Terra Mundus V.11 N.1
ISSN electrónico: 2408-3887

UCES
UNIVERSIDAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES Y SOCIALES

LOS ESPACIOS VERDES PÚBLICOS DE FRANCISCO ÁLVAREZ, PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Ana Faggi, afaggi2003@yahoo.com.ar
Gabriela Virag gabrielavirag0@gmail.com

Fecha de recepción: 12/06/2025
Fecha de aceptación:31/10/2025

RESUMEN

Se examina la calidad y disponibilidad de los espacios verdes públicos en Francisco Álvarez, una localidad dentro del marco de la realidad del Área Metropolitana de Buenos Aires donde los espacios son cruciales para la recreación y el bienestar. El estudio, que utiliza una combinación de metodologías cualitativas y cuantitativas como el Índice de Experiencia Recreativa, la metodología Bandera Verde y el Índice de Calidad Ambiental (ICA), busca comprender su estado actual y cómo son utilizados por la comunidad. Los hallazgos revelan que, a pesar de que algunos espacios presentan buena calidad, la mayoría muestra deficiencias en mantenimiento, infraestructura y seguridad, resultando en una superficie per cápita por debajo de las recomendaciones de la OMS. Estos resultados sugieren la necesidad de una planificación urbana que priorice la sostenibilidad ambiental y garantice una distribución equitativa de espacios verdes, especialmente en un contexto de crecimiento poblacional y urbanización no planificada.

Palabras clave: Espacios verdes, Verde Urbano, Espacios públicos, Calidad ambiental, Índices.

SUMMARY

The quality and availability of public green spaces in Francisco Álvarez, a neighborhood within the Buenos Aires Metropolitan Area, is examined. This study, which uses a combination of qualitative and quantitative methodologies such as the Recreational Experience Index, the Green Flag methodology, and the Environmental Quality Index (EQI), seeks to understand their current state and how they are used by the community. The findings reveal that, although some spaces are of good quality, most display deficiencies in maintenance, infrastructure, and safety, resulting in a per capita surface area below WHO recommendations. These results suggest the need for urban planning that prioritizes environmental sustainability and ensures an equitable distribution of green spaces, especially in a context of population growth and unplanned urbanization.

Key words: green spaces, Urban greening, public spaces, Environmental quality, Indices.

UCES
UNIVERSIDAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES Y SOCIALES

RESUMO

A qualidade e a disponibilidade de espaços verdes públicos em Francisco Álvarez, um bairro da Região Metropolitana de Buenos Aires, são examinadas. Este estudo, que utiliza uma combinação de metodologias qualitativas e quantitativas, como o Índice de Experiência Recreativa, a metodologia da Bandeira Verde e o Índice de Qualidade Ambiental (IQA), busca compreender seu estado atual e como são utilizados pela comunidade. Os resultados revelam que, embora alguns espaços sejam de boa qualidade, a maioria apresenta deficiências em manutenção, infraestrutura e segurança, resultando em uma área per capita abaixo das recomendações da OMS. Esses resultados sugerem a necessidade de um planejamento urbano que priorize a sustentabilidade ambiental e garanta uma distribuição equitativa dos espaços verdes, especialmente em um contexto de crescimento populacional e urbanização desordenada.

Palavras-chave: espaços verdes, espaços públicos, verde urbano, qualidade ambiental, índices.

INTRODUCCION

En la mayoría de las ciudades, las áreas verdes públicas son sitios ideales para la recreación. Sin embargo, en muchas ciudades, si bien parques y plazas son esenciales para el bienestar, no se cuenta con una cobertura óptima de ellos respecto a la necesidad de que exista disponibilidad suficiente y cercanía residencial a los mismos (Schreiber, 2010).

Los espacios verdes (EVs) brindan múltiples beneficios, entre los que se cuenta la mitigación del cambio climático al reducir los efectos de las islas de calor urbanas (Ferrari et al., 2019), el mejoramiento de la calidad del aire, ya que la vegetación actúa como filtro de partículas. A ello se suma el aumento de la biodiversidad local, particularmente a partir de una infraestructura verde bien diseñada y mantenida.

En el Área Metropolitana de Buenos Aires (AMBA) la disponibilidad y calidad de los espacios verdes es heterogénea y, en muchos casos, insuficiente para cubrir las necesidades de la población. Esta situación se agrava en un contexto de expansión urbana no planificada, que prioriza el desarrollo inmobiliario por sobre la sostenibilidad ambiental (Cravino et al., 2012). La Organización Mundial de la Salud (OMS), recomienda al menos de 10 a 15 m² de espacio verde por habitante para garantizar una buena calidad de vida urbana (OMS, 2010). Sin embargo, en el AMBA, muchas localidades están por debajo de ese valor; como discute Svampa (2005) esto constituye un ejemplo de injusticia ambiental que aflige en especial a sectores sociales de menores recursos. En Buenos Aires Faggi y Breuste, (2020), discuten la relación entre la forma, estructura y uso de EVs, revelando cómo las características del espacio verde influyen en las actividades de los visitantes y sus percepciones de beneficio, especialmente la tranquilidad y el contacto con la naturaleza.

