



FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y PLANEAMIENTO SOCIO AMBIENTAL

CENTRO DE EDUCACIÓN TÉCNICA

Estudiante: Marcelo Chura

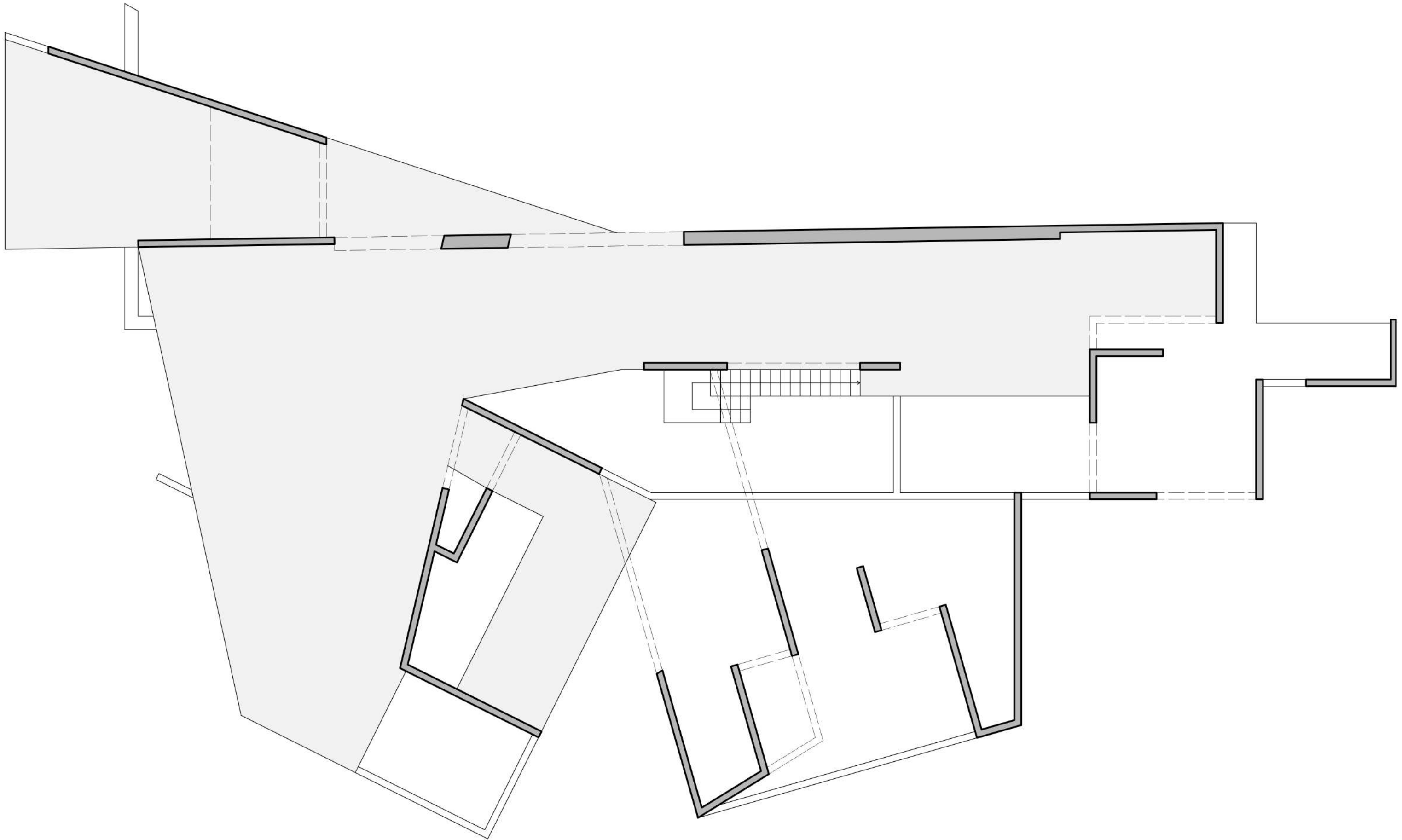
Legajo: 24.791

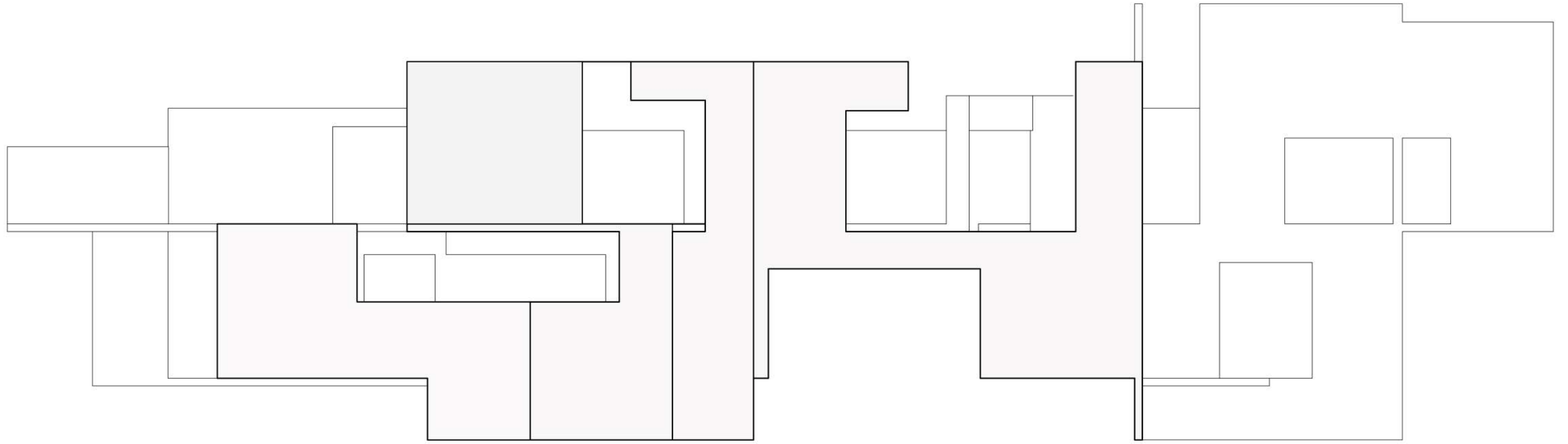
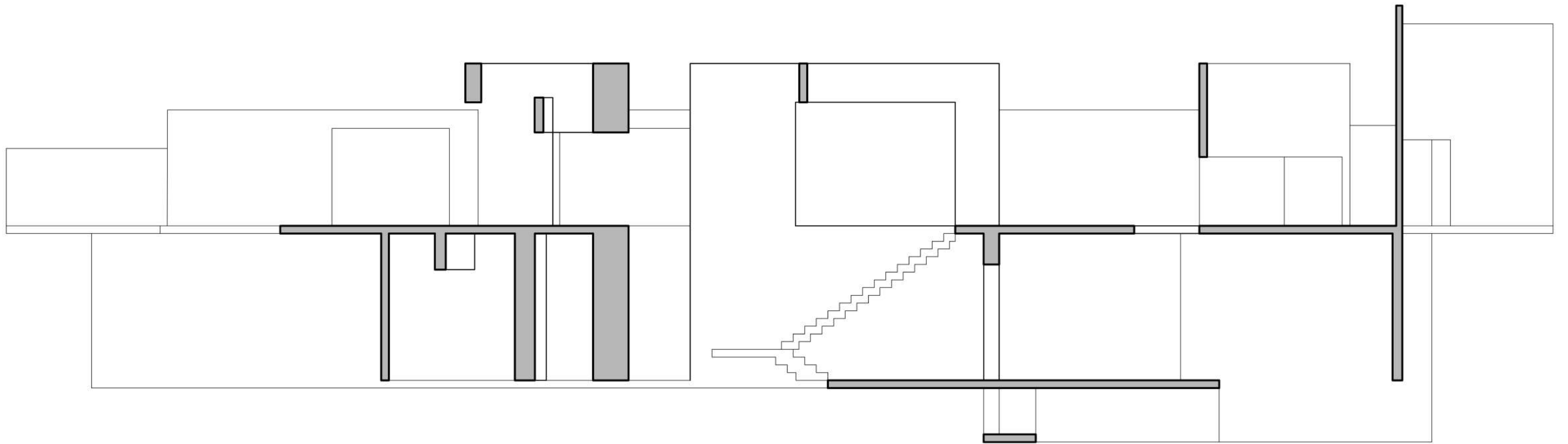
Director: Arq. Andrés Virzi

