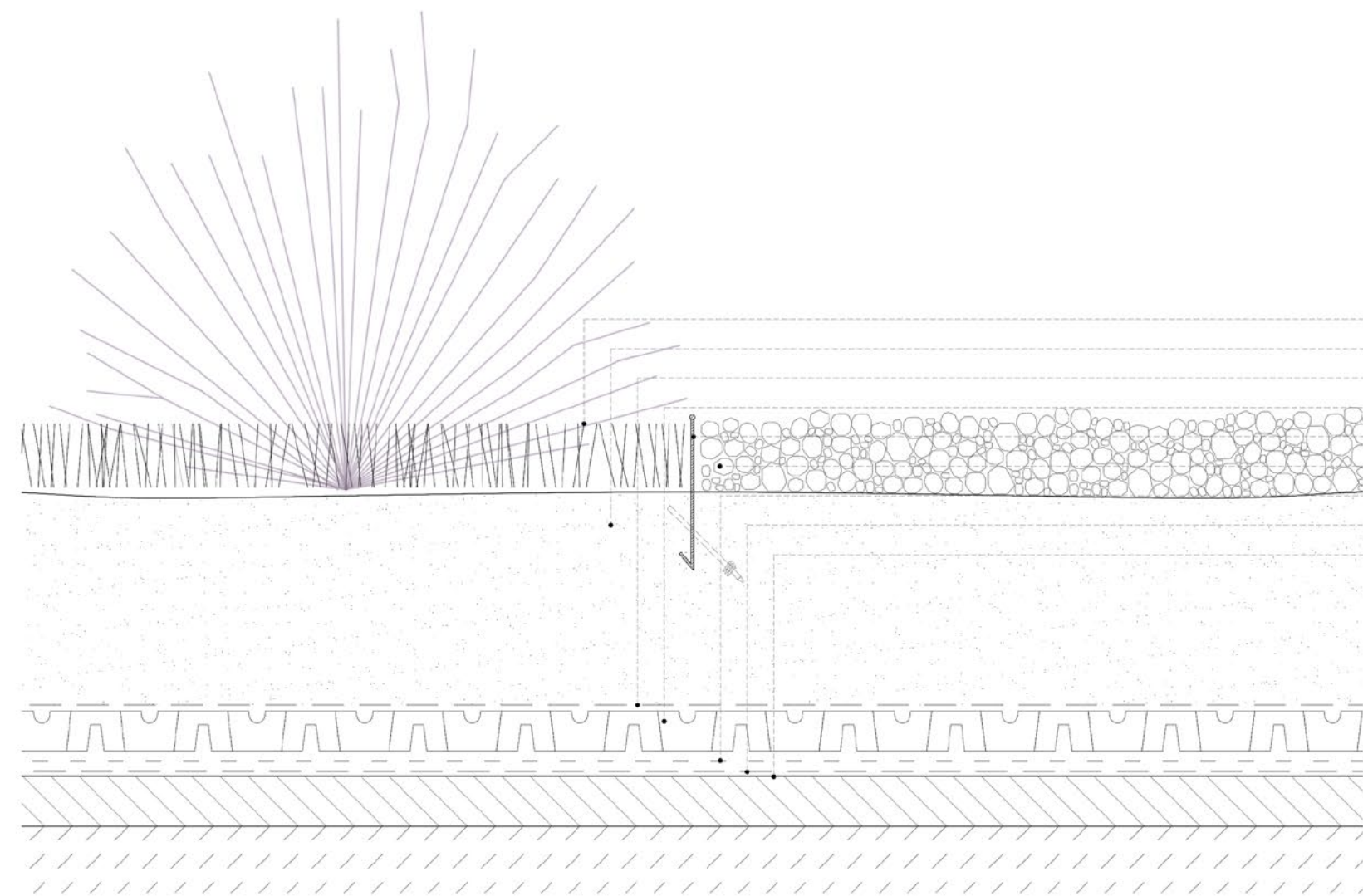
02 / AXONOMETRICA . CANTERO ACCESO



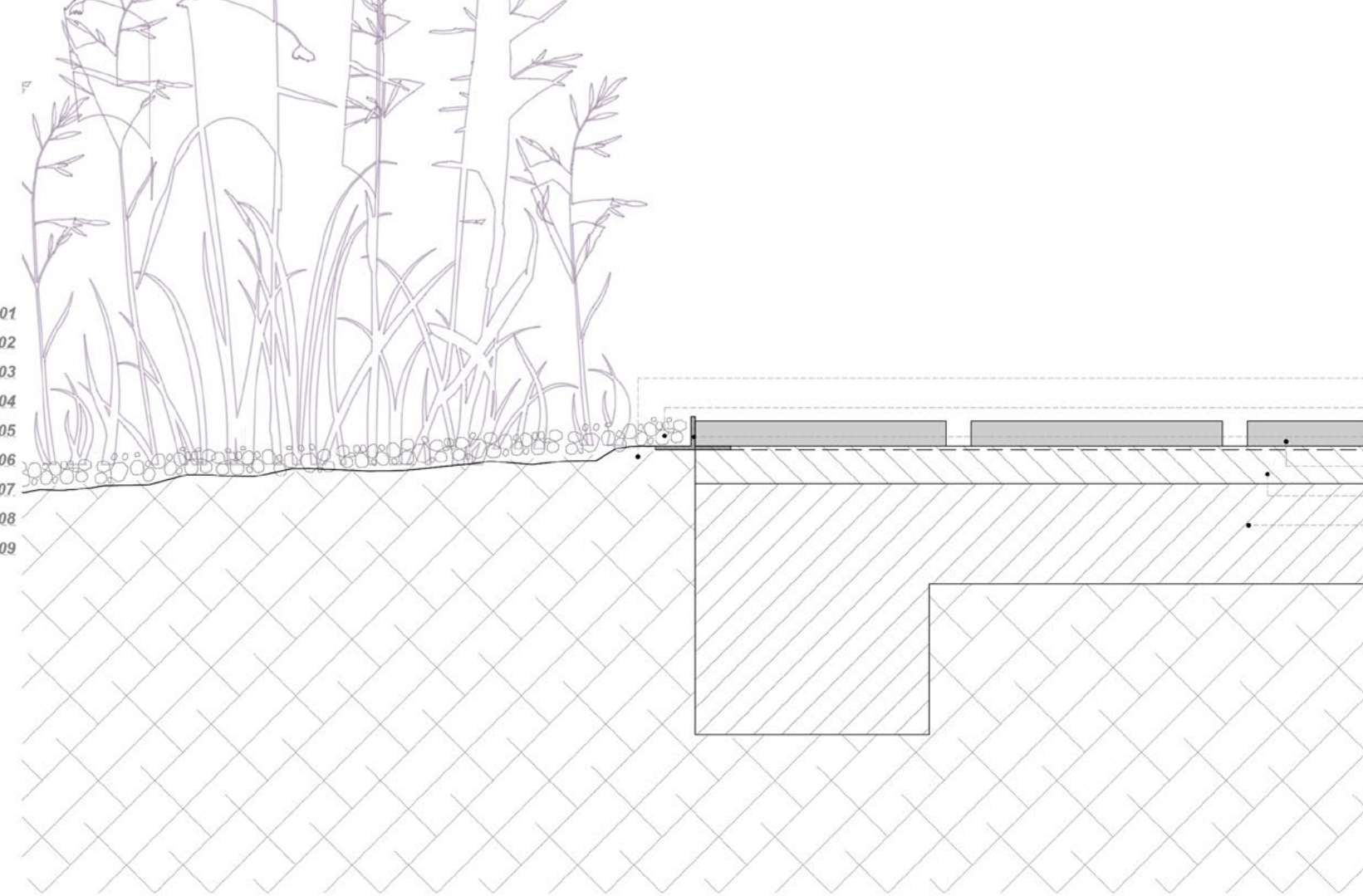
03 / PLANTA . TERRAZA VERDE

04 / PLANTA . CANTERO ACCESO

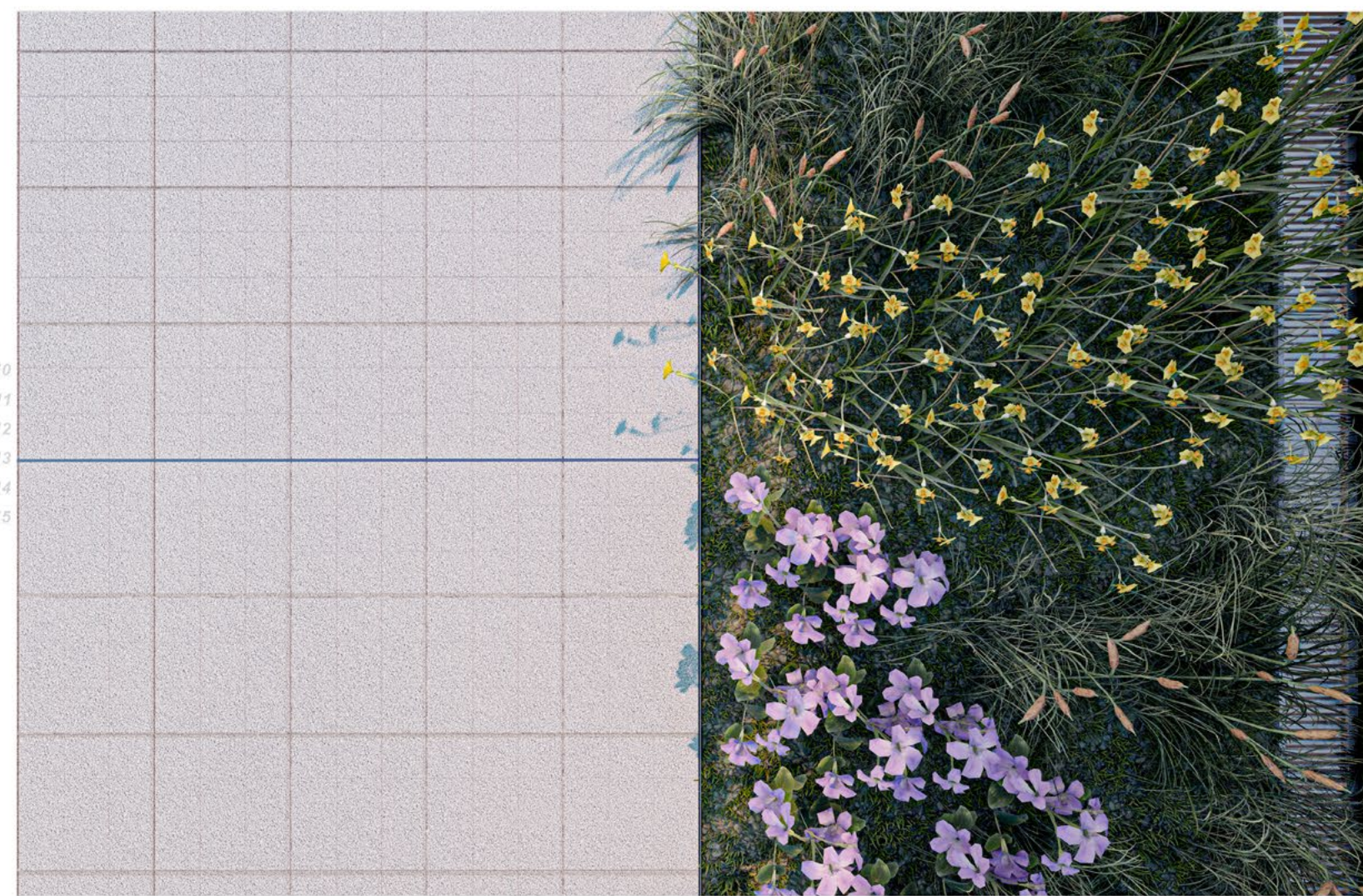
01. Vegetación perene de bajo requerimiento hídrico. / 02. Capa de sustrato natural de material fibroso. / 03. Manta de capilaridad de poliéster. / 04. Placa termoadesivante con tubería de goteo integrada. / 05. Perfil flexible de PVC e: 2mm, para delimitar solados / vegetación. / 06. Solado: Vermiculita / 07. Filtro de polipropileno termosoldado / 08. Lámina antitraíces de poliolefina / 09. Membrana impermeabilizante. / 10. Sustrato natural / 11. Piedra partida blanca e15mm. / 12. Perfil Rígido para delimitar superficies Pave Edge . Marca: Breinco. / 13. Baldosa calcárea 9 panes 20x20x2cm. Color: Blanco + Pegamento / 14. Carpeta niveladora. E: 4cm. 1:3 / 15. Contrapiso de hormigón H21 E: 8cm.