UCES
UNIVERSIDAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES Y SOCIALES

En la localidad de Francisco Álvarez, en el Partido de Moreno, con el avance poblacional de los años 70 y 80 se consolidaron barrios periféricos que cuentan con sus respectivas plazas, algunas sin mucho desarrollo, por lo que la asimetría de las plazas centrales y de los barrios es marcada. Paralelamente sus espacios verdes públicos se fueron modificando durante los últimos años, ampliando y sumando servicios. Hoy, la localidad cuenta con numerosos espacios verdes distribuidos en veinte barrios de diferente nivel socioeconómico.

Con el avance de la urbanización en la localidad de Francisco Álvarez el espacio exterior, en especial el privado, se redujo cada vez más, lo que determina que haya una mayor presión de uso sobre el espacio público. Esta presión es muy probable que se incremente en un futuro cercano y es por lo que es preciso garantizar la calidad en el espacio verde exterior remanente. El poder disponer de información actualizada sobre las existencias y calidad del verde público, así de cómo lo utiliza la comunidad, ayudará a planificar y mejorar la utilización de estos espacios.

En este artículo se analizan las características de los espacios verdes públicos de la localidad de Francisco Álvarez, con la aplicación de distintas metodologías que permitan conocer su estado actual, ante la escasa información local sobre el tema.

Área de estudio

La localidad de Francisco Álvarez, Partido de Moreno, Provincia de Buenos Aires, se encuentra dentro de la región Metropolitana de Buenos Aires en el sector oeste a 44 kilómetros de Ciudad de Buenos Aires. Su población total al 2010 era de 23.243 habitantes (INDEC 2010). La estación de Francisco Álvarez es el sector con mayor movimiento poblacional, las rutas Provinciales N°5 (Ex camino Real o Ruta 7), el acceso Oeste, las rutas 24 y 25 hacen del lugar un sector de gran intercambio comercial y movimiento poblacional. Es una localidad de 33,95 kilómetros cuadrados que además destaca por segundas residencias con gran cantidad de quintas de fin de semana. Según datos estadísticos del INDEC 2010, la población se expandió notablemente a los barrios más alejados del sector central de la estación.

Distintos procesos históricos dieron forma a la localidad, desde la llegada del ferrocarril y la primera plaza La Libertad hasta la Plaza de San Martin ubicada frente a la estación sobre la ruta 5. El incremento de población se produjo después del año 1974, con un loteo masivo lo cual coincidió con la fase de gran explosión demográfica del Gran Bs. As., donde un número considerable de población pobló los distintos barrios periféricos de Francisco Álvarez. La tracción demográfica que ejerció el lugar no obedeció a posibilidades laborales directas, sino a la facilidad de tierras para la vivienda. La oferta de trabajo era generada en áreas industriales del área metropolitana y sectores como la construcción, el comercio y la prestación de servicios en la Capital Federal. Ello explica de alguna manera el seudónimo de “ciudad dormitorio” que tuvo todo el distrito de Moreno en el pasado (Schreiber, 2010).

UCES
UNIVERSIDAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES Y SOCIALES

METODOLOGIA

Se utilizaron metodologías mixtas con un conjunto de procesos sistemáticos, empíricos, críticos de investigación que implican la recolección y el análisis de datos cuantitativos y cualitativos, así como su integración y discusión conjunta para realizar un informe producto de toda la información recabada y lograr un mayor entendimiento del fenómeno bajo estudio (Sampieri, 2014).

Para el relevamiento in situ se visitaron en el mes de enero del año 2023 los distintos espacios verdes que incluyen plazas, bulevares, sendas y plazoletas de bolsillo detallados en la figura 1 y tabla 1, cuyo listado fue aportado por la Municipalidad. En algunos, el relevamiento no pudo realizarse en su totalidad por problemas de seguridad.