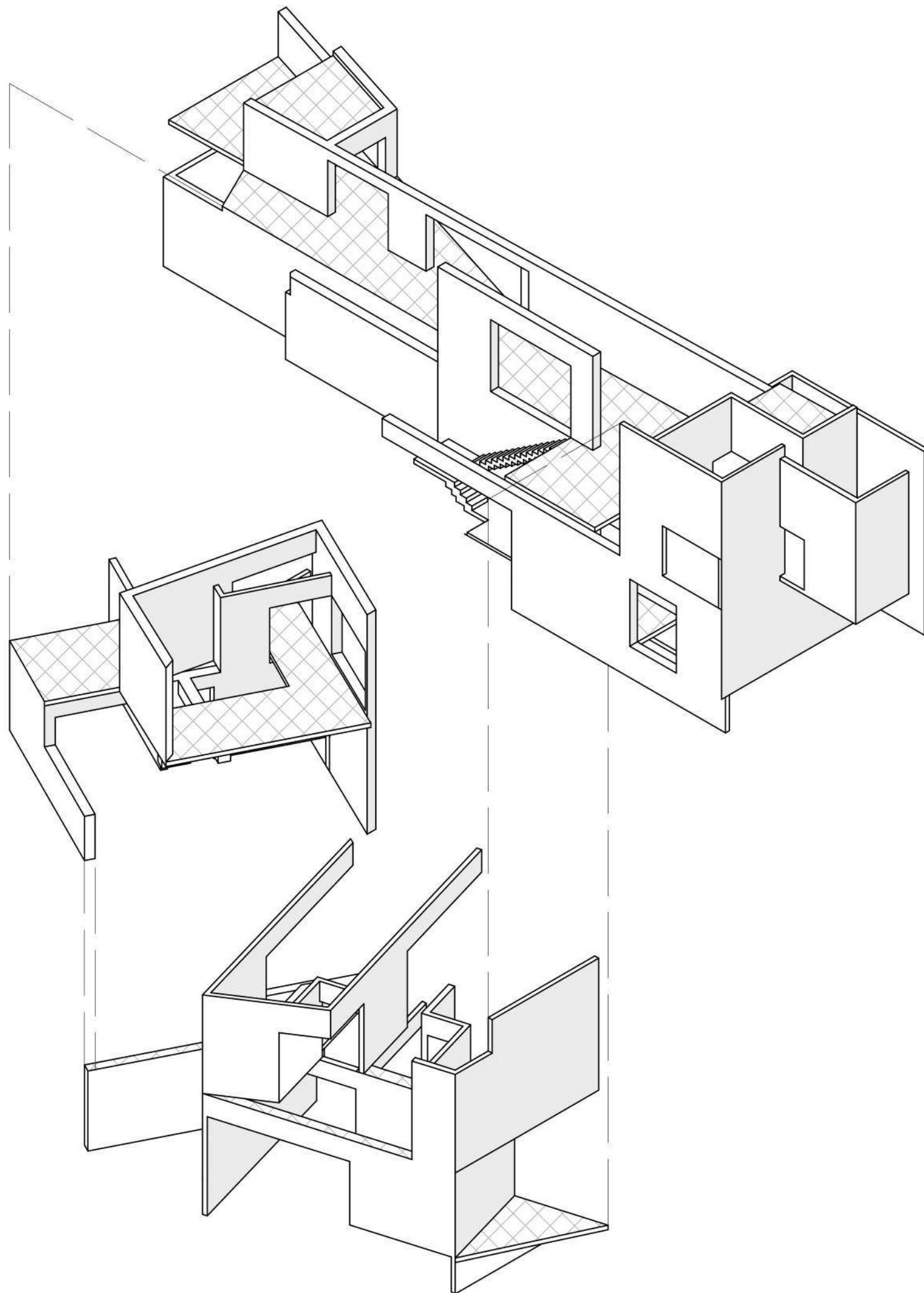
Trabajo Final de Integración para acceder al título de Arquitecto