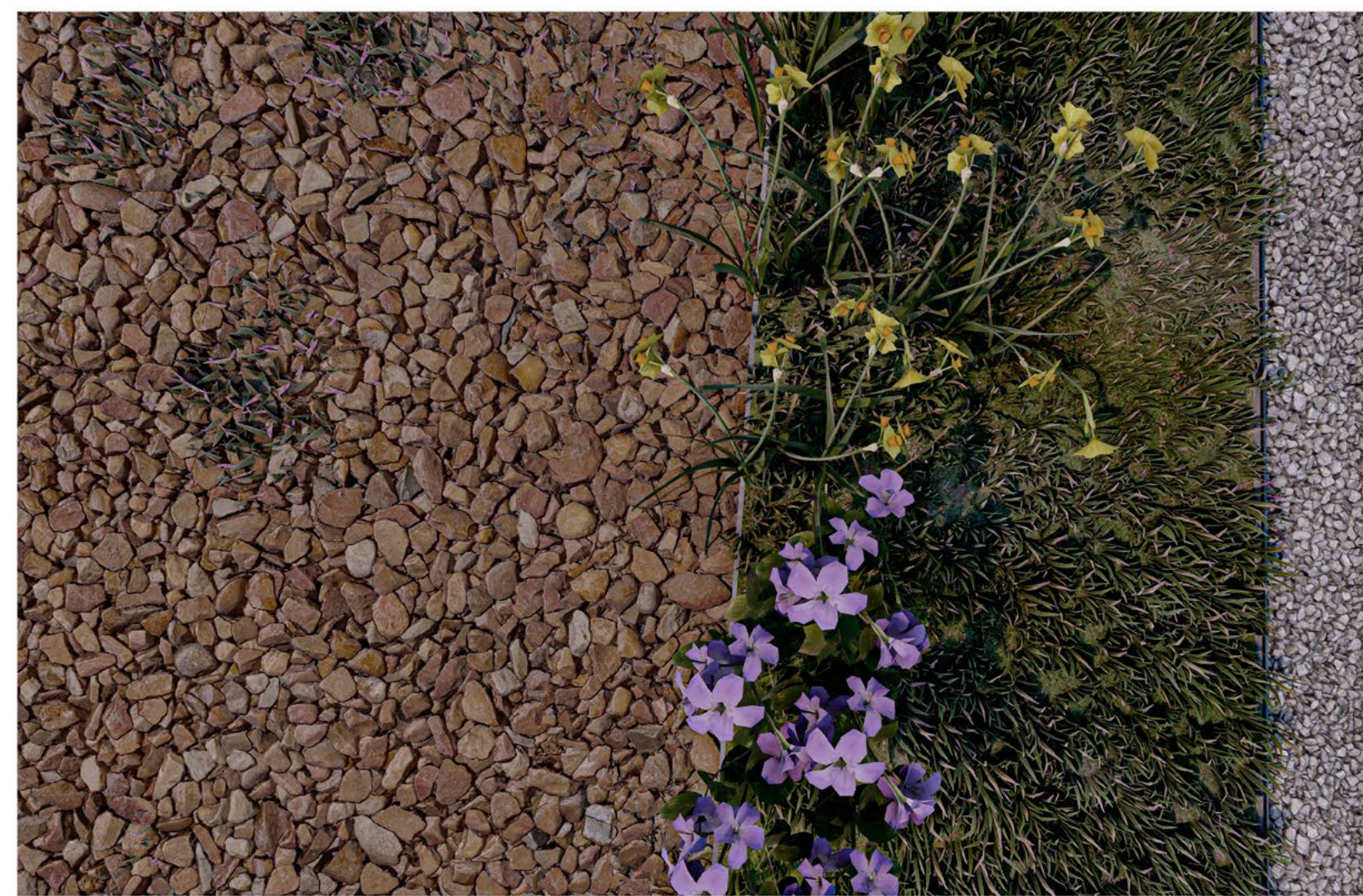
05 / DETALLE . TERRAZA VERDE



06 / DETALLE . CANTERO ACCESO



06 / IMÁGENES . VEGETACIÓN



**FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA LA PUBLICACIÓN DE OBRAS EN EL  
REPOSITORIO DIGITAL INSTITUCIONAL DE LA UFLO**

**RIUFLO** - Repositorio Institucional de la Universidad de Flores - fue creado para gestionar y mantener una plataforma digital de acceso libre y abierto para la difusión de la creación intelectual de la Universidad de Flores.

El autor (descrito en el punto 1) cede a la Universidad de forma gratuita pero no exclusiva, los derechos de reproducción, de distribución y de comunicación pública de su obra, a través del RIUFLO. Por lo tanto, la Universidad adopta para los ítems allí depositados la Licencia Creative Commons [atribución - no comercial - compartir igual 4-0 internacional](#) y siempre requerirá que se cite la fuente y se reconozca la autoría. De solicitar otras limitaciones, el autor podrá detallarlas en forma expresa o a través de la elección de otro modelo de [Licencia](#).