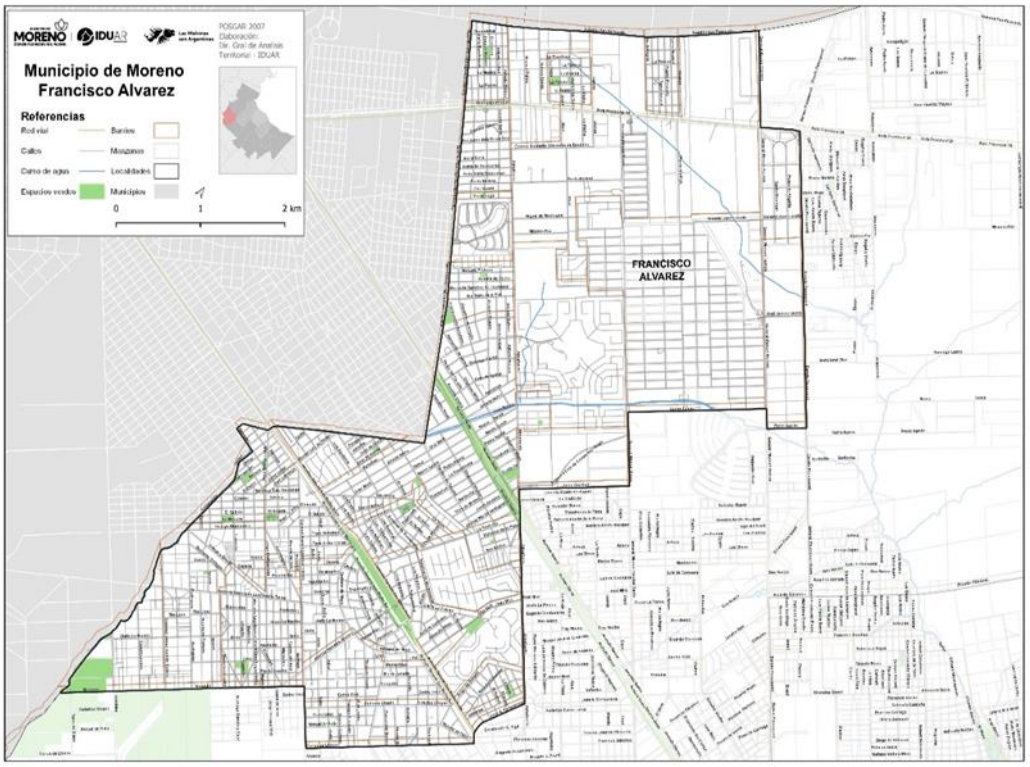

Figura 1 Ubicación de los espacios verdes en Francisco Álvarez. Fuente IDUAR

El proceso consistió en visitar y evaluar los EVs de la localidad de Francisco Álvarez, donde registrar: Ubicación, Tipología, Usos, Superficie.

La calidad de los EVs se determinó con los siguientes instrumentos:

1. **Bandera Verde**, considera 8 características estructurales y de gestión, el cual se aplicó a diez EVs (Greenhalgh & Pearsons, 2004). Se consideran las dimensiones Bienvenida, Seguridad y Salud, Limpieza y Mantenimiento, Sustentabilidad, Participación de la Comunidad, Publicidad y Gerenciamiento.

UCES
UNIVERSIDAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES Y SOCIALES

2. **Análisis subjetivo de una experiencia recreativa** que estima el grado de satisfacción del usuario al visitar el espacio verde según el índice de Grahn & Stigsdotter (2011). Se determinó en 18 EVs.

3. **Índice de Calidad Ambiental** (ICA) para analizar las dimensiones de morfología, ambiental, funcional, seguridad e higiene. El índice aporta un rango de calidad bajo con valores del ICA entre 1 y 19, medios entre 20 y 39 y altos entre 40 al 58 (Zanella y Faggi 2025). Se aplicó a 10 EVs.

RESULTADOS

Se contabilizaron 18 espacios verdes públicos, lo cual arroja una relación de 8,68 m2 de espacio verde público por habitante al considerar 201.868 m2 de área total y el dato de 23.243 habitantes (INDEC 2010).

Tabla 1 Inventario de los espacios verdes de Francisco Álvarez

Plaza	Ubicación-calles	Tipología	Usos	Superficie
La Providencia/Plaza Héroes y Heroínas de Malvinas	La Providencia, La Yerra y el Arreo	Plaza	Recreativo/comercial	20.022m2
La Esperanza/Sn nombre	Puerto Deseado, Tupac Amaru y La Música)	Plaza	Recreativo	20.000m2
La Tradición I/Playón recreativo Néstor Kirchner	Mamerto Esquiu y Ruta 5	Plaza	Recreativo/cultural	21.320m2
Villa Escobar	Tito Livio y Diario La Nación	Plaza	Recreativo	33.810m2
El Quijote/sn nombre	Curapaligüe y La Escultura	Plaza	Recreativo	16.000m2
Güemes/Plaza La Independencia	Calles El Quijote, Vidith,y Mercedes	Plaza	Recreativo/ comercial	10.950m2
Santa Marta/Plaza Sófocles	Aragón, Sófocles, Watts y La Yerra	Plaza	Recreativo	16.000m2
San Carlos/Sin nombre	Tito Livio y Gualeguaychú	Plaza/ Jardín Maternal	Recreativo/ social	11.900m2
La Tradición/San Martín	Diario La Prensa y Ruta 5	Plazoleta	Uso para transporte	7.370m2
La Tradición/ Monumento a la Madre (De bolsillo)	Fray Mamerto Esquiu, San Martín y Asunción	Plazoleta	Decorativo	306m2
La Tradición II Plazoleta Mariano Moreno	Los Abedules y Victorino de La Plaza	Plazoleta	Social	520m2
Los Fresnos/Plazoleta Los Fresnos (plazoleta de bolsillo)	Iguazú, Cuzco y O'Higgins	Plazoleta	Social	400m2
Fademac/Plazoleta sn nombre	Calles Soriano, Mercedes y Durazno	Plazoleta	Social	400m2
La Providencia/Parque nuevo remanente sin nombre	Calles Recuerdo de provincia y Benito Lynch	Parque, con cortina de árboles	guarda natural	5,350m2
El Porvenir/Plaza del barrio	calles Vidith y Chopin	Plaza	Recreativo	32.000m2
Paglione/Parque	Calles Conesa y Manuel de Falla	Parque, con cortina de árboles	Guarda natural	4.800m2