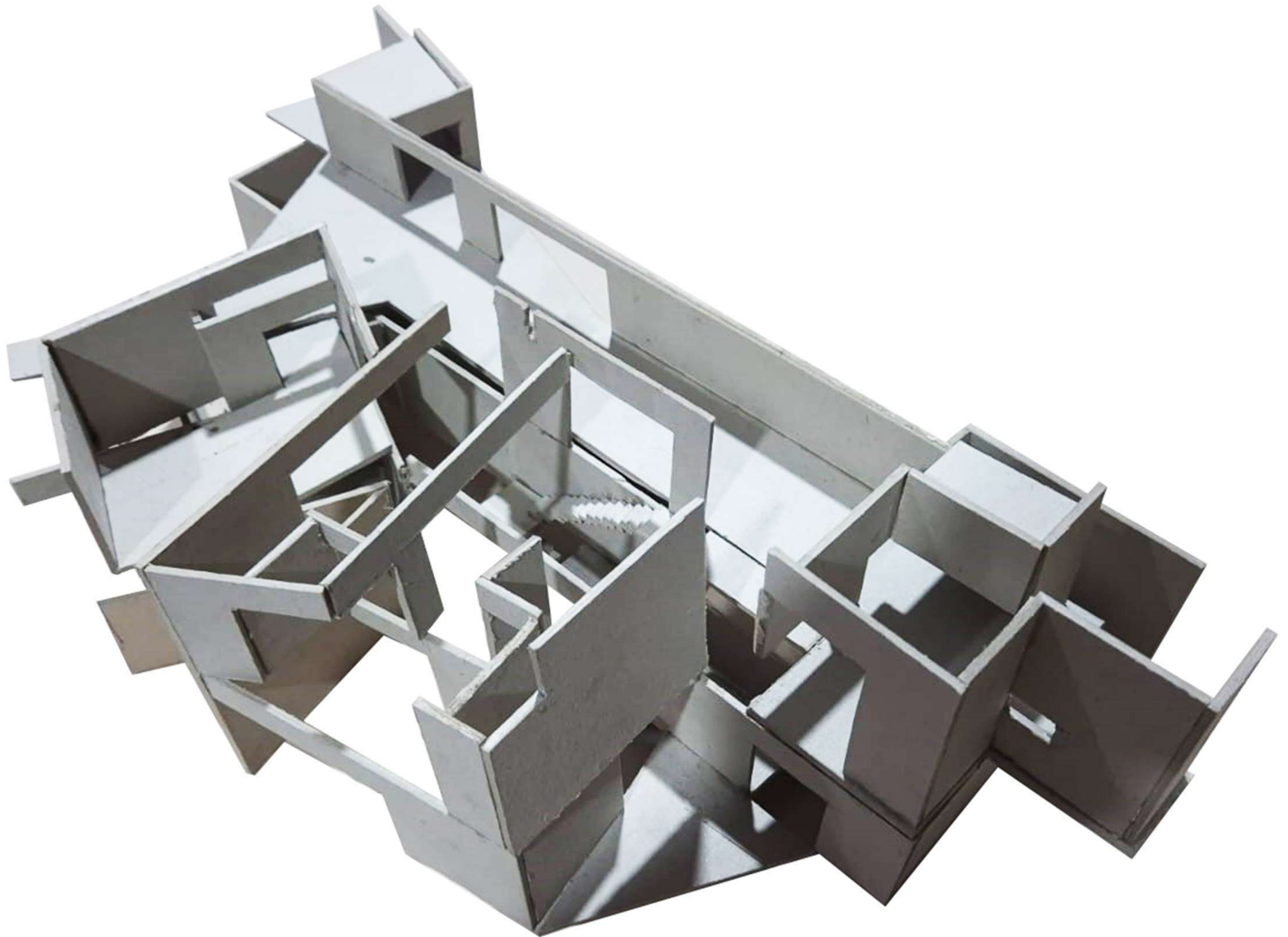
RECORTE

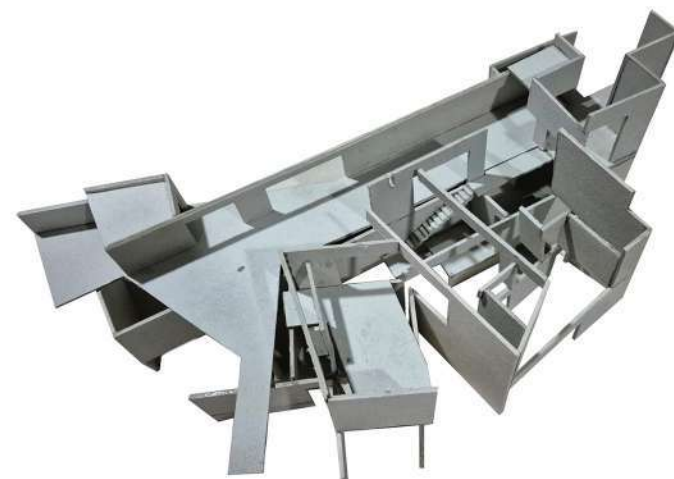
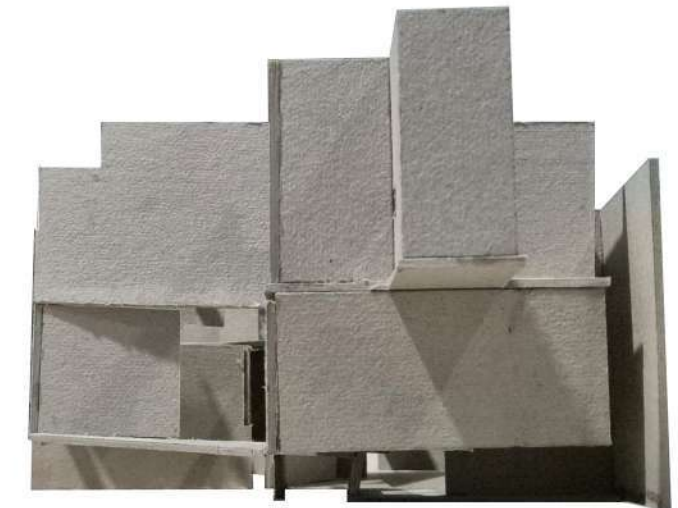
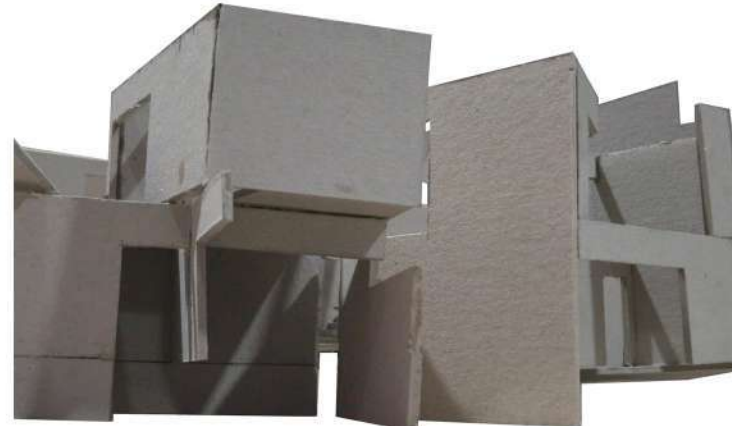