**(1). Datos del autor:**

Apellido y nombre: Aliotti, Bianca + Bartoli, Camila  
Legajo: 22958 + 21476  
Carrera: Arquitectura

**(2). Identificación del documento:**

Título del trabajo: CENTRO DE INCLUSIÓN SOCIAL | Neuquén Capital, Argentina

**(3). Autorizo la publicación de la obra:**

Desde la fecha [30 de Junio de 2025]

Otro plazo mayor detallar/justificar: -

Lugar y fecha: Neuquén Capital | 30 de Junio de 2025

Firma y aclaración del autor:

  
Bianca M. Aliotti U.

  
Camila Bartoli

**OFICINAS DE INFORME E INSCRIPCIÓN**

SEDE BUENOS AIRES

**Edificio CABA**

Av. Rivadavia 5741,  
Caballito, CABA.  
informes@uflo.edu.ar  
0800.999 UFLO (8356)

**Edificio SAN MIGUEL**

Belgrano 1528,  
San Miguel, Buenos Aires.  
infosanmiguel@uflo.edu.ar  
0800.999 UFLO (8356)

SEDE COMAHUE

**Edificio CIPOLLETTI**

Av. Mengelle 8,  
Cipolletti, Río Negro.  
infocomahue@uflo.edu.ar  
0800.666 UFLO (8356)

**Edificio NEUQUÉN**

Corrientes 237,  
Neuquén (Cdad), Neuquén.  
infocomahue@uflo.edu.ar  
0800.666 UFLO (8356)