UCES
UNIVERSIDAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES Y SOCIALES

Boulevard Nemesio Álvarez	Calles Nemesio Álvarez	Arbolado en galería	Boulevard	2.000m2
La Tradición/Plaza de La Libertad	Avenida General San Martín y Álvarez Jonte	Plaza céntrica	Plaza/ cultural y recreativo	4.080m2
Totales				201,868m2

Tabla 2. Valoración de la experiencia recreativa según el índice de Grahn y Stigsdotter, (2011)

Barrios/Plazas	**Naturaleza**	**Riqueza especies**	**Serenidad**	**Espacio**	**Refugio**	**Perspectiva**	**Social**	**Cultural**	**Promedio**
La Providencia/Héroes y heroínas de Malvinas	4	4	4	4	4	3	4	4	**3,8**
Barrio Ilia/La Esperanza	2	1	2	3	1	2	2	2	**1,88**
Playón Recreativo/Presidente Néstor Kirchner	3	3	3	4	3	4	4	4	**3,5**
Villa Escobar/Sin nombre	4	4	4	4	3	2	1	2	**3**
El Quijote/sin nombre	1	1	1	1	1	1	1	2	**1,25**
Güemes/Plaza La Independencia	2	2	2	2	3	2	2	3	**2,25**
Santa Marta/Plaza Sófocles	2	2	2	3	3	2	2	2	**2,25**
San Carlos/sn nombre	4	3	2	2	1	2	3	2	**2,37**
La Tradición/San Martín	2	2	2	1	2	2	3	2	**2**
La Tradición/Monumento a la Madre (de bolsillo)	2	2	2	1	1	2	2	2	**1,75**
La Tradición II Plazoleta Mariano Moreno	2	3	3	3	1	2	3	2	**2,37**
Los Fresnos/Plazoleta Los Fresnos (de bolsillo)	2	2	2	3	1	2	2	3	**2,12**
Fademac/Plazoleta sn nombre	2	2	2	2	2	2	2	2	**2**
La Providencia/Parque nuevo remanente sin nombre	2	3	3	2	1	3	2	2	**2,25**
El Porvenir/Plaza del barrio	2	2	2	2	2	2	2	2	**2**
Paglione/Parque	3	3	3	3	2	2	2	2	**2,5**
La Tradición/Boulevard Nemecio Álvarez	4	3	3	1	3	3	3	3	**2,87**
La Tradición/Plaza de La Libertad	3	4	3	3	2	2	4	4	**3,13**

El índice de experiencia recreativa indica que los mejores valores totales corresponden a Héroes y Heroínas de Malvinas, Playón Recreativo y Plaza de La Libertad (Tabla 2). La oferta de sitios amplios donde encontrarse con la Naturaleza y disfrutar de la serenidad con abundantes especies, refugio y poder realizar actividades los posiciona

favorablemente. Las dimensiones en promedio alcanzan valores semejantes en torno a 2,5 sin que destaque ninguna variable (Fig. 2).

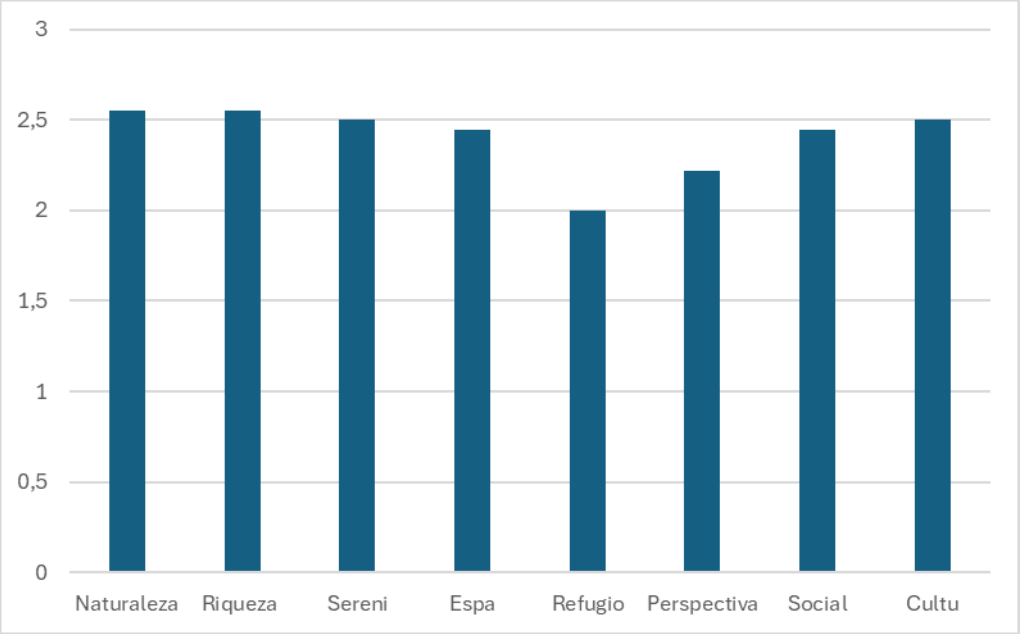

Figura 2 Promedio del Índice de Experiencia Recreativa

Naturaleza: Una experiencia de encuentro con la Naturaleza. Un espacio natural, sin rasgos construidos. Tanto la plaza de La Providencia y San Carlos alcanzan 4 puntos.