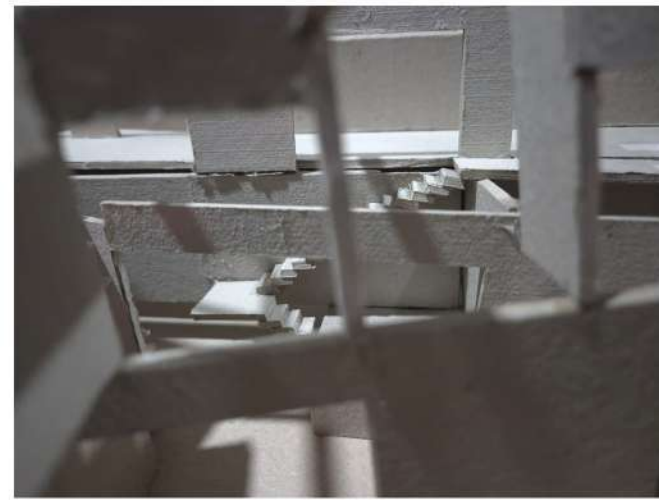
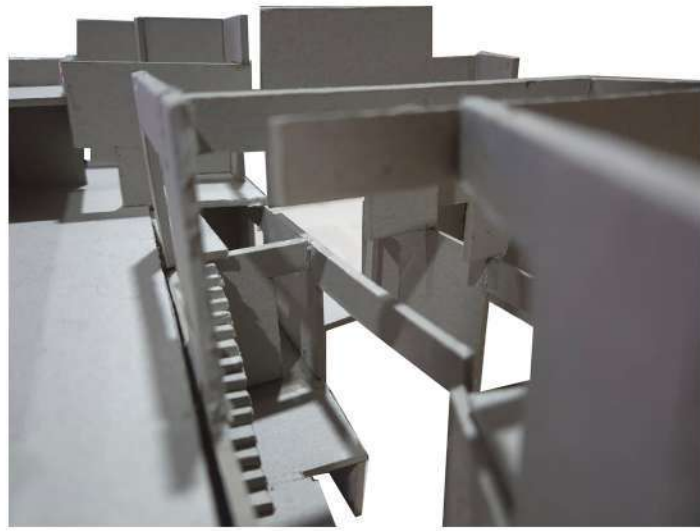
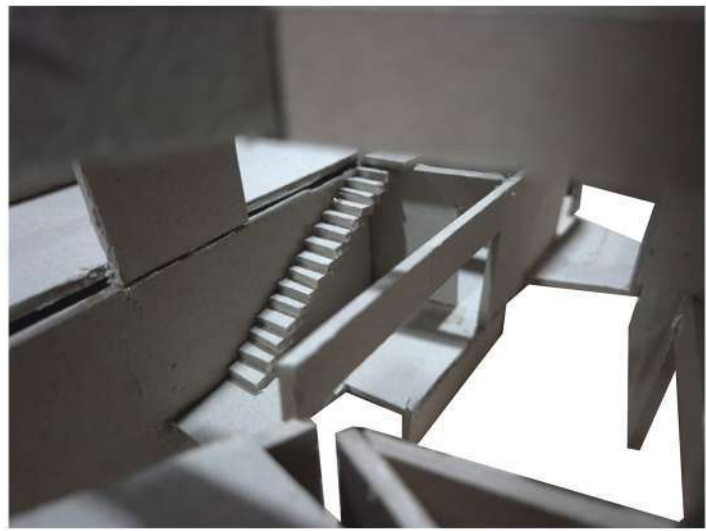
Referente: Casa en Mallorca, Alvaro Siza