Riqueza en especies: Presencia de diferentes plantas, plantas especiales, flores, insectos o animales. Destacan con cuatro puntos. el caso de Villa Escobar y la Plaza del barrio La Providencia por que poseen árboles de gran porte que otorgan sombra y frescura.

Serenidad: Experiencia de tranquilidad para estar consigo mismo, con seguridad y en retiro. Las plazas con mayor puntuación fueron las plazas de San Carlos y La Providencia, las dos con puntuación de 4.

Espacio: Experiencia de un "universo" especial, interconectado, homogéneo e independiente. La mayor puntuación corresponde a las plazas de Villa Escobar y el playón recreativo. Los mismos cuentan con espacios notables amplios con estacionamiento, acceso seguro y servicios.

Refugio Experiencia de un entorno seguro y con facilidades para la expresión, el juego y la interacción con otras personas. Las plazas de La Providencia y el Playón recreativo poseen un mayor servicio de juegos infantiles y en buen estado, bancos y asientos con notables refugios del sol gracias al arbolado.

Perspectiva/Expectativa Experiencia de alrededores abiertos y libres para la expresión y las actividades. El playón recreativo es el único que posee todos los servicios y canchas preparadas para atender al público en general (Fig. 3).

UCES
UNIVERSIDAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES Y SOCIALES

Tabla 3 Valoración según Bandera Verde en diez espacios verdes de Francisco Álvarez

BARRIO/ PLAZA	**B**	**SS**	**LM**	**S**	**P**	**PC**	**PU**	**G**	**PRO MEDIO**
La Providencia/Héroes y Heroínas de Malvinas	8,0	8,8	7,5	8,4	9,0	9,0	7,33	9,0	8,38
Ilia/La Esperanza	6,4	6,8	6,0	6,2	5,7	6,5	6,00	7,0	6.32
Playón recreativo/ Presidente Néstor Kirchner	9,2	9,4	9,3	8,6	8,3	10,0	8,33	10,0	9,14
Villa Escobar/Sin nombre	6,4	5,0	5,5	7,8	5,3	3,0	4,00	7,0	5,50
El Quijote/Sin nombre	3,4	1,4	4,8	3,8	2,0	2,5	3,33	2,0	2,90
Güemes/Independencia	7,0	7,4	6,5	5,6	5,3	8,0	4,66	7,0	6,44
La Tradición/La Libertad	7.2	8,4	8,5	7,6	7,0	9,0	8,00	8,0	7,96
Aguaribay/sin nombre	3,4	4,8	5,3	5,8	2,3	2,5	2,33	2,0	3,55
Santa Marta/Sófocles	3,4	2,4	4,8	3,4	2,0	5,0	4,33	5,0	3,79
San Carlos/Sin nombre	5,0	2,4	3,5	7,8	7,0	7,0	5,66	6,0	5,54

B: Bienvenida, SS: Seguridad y Salud, LM: Limpieza y Mantenimiento, S: Sustentabilidad, PC: Participación de la Comunidad, P: Publicidad, G: Gerenciamiento.

Social: Experiencia de un escenario organizado y entretenido, que se disfruta junto a otras personas. El playón recreativo califica como el mejor en el aspecto social

Cultural: Experiencia cultural, entornos creados por el hombre que dan cuenta de la historia o la cultura. El playón recreativo de Álvarez centro posee un puntaje más elevado

UCES
UNIVERSIDAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES Y SOCIALES

Según la metodología de Bandera Verde solo tres plazas, Héroes y Heroínas de Malvinas del barrio La Providencia, Playón Recreativo y la plaza Libertad del barrio la Tradición categorizaron como Bandera Verde al superar el valor promedio de 7. Es decir, son espacios bien mantenidos, de buen diseño que permiten al vecino sentirse bienvenido y seguro, en ambientes limpios donde experimentar los beneficios de un EV (Fig.3).

Figura 3 De izquierda a derecha Playón Recreativo, Héroes y Heroínas de Malvinas, Plaza Libertad.

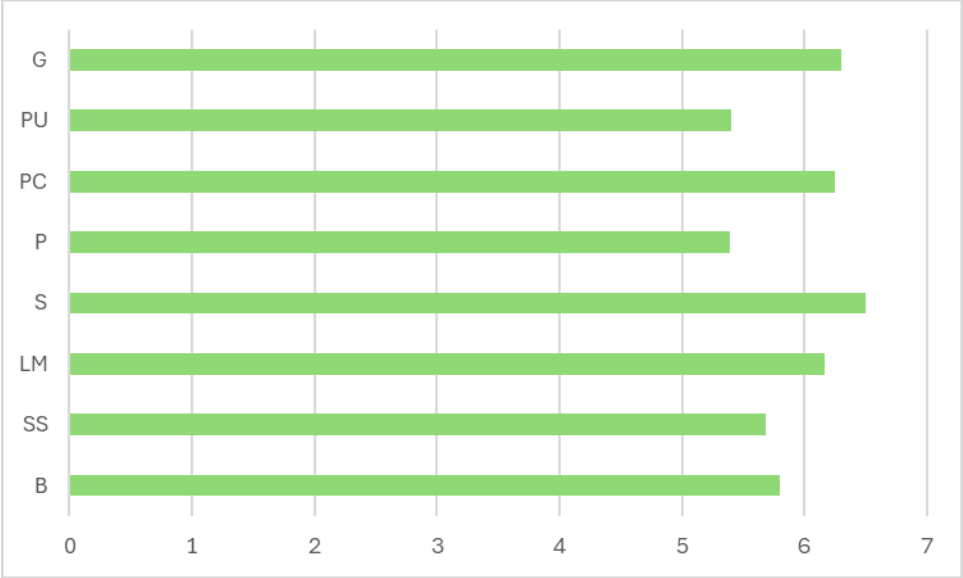

Figura 4 Promedio de las dimensiones que conforman el Índice de Bandera Verde

Bienvenida, SS: Seguridad y Salud, LM: Limpieza y Mantenimiento, S: Sustentabilidad, PC: Participación de la Comunidad, P: Publicidad, G: Gerenciamiento.

Si se analizan las dimensiones del Índice de Bandera Verde en promedio destacan la Sustentabilidad y el Gerenciamiento y un menor peso alcanzan Publicidad y Participación de la comunidad (Fig. 4). Sin embargo, en su totalidad los EVs de Francisco Álvarez son deficientes ya que no se alcanza el puntaje 7 del índice que asegura calidad.

UCES
UNIVERSIDAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES Y SOCIALES

Tabla 4 Valores de Índice de Calidad Ambiental para los EVs relevados

Barrio/*plaza*	**ICA**	**Análisis**
Álvarez Centro *Playón Recreativo*	37 medio	Muy concurrido y con mayor oferta de recreo los fines de semana, con amplios espacios y lugar para estacionar.
La Providencia *Héroes y Heroínas de Malvinas*	36 medio	Buena gestión, eventualmente falta de presupuesto para mantener los cortes de pasto.
Plaza Céntrica *La Libertad*	25 medio	Muy importante, con diseño semicircular que indica el lugar del primer trazado de la ciudad de Francisco Álvarez.
Villa Escobar *Sin nombre*	23 medio	Importante y unas de las más antiguas. Su arbolado es notable y frondoso.
Güemes *La Independencia*	23 medio	Importante para el barrio, lugar de trueque y prestación de servicios sociales municipales, como programas de vacunación. Falta cobertura vegetal, la escuela primaria número 66 y secundaria número 56 utilizan el espacio para actividades recreativas con sus estudiantes.
Arturo Illia *La Esperanza*	20 medio	Muy utilizada por los vecinos de la zona, pero carece de cobertura vegetal.
San Carlos *Sin Nombre*	14 bajo	Lugar de abastecimiento de agua, un jardín maternal y árboles añosos. Con problemas de gestión de residuos y corte de pasto.
Santa Marta *Sófocles*	12 bajo	Carece de infraestructura. Los vecinos la mantienen, pero por momentos se presentan basurales y la quema pone en riesgo una cortina de árboles añosa.
Aguaribay *Sin Nombre*	11 bajo	Poco concurrida, insegura.
El Quijote *Sin Nombre*	9 bajo	Es un espacio con múltiples conflictos sociales, falta cubierta vegetal y arbolado.

De los 10 EVs relevados, seis alcanzaron un valor medio del ICA y el resto bajo debido a falta de infraestructura, escasa cobertura verde y problemas de inseguridad (Fig. 5, tabla 4). Cuatro alcanzaron un valor "bajo" en el ICA: San Carlos (14), Santa Marta Sófocles (12), Aguaribay (11) y El Quijote (9). Las razones para estos bajos valores incluyen falta de infraestructura, escasa cobertura verde y problemas de inseguridad (Fig. 7).

Figura 5 Héroes y Heroínas de Malvinas con valor medio de ICA (36)

UCES
UNIVERSIDAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES Y SOCIALES

Tabla 5 Valores del ICA según dimensiones parciales

	Morfología	Ambiental	Funcional	Seguridad e Higiene
Héroes de Malvinas	12	11	8	5
La Libertad	6	10	4	5
Villa Escobar	2	16	4	1
Independencia	8	5	8	4
La Esperanza	6	5	4	5
San Carlos s/n	3	4	5	2
Sófocles	3	4	3	1
Aguaribay s/n	3	4	3	1
Playón recreativo	12	12	8	5
Barrio Don Quijote	3	2	3	1