INVESTIGACIÓN

PRODUCTIVO / INDUSTRIAL

Ciudad de Neuquén, Neuquén, Argentina

PRODUCTIVO / INDUSTRIAL

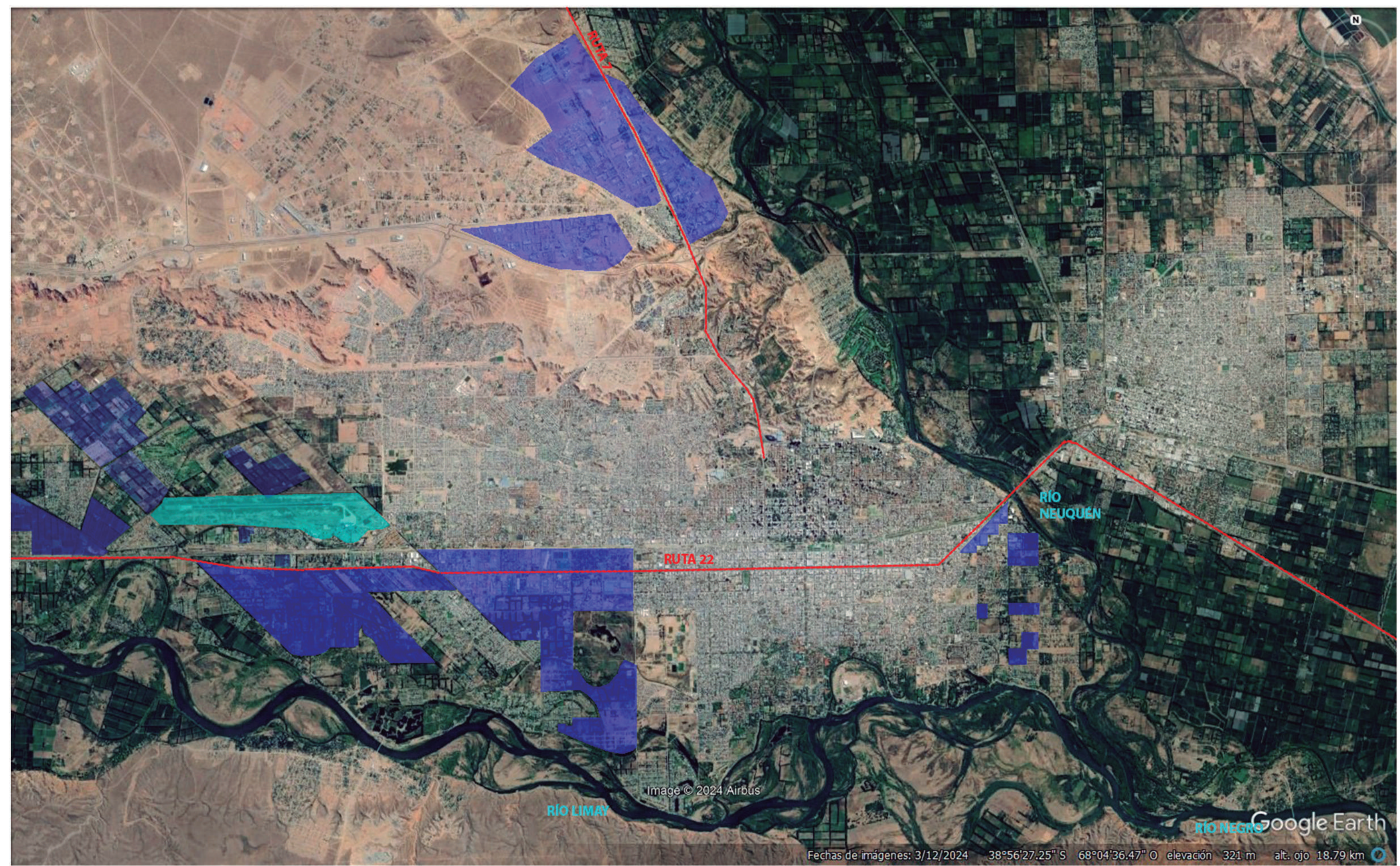


Image © 2024 Airbus

PRODUCTIVO / INDUSTRIAL

Economía

Sector primario

Agricultura El aprovechamiento de las aguas permitió el desarrollo de cultivos intensivos. La zona frutícola, próxima a esta capital, produce manzanas, peras y uvas. Las dos primeras, además de abastecer el mercado local y nacional, se exportan congeladas al Mercosur, Estados Unidos y Europa. **Extractivas** La industria petrolífera desarrollada en las planicies cercanas a la ciudad genera en ella el asentamiento de oficinas de las empresas y la aparición de distintos comercios dedicados a la venta de insumos para dicha actividad. Algunas de las empresas más importantes que operan en la ciudad de Neuquén son: YPF del Estado Nacional, Pampa Energía, Tecpetrol, Shell, Schlumberger, Skanska, Vista Energy, Pluspetrol, Chevron, Total Energies, Exxon Movil, etc.

Sector secundario

Se producen jugos de fruta concentrados para consumo interno y para exportar. La actividad vitivinícola desarrollada en las planicies regadas artificialmente viene experimentando un crecimiento muy importante en los últimos años, comenzando a ser exportados a varios países los vinos que allí se producen, y ganando una cuota mayor del mercado interno frente a regiones productoras tradicionales, como Cuyo o Salta. En la zona norte de la ciudad se ubica su parque industrial, situándose allí importantes empresas. Uno de los establecimientos más representativos de este barrio es la fábrica de cerámicas FaSinPat, paradigma del control obrero de la producción, antiguamente conocida como Cerámica Zanón.

Sector terciario

Comercio A un costado de la ruta provincial 7, en las afueras de la ciudad se encuentra el Mercado Concentrador de Neuquén. Allí se reciben diariamente cargamentos de vegetales y frutas de la zona del valle o de otros puntos del país que se comercializan para el consumo de la ciudad y sus alrededores. El mercado de exportación va directamente a los puertos, el más utilizado es el de San Antonio Este.

Fruticultura

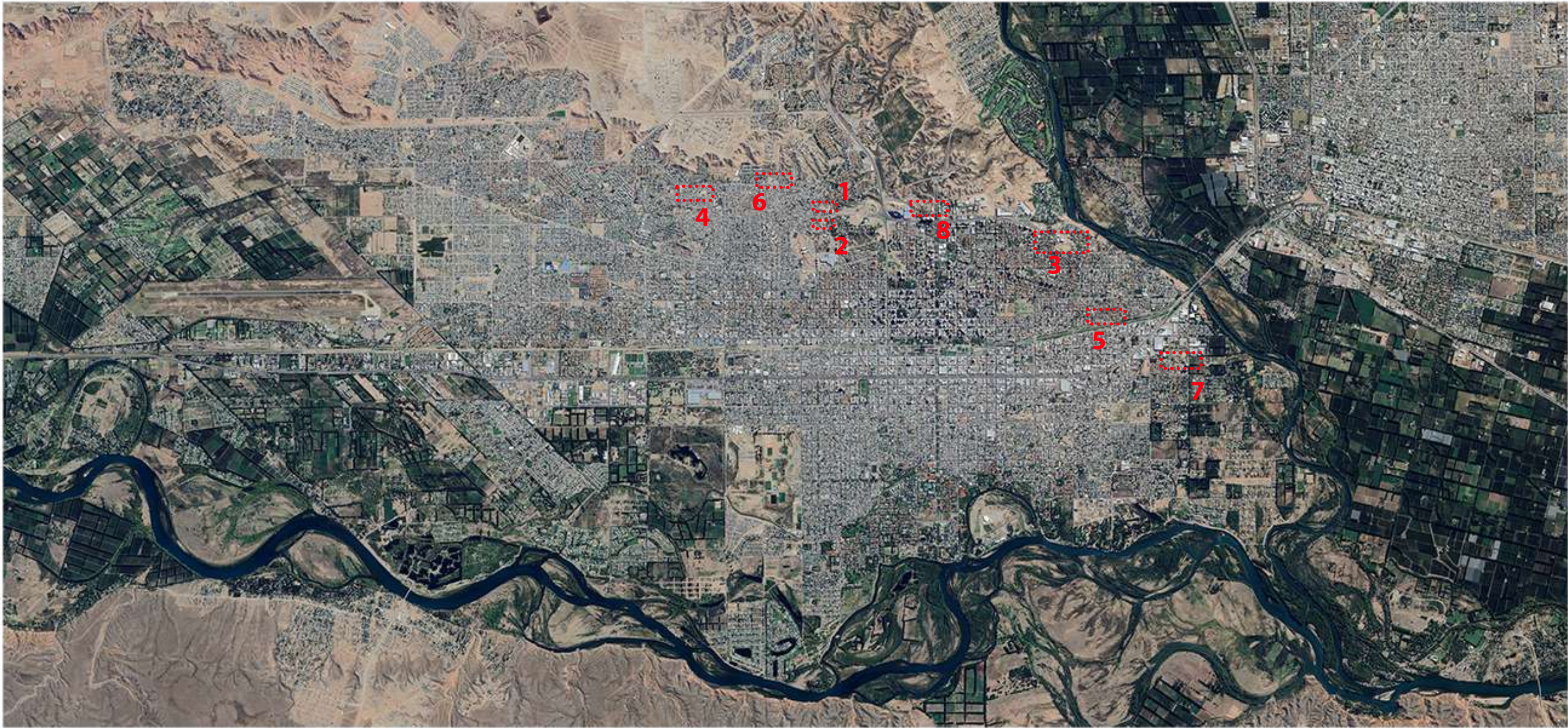
También se destaca la producción frutícola, donde se presenta una fuerte concentración de la actividad en el Alto Valle, en la confluencia de los ríos Neuquén y Limay. Esta área se especializa en la producción de manzanas, peras, duraznos, ciruelas, nogales y guindas. Luego, en la zona más frías se realiza el cultivo de frutillas, frambuesas y otras frutas finas.