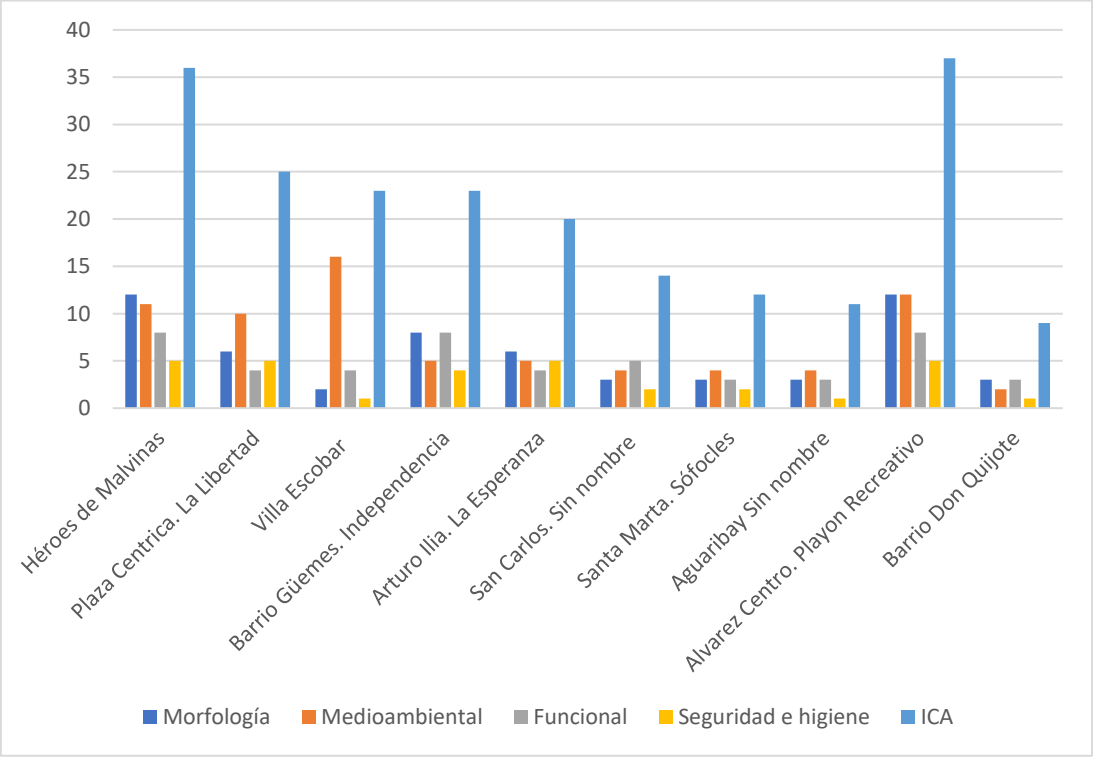

Figura 6 Valoración de los EVs según distintas dimensiones del ICA

Como indican la tabla 5 y figura 6 hay variabilidad entre espacios: Existen diferencias notables entre los espacios evaluados. Por ejemplo, Villa Escobar tiene una puntuación alta en la dimensión Ambiental (16), pero baja en Funcionalidad (4), lo que podría indicar un área verde bien conservada, pero con limitadas opciones de uso recreativo.

El Playón recreativo destaca con puntuaciones elevadas en todas las dimensiones (12 en Morfología y Ambiental, 8 en Funcionalidad y 5 en Seguridad e Higiene), indicando un espacio verde bien desarrollado y mantenido. Otras áreas como Barrio Don Quijote, San Carlos s/n, Sófocles y Aguaribay s/n presentan puntuaciones significativamente bajas en todas las dimensiones, especialmente en Seguridad e Higiene, lo que sugiere una falta de mantenimiento, infraestructura deficiente y posibles problemas de accesibilidad.

.

Figura 7 Plaza del Barrio Don Quijote

Los mejores valores de los índices se alcanzan en el Playón Recreativo N. Kirchner, área muy concurrida, preferida como sitio recreativo especialmente los fines de semana, con amplios espacios para jugar, practicar deportes y estacionar. También en Héroes y Heroínas de Malvinas por su infraestructura verde e infraestructura que alienta a permanecer. En contraposición, un ejemplo de EV de baja calidad es la plaza del barrio Don Quijote, la cual presenta serios conflictos sociales y tiene deficiente gerenciamiento. Hay escasa cobertura de césped, pocos árboles y carencia en instalaciones. Varios actores sociales se encuentran enfrentados por el dominio de la plaza como un espacio de renta para torneos de fútbol. Por otro lado, el tema de la inseguridad es notable, se dieron casos fatales en la misma. Como respuesta, la municipalidad está modificando el espacio postergado durante muchos años con la construcción del playón recreativo.

DISCUSION

Los resultados obtenidos de la proporción de espacio público verde por habitante, 8,68 m2, indican que se posee menor superficie que el recomendado por la OMS. Si bien en la actualidad esto no se percibe como carencia, por tratarse de una localidad donde predominan casas unifamiliares con jardín, quintas de fin de semana y áreas vacantes, esta situación podría modificarse con el avance de la urbanización a mediano plazo tal

como señalan La Rosa and Privitera (2013) para otras regiones del mundo. Además, no todos los barrios gozan de la misma oferta. Como indica Campari (2018) no contar con espacios verdes de proximidad repercute negativamente en el hábitat y en las cualidades paisajístico-ambientales urbanas, además de atentar contra el uso recreativo de aquellos.

Los resultados que arrojan las tres metodologías evidencian situaciones diversas en cuanto a calidad. Se cuenta con varios EVs de calidad media, pero en otros se evidencia falta de mantenimiento y equipamiento que disminuye la calidad de los espacios. Esto también impacta en sensaciones y situaciones de inseguridad, las cuales desalientan al vecino a permanecer y que es preciso revertir.

Ambos índices de Bandera Verde e ICA son adecuados en detectar las debilidades de los Evs aquí analizados. Se observa que los parques más antiguos están mejores provistos, como ocurre por ejemplo, en los parques urbanos en Shanghái, con parques más antiguos que superan a los más jóvenes en cuanto a multifuncionalidad y atractivo, lo que se refleja en una mayor duración y frecuencia de las visitas (Shan, 2014).

Algunas plazas de barrios periféricos se consolidaron "sin mucho desarrollo", marcando una asimetría con las plazas centrales. La falta de mantenimiento y equipamiento, junto con la inseguridad, desalientan al vecino a permanecer en los espacios verdes. Así, espacios como la plaza del barrio Ilia/La Esperanza o El Quijote obtuvieron puntuaciones muy bajas en la valoración de la experiencia recreativa, indicando que no brindan experiencias óptimas en aspectos como la naturaleza, serenidad, riqueza de especies o refugio.

En general, los visitantes de EVs buscan plantaciones atractivas y accesibles, con una estructura verde diversa y emocionante que transmita una sensación de seguridad. Esta premisa es la que debiera orientar a los gestores de Francisco Álvarez para mejorar la calidad generalmente deficiente y heterogénea de los EVs analizados.

CONCLUSION

Los resultados sugieren que, aunque algunos espacios verdes en la localidad presentan características positivas en términos de calidad ambiental y funcionalidad, muchos otros enfrentan desafíos significativos relacionados con el mantenimiento, la infraestructura y la seguridad. Estos hallazgos resaltan la necesidad urgente de implementar políticas de planificación urbana que prioricen la mejora de los espacios verdes, garantizando su accesibilidad y calidad para toda la comunidad.

REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

Campari, G. (2018). *Paisajes sensibles: Subjetividad, salud y patrimonio en el espacio verde intrahospitalario.* Buenos Aires, Prometeo.

UCES
UNIVERSIDAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES Y SOCIALES

Cravino, M. C., Duarte, A., & Nessier, J. (2012). *Expansión urbana y desigualdades socio-territoriales en el AMBA*. Instituto del Conurbano, Universidad Nacional de General Sarmiento.

Faggi, A., & Breuste, J. (2020). Relationship between form and structure of green spaces and uses: The case of parks in Buenos Aires City, Argentina. En J. Breuste et al. (Eds.), *Making Green Cities* (pp. 401–419). Springer. https://doi.org/10.1007/978-3-030-30211-0_25

Ferrari, M., Salgado, M. P., & Piacentini, R. D. (2019). Islas de calor urbano y su relación con el verde urbano en Buenos Aires. Revista *INVI,* 34(96), 111–132. https://doi.org/10.4067/S0718-83582019000200111

Grahn, P., & Stigsdotter, U. K. (2010). The relation between perceived sensory dimensions of urban green space and stress restoration. *Landscape and Urban Planning,* 94(3–4), 264–275. https://doi.org/10.1016/j.landurbplan.2009.10.012

Greenhalgh, L., & Pearson. (2004). Valoración de una experiencia creativa. Greenflagward.org. Recuperado de https://www.greenflagward.org

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). (2010). Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010. Instituto Geográfico Nacional (IGN). Recuperado de https://sig.indec.gob.ar/censo2010/

La Rosa, D., & Privitera, R. (2013). Characterization of non-urbanized areas for land-use planning of agricultural and green infrastructure in urban context. *Landscape and Urban Planning,* 109, 94–106. https://doi.org/10.1016/j.landurbplan.2012.10.004

Organización Mundial de la Salud (OMS). (2010). *Urban planning and health – Public spaces.* WHO Regional Office for Europe.

Sampieri, R. H., & Hernández, R. (2014). *Metodología de la investigación* (6.ª ed.). McGraw-Hill.

Schreiber, E. C. (2010). *Contribución al conocimiento del Patrimonio de Moreno.* Ediciones Fabro.

Shan, X. Z. (2014). The socio-demographic and spatial dynamics of green space use in Guangzhou, China. *Applied Geography,* 51, 26–34. https://doi.org/10.1016/j.apgeog.2014.03.006

Svampa, M. (2005). La sociedad excluyente: La Argentina bajo el signo del neoliberalismo. Taurus. ISBN 987-04-0232-1.

Zanella, M., & Faggi, A. (2025). Estudio de caso de la calidad ambiental de los espacios verdes públicos evp en Carmen De Areco, Buenos Aires, Argentina durante la pandemia de Covid-19. *Terra Mundus* V.10 N.2, ISSN electrónico: 2408-3887.

UCES
UNIVERSIDAD DE CIENCIAS
EMPRESARIALES Y SOCIALES