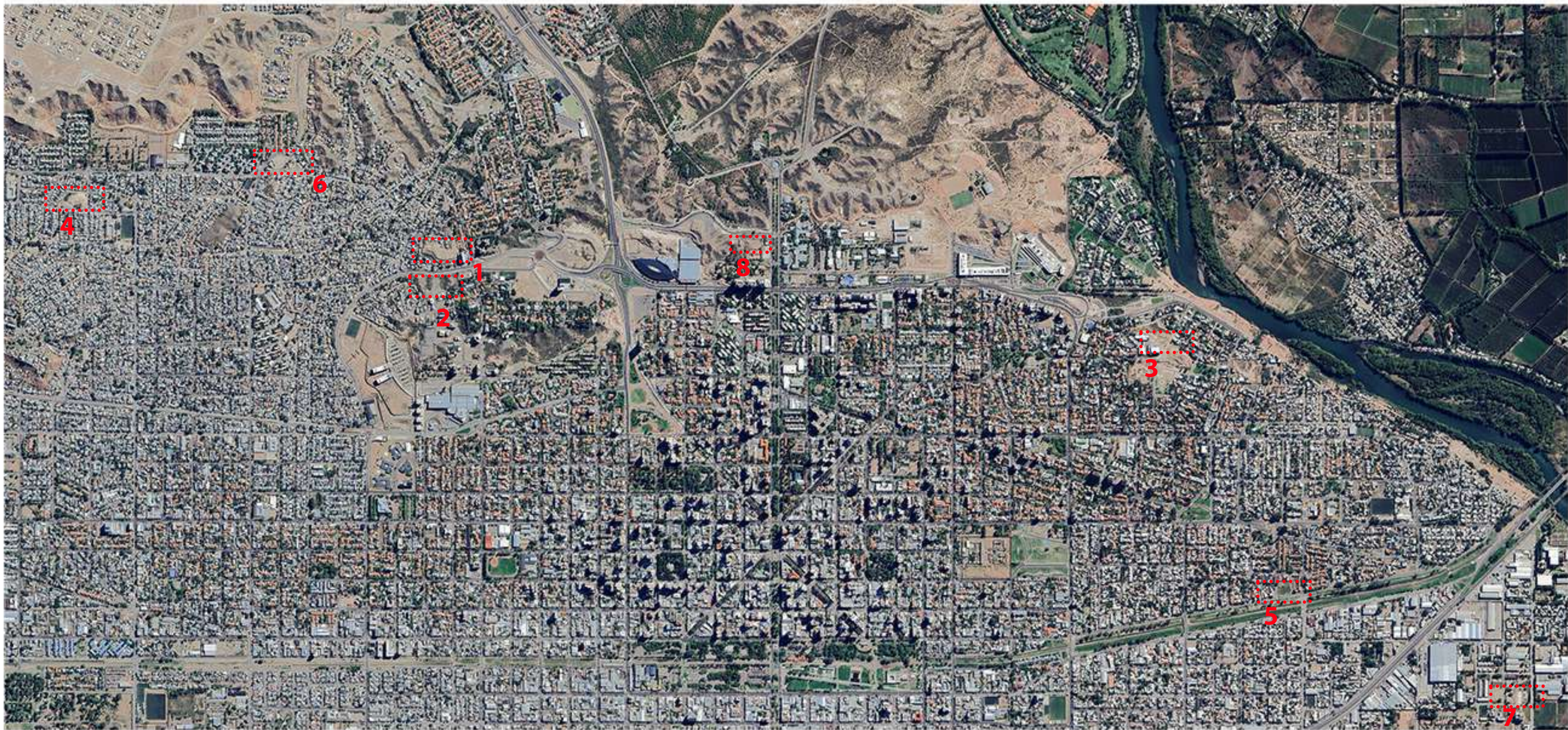
A su vez, una actividad más joven pero que se viene desarrollando con mucha fuerza y ya compiten en el mercado internacional es la vitivinicultura, sobretodo en San Patricio del Chañar y alrededores, concentrando las bodegas y viñedos más importantes de la zona.

En cuanto al desarrollo de la ganadería, predomina la producción del ganado lanar, donde se destacan las razas "Merino" (raza de oveja), capaz de adaptarse a las regiones de clima más árido y con escasos de pasto, y "Corriedale" (raza de oveja), en la zona de la precordillera. El ganado caprino se reúne con mayor volumen en el centro y norte de la Provincia. A su vez, el vacuno en el centro y el sur, en la zona de la precordillera de Los Andes.

TERRITORIO

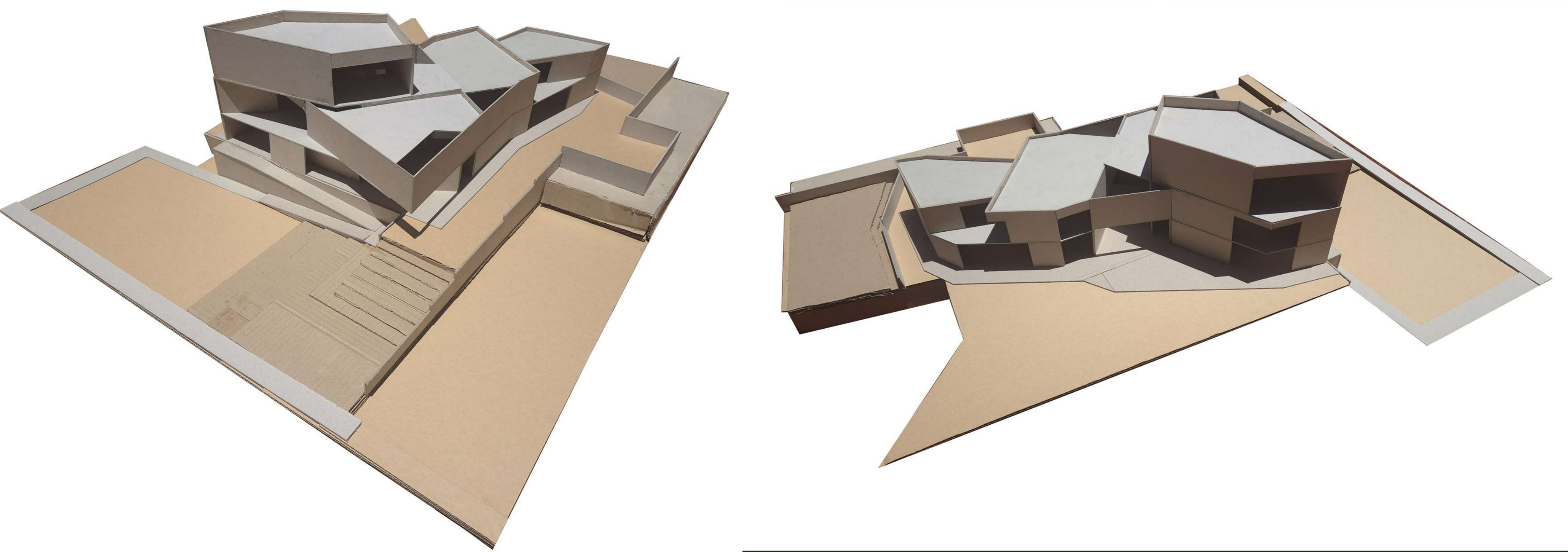
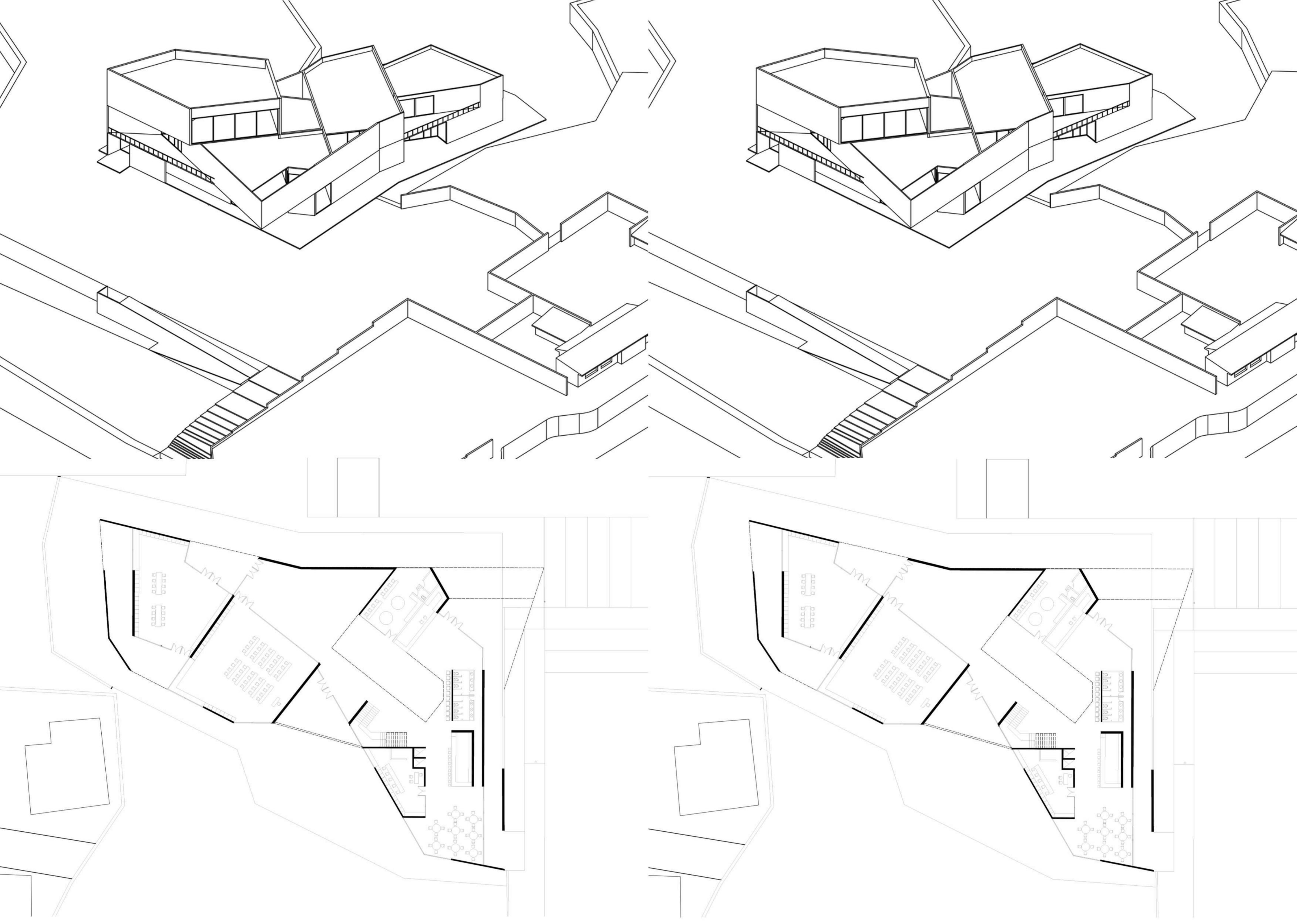
Ciudad de Neuquén, Neuquén, Argentina







TRANSFORMACIÓN



MEMORIA DESCRIPTIVA

EL LUGAR ELEGIDO PARA TRABAJAR ES EN ARGENTINA, PROVINCIA DE NEUQUEN, CIUDAD DE NEUQUEN, EN EL BARRIO ALTA BARDA. EN ESTE SECTOR DE LA CIUDAD SE UBICA UNA BARDA EN SENTIDO NORTE A SUR QUE GENERA UNA DIFERENCIA EN EL TERRENO DE 5 METROS, AL OESTE DE LA BARDA SE UBICA UN ASENTAMIENTO DONDE LAS CASAS SON PRECARIAS CON TECHOS DE CHAPA. HABITAN APROXIMADAMENTE 80.000 HABITANTES SIN CALLES ASFALTADAS, ESPACIOS VERDES Y INFRAESTRUCTURA. AL ESTE DE LA BARDA SE UBICA UN INSTITUTO PRIVADO DE EDUCACION PRIMARIA Y UN BARRIO DE CLASE MEDIA CON CASAS DEL TIPO CHALET. LA BARDA ESTA CONTENIDA POR UN MURO DE CONTENCION DE HORMIGON ARMADO DE 30 CM DE ESPESOR. LOS ASENTAMIENTOS SE UBICAN SEPARADOS DE EL MURO. ADEMAS PARA INGRESAR A LA BARDA TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER POR UNA PENDIENTE ENTRE LOS ASENTAMIENTOS Y LA ESCUELA.

SE TUVO COMO REFERENTE LA CASA EN MALLORCA DE EL ARQ. ALVARO SIZA EN ESPAÑA, CONSTRUIDA EN EL 2002. LA ESTRUCTURA DE LA CASA ES DE HORMIGON ARMADO. SE GENERO UN RECORTE DONDE TUVE INTERES EN LA CONTINUIDAD DE LOS MUROS EXTERIORES, TANTO EN SU LONGITUD COMO EN SU VERTICALIDAD, TAMBIEN EN SU PISADA EN LOSAS A DISTINTOS NIVELES Y VACIOS. A SU VEZ SE ELIMINARON MUROS INTERIORES PARA TENER ESPACIOS MAS AMPLIOS Y DE DOBLE ALTURA. POR ULTIMO

EL RECORTE TUVO VARIAS ETAPAS DE CONFIGURACION A MODO DE CRECIMIENTO LONGITUDINAL Y EN ALTURA. FINALMENTE SE LLEGO A DOS PLANTAS SE ELEGIO COLOCAR EL RECORTE EN UNA ESQUINA DE EL LOTE ELEGIDO POR SER UN LUGAR ENTRE LOS ASENTAMIENTOS Y EL BARRIO DE CLASE MEDIA. PARA ASI LOGRAR QUE EL EDIFICIO SEA UN PUNTO DE ENCUENTRO ENTRE LOS DOS BARRIOS Y POTENCIAR LAS RELACIONES SOCIALES. CON UN RETIRO DE LA LINEA MUNICIPAL DE 20 METROS, ASI PODER GENERAR UNA PLAZA PARA EL SECTOR SOCIAL CARECIENTE DE ESPACIOS VERDES. LA PIEZA DE CORTE SE LA DUPLICO UNA VEZ PARA ASI TENER MAYOR METROS CUADRADOS Y TENER UN CRECIMIENTO POR ENCIMA DE LA BARDA.

MEDIANTE EL CRECIMIENTO DE UN VOLUMEN PARA TENER UNA VISTA PEATONAL QUE GENERE UNA ATRACCION HACIA UN VOLUMEN MAYOR QUE PUEDE CONTENER UN ESPACIO CON MAYOR JERARQUIA EN SU INTERIOR.

LA CIRCULACION SE UBICA DE MODO CENTRAL ENTRE LOS LOCALES. Y TIENE TIENEN COMO REMATE UNA TERRAZA.

SE UBICARON DE MANERA QUE TENGAN UNA INMEDIATEZ EN SU ACCESO EN EL LOBBY. EN ESTE LUGAR SE UBICA UNA DOBLE ALTURA QUE TIENE BALCONEO Y EN PLANTA ALTA SE LLEGA A UN ESPACIO DE REUNION O ANTELLEGADA ANTES DE INGRESAR A CADA LOCAL.

ADEMAS DE EL CAMINO QUE DIRECCIONA A LA RAMPA PARA EL ACCESO, EL PROYECTO TIENE UN RASGO URBANISTICO QUE ES AGREGAR UNA PLAZA CIVICA CON MOBILIARIO URBANO, COMO BANCAS, CANTEROS, ARBOLES Y JUEGOS INFANTILES. LA PENDIENTE DE TIERRA SE CAMBIO A UN ACCESO POR MEDIO DE GRADAS Y CANTEROS.

LENGUAJE DE LA FACHADA: SE DEFINIO UN LENGUAJE QUE PUEDA RESOLVER EL PROBLEMA DE LA MASA SOLIDA DEL PROYECTO. ESTA FACHADA SE ALIGERO MEDIANTE RETIRO DE MUROS GENERANDO UNA SENSACION MAYOR DE PROFUNDIDAD ENTRE AMBOS NIVELES Y ASI ALIGERAR LA SENSACION VISUAL DEL PROYECTO. LOS RETIROS EN PLANTA ALTA SE VOLVIERON TERRAZAS QUE MIRAN A LA CIUDAD. TAMBIEN HAY UN LENGUAJE MEDIANTE AHUECAMIENTOS DE GRANDES LUCES QUE PERMITEN LA ENTRADA DE LUZ NATURAL Y VENTILACION.

LA ESTRUCTURA DEL PROYECTO ES DE HORMIGON ARMADO Y TIENE UNA CAMARA DE AIRE AL EXTERIOR REVOCADA CON UN ACABADO COLOR BLANCO. POR DENTRO LOS MUROS QUE TIENEN CONTINUIDAD EN PLANTA ALTA TIENEN MAYOR ESPESOR. POR SOPORTAR MÁS CARGAS. EL CERRAMIENTO ES DE ALUMINIO, EN ALGUNOS LOCALES ES DE PISO A TECHO Y EN OTROS HASTA UN DINTEL. EL SOLADO QUE ES LA PISADA DE EL EDIFICIO SOBRE LA BARDA ES DE CEMENTO.

LA ASENTACION DEL PROYECTO O "PISADA" SE GENERO CON EL SENTIDO DE LOGRAR UN OBJETO QUE ESTA MAS ARRAIZADO AL SUELO Y NO UN OBJETO SUELTO. EL PROYECTO SE UBICA ENCIMA DE UNA BARDA Y SE ACCEDE POR UN CAMINO DESDE LA CALLE QUE LLEVA HASTA UNA RAMPA DE DOS TRAMOS PEGADA A UN MURO DE CONTENCION Y TERMINA SU RECORRIDO EN EL ACCESO PRINCIPAL.

USO DE EL EDIFICIO SERA EL DE CENTRO DE CAPACITACION, EDUCACION Y RECREACION. ESTE DESTINO SE ELIGIO COMO RESULTADO DE UNA INVESTIGACION SOCIODEMOGRAFICA, ECONMICA, Y URBANA. DONDE LA POBLACION NO CUENTA CON ESPACIOS EDUCATIVOS, NI ESPACIOS DE RECREACION COMO PLAZAS O CANCHAS DEPORTIVAS EN EL SECTOR DE LOS ASENTAMIENTOS Y A NIVEL PROVINCIAL DEBIDO AL IMPACTO QUE TUVO LA INDUSTRIA PETROLERA.

EL PROGRAMA DE CENTRO DE CAPACITACION, EDUCACION Y RECREACION CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECEPCION, AREAS COMUNES, SUM, AREAS ADMINISTRATIVAS, AULAS PARA CLASES, ESPACIO GASTRONOMICO, BAÑOS, SALA DE REUNIONES, GUARDERIA.